

WIEN, AM 04.08.2026

Verkehrswert Schätzunggutachten

INSOLVENZVERFAHREN

S.P.O.R.T. Physikalisches Institut GmbH & Co KG
Mariannengasse 14
A-1090 Wien

Verkehrswert (massezugehörig)
€ 7.680

AKTENZEICHEN
28 S 104/26m

GERICHT
Handelsgericht Wien

GUTACHTEN-NR.
SPORT-A-VW-2026-MB



Inhaltsverzeichnis

Auftrag	3
Befundaufnahme	4
Schätzwert-Übersicht	5
Statistiken	6
Positionsliste	7
Fotodokumentation	15
Nutzungsbedingungen	38



Auftrag

BESTELLUNG UND AUFTRAG

Im Auftrag von Mag. Norbert Abel, Insolvenzverwalter der S.P.O.R.T. Physikalisches Institut GmbH & Co KG, wurde ein Gutachten des mobilen Anlage- und Umlaufvermögens bestellt. Dies beinhaltet eine Inventarisierung in Form eines Verkehrswert- und Liquidationsgutachten, sowie Fotomaterial.

Bei den zu bewertenden Fahrnissen handelt es sich um die Betriebsausstattung einer Physiotherapiepraxis.

Die geltenden Nutzungsbedingungen sind am Ende dieses Gutachtens ersichtlich.

VERTRAGSPARTNER

AUFTRAGNEHMER	AUFTRAGGEBER
Ing. Markus Bacher, MBA Scheedgasse 7, Top 1A A-1220 Wien Mail: bacher@bacher-vezmar.at Web: www.bacher-vezmar.at	Mag. Norbert Abel Stubenring 18 A-1010 Wien

PROJEKTBEZOGENE INFORMATIONEN ZUM VERKEHRSWERT

Der Verkehrswert basiert auf der Annahme eines geordneten Verkaufs, entweder im Rahmen einer Unternehmensfortführung, eines Einzelverkaufs an Endkunden oder an einen geeigneten Übernehmer, ohne besonderen Zeitdruck. Dieser Wert setzt voraus, dass für die Vermarktung ausreichend Zeit zur Verfügung steht, um marktübliche Verkaufsprozesse durchzuführen. Sollte der Verkauf jedoch an Händler, Verwerter oder über Auktionsformate erfolgen, kann dies erfahrungsgemäß mit einem Abschlag gegenüber dem Verkehrswert verbunden sein (z. B. durch Aufgeld, Händlermargen oder Risikozuschläge).



Befundaufnahme

Die Befundaufnahme wurde an folgenden Tagen, Orten und anwesenden Personen getätigt:

Datum	04.08.2026
Ort	Mariannengasse 14/EG, A-1090 Wien
Personen	Frau Felicitas Abel-Stodola LL.M. Masseverwalter-Stellvertreterin Herr Kainz Gesellschafter Herr Ing. Markus Bacher, MBA Sachverständiger

Für den Zutritt zu Liegenschaften und Gebäuden sowie zur Erstellung von notwendigem Foto- und etwaiges Videomaterial hat der Auftragnehmer von der Auftraggeberin eine uneingeschränkte Erlaubnis für die Befundaufnahme erhalten. Sofern ein Einverständnis von Dritten einzuholen ist, wurde dies von der Auftraggeberin eingeholt.

Es wurde kein Anlageverzeichnis zur Verfügung gestellt.

Die Auskunftsperson vor Ort gab an, dass ein Großteil der Objekte bis zu 30 Jahre alt sein soll. Genauere Informationen, insbesondere zu Baujahren oder Anschaffungszeitpunkten, waren nicht bekannt.

Für die Befundaufnahme wurde dem Auftragnehmer ein Schlüssel übergeben. Vereinbarungsgemäß war dieser nach Abschluss der Befundaufnahme beim Empfangsbereich der Wiener Privatklinik zu hinterlegen. Dies wurde unmittelbar nach Beendigung der Befundaufnahme durchgeführt.

Auf Wunsch der Auftraggeberin wurden die Gemälde nicht bewertet.



Schätzwert-Übersicht

ÜBERSICHT NACH KATEGORIE

Betriebsausstattung	€ 3.390
Büroausstattung	€ 10
Büromöbel	€ 580
Drucker & Druckmaschinen	€ 70
EDV & IT	€ 145
Gemälde, Drucke & Fotografien	€ 30
Küchen	€ 100
Küchenausstattung	€ 30
Lagertechnik	€ 0
Möbel	€ 375
Sport & Freizeit	€ 2.950

ÜBERSICHT NACH EIGENTUM

Insolvenzmasse	€ 7.680
Leasing	Kein bestehendes Leasing bekanntgegeben
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	Nicht bewertet

Verkehrswert massezugehörig: € 7.680

Wien, am 04.08.2026

Signiert von:	Markus Bacher
Datum:	04.08.2026 08:56:43
 Dieses Dokument ist digital signiert! Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versiegelte Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument. Prüfinformationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: www.a-trust.at/pdf	

Ing. Markus Bacher, MBA

**BACHER/
VEZMAR**
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Statistiken

POSITIONEN

Gesamt	78 Stk.
Insolvenzmasse	75 Stk.
Leasing	Kein bestehendes Leasing bekanntgegeben
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	3 Stk.
enthaltene Fahrzeuge	Keine Fahrzeuge vorhanden

ALLGEMEINES

Durchschnittswert der bewerteten Positionen	€ 103,78
---	----------

WERTHALTIGSTE POSITIONEN

Insolvenzmasse	Pos. 65 Zugapparat NOJER Speed Pully 80 € 700
Leasing	Kein bestehendes Leasing bekanntgegeben
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	Nicht bewertet

WERTAUFTEILUNG

Insolvenzmasse	€ 7.680 100,00 %
Leasing	Kein bestehendes Leasing bekanntgegeben
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	Nicht bewertet

