

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66138 Leibnitz
BEZIRKSGERICHT Leibnitz

EINLAGEZAHL 27

Letzte TZ 6898/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.162	GST-Fläche	770	
	Bauf.(10)	445	
	Gärten(10)	325	Hauptplatz 20
203	Gärten(10)	304	
	GESAMTFLÄCHE	1074	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 3068/1884 Grunddienstbarkeit
der Fruchtnießung an dem Austreifen Nr. 98 des Gst 133 EZ 179
für Wohnhaus Nr. 20 Hauptplatz auf Gst .162

- 7 b gelöscht

***** B *****

- 6 ANTEIL: 1/1
Noricum Bauträger und Baumanagement GmbH (FN 187761w)
ADR: Ackergasse 21, Leibnitz 8430
a 693/2022 IM RANG 6251/2021 Kaufvertrag 2021-08-11 Eigentumsrecht
b 6898/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 2025-10-08
(27 S 165/25d - LGZ Graz)

***** C *****

- 14 a 6901/2021
DIENSTBARKEIT Duldung eines Fluchtweges
über Gst 203
gem Pkt II. Aufhebungsvertrag zum Dienstbarkeitsvertrag vom
24.02.2014 zugleich Dienstbarkeitsvertrag 2021-08-11
für Gst .156/1
- 15 a 6901/2021
DIENSTBARKEIT Verlegung von unterirdischen Leitungen
über Gst 203
zur Anbindung des herrschenden Gutes an das öffentliche
Stromnetz und an das öffentliche Abwasserentsorgungsnetz
gem Pkt II. Aufhebungsvertrag zum Dienstbarkeitsvertrag vom
24.02.2014 zugleich Dienstbarkeitsvertrag 2021-08-11
für Gst .156/1
- 16 a 693/2022
GEBRAUCHSRECHT bis 2030-12-31
gemäß Punkt II. C) Kaufvertrag 2021-08-11
für Gröbner Gesellschaft m.b.H. (FN 67000f)
- 17 b 9865/2022 IM RANG 694/2022 Pfandurkunde 2021-09-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.800.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

(FN 34274d)

c 9865/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 27 KG 66138 Leibnitz C-LNR 17

EZ 2417 KG 66138 Leibnitz C-LNR 5

18 a 4173/2025 Pfandurkunde 2021-09-14

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 400.000,--

für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

(FN 34274d)

b 4173/2025 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 27 KG 66138 Leibnitz C-LNR 18

EZ 2417 KG 66138 Leibnitz C-LNR 6

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
