

**RA Mag. Dr. Ulla REISCH**

*als Insolvenzverwalterin der Epiconia Immobilienentwicklungs GmbH*

Landstraßer Hauptstraße 1a, Ebene 07, Top 09

1030 Wien

Wien, am 06.06.2025

**FERNSCHÄTZUNG**

**SCHÄTZGUTACHTEN**

zum **VERKEHRSWERT** der Fahrnisse im

**Insolvenzverfahren Epiconia Immobilienentwicklungs GmbH**

**Aktenzeichen 9 S 346/24b am HG Wien**

Sehr geehrte Frau Dr. Reisch!

In gegenständlichem Insolvenzverfahren sollte ich auftragsgemäß die nachfolgend näher beschriebenen Fahrnisse einer Fernschätzung zum Verkehrswert unterziehen. Grundlage der Schätzung waren die übermittelten Fotodokumentationen sowie aktuelle Bewertungsmethoden.

Die Fahrnisse wurden von mir persönlich nicht in Augenschein genommen. Es erfolgte eine Fernschätzung auf Basis der Unterlagen und Fotos. Das generelle Vorhandensein der Fahrnisse wird vorausgesetzt. Optische Mängel wurden, sofern auf den Fotos erkennbar, angeführt und berücksichtigt.

In Ansehung von Alter (sofern bekannt), Zustand (wie auf Fotos erkennbar, keine technische Funktionsüberprüfung möglich) und Marktsituation (Abfrage Erlöskataloge aus Versteigerungen etc.), ergibt sich eine:

**VERKEHRSWERT von € 10.560,--**  
( zehntausendfünfhundertsechzig Euro )

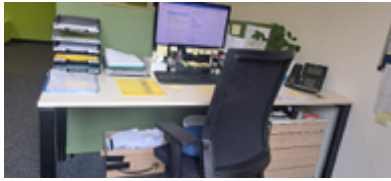
*Alle im Gutachten angeführten Schätzwerte verstehen sich netto, exklusive Umsatzsteuer.*

Für Fragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung und verbleibe

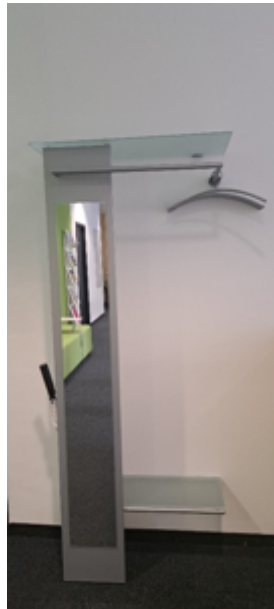
Mit freundlichen Grüßen

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		<b>Möbilien, Fahrnisse</b>	
1	1	Arbeitstisch BENE EK € 611,87 am 05.10.2015	60,00
2	1	Zwischentür Schlosser Fischer GmbH EK € 638,00 am 04.12.2019	verbaut
3	1	Smartphone APPLE iPhone 12 Pro 128 GB EK € 957,50 am 24.05.2021	150,00
4	1	Telefonanlage HostProfis EK € 1.260,70 am 01.07.2022	0,00
5	1	Notebook HP ProBook 450 G8 EK € 1.678,00 am 07.09.2022	200,00
6	1	PR PORTS Lounge Chair (BENE) EK € 1.703,34 am 30.11.2022	500,00
7	1	Notebook APPLE MacBook - <b>vermutlich ausgeschieden</b> EK € 999,00 am 15.10.2015	0,00
8	1	Notebook APPLE MacBook Pro MLH12D EK € 1.500,00 am 22.02.2017	150,00
9	1	Smartphone APPLE iPhone X 64GB - <b>vermutlich ausgeschieden</b> EK € 995,00 am 27.10.2017	0,00
10	1	Posten BENE Büromöbel Anschaffungsjahr 2022, hier inbegriffen sind: - 2x BF CASUAL by Bene, Double Bench High 135x62x110 cm - 2x BF CASUAL by Bene, Table High rechteckig 130x70 cm - 1x T7 Arbeitstisch Workstation, 180x80 cm - 3x 3S T-Panel Extend Curve für Workstation - 5x T7 Arbeitstisch Workstation, 180x90 cm sowie 180x80 cm - 8x CT Rollcontainer - 2x KB Box auf Schrank - 3x RV Stellwand 2-teilig - 1x RV Stellwand 1-teilig - 3x XS Schiebetürschrank, 120 cm, 2 OH - 1x BR Round 20 Wandpaneel	9.000,00
		Zwischensumme	10.060,00