Positionsliste

POS	STK	OBJEKTBESCHREIBUNG	SCHÄTZWERT
Behandlungsraum 1			
1	1	Kabelzugstation CYBEX OC Cable Column 5315 Seriennummer: 5315J067408, vermutl. ältere Ausführung, Gewicht: bis 14 kg, Außenabmessung ca.: 100 x 150 x 220 cm, mit div. Gebrauchsspuren, inkl. 1 Stk. Ruderstange	400,00
2	8	Krücken versch. Größen und Ausführungen, mit div. Gebrauchsspuren, inkl. Metallbox	20,00
3	1	Anatomie-Skelett auf fahrbarem Untergestell nicht vollständig, 1 Stk. Arm fehlt, Höhe ca.: 165 cm, mit div. Gebrauchsspuren	30,00
4	1	Trampolin ENERGETICS DM ca.: 120 cm, auf Metallfüßen, mit div. Gebrauchsspuren	15,00
5	1	Horizontale Beinpresse CYBEX Legpress 4190 Seriennummer: 4190J031204, ältere Ausführung, Gewicht: bis 26 kg, mit div. Gebrauchsspuren	550,00
6	1	Wippbrett Balancebrett (Vermutl.) Eigenbau, Abmessung ca.: 135 x 80 x 20 cm, ältere Ausführung, mit div. Gebrauchsspuren	10,00
7	1	Kabelzugstation CYBEX OC Cable Column 5315 Seriennummer: 5315J067308, Abmessung ca.: 100 x 150 x 220 cm, inkl. 1 Stk. Bank, ältere Ausführung, verstellbar, fahrbar, mit stärkeren Gebrauchsspuren, Gewicht: bis 14 kg	400,00
8	1	Bankdrück-Station Hersteller und Modell: nicht ersichtlich, Tragfähigkeit: unbekannt, Abmessung ca.: 100 x 90 x 170 cm (höhenverstellbar), inkl. 1 Stk. Hantelstange, sowie div. Gewichten: 1x 1,5 kg, 3x 5 kg, 8x 2 kg, 2x 10 kg, 1x 1,25 kg	80,00
9	3	Feuerlöscher im Gebäude verteilt, bestehend aus zB.: Feuerlöscher 6-l- Schaum, PNP-GROUP, nächste Überprüfung: 2/2028, sowie 1 Stk. Löschdecke 1x1 m	60,00
10	2	Gemälde gerahmt, Abmessung jew. ca.: 52 x 70 cm, bestehend aus: - 1 Stk. mit Aufschrift "KOMP A" 8/5 W133-Combihochdruck - 1 Stk. mit Aufschrift "KOMP BTA" W139 10/8 Hinweis: mit Aufkleber "Fremdeigentum"	Nicht bewertet behauptetes Fremdeigentum
11	1	Wanduhr silber/schwarz/weiß, DM ca.: 30 cm, Quarz	5,00
12	1	Gemälde gerahmt, wandmontiert, auf Leinwand, Außenabmessung ca.: 67 x 40 cm, kein Künstler ersichtlich, auf Rückseite notiert "offene Tür 4. Altenberger 1/2006"	Nicht bewertet behauptetes Fremdeigentum
13	1	Gehbarren Parallelbarren Metall, vermutl. ältere Ausführung, Abmessung ca.: 200 x 60	150,00

		x 90 cm (höhenverstellbar), Farbe: grün/anthrazit, mit div. Gebrauchsspuren	
14	8	Gymnastikbälle Kunststoff, versch. Größen und Ausführungen, von Herstellern wie THERA-BAND und GYMNASTIKBALL, 1 Stk. Balance Trainer BOSOPRO	30,00
15	2	Holzstühle ältere Ausführung, ohne Armlehnen, Abmessung ca.: 45 x 45 x 80 cm, Sitzhöhe ca.: 45 cm, mit div. Gebrauchsspuren	15,00
16	3	Therapiematten Hersteller zb.: AEREX, versch. Größen und Abmessungen bis ca. 2,2 m Länge, mit div. Gebrauchsspuren	30,00
17	1	Ergometer Heimtrainer TUNTURI F30 nächste Überprüfung: 4/2025 (abgelaufen), keine Seriennummer ersichtlich, mit div. Gebrauchsspuren, Sessel gerissen	30,00
18	1	Ergometer Heimtrainer DAUM ELECTRONIC Ergobike Premium SMP08401 mit div. Gebrauchsspuren, Drehregler bei Steuerung fehlt, Sitz gerissen	20,00
19	1	Laufband TECHNOGYM Run 600 XT PRO Seriennummer: T390-TED-E 02904449, mit div. Gebrauchsspuren	150,00
20	1	Wand-Haltestange SPORT TEC Griff-DM ca.: 8 cm, Tragfähigkeit: unbekannt	20,00
21	1	Prospekthalter bis A4, wandmontiert, Kunststoff, mit 4 Fächern	0,00
22	1	Gehstützen- und Stockhalterung mit 2 Stk. Halterungen, wandmontiert, mit div. Gebrauchsspuren	5,00
23	11	Anatomische Lehrtafeln und Plakate im Gebäude verteilt, versch. Motive wie Körper, Ohren, etc., versch. Größen und Ausführungen, tlw. gerahmt	30,00
24	1	Gemälde Künstler: ZITOUNI, auf Leinwand, Abmessung ca.: 30 x 35 cm	Nicht bewertet behauptetes Fremdeigentum
25	3	Spiegel wandmontiert, mit Holzrahmen, Abmessung ca.: 80 x 200 cm	60,00
26	2	Sprossenwände Holz, auf Metallhalterungen, wandmontiert, ältere Ausführungen, Abmessung jew. ca.: 84 x 220 cm, inkl. 3 Stk. darauf befindliche Therabänder	240,00
27	1	fahrbarer Etagenwagen Holz, (sehr wackelig), mit div. Halterungen, inkl. darauf befindlicher div. Übungs- und Therapiematerialien, wie Reifen, Jonglierzubehör, Ball, etc.	30,00
28	1	Regal Holz, mit 2 Etagen, vermutl. ältere Ausführung, Abmessung jew. ca.: 90 x 32 x 104 cm, inkl. Inhalt bestehend aus: 1 Stk. Balance Board MFT-Trimdisc, div. Trainingszubehör, Gurten, etc.	20,00

