

Ernst Sadounig jun.
Allgem. beeid. u.
ger. zertifizierter SV
Kreuzbergweg 4
9141 Eberndorf

am, 15.10.2025

An das Landesgericht - Klgt.

GZ.: 41 S 95/25 f

Betreff:

KONKURS
Z & S Gastro GmbH
Waidmannsdorferstraße 127/6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Schätzungsgutachten

Auftraggeber:

RA. Mag. Robert Levovnik
Masseverwalter
Villacher Ring 19
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Besichtigungsort:

Waidmannsdorferstraße 127 - 9020 Klagenfurt a. W.

In Gegenwart von:

RA. Mag. Robert Levovnik

1., Zweck des Gutachtens:

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

2., Bewertungsstichtag:

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

3., Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme wurde am 30.09.2025 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten durchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

4., Anmerkung:

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

5., Haftung des Sachverständigen:

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen.

Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden.

Sollte sich herausstellen, dass versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen.

Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Ansprüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.

Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

6., Gebrauch des Gutachtens:

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinsten Weise weitergeleitet werden.

7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.

Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.

Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

Inventur und Schätzung

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>VERKAUFSRAUM</u>			
1	1	<u>Verkaufsvitrine 6 tlg. (Holz/Glas)</u> m. 2 Kühleinheiten "Schweitzer"	3.000,00 €
2	1	<u>NR-Anrichte m. 1 Schublade, 1 Tür,</u> 6 Schubladen (gekühlt) u. eingebauter Gläserdusche sowie 1 Gläserwandregal m. 2 Zapfhähnen	1.200,00 €
3	1	<u>NR-Anrichte m. 4 Türen inkl. klappbare Brotregale</u>	480,00 €
4	1	<u>Backofen 4 Etagen "Miwe CO 4.0608-4E"</u> Baujahr: 2016	4.800,00 €
5	1	<u>Wandkühlregal "Fogal Alaska Energy 150"</u> Baujahr: unbekannt	1.800,00 €
6	1	<u>Wandvertefelung m. Ablagen u. Spiegel</u>	180,00 €
7	1	<u>Bistrotisch m. 2 Sessel</u>	60,00 €
8	2	<u>Stehtisch m. 3 Barhocker</u> inkl. 1 Stehpult (montiert)	90,00 €
			<hr/>
Übertrag:			11.610,00 €

Übertrag: 11.610,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
9	2	<u>Touchkassen "POS Device"</u> inkl. Bondrucker Anschj.: 2024	1.440,00 €
10	div.	<u>Beleuchtungssysteme</u> m. 17 Deckenleuchten u. 7 Spots	480,00 €

VORBEREITUNGSRAUM

11	1	<u>Anrichte m. 1 Schublade u. 2 Türen</u> sowie 2 Wandregale	30,00 €
12	1	<u>NR-Waschstraße m. Pendelbrause</u> m. 1 Einlauftisch m. 1 Abwasch, 1 Schublade, 1 Tür 1 Durchlaufgeschirrspüler "Meiko Upster H 500" Baujahr: 2017 1 Auslauftisch	3.600,00 €
13	1	<u>NR-Eiswürfelmaschine "Hishizaki"</u> Baujahr: unbekannt	480,00 €
14	1	<u>NR-Geschirrspüler "Meiko Upster U 400"</u> Baujahr: 2017	600,00 €
15	1	<u>NR-Anrichte m. 4 Türen</u> u. eingebauter Bainmarie	840,00 €

Übertrag: 19.080,00 €

Übertrag: 19.080,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
16	1	<u>Tiefkühlzelle m. 1 Tür</u> Baujahr: unbekannt	2.160,00 €
17	div.	<u>Wandregal (Holz/Metall)</u>	60,00 €

GASTRAUM

18	1	<u>Sitzbank - rundumverbau (Holz/Stoff gepolstert)</u>	1.200,00 €
19	12	<u>versch. Tische (Holz/Metall)</u>	360,00 €
20	12	<u>Sessel (Holz)</u>	180,00 €
21	div.	<u>Beleuchtungssysteme</u> m. 9 Deckenleuchten	120,00 €

GASTGARTEN

22	7	<u>Tische (Metall/PVC)</u>	210,00 €
23	24	<u>Sessel (Metall/PVC)</u>	720,00 €

Übertrag: 24.090,00 €

Übertrag: 24.090,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
24	1	<u>Sonnenschirm (Metall/Stoff)</u>	600,00 €
25	2	<u>Sitzbänke m. Blumentopf (Holz)</u> inkl. Pflanzen	
	1	<u>Sitzbänk m. Blumentopf L-Form (Holz)</u> inkl. Pflanzen	480,00 €

KELLER

26	1	<u>Eis-Kühlverkaufsvitrine "ISA gel pro"</u> Baujahr: 2020	1.500,00 €
27	1	<u>Tiefkühlschrank</u>	30,00 €
28	1	<u>Tresor "Wertheim"</u>	30,00 €
29	versch.	<u>Systemregale (Metall)</u>	30,00 €

Gesamtsumme inkl. Mwst 26.760,00 €

Bemerkung: **Beim Kauf von Fahrnissen aus der Konkursmasse gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung. Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und Bogen zu veräußern.**

Eberndorf, am 15.10.2025





VERKAUFSRAUM



VERKAUFSRAUM



VORBEREITUNGSRAUM



VORBEREITUNGSRAUM



GASTRAUM



GASTGARTEN