

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 05105 Haslau an der Donau EINLAGEZAHL 196  
BEZIRKSGERICHT Bruck an der Leitha

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 667/2025  
Plombe 2791/2025  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
940/2	G GST-Fläche	* 1800	
	Bauf.(10)	2	
	Gärten(10)	1798	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster  
\*: Fläche rechnerisch ermittelt  
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)  
Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
3 a 2667/2022 Aufschließungsergänzungsabgabe EUR 8.980,80 hins Gst 940/2  
entrichtet

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
2 ANTEIL: 1/1  
Kastaniengasse ME GmbH (FN 499814x)  
ADR: Landstraßer Hauptstraße 13/26, Wien 1030  
a 172/2022 IM RANG 3079/2021 Kaufvertrag 2021-09-16, Nachtrag zum  
Kaufvertrag 2021-12-15, Nachtrag zum Nachtrag zum Kaufvertrag  
2022-01-12 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
3 a 173/2022 Pfandurkunde EZ 196 2021-12-02  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 715.000,--  
für Raiffeisenbank Gramastetten eGen (FN 75958d)

b 3757/2024 Klage (LG Korneuburg - 5 Cg 162/24g)  
4 a 173/2022 1564/2022  
DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes über Gst 940/2 gemäß  
17.1. - 17.5. Nachtrag zum Kaufvertrag 2021-12-15 für Gst  
938/1

5 a 2721/2022 Pfandurkunde 2022-07-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.100.000,--  
für Raiffeisenbank Gramastetten eGen (FN 75958d)

b 3757/2024 Klage (LG Korneuburg - 5 Cg 162/24g)  
6 a 667/2025 Exekutionsbewilligung 2025-03-25  
PFANDRECHT vollstr EUR 39.525,90  
4 % Z aus EUR 39.525,90 ab 2024-07-25, Kosten EUR 3.917,84  
samt 4 % Z seit 2024-10-01, Kosten EUR 1.507,74 und EUR  
2.065,24 für CIAL Abdichtung KG (FN 412145x) (3 E 686/25w)  
b 667/2025 Simultanhaftung mit EZZ 196 241

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*