Behandlungsraum 2

29	1	elektrische Behandlungsliege Therapieliege Hersteller und Modell: unbekannt, Farbe: blau/weiß, mit Motor HANNING SL95, Kopfstütze, mit Rundumschaltung, Außenabmessung ca.: 190 x 70 x höhenverstellbar, mit div. Gebrauchsspuren	350,00
30	1	Inhalt eines Behandlungsraums bestehend aus: - 1 Stk. fahrbarem Stuhl, (Kunst-)Leder/Kunststoff/Metall, mit div. Gebrauchsspuren; - 1 Stk. fahrbarer Beistellwagen, Abmessung ca.: 46 x 37 x 50 cm, mit div. Gebrauchsspuren, wackelig; - 1 Stk. Stehlampe, Höhe ca.: 170 cm, mit div. Gebrauchsspuren (ausgehängt); - 1 Stk. Stuhl, Holz/Metall, mit div. Gebrauchsspuren - 2 Stk. Wandregal, Farbe: weiß/schwarz; - 1 Stk. Gehstützen- und Stockhalterung, mit 2 Stk. Halterungen, wandmontiert, mit div. Gebrauchsspuren	50,00
31	1	Notfallkoffer WEINMANN HAMBURG ULMER-Koffer Standard Vollständigkeit: unbekannt, in Metallkoffer, mit Beatmungsbeutel, etc., keine Prüfplakette ersichtlich	80,00
Lageraum 1			
32	1	Elektrotherapiegerät Reizstromgerät (vermutl.) SCHUHFRIED Stimulette M keine näheren Informationen bekannt, mit div. Zubehör, Vollständigkeit: unbekannt, STK-Prüfung: unbekannt	90,00
33	1	Elektrotherapiegerät Reizstromgerät THERAMATIC keine näheren Informationen bekannt, ältere Ausführung, mit div. Zubehör, Vollständigkeit: unbekannt, STK-Prüfung: unbekannt	40,00
34	1	Inhalt von zwei Lagerräumen bestehend aus: - 1 Stk. Regal, Holz, Höhe ca.: 175 cm, mit 4 Stk. Fachböden, exkl. Inhalt - 1 Stk. Schraubregal, Metall, feuerverzinkt, Abmessung ca.: 200 x 200 x 40 cm, exkl. Inhalt - 1 Stk. Wandregal, mit 4 Stk. Fachböden, mit div. Gebrauchsspuren, exkl. Inhalt	20,00
Lageraum 2			
35	1	Schrank Holz, mit 3 Stk. Drehtüren, 2 Stk. Drehtüren davon verschließbar, Abmessung ca.: 180 x 60 x 210 cm, mittlere Drehtüren sind verschlossen, unbekannt welcher Inhalt vorhanden ist	30,00
36	1	Staubsauger PHILIPS FC9331 mit Teleskopstange, Leistungsdaten: unbekannt	15,00
37	1	Stehleiter mit 7 Stufen, Aluminium/Kunststoff, Höhe in eingeklapptem Zustand ca.: 220 cm, mit div. Gebrauchsspuren	20,00

Eingangsbereich | Empfang

38	1	Schmutzfangmatte Abmessung ca.: 120 x 50 cm, mit stärkeren Gebrauchsspuren, Farbe: braun/schwarz	5,00
39	1	Dreiteilige Sofa-Sitzgarnitur Hersteller und Modell: unbekannt, kein Label ersichtlich, Farbe: rot, mit stärkeren Gebrauchsspuren wie Lederabrieb, Abnutzungserscheinungen, bestehend aus: - 1 Stk. 2-Sitzer Couch, Abmessung ca.: 160 x 95 x 130 cm, Sitzhöhe ca.: 50 cm - 2 Stk. Fauteuils, Abmessung jew. ca.: 86 x 92 x 93 cm, Sitzhöhe ca.: 50 cm	150,00
40	1	Beistelltisch Couchtisch Steinplatte, auf Holzgestell, Außenabmessung ca.: 75 x 44 cm, mit div. Gebrauchsspuren	30,00
41	1	komplette Büroausstattung Holz, vermutl. ältere Ausführung, mehrteilig, Farbe: braun/weiß, stärkere Gebrauchsspuren, bestehend aus: - 1 Stk. Empfangspult-Schreibtischkombination, mit aufgesetztem Regal, Glaselement, Außenabmessung ca.: 230 x 100 x 160 cm, Arbeitshöhe ca.: 78 cm, mit Kabeldurchlass, Achtung: div. Hautechnik wie Lichtschalter, etc. ist auf Tisch montiert; - 3 Stk. Bürorollcontainer, mit jew. 4 Ausziehladen, verschließbar, mit 1 Stk. Schlüssel, 1 Stk. Container ohne Schloss; - 1 Stk. Schreibtisch, Holz, mit Abschrägung, Außenabmessung ca.: 200 x 70 x 100 cm, Arbeitshöhe ca.: 78 cm; - 1 Stk. Regal, mit 2 Fachböden, Abmessung ca.: 60 x 40 x 60 cm; - 1 Stk. Schrank, mit 5 Stk. Drehtüren, 2 Stk. verschließbar, mit Schlüssel, Außenabmessung ca.: 140 x 40 x 160 cm; - 2 Stk. Bürodrehstühle, stärkere Ausführungen, (Kunst-)Leder/Stoff/Metall, tlw. stark gebraucht, mit Rissen; - 1 Stk. Freischwingerstuhl, Kunststoff/Leder/Metall; - 1 Stk. Trennwand Paravent, Holz/Kunststoff, Abmessung ca.: 120 x 200 cm; - 1 Stk. Beistelltisch, Holz, kleine Ausführung, mit stärkeren Gebrauchsspuren	180,00
42	1	Office-PC Mini-PC LENOVO ThinkCentre M720Q Bj. 19/01 Modell: LT-M10T7-004BGE, Seriennummer: S4JJ4152, Leistungsdaten: unbekannt, war bei Befundaufnahme nicht zugänglich, mit IntelCore i5 8.Gen Aufkleber, inkl. Tastatur LENOVO kabelgebunden und Maus LOGITECH (Funk), mit stärkeren Gebrauchsspuren	70,00
43	1	24" Monitor BENQ GW2480-B mit Kabel, Farbe: schwarz	30,00
44	1	Schnurlostelefon FRITZFON mit Ladestation, Modell: unbekannt	5,00
45	1	Multifunktionsdrucker HP Color Laserjet Pro MFP M476DW scannen/drucken/kopieren, Papierfächer 1-4, Druckzählerstand: unbekannt	70,00

