



WIEN, AM 13.08.2026

Fortführungs Schätzunggutachten

INSOLVENZVERFAHREN

LJ Cos GmbH

Westfield Donauzentrum, Wagramer Straße 94/Top 177

A-1220 Wien

Fortführungswert (massezugehörig)
€ 24.085

AKTENZEICHEN
6 S 102/26f

GERICHT
Handelsgericht Wien

GUTACHTEN-NR.
JLC-A-VW-2026-MB



Inhaltsverzeichnis

Auftrag	3
Befundaufnahme	4
Schätzwert-Übersicht	5
Statistiken	7
Positionsliste	8
Fotodokumentation	20
Nutzungsbedingungen	63



Auftrag

BESTELLUNG UND AUFTRAG

Im Auftrag von Felicitas Abel-Stodola LL.M. (WU), BSc (WU), Insolvenzverwalterin der LJ Cos GmbH, wurde ein Gutachten des mobilen Anlage- und Umlaufvermögens bestellt. Dies beinhaltet eine Inventarisierung in Form eines Fortführungs- und Liquidationsgutachten, sowie Fotomaterial.

Bei den zu bewertenden Fahrnissen handelt es sich um Betriebsausstattung von drei Nagelstudios, etc.

Die geltenden Nutzungsbedingungen sind am Ende dieses Gutachtens ersichtlich.

VERTRAGSPARTNER

AUFTRAGNEHMER

Ing. Markus Bacher, MBA
Scheedgasse 7, Top 1A
A-1220 Wien

Mail: bacher@bacher-vezmar.at
Web: www.bacher-vezmar.at

AUFTRAGGEBERIN

Felicitas Abel-Stodola LL.M. (WU), BSc (WU)
Stubenring 18
A-1010 Wien

PROJEKTBEZOGENE INFORMATIONEN ZUM FORTFÜHRUNGSWERT

Der Fortführungswert (Going Concern) basiert auf der Annahme, dass die Wirtschaftsgüter an ihrem gegenwärtigen Standort verbleiben und durch einen Übernehmer oder Nachfolger im Rahmen der Unternehmensfortführung weiter genutzt werden. Dieser Wert setzt voraus, dass die Einrichtung und die Vermögenswerte in ihrer bestehenden Gesamtheit und Funktionstüchtigkeit am Standort belassen werden, wodurch Demontage-, Transport- und Räumungskosten entfallen. Sollte es nicht zu einer Übernahme vor Ort kommen und die Gegenstände im Rahmen einer Zerschlagung (Einzelverkauf, Händlerverwertung oder Auktion) veräußert werden müssen, ist erfahrungsgemäß mit deutlichen Abschlägen zu rechnen (u. a. durch Abbauaufwand, Zeitdruck, Händlermargen und Verwertungskosten).



Befundaufnahme

Die Befundaufnahme wurde an folgenden Tagen, Orten und anwesenden Personen getätigt:

Datum	06.08.2026
Ort	Standort 1: Vösendorfer Südring, Top 246, A-2334 Vösendorf Standort 2: Columbuspl. 7/8, A-1100 Wien Standort 3: Wagramer Str. 94, Top 177, A-1220 Wien
Personen	Frau RA Felicitas Abel-Stodola LL.M. Insolvenzverwalterin Herr Lanciso Mitarbeiter Herr Ing. Markus Bacher, MBA Sachverständiger

Für den Zutritt zu Liegenschaften und Gebäuden sowie zur Erstellung von notwendigem Foto- und etwaiges Videomaterial hat der Auftragnehmer von der Auftraggeberin eine uneingeschränkte Erlaubnis für die Befundaufnahme erhalten. Sofern ein Einverständnis von Dritten einzuholen ist, wurde dies von der Auftraggeberin eingeholt.

Es wurde ein Anlageverzeichnis zur Verfügung gestellt.

Im Auftrag der Auftraggeberin wurden ein Fortführungsgutachten (anstelle des üblicherweise erstellten Verkehrswertgutachtens) sowie ein Liquidationsgutachten erstellt.

Nach Rücksprache mit der Auskunftsperson wurden dem Auftragnehmer am 13.08. Fotos von zwei Tablets übermittelt. Die Bewertung dieser Geräte erfolgte im Rahmen einer Desktopbewertung (Pos. 114 und 115) auf Basis des zur Verfügung gestellten Fotomaterials und der übermittelten Informationen. Laut Auskunftsperson ist die übrige, im Anlageverzeichnis angeführte Unterhaltungselektronik nicht mehr vorhanden und wurde dementsprechend nicht bewertet.



Schätzwert-Übersicht

ÜBERSICHT NACH KATEGORIE

Betriebsausstattung	€ 2.975
Büromöbel	€ 10
Drucker & Druckmaschinen	€ 15
EDV & IT	€ 190
Haushaltsgeräte	€ 300
Hi-Fi	€ 15
Küchen	€ 150
Küchenausstattung	€ 780
Kühltechnik	€ 60
Lagertechnik	€ 240
Lagerware	€ 3.150
Möbel	€ 16.190
Sport & Freizeit	€ 50
Unterhaltungselektronik	€ 50

ÜBERSICHT NACH EIGENTUM

Insolvenzmasse	€ 24.085
Leasing	Kein bestehendes Leasing bekanntgegeben
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	€ 90

ÜBERSICHT NACH STANDORT

Westfield Shopping City Süd (SCS)	€ 8.360
Columbus Center	€ 10.275
Westfield Donau Zentrum	€ 5.420
Unbekannt (Desktopbewertung)	€ 120

Fortführungswert massezugehörig: € 24.085

Fortführungswert inkl. Fremdeigentum: € 24.175

Wien, am 13.08.2026

Signiert von:	Markus Bacher
Datum:	13.08.2026 10:07:40
 Dieses Dokument ist digital signiert! Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument. Prüfinformationen: Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: www.a-trust.at/gpf	

Ing. Markus Bacher, MBA



Statistiken

POSITIONEN

Gesamt	115 Stk.
Insolvenzmasse	110 Stk.
Leasing	Kein bestehendes Leasing bekanntgegeben
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	5 Stk.
enthaltene Fahrzeuge	Keine Fahrzeuge vorhanden

ALLGEMEINES

Durchschnittswert der bewerteten Positionen	€ 213,94
---	----------

WERTHALTIGSTE POSITIONEN

Insolvenzmasse	Pos. 64 Spa-Pediküre-Stuhl mit Fußbadewanne Pediküre Stühle Hersteller: unbekannt (vermutl. White-Label-Produkt) HK420 € 5.000
Leasing	Kein bestehendes Leasing bekanntgegeben
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	Pos. 80 Posten Campingzubehör € 50

WERTAUFTEILUNG

Insolvenzmasse	€ 24.085 99,63 %
Leasing	Kein bestehendes Leasing bekanntgegeben
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	€ 90 0,37 %

Positionsliste

POS	STK	OBJEKTBESCHREIBUNG	SCHÄTZWERT
Standort 1 Westfield Shopping City Süd (SCS) Top 246 Geschäft			
1	1	Ladenschilderung Geschäftsbeschilderung mit Logo außen montiert, mehrfärbig, Farbe: rosa/Gold, Länge ca.: 4-5 m, aus mehrteiligen Holzplatten	300,00
2	1	Empfangstheke Holz, Farbe: weiß/Gold/rosa, Außenabmessungen ca.: 165 x 58 x 110 cm, Arbeitshöhe ca. 90 cm, mit 6 Stk. Drehtüren und 2 Stk. Ausziehläden, an den Kanten abgerundet, mit div. Gebrauchsspuren, inkl. 1 Stk. darauf befindlicher Topfpflanze	250,00
3	1	Wlan-Router TCL HH42CV2 mit Stromkabel, Farbe: weiß	5,00
4	2	Dekowände Selfie-Wände tlw. mit Hintergrundbeleuchtung, mehrfärbig, bestehend aus mehreren Holz-/Rigips wänden, mit Firmenlogo sowie bogenförmigen Kunstblumendekor, Außenabmessungen grob jeweils ca.: 4 x 3.5 m, 1 Stk. mit Logo ICONIC, 1 Stk. nur Logo, mit div. Gebrauchsspuren wie Abschürfungen, Abnutzungserscheinungen, etc.	250,00
5	6	Nageltische Nageldesign-Arbeitsplätze Kunststoff/Holz, mit div. Ausziehläden, eingebauten Absaugventilatoren und Auffangwannen, inkl. darauf befindlichen jeweils 1 Stk. LED-Bogen, Durchmesser ca. 75 cm sowie pro Tisch ca. 2 Stk. LED-Nagellampen (u.a. PT PLATINUM), genaue Modelle nicht ersichtlich, da im Tisch eingeklebt, mit div. Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen (Farbreste von Kunden bei Nagellampen ersichtlich, Tische haben Abnutzungserscheinungen, Abmessungen pro Tisch jeweils ca.: 107 x 50 x 80 cm, mit div. Mistkübeln und darauf befindlichen Zubehör	600,00
6	6	Rollhocker Arbeitshocker für Nageldesigner (Kunst)-Leder, Abmessungen jeweils ca.: 50 x 50 x höhenverstellbar, mit div. Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen	300,00
7	6	Polsterstühle Kundenstühle Hersteller und Modell: unbekannt, mit Armlehnen, Farbe: pastellrosa/Gold, Tragfähigkeit lt. Aufkleber: 140 kg, Abmessungen jeweils ca.: 55 x 60 x 82 cm, Sitzhöhe ca. 50 cm, mit div. Gebrauchsspuren	150,00
8	3	Kommoden Holz, mit jeweils 6 Stk. Ausziehläden, 2 Stk. Drehtüren, mit div. Gebrauchsspuren, Abmessungen jeweils ca.: 200 x 40 x 86 cm, exkl. Inhalt, Türen sehr wackelig	150,00
9	1	Nageltrockner NSN Nail Dryer Professional Kunststoff, mit div Gebrauchsspuren	10,00

