

## **Einladung zur Bieterverhandlung**

in der Insolvenzsache Exakt Real Projekt Frauenkirchen GmbH  
GZ: 6 S 166/25s, HG Wien

In den Kanzleiräumlichkeiten des Masseverwalters in 1010 Wien, Heinrichsgasse 4/2  
findet am

**Donnerstag, 26.03.2026 um 14:00 Uhr**

eine Bieterverhandlung statt, wozu ich Sie hiermit einlade.

Die Liegenschaft EZ 2953 KG 32006 Frauenkirchen mit der Grundstücksadresse 7132 Frauenkirchen, St. Martinsgasse wird im Zuge eines Verwertungsverfahrens im Sinne des § 120 der Insolvenzordnung einer freihändigen Verwertung zugeführt.

Das aktuelle Ausgangsangebot liegt bei € 450.000,00 (netto). Es ist beabsichtigt auf die Option zur Umsatzsteuer zu verzichten, dies wird derzeit noch geklärt. Die Angebotspreise sind jedenfalls als Nettobeträge zu verstehen.

Jeder Mitbieter hat für sein Letztangebot eine entsprechende Finanzierungszusage/-bestätigung bzw. eine entsprechende Eigenmittelbestätigung eines österreichischen Bankinstitutes im Original beizubringen, ansonsten ist / wird er von einem allfälligen Bieterverfahren ausgeschlossen.

Jedem Bieter ist bekannt und bewusst, dass es sich um eine Verwertung im Rahmen eines österreichischen Insolvenzverfahrens handelt und die Vorschriften der österreichischen Insolvenzordnung einzuhalten sind. Es werden mit Ausnahme der grundbücherlichen Geldlastenfreiheit ansonsten keinerlei Garantien/Gewährleistungen und/oder Haftungen für den Kaufgegenstand übernommen.

Es besteht keinerlei Verpflichtung erhaltene Angebote zu akzeptieren. Der Masseverwalter behält sich vor,

- den Verkaufsprozess zu verändern;
- zu jeder Zeit mit Kaufinteressenten zu verhandeln;
- eine endgültige Einigung mit einem Kaufinteressenten zu treffen.

Es steht Ihnen frei, an diesem Verwertungsverfahren teilzunehmen und es ist Ihnen bekannt und bewusst, dass kein Mitbieter/Kaufinteressent einen Ersatzanspruch gegenüber der Insolvenzmasse und/oder dem Masseverwalter hinsichtlich jedweder Kosten und Aufwendungen haben, die mit dieser Teilnahme in Zusammenhang stehen.

Mit freundlichen Grüßen

  
parisek holper  
Rechtsanwälte  
Mag. Beate Holper  
als Masseverwalter  
Mag. Beate Holper, Rechtsanwältin  
Hainrichsgasse 4, A-1010 Wien  
Tel (+43 1) 533 28 55  
Fax (+43 1) 533 28 55 28  
als Masseverwalter