46	1	Office-PC Stand-PC HP ELITE mit Aufkleber: IntelCore i3 Inside, sowie Windows 7, mit div. Anschlüssen wie SD-Karten, Leistungsdaten: unbekannt, war bei Befundaufnahme nicht zugänglich, inkl. Tastatur HP und Maus kabelgebunden	30,00
47	1	24" Monitor LG Flatron E2411 ältere Ausführung, Fabre: silber/schwarz, mit Stecker	10,00
48	1	Aktenvernichter OFFICE DEPOT Max 12 Sheets Farbe: schwarz, mit div. Gebrauchsspuren	10,00
49	1	Kaffeevollautomat DELONGHI Magnifica S nicht vollständig, Auffangsieb fehlt, Farbe: schwarz	25,00
Behandlungsraum 2			
50	1	Wärmeträger-Wasserbad GAST ABT1 Edelstahl, Leistung: 500 W, Fabrikationsnummer: 1611 12 92, 220 V, 50 Hz, Beckenabmessung ca.: 48 x 31 x 32 cm, mit div. Gebrauchsspuren	250,00
51	3	Arbeitszeilen Praxiszeilen mit Unterschrank- und Hängeschränk, Sonderanfertigung für diesen Standort, Hinweis: ist mit Rigips Wänden mit Gebäude verbunden, bestehend aus: - 1 Stk. Abmessung (ohne Rigips Wand) ca.: 234 x 60 x 210 cm - 1 Stk. Abmessung (ohne Rigips Wand) ca.: 230 x 60 x 210 cm - 1 Stk. Abmessung ca.: 225 x 60 x 210 cm, inkl. 1 Stk. Spülbecken, mit Abtropffläche, Edelstahl, sowie 2 Stk. Seifenspendern, 1 Stk. Papiertuchhalter, mit div. Drehtüren, - inkl. Inhalt bestehend aus div. Physiotherapiezubehör, originalverpackte Ballkissen, Regalsafe Burgwächter, etc.; Hinweis: war bei Befundaufnahme tlw. geöffnet und wurde durchwühlt vorgefunden	0,00
52	1	Schröpfset GMP-ISO9001 ISO13485 Mediterran Vollständigkeit: unbekannt	5,00
53	1	Blutdruckmessgerät RIVATEST Uno mit div. Gebrauchsspuren, Funktion: unbekannt	5,00
54	1	Muskelstimulationsgerät COMPEX Vitality mit Ladekabel, Vollständigkeit: unbekannt	20,00
55	1	Posten Büromöbel und Betriebsausstattung an mehreren Bereichen verteilt, bestehend aus: - 1 Stk. Tisch, Holz, Abmessung ca.: 60 x 60 x 70 cm; - 4 Stk. fahrbare Sitzhocker, (Kunst-)Leder/Kunststoff/Metall, mit div. Gebrauchsspuren; - 6 Stk. fahrbarer Hocker, Holzplatte, auf Metallgestell; - 1 Stk. Tisch, Holzplatte, auf Metalluntergestell, ältere Ausführung; - 1 Stk. Sessel, Stoff, auf Holzuntergestell; - 1 Stk. fahrbarer Etagenwagen; - 1 Stk. Metall-Mistkübel mit Fußtaster; - 1 Stk. Whiteboard, wandmontiert; - 6 Stk. Eckregale, Holz, 5 Stk. davon wandmontiert, 1 Stk. davon am Boden befindlich;	80,00