10	1	Posten Kosmetikzubehör grob geschätzt ca. 150 Einzelobjekte, keine Inventur vorhanden, lt. Auskunftsperson Großteils angebrochen (Restbestände vom laufenden Betrieb), bestehend aus: div. Pulver, Nagellack, Glitzer, etc., Hersteller z.B.: MOONIX Nails & Beauty Acrylpower oder NC NAIL Care Gel Polish, Nagellackfarben Firma METEOR, div. Strass- und Glitzersteine, etc.	150,00
11	2	Beistelltische Metall/Kunststoff, mit Steinoptik, Abmessungen 1 x ca.: 36 x 36 x 43 cm, sowie 1 x Abmessungen ca.: 45 x 45 x 50 cm, mit div. Gebrauchsspuren	10,00
12	16	Nagellackregale Präsentationsregale Wandboards Holz, Abmessungen jeweils ca.: 180 x 10 x 2 cm, mit div. Gebrauchsspuren sowie 4 Stk. LED-Halbbögen, Kunststoff, Goldoptik, Durchmesser ca.: 80 cm, 2 Stk. LED-Bögen defekt, 1 Stk. LED-Bogen leuchtet schwach	140,00
13	12	Hängeleuchten 1-strahlig, Metall, verglast, Abmessungen jeweils ca.: 45 x 23 x 20 cm	240,00
14	5	Hängendes Beleuchtungs-Schienensystem mit LED- Strahlern (vermutl.) YS Farbe: schwarz, mit verstellbaren Spots, Hersteller und Modell: unbekannt, Länge Gesamt grob geschätzt ca.: 30 m, mit insgesamt ca. 32 Stk. LED-Stromschienenstrahler, mit Drahtseilen abgehängt, laut Karton: Made in China	500,00
15	1	Muschel-Sofa Garnitur Hersteller und Modell: unbekannt, Muscheloptik, bestehend aus: - 1 Stk. 2-Sitzer Sofa, Farbe: pastellrosa, Abmessungen ca.: 160 x 70 x 75 cm, Sitzhöhe ca. 38 cm, mit div. Gebrauchsspuren - 2 Stk. Fauteuils, Abmessungen jeweils ca.: 80 x 70 x 80 cm, Sitzhöhe ca.: 40 cm, mit div. Gebrauchsspuren und bei 1 Stk. Fauteuil Loch im Sitzbereich	120,00
16	2	Kleiderständer Metall/Kunststoff/Holz, Farbe: weiß/braun, Höhe jeweils ca.: 185 cm, inkl. 2 Stk. Schuhlöffel, in mehreren Räumen verteilt	20,00
17	4	Spa-Pediküre-Stuhl mit Fußbadewanne Pediküre Stühle Hersteller: unbekannt (vermutl. White-Label-Produkt) HK320 Massage-Chairs Seriennummer: 2305-3274, Seriennummer: 2305-3278, Seriennummer: 2305-3273, Seriennummer: 2305-3277, (Kunst)-Leder, Farbe: grau/braun/gesprenkelt, Leistung: 110 V - 240 V, 50 Hz, 72 W, Gewicht: 55 kg, mit: schwenkbaren Armlehnen, Fußbad, mit div. Ablageflächen, elektr. Steuerung, mit div. Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen, div. Bedienelemente sind stark abgenutzt Hinweis: Die Sessel sind am Boden befestigt und über diverse Schläuche an das Wassersystem angeschlossen.	4.000,00
18	3	fahrbare Container Holz, Farbe: weiß, mit jeweils 2 Stk. Ausziehladen, mit stärkeren Gebrauchsspuren, Abmessungen ca.: 40 x 56 x 55 cm	15,00

19	4	Rollhocker Arbeitshocker Hersteller und Modell: unbekannt, Metall/Kunststoff/(Kunst)-Leder, Farbe: grau, mit div. stärkeren Gebrauchsspuren, Abmessungen ca.: 45 x 47 x höhenverstellbar, in mehreren Räumen verteilt	200,00
20	2	Wandleuchten 2-strahlig, Abmessungen jeweils ca.: 57 x 37 cm	40,00
21	1	Installationspodest mehrstufig, wurde als Untergrund für Spa-Stühle genutzt, Länge ca.: 11 x 2 m, mit div. Elektro- und Sanitäranschlüsse (nicht ersichtlich)	Nicht bewertet mit Gebäude verbunden
22	1	Firmenlogo wandmontiert, mit Aufschrift "ICONIC NAILS", Außenabmessungen ca.: 120 x 60 cm	50,00
23	1	elektrischer Handtuchwärmer Hersteller: unbekannt (vermutl. White-Label-Produkt) NV-218 Farbe: weiß, mit div. Gebrauchsspuren	30,00
24	1	Posten Betriebsausstattung bestehend aus: - 1 Stk. Erste Hilfe Koffer, nach Din13157, wandmontiert, Vollständigkeit: unbekannt - 1 Stk. Papierspender TORK - 1 Stk. Seifenspender, Hersteller: unbekannt	30,00
25	1	Ultraschall Reiniger Hersteller: unbekannt (vermutl. White- Label-Produkt) PS-10A Edelstahl, mit Deckel und Gitterwanne, mit div. Gebrauchsspuren	50,00
26	1	Heißluftsterilisator Hersteller: unbekannt (vermutl. White- Label-Produkt) CH-360T Hersteller unbekannt (vermutl. White-Label-Produkt), mit div. Gebrauchsspuren	15,00
27	1	Kommode mit Waschbecken Holz, Farbe: pastellrosa/weiß, mit 2 Stk. Ausziehladen, Abmessungen ca.: 220 x 50 x 100 cm, Arbeitsplatte ca.: 70 cm, auf den Seiten abgerundet	200,00
28	1	Spiegel wandmontiert, mit Rahmen, Durchmesser ca.: 90 cm	30,00
29	1	Wanduhr Quarz, Durchmesser ca.: 40 cm	10,00
30	1	Kommode Fernsehkummode Holz, mit 2 Stk. Ausziehladen, 1 Stk. Drehtüre, Abmessungen ca.: 140 x 50 x 47 cm, mit div. stärkeren Gebrauchsspuren	20,00
31	6	Wasserspender-Gallonen Culligan Aqua Alpina Durchmesser jeweils ca.: 30 cm, 4 Stk. davon mit Wasser befüllt, 2 Stk. davon leer, Hinweis: lt. Auskunftsperson wurde der Vertrag mit dem Dienstleister bereits gekündigt. Der Lieferant hat die Objekte jedoch bisher nicht abgeholt	0,00 behauptetes Fremdeigentum
32	1	EC-Kartenterminal VERIFONE Modell: unbekannt, Seriennummer: 383-075-727 TID23721454, mit Dockings Station und Ladekabel, mit div. Gebrauchsspuren	10,00 behauptetes Fremdeigentum

33	1	Kosmetikliege Behandlungsliege (Kunst)-Leder, mit Untergestell, Farbe: weiß, Polster abnehmbar, mit Kippfunktion für den Oberkörper, Außenabmessungen ca.: 185 x 60 x 70 cm, mit div. Gebrauchsspuren	80,00
34	1	Spiegel wandmontiert, mit Samtrahmen, geschwungen, Abmessungen ca.: 70 x 130 cm	30,00
35	1	LED-Arbeitsplatzleuchte höhenverstellbar, auf Metallgestell, mit div. Gebrauchsspuren	30,00
36	1	Nass- und Trockensauger KÄRCHER WD3 Seriennummer: 786908, mit Teleskopstange, mit div. Gebrauchsspuren	30,00
37	1	Etagenwagen (vermutl.) IKEA Farbe: weiß, mit 3 Etagen, Metall/Kunststoff	5,00
38	1	Posten Nageltrockner verschiedene Hersteller und Modelle, lt. Auskunftsperson defekt und von anderen Standorten	0,00
39	1	Tragbarer Bluetooth Lautsprecher HAMA (vermutl.) Twin 4.0 ohne Ladekabel, Farbe: schwarz	15,00
Standort 1 Westfield Shopping City Süd (SCS) Top 246 Umkleideraum			
40	1	Posten Kommoden und Betriebsausstattung bestehend aus: - 1 Stk. Kommode, Holz, mit 2 Stk. Drehtüren, 2 Stk. Ausziehladen, mit starken Gebrauchsspuren, starke Abnutzungserscheinungen bei oberer Deckplatte, Abmessungen ca.: 80 x 50 x 92 cm - 1 Stk. Kommode, Holz, Abmessungen ca.: 140 x 50 x 92 cm, mit 3 Stk. Ausziehladen, 2 Stk. Drehtüren, 1 Stk. Ausziehlade fehlt, starke Gebrauchsspuren am ganzen Objekt, - 1 Stk. Couchtisch und 1 Stk. Ablagefach, mit starken Gebrauchsspuren - 1 Stk. Kommode, mit 2 Stk. Drehtüren, 1 Stk. Glas-Drehtüre, Abmessungen ca.: 110 x 50 x 92 cm, mit div. Gebrauchsspuren - 3 Stk. Mistkübeln, verschiedene Größen und Ausführungen - div. Reinigungsmaterial	30,00
41	1	Waschmaschine LQ Thing genaues Modell: unbekannt, mit div. Waschprogrammen	150,00
42	1	Posten Küchengeräte bestehend aus: - 1 Stk. Mikrowelle OK - 1 Stk. Wasserkocher PHILIPS	10,00
43	2	Spinde mit stärkeren Gebrauchsspuren, bestehend aus: - 1 Stk. Spind, Metall, mit 6 Stk. Drehtüren, Großteils mit Schlüssel, Höhe ca.: 180 cm, - 1 Stk. Spind, Metall, mit 2 Stk. Abteilen, 1 Stk. Drehtüre fehlt, mit 1 Stk. Schlüssel	40,00

