

Prozessbrief

für den Verkaufsprozess zur Liegenschaft

Österreichische Postsparkasse

im Auftrag des mit Beschluss des Handelsgerichts Wien vom 14.04.2026 zu 38 S 58/26w
bestellten Masseverwalters der Georg-Coch-Platz Immobilien GmbH & GmbH OG, Dr.
Stephan Riel, Rechtsanwalt, 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 1/2

Verkaufsgegenstand

Liegenschaft EZ 1671 BG 01004 Innere Stadt im Ausmaß von 7.827 m². Für das Grundstück wurde ein Baurecht mit Laufzeit bis zum 31.12.2118 vergeben und hierauf das sogenannte „Postsparkassengebäude“ errichtet. Mit Baurechtsvertrag vom 04./05.11.2019 bestellte die Georg-Coch-Platz Immobilien GmbH & GmbH OG als Baurechtsgeberin für die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. als Baurechtsberechtigte an dieser Liegenschaft ein Baurecht bis zum 31.12.2118.

Nach Unterfertigung der Vertraulichkeitserklärung gem. Anlage ./1 kann ein Zugang zum digitalen Datenraum zur Verfügung gestellt werden.

Transaktionsstruktur

Der Verkauf des Kaufgegenstandes ist im Rahmen eines Asset Deals ohne USt. geplant. Der Baurechtsvertrag vom 04./05.11.2019 mit der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. als Baurechtsberechtigte ist vom Käufer vollinhaltlich zu übernehmen.

Verkaufsverfahren

Strukturiertes Bieterverfahren

Der geplante Ablauf des Verfahrens sowie der Zeitplan sind in der Einladung zum Liegenschaftsankauf detailliert beschrieben.

Wesentliche Prozessschritte:

- Unverbindliche Angebote: bis spätestens 30. September 2026
- Abschluss Projektprüfung: bis spätestens 30. Oktober 2026
- Verbindliche Angebote: bis spätestens 30. Oktober 2026
- Nachweis Finanzierung: mit verbindlichem Angebot
- Unterfertigung des Kaufvertrags mit dem bestbietenden Käufer: spätestens 30. November 2026

Kontakt/Verkaufsberater/Abwicklung

EHL Investment Consulting GmbH
Hr. Mag. Franz Pörtl – f.poertl@ehl.at
Hr. Dipl.-BW. Markus Mendel – m.mendel@ehl.at
Tel. +43 1 512 76 90 - 302
Rathausstraße 1, 1010 Wien

Die Prozess- und Verkaufsunterlagen können unter psk@ehl.at angefordert werden.

Angebote sind unter Einhaltung der oben genannten Fristen (einlangend cob) in einem via Email an psk@ehl.at (unverbindliche Angebote) bzw. in einem verschlossenen bzw. versiegelten Kuvert direkt an Dr. Stephan Riel als Insolvenzverwalter der Georg-Coch-Platz Immobilien GmbH & GmbH OG, 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 1/2, (verbindliche Angebote) zu übermitteln. Die verschlossenen Kuverts mit den verbindlichen Angeboten werden nach Ablauf der Angebotsfrist geöffnet. Den Kaufinteressenten wird ein Muster für das Kaufanbot bereitgestellt. Den Vertragserrichter bestimmt der Käufer.

Die Kaufinteressenten werden darauf hingewiesen, dass im Hinblick auf den Verkauf im Zusammenhang mit dem Insolvenzverfahren **seitens der Georg-Coch-Platz Immobilien GmbH & GmbH OG keine Gewährleistungsansprüche** mit Ausnahme der Geldlastenfreistellung gegeben werden können.

Der Kaufvertrag und die Abwicklung erfolgen unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen der österreichischen Insolvenzordnung unter Einbeziehung der Insolvenzorgane, weshalb eine Abwicklung mehrere Wochen in Anspruch nehmen kann.

Der Verkäufer kann in jedem Stadium des Verfahrens neue Bieter / Kaufinteressenten ansprechen und/oder zum Verfahren zulassen. Der Verkäufer behält sich vor, den Bietern / Kaufinteressenten in jedem Stadium des Prozesses auch mehrfach Gelegenheit zur Verbesserung von Angeboten einzuräumen.

Der Verkäufer behält sich vor, diesen Zeitplan jederzeit ohne Angabe von Gründen anzupassen bzw. den Verkaufsprozess zu beenden, abubrechen oder die Verwertungsstruktur zu ändern, ohne dass daraus jedwede Ansprüche für die Bieter / Kaufinteressenten entstehen können.

Ein wie immer gearteter Anspruch, insbesondere aus dem Titel des Schadenersatzes, in Ansehung der Teilnahme an diesem Verfahren oder auf Zuschlag steht dem Kaufinteressenten nicht zu. Der Verkäufer ist jederzeit berechtigt das Verfahren ohne Angabe von Gründen abubrechen oder die Fristen zu verlängern. Der Verkäufer behält sich vor, Angebote, die nicht den Anforderungen entsprechen, vom Verfahren auszuschließen bzw. von Gesprächen Abstand zu nehmen.

Es steht dem Kaufinteressenten frei, an diesem Verwertungsverfahren teilzunehmen und es ist dem Kaufinteressenten bekannt und bewusst, dass keinerlei Ersatzanspruch gegenüber der Georg-Coch-Platz Immobilien GmbH & GmbH OG und/oder Insolvenzmasse der Georg-Coch-Platz Immobilien GmbH & GmbH OG hinsichtlich jedweder Kosten und Aufwendungen bestehen, die mit der Teilnahme an diesem Verwertungsprozess in Zusammenhang stehen.

Wien, 24. August 2026

EHL Investment Consulting GmbH