		- 1 Stk. Regal, Holz; - 7 Stk. Kleiderhaken; - 4 Stk. Gehstützen- und Stockhalterung - 1 Stk. Spiegel, an Wand angelehnt	
56	3	elektrische Behandlungsliegen Therapieliegen Hersteller und Modell: unbekannt, Farbe: blau/weiß, Kopfstütze, mit Rundumschaltung, Außenabmessung ca.: 190 x 70 x höhenverstellbar, mit div. Gebrauchsspuren	350,00
57	1	Therapiestrahler PROFITHERM nächste Überprüfung: 4/25 (abgelaufen), Schwenkarm, Leistungsdaten: unbekannt	80,00
Zwischengang			
58	1	Physiotherapie Kombinationsgerät ENRAF NONIOS keine Seriennummer ersichtlich, auf fahrbarem Etagenwagen, mit div. Zubehör, nächste Überprüfung STK nicht ablesbar, da Prüfplakette eingeschnitten, mit div. Gebrauchsspuren, tlw. vergilbter Kunststoff	400,00
59	3	Rollwagen Metall, tlw. mit Körben, mit versch. Fachböden, kleine Ausführungen, mit div. Gebrauchsspuren	15,00
60	1	Hochtontherapiegerät GBO MEDIZINTECHNIK HITOP191 Vollständigkeit: unbekannt, mit div. Gebrauchsspuren	220,00
61	1	Magnetfeldtherapie-Gerät MAS SPECIALS Special I/100 Bj. 2000 Seriennummer: 001007, mit div. Zubehör, Vollständigkeit: unbekannt, nächste STK-Prüfung: unbekannt	200,00
Behandlungsraum 3			
62	1	elektrische Behandlungsliege Therapieliege Hersteller und Modell: unbekannt, Farbe: blau/weiß, Kopfstütze, mit Rundumschaltung, Außenabmessung ca.: 190 x 70 x höhenverstellbar, mit div. Gebrauchsspuren, nächste STK-Prüfung: unbekannt	350,00
63	1	mobiler Massagestuhl Therapiestuhl Hersteller und Modell: unbekannt, vermutl. ältere Ausführung, Farbe: blau/grau	30,00
64	1	Inhalt eines Behandlungsraums mit div. Gebrauchsspuren, bestehend aus: - 1 Stk. Schreibtisch, Holzplatte, auf Metalluntergestell, Abmessung ca.: 120 x 100 cm; - 1 Stk. Stuhl, Stoff, rot, mit Armlehnen, auf Holzuntergestell; - 2 Stk. fahrbare Hocker, Holzplatte, auf Metallgestell; - 2 Stk. fahrbare Hocker, (Kunst-)Leder/Metall; - 1 Stk. Stehlampe, Höhe ca.: 190 cm; - 1 Stk. fahrbarer Spiegel, Höhe ca.: 160 cm; - div. Zubehör	80,00
Behandlungsraum 4			
65	1	Zugapparat NOJER Speed Pulley 80 Seriennummer: 200603014261, Gewicht: 120 kg, bis Gewicht: 16 kg, wandmontiert, mit div. Gebrauchsspuren	700,00

66	1	Sprossenwand wandmontiert, Holz, Abmessung ca.: 100 x 220 cm, mit div. Gebrauchsspuren	120,00
67	1	Inhalt eines Behandlungsraums bestehend aus: - 1 Stk. höhenverstellbarem Schreibtisch, Abmessung ca.: 120 x 60 cm, mit Steuergerät - 1 Stk. Gymnastikball; - 1 Stk. Schrank, Holz, mit 4 Stk. Drehtüren, 2-teilig, Abmessung ca.: 100 x 50 x 220 cm; - 1 Stk. Holzstuhl	90,00
Umkleideraum			
68	2	Spinde Metall, mit div. Gebrauchsspuren, bestehend aus: - 1 Stk. mit 6 Abteilen, verschließbar, Abmessung ca.: 210 x 190 cm; - 1 Stk. mit 4 Abteilen, Abmessung ca.: 120 x 200 cm, verschließbar, tlw. mit Schlüssel, Hinweis: es befindet sich tlw. noch div. Kleidung darin	80,00
69	1	POS-Regal Sortimentsregal mit 5 Stk. Fachböden, mit div. Gebrauchsspuren	0,00
70	2	Hocker Holz, mit starken Gebrauchsspuren	5,00
Küche			
71	1	Küchenzeile Holzplatte, auf Holzuntergestell, mit darüber befindlichem Hängeregal, vermutl. ältere Ausführung, mit stärkeren Gebrauchsspuren, inkl. darin befindliche Küchengeräte, bestehend aus: - 1 Stk. Spülbecken, Metall, mit Abtropffläche, - 1 Stk. Herdplatte BEKO mit 2 Kochflächen, - 1 Stk. Geschirrspüler GORENJE WQP8-76064; - 1 Stk. freistehender Kühlschrank WHIRLPOOL, Abmessung ca.: 170 x 65 x 220 cm	100,00
72	1	Posten Küchengeräte bestehend aus: - 1 Stk. Wasserkocher SINBO; - 1 Stk. Wasserkocher, Hersteller unbekannt; - 1 Stk. Kontakt Griller TEFAL, mit stärkeren Gebrauchsspuren; - 1 Stk. Mikrowelle SIEMENS	5,00
73	1	komplette Küchenausstattung bestehend aus: - 1 Stk. Tisch, Holzplatte, auf Metallgestell, Abmessung ca.: 120 x 100 x 70 cm; - 7 Stk. Stapelstühle, Holzplatte, auf Metallgestell, stärkere Gebrauchsspuren, ältere Ausführungen; - 2 Stk. Wandregale; - 1 Stk. Sessel, Stoff, mit Armlehnen; - 1 Stk. Kommode, mit Drehtüren/Ausziehladen, Abmessung ca.: 200 x 50 x 70 cm	50,00

74	1	Wanduhr silber/schwarz/weiß, DM ca.: 30 cm, Quarz	5,00
75	1	Klimaanlage (eingebaut) Kälteklima-Endgeräte lt. Auskunftsperson ältere Ausführung, wurde von der Magistrat benötigt, es sind keine Typenschilder ersichtlich, bestehend aus: - 3 Stk. Deckenunterbaugeräte GEA, Modell: unbekannt, Leistungsdaten: unbekannt - 2 Stk. 4-Wege-Deckenkassetten Hinweis: Wichtig: Die Gesamtanlage ist fest mit dem Gebäude verbunden (Kältemittelleitungen, Elektroanschluss, Außengeräte). Bewertet werden ausschließlich die Endgeräte als sonderverwertbares Inventar. Der Wert der fest installierten Verrohrung/Gebäudeinstallation als Bestandteil der Immobilie ist nicht Gegenstand der Bewertung. Da eine fachgerechte Evakuierung des Kältemittels und Demontage durch Fachpersonal erforderlich ist, fällt der Nettoertrag im Einzelverkauf moderat aus.	300,00
76	1	Fest verrohrte Zu- und Abluftanlage Hinweis: Mit dem Gebäude fest verbunden und laut Auskunftsperson vor mehreren Jahrzehnten von der zuständigen Magistratsabteilung vorgeschrieben. Die Anlage wurde nicht bewertet, sondern lediglich dokumentarisch erfasst. Sie ist baulich über mehrere Räume mit dem Gebäude verbunden und stellt einen Bestandteil der Immobilie dar.	Nicht bewertet mit Gebäude verbunden
Herren- und Damentoilette			
77	2	Spinde jew. mit 6 Stk. Drehtüren, verschließbar, mit Schlüssel, Abmessung gesamt jew. ca.: 180 x 185 x 53 cm Hinweis: in Nische eingestellt, unklar ob Demontage möglich ist	80,00
Außer Haus			
78	1	elektrische Behandlungsliege Therapieliege Hersteller und Modell: unbekannt, Farbe: blau/weiß, Kopfstütze, mit Rundumschaltung, Außenabmessung ca.: 190 x 70 x höhenverstellbar, mit div. Gebrauchsspuren, nächste STK-Prüfung: unbekannt Hinweis: Laut Auskunftsperson wurde dieses Objekt von einer Mitarbeiterin mitgenommen und soll wieder an den Standort zurückgebracht werden. Das Objekt war daher bei der Befundaufnahme nicht vor Ort und wurde im Wege einer Desktopbewertung geschätzt. Da keine Fotos zur Verfügung standen, wurde unter der Annahme bewertet, dass es sich hinsichtlich Art, Ausstattung und Zustand um ein mit den vergleichbaren Positionen gleichwertiges Objekt handelt.	350,00 Desktopbewertung