44	1	Freistehender Kühlschrank OK. Abmessungen ca.: 60 x 60 x 70 cm, mit div. Gebrauchsspuren	30,00
45	1	Feuerlöscher SD6, 6 l Schaum, Prüfplakette: nicht ersichtlich, wandmontiert	15,00
Standort 2 1100 Columbus Center Geschäft			
46	1	Ladenschilderung Geschäftsbeschilderung mit Logo aufgeklebt, Titel: ICONIC NAILS & TEA	100,00
47	1	Empfangstheke Holz, Farbe: weiß, mit div. Gebrauchsspuren, Abmessungen ca.: 160 x 100 x 113 cm, Arbeitshöhe ca.: 88 cm, mit Unterschrank mit div. Fachböden, 2 Stk. Drehtüren, 1 Stk. Ausziehlade, mit 1 Stk. Kasse, Farbe: weiß, mit div. Gebrauchsspuren	150,00
48	6	Nageltische Nageldesign-Arbeitsplätze Kunststoff/Holz, eingebauten Absaugventilatoren und Auffangwannen, inkl. 4 Stk. LED-Bogen, Durchmesser ca. 75 cm, Abmessungen jeweils ca.: 112 x 54 x 78 cm, mit tlw. stärkeren Gebrauchsspuren, jeweils mit Unterschrank mit 3 Stk. Ausziehladen und 1 Stk. Drehtüre, tlw. nicht vollständig Hinweis: an diesem Standort sind keine Nageltrockner vorhanden	400,00
49	8	Rollhocker Arbeitshocker für Nageldesigner Hersteller und Modell: unbekannt, verschiedene Ausführungen, Farbe: schwarz, mit div. stärkeren Gebrauchsspuren, Abmessungen ca.: 45 x 47 x höhenverstellbar	300,00
50	4	Kommoden Holz, mit jeweils div. Ausziehladen und Drehtüren, Abmessungen ca.: 3 x 86 x 42 x 82 cm, 1 x 65 x 42 x 82 cm, mit stärkeren Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen	40,00
51	12	Nagellackregale Präsentationsregale Wandboards Holz, Abmessungen jeweils ca.: 180 x 10 x 2 cm, mit div. Gebrauchsspuren, inkl. 3 Stk. LED-Halbbögen, Kunststoff, Goldoptik, Durchmesser ca.: 80 cm, Metall/Kunststoff	110,00
52	1	Posten Kosmetikzubehör grob geschätzt ca. 120 Einzelobjekte, keine Inventur vorhanden, lt. Auskunftsperson Großteils angebrochen (Restbestände vom laufenden Betrieb), bestehend aus: div. Pulver, Nagellack	100,00
53	6	Polsterstühle Kundenstühle Hersteller und Modell: unbekannt, mit Armlehnen, Farbe: pastellrosa/Gold, Tragfähigkeit lt. Aufkleber: 140 kg, Abmessungen jeweils ca.: 55 x 60 x 82 cm, Sitzhöhe ca. 50 cm, mit div. Gebrauchsspuren	150,00
54	1	Wartesofa Lounge-Insel Hersteller und Modell: unbekannt, Stoff, Farbe: pastellrosa, doppelseitig, mit mittlerer Rückenlehne gewellt, Abmessungen ca.: 200 x 120 x 80 cm, Sitzhöhe ca. 45 cm, mit div. Gebrauchsspuren	150,00

55	1	Kleiderständer Metall, mehrhakig, mit Steinplatte und Schirmablage, Höhe ca.: 190 cm	10,00
56	1	freistehender Tiefkühlschrank NORDFROST Modell: unbekannt, mit 2 Stk. Fachböden, Höhe ca.: 90 cm, mit div. Gebrauchsspuren, Temperaturbereich: unbekannt	30,00
57	1	Verkaufstheke Holz mit Steinoptik, für diesen Standort angepasst, mit Sonderform durch Anpassung an runden Steher, mit div. Löchern, u-förmig, Außenabmessungen grob geschätzt ca.: 4 x 2 m, Arbeitsplattenhöhe ca.: 100 cm, bestehend aus: - 1 Stk. Unterschrank, mit 8 Stk. Drehtüren, - 1 Stk. Arbeitstisch, mit Spülbecken, Edelstahl, mit Abtropfbleche, - 1 Stk. Wandregal - 1 Stk. Papierspender - 2 Stk. Seifenspender (Desinfektionsspender)	500,00
58	1	Saladette BERGMAN S093SQ Seriennummer: SK2222LS1S93SQ323, 230 V, 50 Hz, 2.3 A, 435 W, Volumen: 248 l, mit Glasaufbau, 20 Stk. Normbehälter, verschiedene Größen und Ausführungen, Kunststoffbrett, 3 Stk. Drehtüren mit 3 Fächern, mit div. Fachböden, Außenabmessungen ca.: 137 x 73 x 135 cm, Arbeitshöhe ca.: 84 cm, mit div. Gebrauchsspuren	550,00
59	4	Feuerlöscher TOTAL wie z.B.: Stichprobe: 12 kg ABC-Pulver, nächste Überprüfung: 08/2011 (abgelaufen)	40,00
60	1	Becherversiegelungsmaschine FEST RC-995S 360 W, 220 V, Abmessungen ca.: 360 x 250 x 580 mm, mit div. Gebrauchsspuren, Vollständigkeit unbekannt	100,00
61	1	Fruktose-Dosierer FEST RC-16 350 W, Abmessungen ca.: 360 x 260 x 420 mm, mit div. Gebrauchsspuren	50,00
62	1	Heißwasserbereiter FEST RC-10 Edelstahl/Kunststoff, mit div. Gebrauchsspuren, Vollständigkeit: unbekannt	70,00
63	3	Etagenwägen Holz, verschiedene Modelle, mit div. Gebrauchsspuren	15,00
64	5	Spa-Pediküre-Stuhl mit Fußbadewanne Pediküre Stühle Hersteller: unbekannt (vermutl. White-Label-Produkt) HK420 Seriennummern: 2203-2022, 2203-2019, 2203-2018, 2203-2016, 110-240 V, (Kunst)-Leder, Farbe: grau/braun/gesprenkelt, Leistung: 110 V - 240 V, 50 Hz, 72 W, Gewicht: 55 kg, mit: schwenkbaren Armlehnen, Fußbad, mit div. Ablageflächen, elektr. Steuerung, mit div. Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen, Hinweis: Die Sessel sind am Boden befestigt und über diverse Schläuche an das Wassersystem angeschlossen.	5.000,00
65	1	Installationspodest mehrstufig, wurde als Untergrund für Spa-Stühle genutzt, Länge ca.: 8 m, mit links- und rechtsseitigen Paravent, mit div. Elektro- und Sanitäranschlüsse (nicht ersichtlich)	Nicht bewertet mit Gebäude verbunden

