

Hauptplatz 20, 8430 Leibnitz

**Konkursverfahren Noricum Bauträger und Baumanagement GmbH, FN 187761w,
vertr. d.d. GF Ing. Gerald Tuscher, geb. 12.03.1973, Hauptplatz 32, 8430 Leibnitz
zu GZ 27 S 165/25 d des LGZ Graz**

EZ 27 KG 66138 Leibnitz

Baufläche .162

GST 203

ca. 1.079 m²

EZ 2417 KG 66138 Leibnitz

GST 202/ 193 m²

Bebauungsdichte 0,80 – 2,00

Das viergeschossige Objekt befindet sich mit der Gebäudefront am Hauptplatz mit einem ebenerdigen Geschäftslokal und sich nordwärts erstreckenden Grundstück mit Nebenräumlichkeiten.

Hinsichtlich des ebenerdigen Geschäftslokales besteht für die Dauer bis zum 31.12.2030 ein zu übernehmendes unentgeltliches Gebrauchsrecht am Geschäftslokal (Verkaufsraum im Ausmaß von 39 m², ein Büro im Ausmaß von 15,70 m², eine Werkstatt im Ausmaß von 37,75 m², ein WC im Ausmaß von 1,9 m² sowie einen Gang, welcher die vorstehenden Räume verbindet im Ausmaß von 7,67 m² und Zugang zu den Kellerräumlichkeiten einschließlich der hauptplatzseitigen Schaufensternutzung, sowie Fassadennutzung für Reklamen/Hinweisschilder sowie Nutzung des Durchgangs- und Durchfahrtsbereiches im Erdgeschoß im Ausmaß von 36,0 m² zur Mitnutzung und Nutzung der dort befindlichen Schaufenster beidseitig und Wandlagerfläche, wobei die anteiligen Betriebskosten von den Berechtigten zu tragen sind Weiters ist ein Kfz-Abstellplatz für die unentgeltliche Nutzung dem Berechtigten bis 31.12.2030 vorbehalten).

Wert der Liegenschaft € **2.400.000,00**