Fotodokumentation



1.001



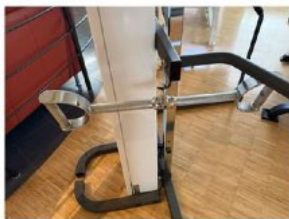
1.002



1.003



1.004



1.005



1.006



2.001



2.002



3.001



3.002



3.003



3.004



3.005



3.006



4.001



4.002



5_001



5_002



5_003



5_004



5_005



5_006



5_007



5_008



5_009



5_010



5_011



6_001



6_002



7_001



7_002



7_003



7_004



7_005



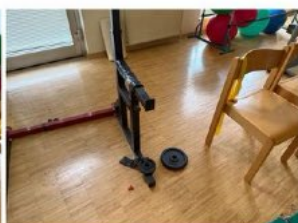
7_006



7_007



8_001



8_002



8_003



8_004



8_005



8_006



8_007



9_001



9_002



9_003



9_004



9_005



10_001



10_002



10_003



10_004



10_005



10_006



11_001



12_001



12_002



12_003



12_004



12_005



12_006



12_007



12_008



12_009



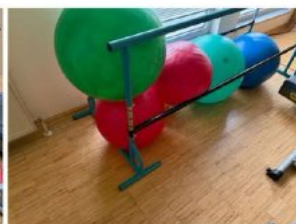
12_010



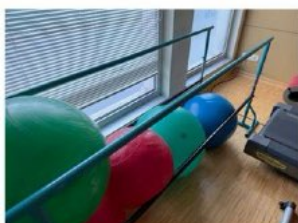
12_011



13_001



13_002



13_003



13_004



14_001



14_002



14_003



14_004



15_001



15_002



15_003



16_001



16_002



16_003



17_001



17_002



17_003



17_004



17_005



17_006



17_007



17_008



18_001



18_002



18_003



18_004



18_005



18_006



19_001



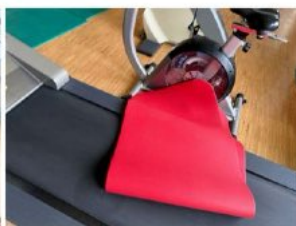
19_002



19_003



19_004



19_005



19_006



19_007



19_008



19_009



19_010



20_001



20_002



21_001



21_002



22_001



23_001



23_002



23_003



23_004



23_005



23_006



23_007



23_008



23_009



23_010



24_001



24_002



24_003



24_004



25_001



25_002



25_003



26_001



26_002



26_003



26_004



27_001



27_002



27_003



27_004



27_005



27_006



27_007



28_001



29_001



29_002



29_003



29_004



29_005



30_001



30_002



30_003



30_004



30_005



30_006



30_007



30_008



31_001



31_002



32_001



33_001



34_001



34_002



34_003



34_004



34_005



34_006



35_001



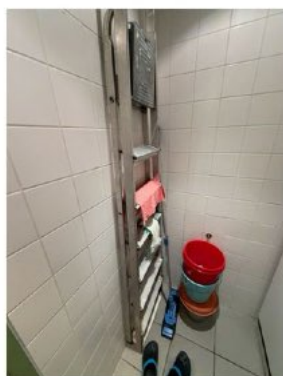
35_002



35_003



36_001



37_001



37_002



38_001



39_001



39_002



39_003



39_004



39_005



39_006



39_007



39_008



39_009



39_010



40_001



40_002



40_003



41_001



41_002



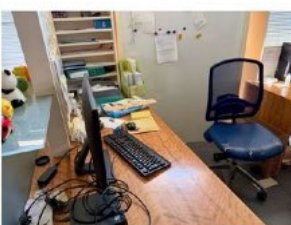
41_003



41_004



41_005



41_006



41_007



41_008



41_009



41_010



41_011



41_012



41_013



41_014



41_015



41_016



41_017



41_018



41_019



41_020



41_021



41_022



42_001



42_002



42_003



43_001



43_002



44_001



45_001



45_002



45_003



46_001



46_002



46_003



46_004



47_001



47_002



48_001



49_001



49_002



49_003



49_004



50_001



50_002



50_003



50_004



50_005



50_006



50_007



51_001



51_002



51_003



51_004



51_005



51_006



51_007



51_008



52_001



53_001



54_001



55_001



55_002



55_003



55_004



55_005



55_006



55_007



55_008



55_009



55_010



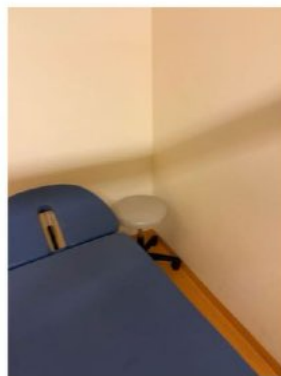
55_011



55_012



55_013



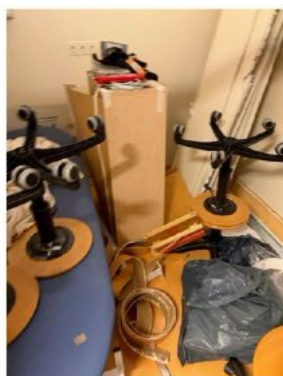
55_014



55_015



55_016



55_017



55_018



55_019



56_001



56_002



56_003



56_004



57_001



57_002



57_003



57_004



57_005



57_006



57_007



57_008



58_001



58_002



58_003



58_004



58_005



58_006



58_007



58_008



59_001



59_002



60_001



61_001



61_002



61_003



62_001



62_002



62_003



63_001



63_002



64_001



64_002



64_003



64_004



64_005



65_001



65_002



65_003



65_004



66_001



66_002



67_001



67_002



67_003



67_004



67_005



67_006



67_007



68_001



68_002



68_003



68_004



69_001



69_002



70_001



71_001



71_002



71_003



72_001