66	9	Hängeleuchten 1-strahlig, Metall, verglast, Abmessungen jeweils ca.: 45 x 23 x 20 cm	180,00
67	10	Hängende LED-Schienensysteme jeweils 4-flammig, verstellbar, Länge ca.: 40 cm, deckenmontiert, nicht zugänglich bei Befundaufnahme	200,00
68	3	Kristalloptik-LED-Ringpendelleuchte mit 2 Etagen, Außendurchmesser ca.: 70 cm, deckenmontiert	150,00
69	11	Wasserspender-Gallonen Culligan Aqua Alpina Durchmesser jeweils ca.: 30 cm, 7 Stk. davon mit Wasser befüllt, 3 Stk. davon leer, Hinweis: lt. Auskunftsperson wurde der Vertrag mit dem Dienstleister bereits gekündigt. Der Lieferant hat die Objekte jedoch bisher nicht abgeholt	0,00 behauptetes Fremdeigentum
70	1	elektrischer Handtuchwärmer Hersteller: unbekannt (vermutl. White-Label-Produkt) RTT46-A mit 2 Stk. Kammern, mit div. Gebrauchsspuren	50,00
71	1	Badezimmer-Ausstattung mit div. starken Gebrauchsspuren, bestehend aus: - 1 Stk. Waschbecken, mit Unterschrank, Abmessungen ca.: 60 x 40 x 87 cm - 1 Stk. Kommode, mit 2 Stk. Drehtüren, Abmessungen ca.: 60 x 40 x 87 cm - 1 Stk. Kommode, mit 4 Stk. Drehtüren und 2 Stk. Ausziehladen, Abmessungen ca.: 130 x 40 x 76 cm, inkl. - 2 Stk. Seifenspender, wandmontiert	120,00
72	6	Kosmetik-Bedampfer Hersteller: unbekannt (vermutl. White-Label-Produkt) DT-118 höhenverstellbar, auf fahrbarem Gestell, mit div. Gebrauchsspuren, 2 Stk. davon aufgebaut, 4 Stk. originalverpackt	100,00
73	1	Heißluft Sterilisator EMAG Emmi Stili 15 mit div. Gebrauchsspuren, Farbe: weiß	50,00
74	1	Gittereinkaufswagen Hersteller vermutl.: WANZL, mit Aufschrift Billa, mit Münzeinwurf	30,00 behauptetes Fremdeigentum
Standort 2 1100 Columbus Center Lagerraum 1			
75	1	Waschmaschine LQ Thing genaues Modell: unbekannt, mit div. Waschprogrammen	150,00
76	1	Stehleiter Holz, mit 2 x 5 Sprossen, Höhe ca.: 170 cm, mit div. Gebrauchsspuren	15,00
77	1	Inhalt eines Lagerraumes bestehend aus: - 1 Stk. Regal - div. Kunststoffkörben - 1 Stk. Eck-Steckregal, Metall/verzinkt mit 5 Karton- Einlegeböden - div. Kartons mit Kunststoffbecher (ca. 8 Stk), Inhalt Großteils originalverpackt - div. ältere Zubehör - 1 Stk. Staubsauger PHILIPS ROWENTA	80,00

		- 1 Stk. Staubsauger PHILIPS 3500 Series - div. Kleinmaterial - Dekomaterial, etc. Hinweis: Separat aufgenommene und Positionen sind in dieser Position nicht enthalten.	
Standort 2 1100 Columbus Center Aufenthaltsraum			
78	1	Inhalt eines Aufenthaltsraumes bestehend aus: - 1 Stk. Spind, Höhe ca.: 170 cm, mit 6 Ebenen, tlw. verschließbar - 1 Stk. Schreibtisch, Holzplatte auf Metallgestell, mit 3 Stk. Ausziehläden, mit stärkeren Gebrauchsspuren, Länge ca.: 120 cm - 1 Stk. Mikrowelle SILVA - 1 Stk. Klappstuhl - 1 Stk. stark gebrauchter Rollhocker Arbeitshocker für Nageldesigner, mit div. Gebrauchsspuren - div. Farbkanister - div. Farbzubehör - Kunststoff-Mistkübel, etc.	70,00
Standort 2 1100 Columbus Center Behandlungsraum			
79	2	Headspa-Behandlungsliegen Hersteller: unbekannt (vermutl. White-Label-Produkt) Modell: unbekannt, mit integriertem Keramik-Waschbecken, (Kunst)-Leder, Abmessungen ca.: 70 x 200 x 70 cm, mit div. Gebrauchsspuren	1.000,00
80	1	Posten Campingzubehör bestehend aus: - 2 Stk. Campingtischen - 3 Stk. Campingsesseln DEKATLON	50,00 behauptetes Fremdeigentum
81	1	POS-Regal MARIONNAUD PARIS Holz, mehrfarbig, doppelseitig, mit div. Fachböden, Abmessungen ca.: 90 x 70 x 170 cm,	20,00
82	1	Inhalt eines Behandlungsraumes bestehend aus: - 2 Stk. Kommoden, Holz, mit jeweils 2 Stk. Ausziehläden und 4 Stk. Drehtüren, Länge jeweils ca.: 160 cm - 2 Stk. Etagenwagen, 1 x Holz, 1 x Metall - 1 Stk. Spiegel - div. Hundezubehör - 2 Stk. Ventilatoren OK. - 1 Stk. Wäscheständer, etc.	80,00
83	1	LED-Wellen-Pendelleuchte Durchmesser ca.: 60 cm	50,00
84	3	Sicherheitskameras TAPO Wifi Camera Oan/Tilt Home C200 deckenmontiert, in versch. Räumen	15,00
Standort 3 Westfield Donau Zentrum Top 177 Geschäft			

85	1	Ladenschilderung Geschäftsbeschilderung mit Logo goldfarben, deckenmontiert, Aufschrift "MOONIX", Länge ca.: 2.5 m	100,00
86	6	Wandregale Shop-Warenregale Metall/Kunststoff, goldfarben, wandmontiert, Abmessungen 1 x ca.: 140 x 250 x 35 cm, 5 x ca.: 100 x 250 x 35 cm	900,00
87	2	3-stufige Runddisplays Verkaufspyramiden rund, Metall, mit Holzplatten, bis Durchmesser ca.: 60 cm, Höhe ca.: 140 cm, mit div. Gebrauchsspuren, ohne Inhalt, 1 Stk. Fahrbar	120,00
88	2	Haken-Drehständer Metall, mit 5 Etagen, drehbar, verstellbar, Höhe ca.: 175 cm, mit div. Gebrauchsspuren, ohne Inhalt	120,00
89	3	Nageltisch Nageldesign-Arbeitsplatz Holzplatte, auf Metallgestell, mit Absaugventilator, mit 1 Stk. Zwischenfach, Abmessungen jeweils ca.: 100 x 45 x 78 cm, mit stärkeren Gebrauchsspuren, inkl. 2 Stk. darauf befindlichen LED-Halbbögen, Durchmesser ca.: 75 cm und 1 Stk. Tischlampe, ohne Nagelwärmer	120,00
90	3	Rollhocker Arbeitshocker für Nageldesigner Leder, mit div. Gebrauchsspuren, Farbe: schwarz, mit Rückenlehne	150,00
91	3	Polsterstühle Kundenstühle Hersteller und Modell: unbekannt, mit Armlehnen, Farbe: pastellrosa/Gold, Tragfähigkeit lt. Aufkleber: 140 kg, Abmessungen jeweils ca.: 55 x 60 x 82 cm, Sitzhöhe ca. 50 cm, mit div. Gebrauchsspuren	75,00
92	2	Polsterstühle mit Herzform Farbe: grün/goldfarben, mit div. Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen	40,00
93	1	Europalette mit Kunststoffpflanzen verziert Abmessungen ca.: 120 x 80 x 12 cm	50,00
94	24	Nagellackregale Präsentationsregale Wandboards verschiedene Längen, wie 16 Stk. Länge ca.: 60 cm, 8 Stk. Länge ca.: 40 cm, mit div. Gebrauchsspuren, ohne Inhalt	100,00
95	3	3D-Schriftzüge 1 x good, 1 x vibes, 1 x only, wandmontiert, vermutl. defekt, da durchgehend blinkend, Länge jew. ca. 30-40cm	10,00
96	1	Smartphone SAMSUNG (vermutl.) Galaxy A13 genaues Modell: unbekannt, Leistungsdaten: unbeannt, war bei Befundaufnahme außer Betrieb, Farbe: grau, mit div. Gebrauchsspuren	50,00
97	1	Kleiderständer Metall/Kunststoff/Holz, Farbe: weiß/braun, Höhe jeweils ca.: 185 cm	10,00
98	2	Lounge-Sessel Stoff, Farbe: creme, Abmessungen ca.: 80 x 80 x 90 cm, Sitzhöhe ca.: 30 cm, mit starken Gebrauchsspuren, Stoff ist an div. Stellen schmutzig	100,00
99	1	Empfangstheke Holz, Farbe: weiß/creme, Abmessungen ca.: 120 x 56 x 110 cm, Arbeitshöhe ca.: 80 cm, mit 2 Stk. Ausziehladen, verschließbar, ohne Schlüssel, 2 Stk. Schiebetüren, mit stärkeren Gebrauchsspuren	100,00

