

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01008 Margarethen
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 107

Letzte TZ 10922/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 5315/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
373/5	GST-Fläche	769	
	Bauf.(10)	594	
	Bauf.(20)	175	Bräuhausgasse 31

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

2 a gelöscht

***** B *****

98 ANTEIL: 19/1689

Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)

ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010

a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 28

b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht

99 ANTEIL: 22/1689

Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)

ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010

a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 1

b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht

100 ANTEIL: 26/1689

Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)

ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010

a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 2

b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht

101 ANTEIL: 28/1689

Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)

ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010

a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 3

b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht

102 ANTEIL: 39/1689

Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)

ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010

a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 4

b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht

103 ANTEIL: 48/1689

Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)

ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010

a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 5/6

b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht

104 ANTEIL: 51/1689

Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 11
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
105 ANTEIL: 38/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 12
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
106 ANTEIL: 50/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 13
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
107 ANTEIL: 45/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 14
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
108 ANTEIL: 48/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 15
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
109 ANTEIL: 95/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 20/21
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
110 ANTEIL: 87/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 22/26
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
111 ANTEIL: 44/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 23
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
112 ANTEIL: 48/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 24
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
113 ANTEIL: 49/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 29
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
114 ANTEIL: 38/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 30
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
115 ANTEIL: 49/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 31
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht

- 116 ANTEIL: 43/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 32
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 117 ANTEIL: 46/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 33
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 118 ANTEIL: 46/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 7/8
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 119 ANTEIL: 25/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 9
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 120 ANTEIL: 29/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 10
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 121 ANTEIL: 73/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 16/17
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 122 ANTEIL: 44/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 18
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 123 ANTEIL: 19/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 19
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 124 ANTEIL: 32/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 25
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 125 ANTEIL: 44/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 27
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 126 ANTEIL: 31/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 34
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
- 127 ANTEIL: 36/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 35

b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
128 ANTEIL: 42/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 36
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
129 ANTEIL: 18/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 37
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
130 ANTEIL: 55/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 38
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
131 ANTEIL: 46/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 39
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
132 ANTEIL: 42/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 40
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
133 ANTEIL: 75/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 41
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
134 ANTEIL: 57/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 42
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
135 ANTEIL: 59/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an W 43
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
136 ANTEIL: 1/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an Abstellraum 1
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
137 ANTEIL: 1/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an Abstellraum 2
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht
138 ANTEIL: 1/1689
Bräuhausgasse 31 Wien 5 Projektentwicklung GmbH (FN 579220w)
ADR: Trattnerhof 2, Top 201, Wien 1010
a 1983/1998 Wohnungseigentum an Abstellraum 3
b 8428/2022 IM RANG 3972/2022 Kaufvertrag 2022-04-21 Eigentumsrecht

***** C *****

6 a 11039/1992 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG

10 a 8428/2022 Pfandurkunde 2022-08-23

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 10.400.000,--

für Hypo Vorarlberg Bank AG (FN 145586y)

b 10922/2024 Klage (HG Wien, 45 Cg 96/24 s)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