72_002



72_003



73_001



73_002



73_003



73_004



73_005



73_006



73_007



74_001



75_001



75_002



75_003



75_004



75_005



75_006



75_007



76_001



76_002



76_003



76_004



76_005



76_006



76_007



76_008



76_009



76_010



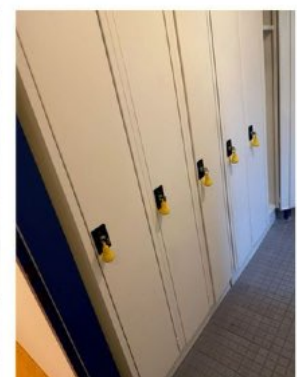
76_011



76_012



77_001



77_002



77_003



77_004



77_005



77_006

Nutzungsbedingungen

ALLGEMEINES

Die Beauftragung umfasst nicht die Bewertung des wirtschaftlichen Erfolgs oder der Richtigkeit von unternehmerischen Entscheidungen des Auftraggebers. Die Bewertungsergebnisse haben keinen verbindlichen oder beratenden Charakter, und die Verwendung der Werte liegt ausschließlich im eigenen Ermessen und in der Verantwortung des Auftraggebers.

Das Gutachten wurde auf Basis der Standesregeln der allgemein beeidigten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erstellt. Die Werte Objektivität, Unabhängigkeit und Verlässlichkeit stehen im Mittelpunkt bei der Gutachtenerstellung.

Es liegt keine Befangenheit des Auftragnehmers für dieses Gutachten vor. Weiteres steht der Auftragnehmer in keinem Nahverhältnis zum Auftraggeber, den beteiligten Parteien oder Unternehmen.

Das mobile Anlage- und Umlaufvermögen wurde auf Basis einer visuellen Befundaufnahme (Augenschein) beurteilt. Dabei wurden keine Funktionsprüfungen, Inbetriebnahmen oder Demontagearbeiten durchgeführt. Glaubwürdige und fundierte Zustandsinformationen, seitens der zur Verfügung stehenden Auskunftspersonen (wie Geschäftsführer, Mitarbeiter, Schuldner, etc.) über Zustand, Mangelhaftigkeit, Vollständigkeit, Funktionalität, etc. sind in das Gutachten eingeflossen.

Der Auftragnehmer geht davon aus, dass die bereitgestellten Unterlagen vollständig und korrekt sind, und dass die übermittelten Informationen wahrheitsgemäß sind. Der Auftragnehmer übernimmt keinerlei Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der übergebenen Dokumente und Informationen.

Zur Erstellung von Gutachten stehen dem Auftragnehmer mehrere Optionen zur Verfügung, welche in den meisten Fällen kombiniert zum Einsatz kommen. Dies beinhaltet: Erfahrungswerte, Erfahrung, die nach bestem Wissen und Gewissen angewendet wird, die eigene Befundaufnahme, Datenbanken, Bewertungsplattformen (Autopreis Spiegel, Lectura, etc.), Auktionsergebnisse von Industrie-Auktionshäusern, projektbezogene und zur Verfügung gestellte Unterlagen (Anschaffungsrechnungen, Leasingverträge, Anlageverzeichnisse, etc.), Markterhebungen und -Erfahrungen von Händlern, Foto- und Videomaterial. Die Wahl dieser Optionen wird projektbezogen entschieden und individuell getroffen.

Es wurden keine Bewertungen von Immaterialgütern, Kundenstöcken, Patenten und Markenrechten durchgeführt. Bei EDV-Anlagen wie Serveranlagen, Laptops, Datenträger, Festplatten, Handys, Smartphones, Tablets, etc. wird davon ausgegangen, dass diese bei Verkauf durch den Auftraggeber professionell gelöscht oder auf Werkseinstellungen zurückgesetzt wurde. Software fließt grundsätzlich nicht in die Objektbewertung ein.

Dieses Gutachten stellt keinen Ankaufstest dar. Allenfalls bestehende optische und technische Mängel konnten nur berücksichtigt werden, wenn diese Mängel unter den gegebenen Bedingungen (Wetter, Licht, Verschmutzung des Bewertungsobjektes, Platzverhältnisse, vorhandene Prüfgeräte) offensichtlich erkennbar waren. Die Aufzählung von Schäden und Mängeln ist lediglich indikativ und ausdrücklich nicht vollständig. Der Sachverständige verweist auf die beiliegenden Lichtbilder.