100	1	Bondrucker BIRCH CB-Q3 mit div. Gebrauchsspuren, inkl. 1 Stk. Kabel	40,00
101	1	Wlan-Router ALCATEL HH40V mit div. Lan-Kabeln, inkl. Kabel	15,00
102	1	Heizstrahler Voltromat Modell: unbekannt, mit div. Gebrauchsspuren	5,00
103	1	Nagelbohrmaschine URAWA UP203C mit div. Zubehör, Vollständigkeit: unbekannt	50,00
104	1	(Büro)-Drehstuhl LIVETASTIC Stoff/Metall, mit Armlehnen, mit starken Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen, Stoff stark genutzt	10,00
105	1	Spiegel an der Wand angelehnt, Länge ca.: 200 cm, ohne Rahmen	10,00
106	2	Drahtgitter-Einkaufskörbe Metall/Kunststoff, kleine Ausführung, Abmessungen ca.: 40 x 30 cm	20,00
Standort 3 Westfield Donau Zentrum Top 177 Lagerraum			
107	1	Stehleiter ZARGES Aluminium/Kunststoff, mit 5 Stufen, Höhe in eingeklapptem Zustand ca.: 180 cm, Tragfähigkeit: unbekannt	30,00
108	1	55" Monitor SONY KD-55XG7096 mit Wandhalterung, lt. Auskunftsperson defekt, keine Fernbedienung ersichtlich	0,00
109	1	Hartbodenreiniger KÄRCHER (vermutl.) FC7 Cordless genaues Modell: unbekannt, nicht ersichtlich, mit Bodenstation	100,00
110	1	Regale (vermutl.) IKEA 3-teilig, mit div. Fachböden, Abmessungen je Element ca.: 100 x 50 x 250 cm	30,00
111	1	Küchenzeile Holzplatte, auf Holzuntergestell mit Hängeschränk, angepasst auf diesen Standort, mit seitlicher Abkantung, Abmessungen ca.: 160 x 60 x 200 cm, mit 6 Stk. Drehtüren, 1 Stk. Spülbecken rund Hinweis: Laut Auskunftsperson war an dieser Stelle zuvor keine Küche vorhanden. Die gegenständliche Küche soll im Eigentum der Masse stehen.	150,00
112	1	Tintenstrahl-Multifunktionsdrucker CANON PIXMA TS3550I Farbe: schwarz, Druckzähler: unbekannt, mit Kabel	15,00
113	1	Posten Lagerware (Marke „Moonix“ u. a.) Objekte lt. übermittelter Inventurliste: 1258 Stk. Hinweis: Als Grundlage für die Bewertung wurde die von der Auskunftsperson übermittelte Inventurliste herangezogen. Der Posten umfasst ein Sortiment an Verkaufs- und Verbrauchswaren aus dem Bereich Beauty, Maniküre und Naildesign. Im Falle einer Verwertung wird Kaufinteressenten dringend empfohlen, den tatsächlichen Lagerbestand vor Ort bzw. vor Gebotsabgabe vollständig zu zählen und auf Vollständigkeit zu überprüfen.	2.900,00

- 19 Stk. Aoyisugue 12
- 9 Stk. Artificial Nail Tips
- 5 Stk. Basic Buffer
- 14 Stk. Beautiful Kiss 8d
- 7 Stk. Beauty Puff
- 5 Stk. Beauty sky hot fix
- 9 Stk. Beauty sky nail
- 49 Stk. Beauty sky nail art
- 22 Stk. Beauty sky nail art
- 1 Stk. Beauty sky nail art 12
- 5 Stk. Bit Holder
- 10 Stk. Brush
- 9 Stk. Cirche Sticker Design
- 3 Stk. Clip
- 16 Stk. Crystalized Elements
- 9 Stk. Daily Mystery Almond
- 7 Stk. Daily Mystery Premium
- 3 Stk. Daily Mystery Pro
- 6 Stk. Daily Mystery pro-small
- 40 Stk. Dazzle Fascionista
- 40 Stk. Dazzle Luxury
- 10 Stk. Drill Bits
- 32 Stk. Easy French Pads
- 6 Stk. Eyelash 12mm
- 11 Stk. Eyelash 14mm
- 12 Stk. Eyelash 16mm
- 4 Stk. Eyelash Adhesive
- 5 Stk. Eyelash Air Pump
- 12 Stk. Eyelash Brush
- 10 Stk. Eyelash Brush
- 19 Stk. Eyelash Glue Ring
- 11 Stk. Eyelash Pad
- 9 Stk. Eyelash Pallete Pink
- 10 Stk. Eyelash Pallete White
- 2 Stk. Eyelash Water Bottle
- 9 Stk. Eyemix 6d
- 15 Stk. Eyemix 6d
- 4 Stk. Eyemix 6d
- 4 Stk. Eyemix 8d
- 3 Stk. Eyeshadow Stamp
- 3 Stk. Fairy Nail Press on
- 40 Stk. Fasio Nail Sticker
- 8 Stk. Feil block 3 steige
- 8 Stk. Gel strips
- 14 Stk. Heart Sticker Design
- 5 Stk. Itis Beauty 9d
- 4 Stk. Jelly Stamp
- 11 Stk. Joy me 30 pcs
- 15 Stk. Joyful Meteor Sticker
- 65 Stk. Joyme 24 pcs
- 16 Stk. Joyme Ballerina
- 7 Stk. Joyme Coffin
- 67 Stk. Joyme Faschion Kit
- 8 Stk. Lash 8d
- 7 Stk. Lulu Beauty press on
- 2 Stk. Magnet
- 24 Stk. Manikure Set

		- 1 Stk. Merry color press on - 18 Stk. Meteor Polish - 2 Stk. Mini Pinsel Holder - 11 Stk. Mirror Tool - 3 Stk. Mischpalette - 4 Stk. Mischpalette Crown - 6 Stk. Miss Mystery 8d - 56 Stk. Moonix Eyelash - 10 Stk. Morphe 15mm - 10 Stk. Morphe 16mm - 9 Stk. Nail Accessories - 18 Stk. Nail Art Sticker Fashion - 12 Stk. Nail deco - 138 Stk. Nail deco crystal - 36 Stk. Nail Fairy Premium - 6 Stk. Nail Fairy Premium Long - 1 Stk. Nail Fairy Premium short - 4 Stk. Nail Fairy small - 1 Stk. Nail Kingdom Gel x - 1 Stk. Nail Tip Display - 6 Stk. Nail Tip Display Round - 7 Stk. Nail Tips - 1 Stk. Plastic Clay - 5 Stk. Press on Hard Case - 4 Stk. Reusable keeper - 4 Stk. Ring Mischpalette - 12 Stk. Rose 3d - 6 Stk. Rose 8d - 20 Stk. Rose 9d - 19 Stk. Ruka Lash - 17 Stk. Silver gems - 2 Stk. Sponge - 7 Stk. Stamping Plate - 6 Stk. Tengda Gel Press on - 1 Stk. Toe separator - 9 Stk. Wood Stick - 5 Stk. World Crytal Stone	
Unbekannt Desktopbewertung			
114	1	Tablet SAMSUNG SM-X200 Hinweis: dieses Objekt war bei der Befundaufnahme nicht vor Ort. Es wurden am 13.08.2026 drei Fotos übermittelt. Seriennummer: R9YT80436HT, Speicher: 64Gb, mit div. Gebrauchsspuren	60,00 Desktopbewertung
115	1	Tablet SAMSUNG SM-X200 Hinweis: dieses Objekt war bei der Befundaufnahme nicht vor Ort. Es wurden am 13.08.2026 drei Fotos übermittelt. Seriennummer: R9YT60HGPEP, Speicher: 32Gb, mit div. Gebrauchsspuren	60,00 Desktopbewertung

