

Grazergasse 53a bis 57a, 8430 Leibnitz

**Konkursverfahren Noricum Bauträger und Baumanagement GmbH, FN 187761w,
vertr. d.d. GF Ing. Gerald Tuscher, geb. 12.03.1973, Hauptplatz 32, 8430 Leibnitz
zu GZ 27 S 165/25 d des LGZ Graz**

Grundstück ca. 2.344 m²

Bebauungsdichte 0,8 – 1,5

Neubaumöglichkeit ca. 1.650 m²

Beinhaltet ein errichtetes Büro samt Lager im Erdgeschoß und derzeit nicht vermietete Wohneinheiten im Nebengebäude.

Bestehend aus Grundstücken EZ 1632, EZ 1779, EZ 724, EZ 1940, EZ 2937 jeweils KG 66138 Leibnitz mit den Hausanschriften Grazergasse 53a, 55, 57, 57a, 8430 Leibnitz.

Hinsichtlich der Liegenschaften besteht noch kein finaler Bebauungsplan der Baubehörde. Hinsichtlich des straßenseitigen Projektes besteht ein auf 10 Jahre abgeschlossener Mietvertrag für Geschäftsräumlichkeiten und dahinterliegenden Werkstätte/Büroräumlichkeiten und Lagerfläche.

Der straßenabgewandte Bereich ist durch einen, im Eigentum befindlichen Zufahrtsweg über die Schilergasse aufgeschlossen. Der Verkehrswert beträgt € 2.825.00,00.