

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66103 Altenmarkt
BEZIRKSGERICHT Leibnitz

EINLAGEZAHL 423

Letzte TZ 6122/2025

WOHNUNGSEIGENTUM IN VORBEREITUNG

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
63	G Landw(10)	* 525	
134/17	G GST-Fläche Bauf.(10) Landw(10)	(* 6415) 22 6393	Änderung in Vorbereitung Altenmarkt 24 Altenmarkt 28 Altenmarkt 20 Altenmarkt 26 Altenmarkt 22 Altenmarkt 18
134/41	G Landw(10)	(* 1000)	Änderung in Vorbereitung
GESAMTFLÄCHE		(7940)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

- 2 a 4177/1995 1000/2013 Naturschutzgebiet Sulmauen hins Gst 134/17 134/41
- b 1000/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 20

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Noricum Bauträger und Baumanagement GmbH (FN 187761w)

ADR: Hauptplatz 32, Leibnitz 8430

- a 1000/2013 Kaufvertrag 2013-02-11 Eigentumsrecht
- c 6000/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-09-30
- d 6027/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-09-11
- e gelöscht

***** C *****

2 a 5092/2019 Pfandurkunde 2015-07-21

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
(FN 34274d)

3 c 3726/2022 IM RANG 4965/2021 Pfandurkunde 2021-06-28

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.400.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
(FN 34274d)

4 a 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40

Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 4.21
PKW-Abstellplatz Top PPL 921
PKW-Abstellplatz Top PPL 922 für

- Peter Kolm geb 1956-02-15
Martina Kolm geb 1965-08-06
- b 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 3.21
PKW-Abstellplatz Top PPL 946
PKW-Abstellplatz Top PPL 947 für
Christian Maly geb 1965-06-24
Nicole Rudolf geb 1972-07-05
- c 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 4.13
PKW-Abstellplatz Top PPL 935 für
Christina Stelzl geb 1980-08-22
- d 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 4.22
PKW-Abstellplatz Top PPL 919
PKW-Abstellplatz Top PPL 920 für
Gabriela Reinegger geb 1963-02-04
- e 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 5.12
PKW-Abstellplatz Top PPL 940
PKW-Abstellplatz Top PPL 941 für
Dietmar Prutsch geb 1979-12-06
- f 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 3.03
PKW-Abstellplatz Top PPL 950 für
Jürgen Kager geb 1985-07-10
- g 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 5.11
PKW-Abstellplatz Top PPL 937
PKW-Abstellplatz Top PPL 938 für
Birgit Egger geb 1967-05-07
- h 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 6.12
PKW-Abstellplatz Top PPL 923
PKW-Abstellplatz Top PPL 924 für
Christian Wilhelm Schwabl geb 1967-01-28
Andrea Kristin Schwabl-Zwischenberger geb 1962-04-16
- i 4804/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 4.12
PKW-Abstellplatz Top PPL 934 für
Mag. Katrin Keller geb 1980-12-09
- 5 a 4805/2022 Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 42 WEG 2002; Treuhänder:
Mag. Michael Spath geb 1968-07-31
- b 5293/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP 6.11
PKW-Abstellplatz TOP PPL 925
PKW-Abstellplatz TOP PPL 955 für
Stefan Schmidt geb 1963-02-26
Gudrun Schmidt geb 1963-06-10

- c 5293/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung TOP 6.01
PKW-Abstellplatz TOP PPL 951
PKW-Abstellplatz TOP PPL 952
für Helmut Poschauko geb 1964-07-22
- d 5293/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung TOP 3.12
PKW-Abstellplatz TOP PPL 944
PKW-Abstellplatz TOP PPL 945 für Christian Schulter geb 1973-06-21
Gabriela Schulter geb 1974-02-04
- e 5923/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 3.22 und
PKW-Abstellplatz TOP PPL 948 für Ing. Werner Mayr geb 1969-09-22
Birgit Schönleitner geb 1971-04-28
- f 6159/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung TOP 6.02
PKW-Abstellplatz TOP PPL 953
PKW-Abstellplatz TOP PPL 954 für Ing. Philipp Peter Trupkovic geb 1993-11-01
- g 6914/2022 IM RANG 4805/2022 2159/2024 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 bzw. Übertragung des Rechts auf Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung TOP 6.03
PKW-Abstellplatz TOP PPL 926 und
PKW-Abstellplatz TOP PPL 927 für Christine Widner geb 1958-07-17
- h 6931/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung TOP 3.01 und
PKW-Abstellplatz TOP PPL 942 für Mario Kirschner geb 1991-05-20
Gerrit Sommerauer geb 1994-06-06
- i 7174/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung TOP 3.11
PKW-Abstellplatz TOP PPL 949 für Stefanshof Privatstiftung (FN 152849d)
- j 7176/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung TOP 5.02
PKW-Abstellplatz TOP PPL 905
PKW-Abstellplatz TOP PPL 939 für Stefanshof Privatstiftung (FN 152849d)
- k 7356/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung TOP 5.01
PKW-Abstellplatz TOP PPL 928
PKW-Abstellplatz TOP PPL 929 für Hannes Kaier geb 1967-05-30
Doris Kaier geb 1969-12-05
- l 7356/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an