Fotodokumentation



1_001



2_001



2_002



2_003



2_004



2_005



2_006



2_007



2_008



2_009



2_010



3_001



4_001



4_002



4_003



4_004



4_005



4_006



4_007



4_008



4_009



4_010



4_011



4_012



4_013



4_014



5_010



5_011



5_012



5_013



5_014



5_015



5_016



5_017



5_018



5_019



5_020



5_021



5_022



5_023



5_024



5_025



5_026



5_027



5_028



6_001



6_002



6_003



6.004



6.005



6.006



6.007



6.008



6.009



6.010



6.011



6.012



6.013



6.014



6.015



6.016



6.017



6.018



6.019



6.020



6.021



7.001



7.002



7.003



7.004



7.005



7.006



7.007



7.008



7.009



8.001



8.002



8.003



8.004



8.005



8.006



8.007



8.008



8.009



8.010



8.011



9.001



9.002



10.001



10.002



10.003



10.004



10.005



10.006



10.007



10.008



10_009



10_010



10_011



10_012



10_013



10_014



10_015



10_016



10_017



10_018



10_019



10_020



10_021



10_022



10_023



10_024



10_025



10_026



10_027



10_028



10_029



10_030



11_001



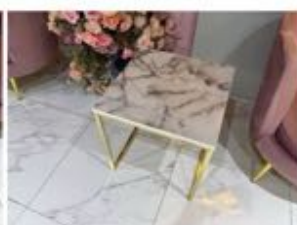
11_002



11_003



11_004



11_005



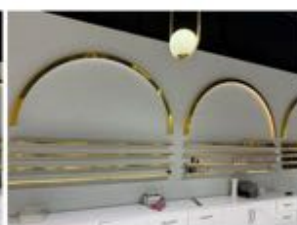
12_001



12_002



12_003



12_004



12_005



12_006



12_007



12_008



13_001



13_002



13_003



14_001



14_002



14_003



14_004



14_005



14_006



14_007



14_008



14_009



14_010



14_011



15_001



15_002



15_003



15_004



15_005



15_006



15_007



15_008



15_009



15_010



16_001



16_002



16_003



17_001



17_002



17_003



17_004



17_005



17_006



17_007



17_008



17_009



17_010



17_011



17_012



17_013



17_014



17_015



17_016



17_017



17_018



17_019



17_020



17_021



17_022



17_023



17_024



17_025



17_026



17_027



17_028



17_029



17_030



17_031



17_032



17_033



17_034



18_001



18_002



18_003



18_004



18_005



18_006



18_007



19_001



19_002



19_003



19_004



19_005



19_006



19_007



19_008



20_001



20_002



21_001



21_002



21_003



21_004



21_005



21_006



21_007



21_008



21_009



21_010



21_011



21_012



22_001



23_001



23_002



24_001



25_001



25_002



26_001



26_002



26_003



26_004



27_001



27_002



27_003



27_004



27_005



27_006



27_007



27_008



28_001



29_001



30_001



30_002



30_003



30_004



31_001



31_002



32_001



32_002



33_001



33_002



33_003



33_004



33_005



33_006



33_007



33_008



34_001



34_002



35_001



35_002



35_003



36_001



36_002



36_003



36_004



37_001



38_001



39_001



39_002



40_001



40_002



40_003



40_004



40_005



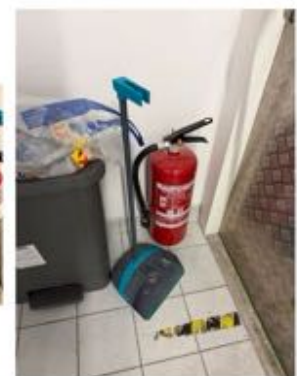
40_006



40_007



40_008



40_009



40_010



41_001



41_002



42_001



42_002



43_001



43_002



43_003



44_001



45_001



46_001



46_002



46_003



47_001



47_002



47_003



47_004



47_005



47_006



47_007



47_008



47_009



47_010



47_011



47_012



48_001



48_002



48_003



48_004



48_005



48_006



48_007



48_008



48_009



48_010



48_011



48_012



48_013



48_014



48_015



48_016



48_017



48_018



48_019



48_020



48_021



48_022



48_023



49_001



49_002



49_003



49_004



49_005



49_006



49_007



49_008



50_001



50_002



50_003



50_004



50_005



50_006



50_007



50_008



50_009



50_010



50_011



51_001



51_002



51_003



51_004



51_005



51_006





51_007



51_008



51_009



52_001



52_002



52_003



52_004



52_005



52_006



52_007



53_001



53_002



53_003



53_004



53_005



53_006



53_007



53_008



54_001



54_002



54_003



54_004



54_005



54_006



54_007



54_008



55_001



55_002



55_003



56_001



56_002



56_003



56_004



57_001



57_002



57_003



57_004



57_005



57_006



57_007



57_008



57_009



57_010



57_011



57_012



57_013



57_014



57_015



57_016



57_017



57_018



57_019



57_020



57_021



57_022



57_023



58_001



58_002



58_003



58_004



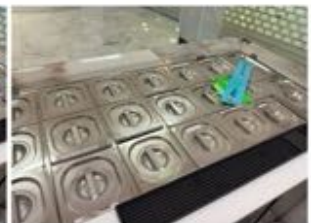
58_005



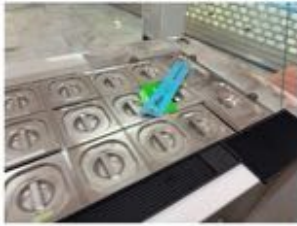
58_006



58_007



58_008



58_009



58_010



58_011



58_012



58_013



58_014



59_001



59_002



59_003



59_004



60_001



60_002



60_003



60_004



60_005



61_001



61_002



61_003



61_004



61_005



62_001



62_002



62_003



62_004



62_005



62_006



62_007



63_001



63_002



63_003



64_001



64_002



64_003



64_004



64_005



64_006



64_007



64_008



64_009



64_010



64_011



64_012



64_013



64_014



64_015



64_016



64_017



64_018



64_019



65_001



65_002



65_003



65_004



65_005



65_006



65_007



66_001



66_002



66_003



66_004



67_001



67_002



67_003



67_004



67_005

67_006

68_001

68_002



69_001

69_002

69_003

69_004



70_001

70_002

71_001

71_002



71_003

71_004

71_005

72_001



72_002



72_003



72_004



72_005



72_006



73_001



73_002



74_001



74_002



74_003



74_004



74_005



75_001



75_002



76_001



77_001



77_002



77_003



77_004



77_005



77_006



77_007



77_008



77_009



77_010



77_011



78_001



78_002



78_003



78_004



78_005



78_006



79_001



79_002



79_003



79_004



79_005



79_006



79_007



79_008



79_009



79_010



79_011



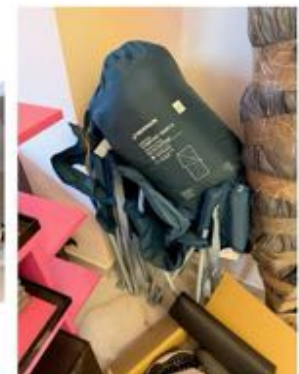
79_012



79_013



79_014



80_001



80_002



80_003



81_001



81_002



81_003



81_004



82_001



82_002



82_003



82_004



82_005



82_006



83_001



84_001



84_002



84_003



85_001



86_001



86_002



86_003



86_004



86_005



86_006



86_007



86_008



87_001



87_002



87_003



87_004



87_005



88_001



88_002



88_003



88_004



88_005



89_001



89_002



89_003



89_004



89_005



89_006



89_007



89_008



89_009



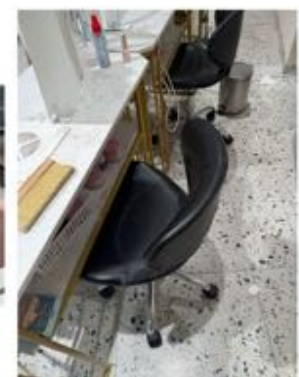
89_010



89_011



89_012



90_001



90_002



90_003



91_001



91_002



91_003



91_004



91_005



92_001



92_002



92_003



92_004



93_001



93_002



93_003



94_001



94_002



94_003



95_001

95_002

95_003



96_001



96_002



97_001



97_002



98_001



98_002



98_003



98_004



99_001



99_002



99_003



99_004



99_005



99_006



99_007



100_001



101_001



102_001



103_001



104_001



104_002



104_003



104_004



105_001



105_002



106_001



107_001



107_002



107_003



108_001



108_002



109_001



109_002



109_003



110_001



110_002



110_003



110_004



110_005



110_006



111_001



111_002



111_003



111_004



111_005



112_001



112_002



113_001



113_002



113_003



113_004



113_005



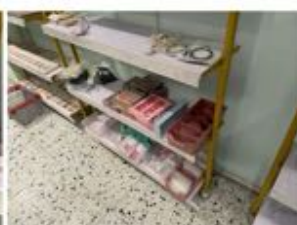
113_006



113_007



113_008



113_009



113_010



113_011



113_012



113_013



113_014



113_015



113_016



113_017



113_018



113_019



113_020



114_001



114_002



114_003



115_001



115_002



115_003

Nutzungsbedingungen

ALLGEMEINES

Die Beauftragung umfasst nicht die Bewertung des wirtschaftlichen Erfolgs oder der Richtigkeit von unternehmerischen Entscheidungen des Auftraggebers. Die Bewertungsergebnisse haben keinen verbindlichen oder beratenden Charakter, und die Verwendung der Werte liegt ausschließlich im eigenen Ermessen und in der Verantwortung des Auftraggebers.

Das Gutachten wurde auf Basis der Standesregeln der allgemein beeidigten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erstellt. Die Werte Objektivität, Unabhängigkeit und Verlässlichkeit stehen im Mittelpunkt bei der Gutachtenerstellung.

Es liegt keine Befangenheit des Auftragnehmers für dieses Gutachten vor. Weiteres steht der Auftragnehmer in keinem Nahverhältnis zum Auftraggeber, den beteiligten Parteien oder Unternehmen.

Das mobile Anlage- und Umlaufvermögen wurde auf Basis einer visuellen Befundaufnahme (Augenschein) beurteilt. Dabei wurden keine Funktionsprüfungen, Inbetriebnahmen oder Demontagearbeiten durchgeführt. Glaubwürdige und fundierte Zustandsinformationen, seitens der zur Verfügung stehenden Auskunftspersonen (wie Geschäftsführer, Mitarbeiter, Schuldner, etc.) über Zustand, Mangelhaftigkeit, Vollständigkeit, Funktionalität, etc. sind in das Gutachten eingeflossen.

Der Auftragnehmer geht davon aus, dass die bereitgestellten Unterlagen vollständig und korrekt sind, und dass die übermittelten Informationen wahrheitsgemäß sind. Der Auftragnehmer übernimmt keinerlei Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der übergebenen Dokumente und Informationen.

Zur Erstellung von Gutachten stehen dem Auftragnehmer mehrere Optionen zur Verfügung, welche in den meisten Fällen kombiniert zum Einsatz kommen. Dies beinhaltet: Erfahrungswerte, Erfahrung, die nach bestem Wissen und Gewissen angewendet wird, die eigene Befundaufnahme, Datenbanken, Bewertungsplattformen (Autopreispiegel, Lectura, etc.), Auktionsergebnisse von Industrie-Auktionshäusern, projektbezogene und zur Verfügung gestellte Unterlagen (Anschaffungsrechnungen, Leasingverträge, Anlageverzeichnisse, etc.), Markterhebungen und -Erfahrungen von Händlern, Foto- und Videomaterial. Die Wahl dieser Optionen wird projektbezogen entschieden und individuell getroffen.

Es wurden keine Bewertungen von Immaterialgütern, Kundenstöcken, Patenten und Markenrechten durchgeführt. Bei EDV-Anlagen wie Serveranlagen, Laptops, Datenträger, Festplatten, Handys, Smartphones, Tablets, etc. wird davon ausgegangen, dass diese bei Verkauf durch den Auftraggeber professionell gelöscht oder auf Werkseinstellungen zurückgesetzt wurde. Software fließt grundsätzlich nicht in die Objektbewertung ein.