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	10.060,00
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1x LX Besprechungstisch, 240x120 cm</li> <li>- 2x 2F Flügeltürschrank, 80 cm, 2 OH</li> <li>- 2x T7 Arbeitstisch Workstation, 200x80 cm</li> <li>- 3x XS Schiebetürschrank, 160 cm, 2 OH</li> <li>- 2x XS Schiebetürschrank, 120 cm, 3 OH</li> <li>- 4x PULLY Stool Barhocker</li> <li>- 2x XF Flügeltürschrank, 60 cm, 5 OH</li> <li>- 2x XS Schiebetürschrank, 160 cm, 4 OH</li> <li>- 2x XO Regalschrank, 100 cm, 5 OH</li> <li>- 1x XJ Beistelltisch, 60 cm</li> <li>- 2x 4BN Bürodrehstuhl B_run</li> <li>- 2x 4A Drehstuhl RIYA</li> <li>- 4x 4N Bürodrehstuhl B_run</li> <li>- 1x PX Causeway Bench 600 mm</li> <li>- 1x PX Causeway Benc 1.200 mm</li> <li>- 6x 4F Konferenzstuhl Filo_Chair</li> <li>- 1x PR Ports Lounge Chair</li> </ul>	
11	1	TV SAMSUNG TheFrame	200,00
12	3	Garderoben	300,00
<b>Gesamtsumme</b>			<b>10.560,00</b>



Büro - 1.jpg



Büro - 2.jpg



Büro - 3.jpg



Büro - 4.jpg



Büro - 5.jpg



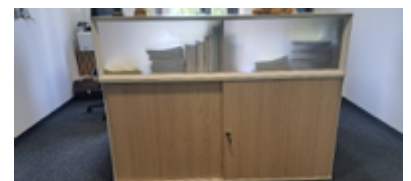
Büro - 6.jpg



Büro - 7.jpg



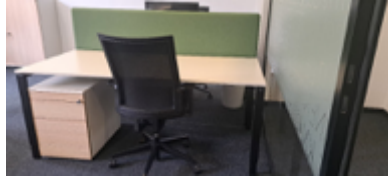
Büro - 8.jpg



Büro - 9.jpg



Büro - 10.jpg



Büro - 11.jpg



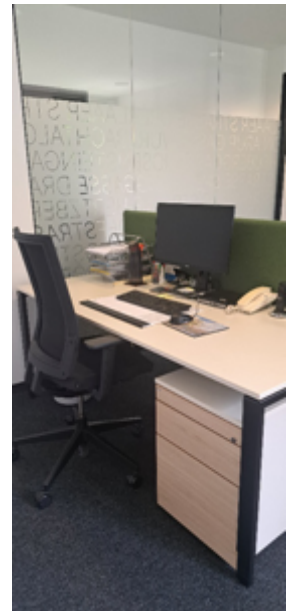
Büro - 12.jpg



Büro - 13.jpg



Büro - 14.jpg



Büro - 15.jpg



Büro - 16.jpg



Büro - 17.jpg



Büro - 18.jpg



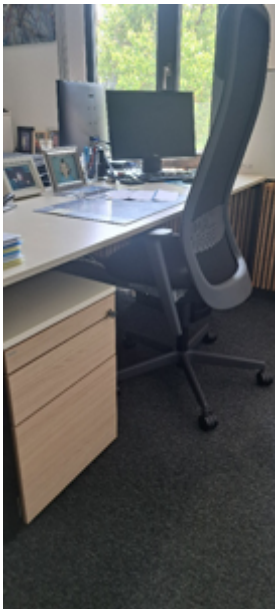
Büro - 19.jpg



Büro - 20.jpg



Büro - 21.jpeg



Büro - 22.jpeg



Büro - 23.jpeg