- Wohnung TOP 4.03
PKW-Abstellplatz TOP PPL 916
PKW-Abstellplatz TOP PPL 917
PKW-Abstellplatz TOP PPL 918 für
Markus Adam geb 1978-08-20
Katrin Adam geb 1980-09-28
- m 7775/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP 3.02
PKW-Abstellplatz TOP PPL 943 für
Patrick Hopfer geb 1988-06-29
Jürgen Kager geb 1985-07-10
- n 8090/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP 4.11
PKW-Abstellplatz TOP PPL 932
PKW-Abstellplatz TOP PPL 933 für
Mag. Arnold Heindler geb 1937-03-24
- o 8094/2022 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP 4.02
PKW-Abstellplatz TOP PPL 931 für
Stephan Zdarsky geb 1978-06-19
- p 6404/2023 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP Whg 18/10 - 1.22
PKW-Abstellplatz TOP PPL 912
PKW-Abstellplatz TOP PPL 913 für
Dr. Michael Bäse geb 1960-08-12
Dr. Uta Bäse geb 1963-06-06
- r 7536/2023 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP Whg 20/3 - 2.12
PKW-Abstellplatz TOP PPL 956
PKW-Abstellplatz TOP PPL 957 für
Dr. Gerfried Reiterer geb 1961-03-22
Christa Schwarzl-Reiterer geb 1965-08-09
- s 7536/2023 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP Whg 18/7 - 1.13
PKW-Abstellplatz TOP PPL 903
PKW-Abstellplatz TOP PPL 904 für
Monika Gornik geb 1969-01-12
- t 7776/2023 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP Whg 18/9 - 1.21
PKW-Abstellplatz TOP PPL 914
PKW-Abstellplatz TOP PPL 915 für
Ing. Károly Bölcs geb 1955-03-15
Christine Fiby geb 1956-03-23
- u 7829/2023 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP Whg 18/6 - 1.12
PKW-Abstellplatz TOP PPL 901 für
Mag. Karl Heinz Tinnacher geb 1948-01-17
Mag. Margit Tinnacher geb 1953-01-20
- v 297/2024 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung TOP Whg 20/4 - 2.21

- PKW-Abstellplatz TOP PPL 961
 PKW-Abstellplatz TOP PPL 962
 PKW-Abstellplatz TOP PPL 963 für
 Dipl.-Ing. Selman Topal geb 1984-07-03
- w 434/2024 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
 Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
 Wohnung TOP Whg 20/5 - 2.22
 PKW-Abstellplatz TOP PPL 965 für
 Dieter Hirt geb 1951-09-08
 Annemarie Hirt geb 1955-02-12
- x 5500/2024 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
 Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
 Wohnung TOP Whg 24/1 - 4.01
 PKW-Abstellplatz TOP PPL 930 für
 Stefanshof Privatstiftung (FN 152849d)
- y 5535/2024 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
 Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
 Wohnung TOP Whg 18/2 - 1.02
 PKW-Abstellplatz TOP PPL 909 für
 Rebecca Rudolf geb 1993-12-31
- z 6791/2024 IM RANG 4805/2022 Zusage der Einräumung von
 Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
 Wohnung Top Whg 18/5 - 1.11
 PKW-Abstellplatz Top PPL 902
 für Karl Schober geb 1948-09-04
 Maria Schober geb 1953-02-26
- 6 a 5466/2022 Pfandurkunde 2022-06-20
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
 für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
 (FN 34274d)
- 7 a 5467/2022 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2022-06-24
 PFANDRECHT EUR 150.000,--
 14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 30.000,--
 für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
 Aktiengesellschaft (FN 38732i)
- 8 a 5468/2022 Pfandurkunde 2022-07-06
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 380.000,--
 für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
 (FN 34274d)
- 9 a 5737/2022 Schuldschein und Pfandurkunde 2022-07-13
 PFANDRECHT EUR 209.000,--
 8 % Z, 4,5 % VZ, NGS EUR 41.800,--
 für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- 10 a 6160/2022 Schuld- und Pfandurkunde 2022-07-18
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 299.000,--
 für start:bausparkasse AG (FN 441019h)
- b 6160/2022 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 423 KG 66103 Altenmarkt C-LNR 10
 EZ 1062 KG 66128 Kaindorf an der Sulm C-LNR 6
- 11 a 6932/2022 Schuld- und Pfandurkunde 2022-08-31
 PFANDRECHT EUR 308.500,--
 6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 30.800,--
 für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
 (FN 116309v)
- 12 a 7569/2022 Pfandurkunde 2022-09-16
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 315.000,--
 für Raiffeisenbank Leibnitz eGen (FN 48876b)
- 13 a 7776/2022 Pfandurkunde 2022-10-05
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 210.000,--

- für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)
- 14 a 7828/2022 Pfandurkunde 2022-10-05
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 825.000,--
 für Raiffeisenbank Leibnitz eGen (FN 48876b)
 b gelöscht
- 15 a 293/2023 Pfandurkunde 2023-01-11
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
 für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
 (FN 34274d)
- 16 a 2769/2023 Pfandurkunde 2023-04-19
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--
 für Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Groß St. Florian
 eGen (FN 69583d)
- 17 a 4583/2023 Pfandurkunde 2023-07-10
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
 für Raiffeisenbank Mureck eGen (FN 54019s)
- 18 a 1367/2024 Pfandurkunde 2024-02-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 500.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)
- 19 a 6167/2024 Pfandurkunde 2024-10-01
 PFANDRECHT EUR 205.000,--
 4,25 % Z, 3,8 % VZ, 3,8 % ZZ, NGS EUR 61.500,--
 für Raiffeisenbank Mureck eGen (FN 54019s)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