Dieses Gutachten stellt keinen Ankaufstest dar. Allenfalls bestehende optische und technische Mängel konnten nur berücksichtigt werden, wenn diese Mängel unter den gegebenen Bedingungen (Wetter, Licht, Verschmutzung des Bewertungsobjektes, Platzverhältnisse, vorhandene Prüfgeräte) offensichtlich erkennbar waren. Die Aufzählung von Schäden und Mängeln ist lediglich indikativ und ausdrücklich nicht vollständig. Der Sachverständige verweist auf die beiliegenden Lichtbilder.

Die im Gutachten ausgewiesenen Werte stellen eine sachverständige Einschätzung zum jeweiligen Bewertungsstichtag dar und sind keine Zusicherung oder Garantie tatsächlich erzielbarer Verkaufserlöse. Der tatsächlich erzielbare Preis kann wesentlich von Marktsituation, Zeitpunkt der Verwertung, Käuferkreis, Vermarktungsstrategie, Verkaufsform (z. B. Direktverkauf, Händlerverkauf, Auktion, etc.) sowie dem betriebenen Vermarktungsaufwand abhängen. Die Organisation, Durchführung und Gestaltung einer Verwertung sowie die Auswahl geeigneter Verkaufswege und Vermarktungsmaßnahmen liegen ausschließlich im Verantwortungsbereich des Auftraggebers bzw. des Verkäufers. Eine Haftung für Abweichungen zwischen

dem im Gutachten ausgewiesenen Wert und tatsächlich erzielten Verkaufspreisen wird daher ausdrücklich ausgeschlossen.

Fest mit dem Gebäude verbundene Einrichtungen (wie z. B. Klimaanlage, Zu- und Abluftsysteme, fest installierte Beleuchtung, wandmontierte Firmenschilder, Werbepylonen, Photovoltaikanlagen, gebäudefeste Medienanschlüsse, feste Einbauten sowie Regalkonstruktionen oder sonstige Einrichtungen mit statischer Verbindung zur Bausubstanz, die den Eindruck eines baulichen Bestandteils erwecken) werden in der Regel nicht in die Bewertung aufgenommen, da diese als Bestandteil der Immobilie betrachtet werden und somit nicht dem mobilen Anlagevermögen zugeordnet sind.

Sofern Maße und Gewichte angeführt sind, erfolgen diese nach bestem Wissen und Gewissen auf Basis der zum Zeitpunkt der Befundaufnahme zugänglichen Informationen. Die Angaben sind unverbindlich und beruhen teilweise auf groben Schätzungen, da Objekte nicht in allen Fällen vollständig zugänglich, exakt messbar oder ohne Demontage überprüfbar sind (z. B. Regalhöhen, eingebautes Gewicht, Fundamente, Antriebe oder verdeckte Bauteile). Aus Abweichungen zwischen angegebenen und tatsächlichen Maßen, Gewichten oder technischen Daten können keine Ansprüche abgeleitet werden. Für Abweichungen bei Maßen und Gewichten oder technischen Angaben wird keine Haftung übernommen.

Bei der Bewertung von Lagerware erfolgt, sofern dies nicht ausdrücklich beauftragt wurde, keine vollständige körperliche Inventur sämtlicher Einzelpositionen, da dies wirtschaftlich und zeitlich meist nicht vertretbar ist. Die Bewertung basiert daher grundsätzlich auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Inventur- und Bestandslisten, ergänzt durch stichprobenartige Plausibilitätsprüfungen vor Ort. Eine vollständige Prüfung jeder einzelnen Position auf Qualität, Funktionsfähigkeit, Vollständigkeit, Haltbarkeit, Seriennummern, chargenbezogene Eigenschaften oder tatsächliche Stückzahlen ist im Rahmen einer solchen Bewertung nicht möglich und auch nicht geschuldet. Die Bewertung stellt daher eine Schätzung auf Basis der übermittelten Informationen dar. Die ermittelten Werte unterliegen daher naturgemäß gewissen Bandbreiten, da Abweichungen im tatsächlichen Zustand, in der Stückzahl oder in der Qualität einzelner Positionen erst im Zuge einer späteren Verwertung oder Nutzung sichtbar werden können. Eine Haftung für solche Abweichungen wird ausgeschlossen.

DESKTOPGUTACHTEN UND FERNSCHÄTZUNG

Sofern ein Augenschein und eine Befundaufnahme vor Ort aus wirtschaftlichen Gründen oder wegen erhöhten Zeitdrucks nicht möglich sind, kann ein Desktopgutachten bestellt werden. Der Auftragnehmer greift in diesem Fall auf bestehende und vom Auftraggeber oder sonstigen Parteien zur Verfügung gestellten Unterlagen zurück. Grundlegende Unterlagen dafür können unter anderem sein: (Ankaufs-) Rechnungen, Auftragsbestätigungen, Foto- und Videomaterial, Anlageverzeichnisse, Zustandsberichte, Informationen der Auftraggeber und/oder Schuldner, etc. Sonstige sichtbare technische und optische Mängel können bei einer Fernschätzung nicht erhoben werden und fließen dementsprechend nicht in die Wertermittlung ein. Fahrnisse, welche einer Fernschätzung unterliegen sind im Gutachten als diese vermerkt. Falls es sich um ein vollständiges Desktop-Gutachten handelt, ist dies auf dem Deckblatt entsprechend vermerkt.

FREMDEIGENTUM, BEHAUPTETES FREMDEIGENTUM, LEASING UND KREDITFINANZIERUNG

Die Kennzeichnung von Fremdeigentum, behaupteten Fremdeigentum, Leasing und Kreditfinanzierung ist eine unverbindliche Zusatzleistung des Auftragnehmers. Grundsätzlich ist der Auftraggeber für die Prüfung und Anerkennung des Fremdeigentums zuständig. Der Auftragnehmer wird den Auftraggeber nach bestem Wissen und Gewissen unterstützen, indem er Informationen über das Fremdeigentum sammelt. Dies geschieht sowohl durch die Überprüfung der von dem Auftraggeber übermittelten Unterlagen an den Auftragnehmer als auch durch Befragungen von Auskunftspersonen (wie Schuldnern, genannten Kontaktpersonen, etc.) bei der Befundaufnahme.

Es wird betont, dass der Auftragnehmer die Glaubwürdigkeit von Unterlagen, Dokumenten und Aussagen der Auskunftspersonen oft nicht überprüfen kann und daher davon ausgeht, dass die bereitgestellten Informationen wahrheitsgemäß sind. Dem Auftragnehmer ist bewusst, dass die Auskünfte und übermittelten Informationen von Auskunftspersonen möglicherweise nicht wahrheitsgetreu sind oder dass Informationen unterschlagen werden können. Es gelten die Informationen, die zum Zeitpunkt der Befundaufnahme von dem Auftraggeber oder Auskunftspersonen übermittelt oder bis zur Erstattung des Gutachtens nachgereicht wurden.

In der Regel wird behauptetes Fremdeigentum oder Fremdeigentum nicht bewertet, es sei denn, der Auftraggeber wünscht dies ausdrücklich im Voraus. Sollte der Auftraggeber nach Zusendung des Gutachtens zusätzliches Fremdeigentum anerkennen oder eine Bewertung von Fremdeigentum wünschen, kann dies nachträglich in Auftrag gegeben werden.

Wenn bei einer Position "Fremdeigentum" vermerkt ist, stammt diese Information direkt von dem Auftraggeber. "Behauptetes Fremdeigentum" hingegen bedeutet, dass eine Auskunftsperson die betreffenden Gegenstände als Eigentum Dritter angibt. Falls die Auskunftsperson Unterlagen vorlegt, um ein Objekt als behauptetes Fremdeigentum zu deklarieren, aber diese Unterlagen nicht ausreichen, um eine klare Identifizierung zu ermöglichen (z. B. durch eine Kombination von Hersteller, Typ, Seriennummer, besondere Merkmale, Fotos, etc.), lehnt der Auftragnehmer diese Unterlagen ab.

Im Falle einer Insolvenz eines Einzelunternehmens werden auch Objekte, die sich im Privatbesitz des Schuldners befinden im Gutachten als Teil der Insolvenzmasse aufgeführt. Dies gilt auch, wenn sie vom Schuldner als Fremdeigentum deklariert werden.

Werden glaubhafte Unterlagen vorgelegt, die darauf hinweisen, dass ein Objekt geleast oder kreditfinanziert ist, wird dies im Gutachten bei der jeweiligen Position entsprechend vermerkt. Der Auftraggeber ist grundsätzlich für die Prüfung und Anerkennung dieser Objekte zuständig.

HAFTUNG

Der Auftrag und seine Durchführung unterliegen dem österreichischen Recht. Gerichtsstand ist Wien.

Dieses Gutachten beruht auf den Gegebenheiten zum Zeitpunkt der Befundaufnahme und Bewertung. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für versteckte Mängel oder unrichtigen Angaben von Auskunftspersonen. Es wird keine Gewähr für den technischen Zustand oder Mängel der bewerteten Objekte, Fahrnisse sowie Fahrzeuge übernommen. Sofern zu einem späteren Zeitpunkt nicht bekannte oder versteckte Mängel festgestellt werden, kann eine Nachschätzung erforderlich sein.

Um eine Schadensersatzforderung gegen den Auftragnehmer geltend machen zu können, muss der Auftraggeber, den Nachweis erbringen, dass die Bewertung nicht ordnungsgemäß erfüllt wurde und dadurch ein Schaden entstanden ist. Es obliegt also dem Geschädigten, den Beweis für ein Verschulden des Sachverständigen zu erbringen. Der Auftragnehmer haftet nur innerhalb des von ihm abgeschlossenen Versicherungsrahmens. Bei leichter Fahrlässigkeit sind Schadensersatzforderungen ausgeschlossen.

Haftungsbeschränkung: Die Haftung des Auftragnehmers, gleich aus welchem Rechtsgrund, ist für sämtliche Schadensfälle im Zusammenhang mit diesem Gutachten auf maximal EUR 1.000 (eintausend Euro) pro Gutachten beschränkt. Dies gilt auch bei mehreren Schadensereignissen im Rahmen desselben Gutachtens. Eine darüberhinausgehende Haftung, insbesondere für Folgeschäden, mittelbare Schäden oder entgangenen Gewinn, ist ausgeschlossen.

Es wird noch einmal verdeutlicht, dass für verdeckte und/oder unbekannte Mängel, Schäden und technische Defekte keine Garantie und Haftung übernommen wird. Weiters bedeutet das Fehlen eines Mangels in der Objektbeschreibung nicht zwangsläufig, dass das Objekt frei von Mängeln ist.

Für fahrbare Objekte wie Baumaschinen, Landmaschinen und Fahrzeuge beinhaltet eine Überprüfung lediglich, ob der Motor des Objektes startet. Zur Bewertung dieser werden keine technischen Hilfsmittel wie beispielsweise Hebebühne, Bremsenprüfstand, Abgasmessgerät eingesetzt. Es werden aus Haftungsgründen keine Probefahrten durchgeführt.

Bei fahrbaren Baumaschinen, Landmaschinen, Fahrzeugen und sonstigen mobilen Objekten mit einer Straßenzulassung werden die Daten anhand des zur Verfügung gestellten Zulassungsscheins aufgenommen. Für etwaige Eintragungsfehler oder Abweichungen seitens der Zulassungsbehörde haftet der Auftragnehmer nicht. Die Verkehrssicherheit der Baumaschinen, Landmaschinen, Fahrzeugen und sonstigen mobilen Objekten mit einer Straßenzulassung wird nicht überprüft.

Haftungs- und Gewährleistungsansprüche verjähren zur Gänze innerhalb von dreißig Tagen ab dem Lieferdatum: 13.08.2026.

HAFTUNG FÜR SUBGUTACHTEN

Sofern die Einholung eines Subgutachtens oder einer Subbewertung aufgrund einer ausdrücklichen Beauftragung durch den Auftraggeber oder nach fachlicher Einschätzung des Auftragnehmers erforderlich erscheint, können einzelne Bewertungsbereiche an externe Sachverständige oder Fachpersonen vergeben werden. Die daraus resultierenden Bewertungen können in das gegenständliche Gutachten übernommen werden. Eine entsprechende Kennzeichnung erfolgt nach Möglichkeit, begründet jedoch keine Voraussetzung für die Anwendung dieser Bestimmung. Für Inhalt, Richtigkeit, Vollständigkeit und Wertermittlung der von Dritten erstellten Subgutachten bzw. Subbewertungen wird keine Haftung übernommen. Die Verantwortung hierfür liegt ausschließlich bei der jeweiligen Verfasserin bzw. dem jeweiligen Verfasser des Subgutachtens oder der Subbewertung. Die Übernahme dieser Werte in das gegenständliche Gutachten erfolgt ausschließlich aus Gründen der Vollständigkeit und stellt keine eigenständige sachverständige Prüfung oder Bestätigung dieser Bewertungen durch den Auftragnehmer dar.

GÜLTIGKEIT DES GUTACHTENS

Das Gutachten ist dreißig Tage ab dem 13.08.2026 gültig. Die Werte basieren auf der aktuellen Marktsituation und Kenntnissen zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung. Sofern innerhalb der dreißigtägigen Frist eine signifikante Marktveränderung (z.B. Wirtschaftskrise) eintritt, entfällt die Gültigkeit dieses Gutachtens vorzeitig. Vorausgesetzt die bewerteten Objekte werden nach der Befundaufnahme noch weiterhin genutzt, Fahrzeuge oder Baumaschinen in Betrieb genommen oder Warenbestände verändert ist eine Wertanpassung unmittelbar notwendig und müsste gesondert bestellt werden. Anpassungen des Gutachtens sowie Veränderungen, die nicht im Einklang mit dem Zweck der Bewertung stehen, bedürfen der Zustimmung vom Auftragnehmer.

SCHÄTZWERTE

Im Gutachten gelten alle angegebenen Schätzwerte standardmäßig in Euro (€), exklusive Steuern, Abgaben und Umsatzsteuer, sofern nicht anders angeführt oder vermerkt. Falls für bestimmte Objekte Bruttowerte gelten, zum Beispiel bei PKWs ohne Vorsteuerabzug, wird dies in der entsprechenden Position vermerkt.

VERKEHRSWERT UND LIQUIDATIONSWERT

Der Verkehrswert (oder auch Marktwert genannt) beschreibt den geschätzten Wert eines Vermögensgegenstandes, zu dem dieser unter normalen Marktbedingungen gekauft oder verkauft werden könnte. Hierbei fließen Faktoren wie die aktuelle Marktsituation, Angebot und Nachfrage ein. Dabei wird von einem gewöhnlichen Geschäftsverkehr ausgegangen. Persönliche Umstände wie zum Beispiel der Bedarf von Käufer oder Verkäufer werden nicht berücksichtigt. Der Verkehrswert ist ein objektiver Wert, der unabhängig von individuellen Interessen ermittelt wird. Bei der Verkehrswertermittlung fließen etwaige Kosten für Verbringung, Zwischenlagerung, Räumung und Demontgearbeiten nicht ein.

Der Liquidationswert bezeichnet den Wert eines Vermögensgegenstands unter der Annahme, dass der Betrieb geschlossen (liquidiert) wird. Er gibt damit an, wie viel ein Objekt wert ist, wenn unter hohem Zeitdruck und ohne Berücksichtigung von wertsteigernden Faktoren verkauft werden muss. Der Liquidationswert ist in der Regel niedriger als der Buchwert, Marktwert oder der Verkehrswert, da bei einem schnellen Verkauf in der Regel Abschläge gemacht werden müssen. Die Bewertung beruht auf der Annahme, dass der Betrieb stillgelegt und das Inventar als Gesamtpaket veräußert wird. Sofern die im Gutachten bewerteten Fahrnisse nicht an einem Käufer als Gesamtpaket, sondern einzeln veräußert werden, ist von weiteren Wertabzügen auszugehen. Wesentliche Faktoren wie der Marktlage, der Marktgängigkeit der Gegenstände und dem zur Verfügung stehenden Zeitraum für eine Veräußerung haben einen Einfluss auf die Bewertung. Der Liquidationswert beinhaltet auch Faktoren wie Kosten für den Abbau, Transport und Wiederaufbau.

WEITERGABE VON GUTACHTEN UND RECHTSANSPRUCH VON DRITTEN

Das erstellte Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial ist ausschließlich für den Auftraggeber und die Wertermittlung bestimmt. Das Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur nach Einholung einer schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers an Dritte weitergegeben und veröffentlicht werden. Es ist nicht gestattet mit diesem

Gutachten, Foto- und Videomaterial an Dritte zu werben. Die Verantwortung für die Weitergabe obliegt somit allein dem Auftraggeber.

Dritte haben keinerlei Rechtsansprüche. Der Auftraggeber ist verpflichtet, Dritte über den Inhalt dieser Vereinbarung zu informieren und den Auftragnehmer schad- und klaglos zu halten. Das erstellte Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial stellen keine Beschreibung im Sinne des Gewährleistungsrechts dar. Sofern für das erstellte Foto- und Videomaterial der Auftraggeberin ein Downloadlink zur Verfügung gestellt wird, gilt dieser sechzig Tage ab dem 13.08.2026.

WERTVERLAUFSANALYSEN

Die Wertverlaufsanalyse ist eine Schätzung der Entwicklung von Vermögensgegenständen über einen festgelegten Zeitraum. Diese Analyse basiert auf angenommenen Werten, die auf Erfahrungen beruhen, um mögliche zukünftige Entwicklungen zu prognostizieren. Da die Zukunft nicht vorhersehbar ist, dient die Wertverlaufsanalyse als Leitlinie für zu erwartende Verläufe unter normalen wirtschaftlichen Bedingungen und üblichem Gebrauch. Dementsprechend ist zu beachten, dass die Wertverlaufsanalyse eine theoretische Prognose ist und keine exakte wissenschaftliche Vorhersage darstellt. Bei unsachgemäßer Nutzung der Vermögensgegenstände, übermäßigem Verschleiß, signifikanten Veränderungen in der Branche, Schäden oder anderen Einflüssen wird die Wertverlaufsanalyse ungültig, und es ist erforderlich, sie unter Berücksichtigung der neuen Gegebenheiten neu zu bewerten.