Die im Gutachten ausgewiesenen Werte stellen eine sachverständige Einschätzung zum jeweiligen Bewertungsstichtag dar und sind keine Zusicherung oder Garantie tatsächlich erzielbarer Verkaufserlöse. Der tatsächlich erzielbare Preis kann wesentlich von Marktsituation, Zeitpunkt der Verwertung, Käuferkreis, Vermarktungsstrategie, Verkaufsform (z. B. Direktverkauf, Händlerverkauf, Auktion, etc.) sowie dem betriebenen Vermarktungsaufwand abhängen. Die Organisation, Durchführung und Gestaltung einer Verwertung sowie die Auswahl geeigneter Verkaufswege und Vermarktungsmaßnahmen liegen ausschließlich im Verantwortungsbereich des Auftraggebers bzw. des Verkäufers. Eine Haftung für Abweichungen zwischen

dem im Gutachten ausgewiesenen Wert und tatsächlich erzielten Verkaufspreisen wird daher ausdrücklich ausgeschlossen.

Fest mit dem Gebäude verbundene Einrichtungen (wie z. B. Klimaanlage, Zu- und Abluftsysteme, fest installierte Beleuchtung, wandmontierte Firmenschilder, Werbepylonen, Photovoltaikanlagen, gebäudefeste Medienanschlüsse, feste Einbauten sowie Regalkonstruktionen oder sonstige Einrichtungen mit statischer Verbindung zur Bausubstanz, die den Eindruck eines baulichen Bestandteils erwecken) werden in der Regel nicht in die Bewertung aufgenommen, da diese als Bestandteil der Immobilie betrachtet werden und somit nicht dem mobilen Anlagevermögen zugeordnet sind.

Sofern Maße und Gewichte angeführt sind, erfolgen diese nach bestem Wissen und Gewissen auf Basis der zum Zeitpunkt der Befundaufnahme zugänglichen Informationen. Die Angaben sind unverbindlich und beruhen teilweise auf groben Schätzungen, da Objekte nicht in allen Fällen vollständig zugänglich, exakt messbar oder ohne Demontage überprüfbar sind (z. B. Regalhöhen, eingebautes Gewicht, Fundamente, Antriebe oder verdeckte Bauteile). Aus Abweichungen zwischen angegebenen und tatsächlichen Maßen, Gewichten oder technischen Daten können keine Ansprüche abgeleitet werden. Für Abweichungen bei Maßen und Gewichten oder technischen Angaben wird keine Haftung übernommen.

Bei der Bewertung von Lagerware erfolgt, sofern dies nicht ausdrücklich beauftragt wurde, keine vollständige körperliche Inventur sämtlicher Einzelpositionen, da dies wirtschaftlich und zeitlich meist nicht vertretbar ist. Die Bewertung basiert daher grundsätzlich auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Inventur- und Bestandslisten, ergänzt durch stichprobenartige Plausibilitätsprüfungen vor Ort. Eine vollständige Prüfung jeder einzelnen Position auf Qualität, Funktionsfähigkeit, Vollständigkeit, Haltbarkeit, Seriennummern, chargenbezogene Eigenschaften oder tatsächliche Stückzahlen ist im Rahmen einer solchen Bewertung nicht möglich und auch nicht geschuldet. Die Bewertung stellt daher eine Schätzung auf Basis der übermittelten Informationen dar. Die ermittelten Werte unterliegen daher naturgemäß gewissen Bandbreiten, da Abweichungen im tatsächlichen Zustand, in der Stückzahl oder in der Qualität einzelner Positionen erst im Zuge einer späteren Verwertung oder Nutzung sichtbar werden können. Eine Haftung für solche Abweichungen wird ausgeschlossen.

DESKTOPGUTACHTEN UND FERNSCHÄTZUNG

Sofern ein Augenschein und eine Befundaufnahme vor Ort aus wirtschaftlichen Gründen oder wegen erhöhten Zeitdrucks nicht möglich sind, kann ein Desktopgutachten bestellt werden. Der Auftragnehmer greift in diesem Fall auf bestehende und vom Auftraggeber oder sonstigen Parteien zur Verfügung gestellten Unterlagen zurück. Grundlegende Unterlagen dafür können unter anderem sein: (Ankaufs-) Rechnungen, Auftragsbestätigungen, Foto- und Videomaterial, Anlageverzeichnisse, Zustandsberichte, Informationen der Auftraggeber und/oder Schuldner, etc. Sonstige sichtbare technische und optische Mängel können bei einer Fernschätzung nicht erhoben werden und fließen dementsprechend nicht in die Wertermittlung ein. Fahrnisse, welche einer Fernschätzung unterliegen sind im Gutachten als diese vermerkt. Falls es sich um ein vollständiges Desktop-Gutachten handelt, ist dies auf dem Deckblatt entsprechend vermerkt.

FREMDEIGENTUM, BEHAUPTETES FREMDEIGENTUM, LEASING UND KREDITFINANZIERUNG

Die Kennzeichnung von Fremdeigentum, behaupteten Fremdeigentum, Leasing und Kreditfinanzierung ist eine unverbindliche Zusatzleistung des Auftragnehmers. Grundsätzlich ist der Auftraggeber für die Prüfung und Anerkennung des Fremdeigentums zuständig. Der Auftragnehmer wird den Auftraggeber nach bestem Wissen und Gewissen unterstützen, indem er Informationen über das Fremdeigentum sammelt. Dies geschieht sowohl durch die Überprüfung der von dem Auftraggeber übermittelten Unterlagen an den Auftragnehmer als auch durch Befragungen von Auskunftspersonen (wie Schuldnern, genannten Kontaktpersonen, etc.) bei der Befundaufnahme.

Es wird betont, dass der Auftragnehmer die Glaubwürdigkeit von Unterlagen, Dokumenten und Aussagen der Auskunftspersonen oft nicht überprüfen kann und daher davon ausgeht, dass die bereitgestellten Informationen wahrheitsgemäß sind. Dem Auftragnehmer ist bewusst, dass die Auskünfte und übermittelten Informationen von Auskunftspersonen möglicherweise nicht wahrheitsgetreu sind oder dass Informationen unterschlagen werden können. Es gelten die Informationen, die zum Zeitpunkt der Befundaufnahme von dem Auftraggeber oder Auskunftspersonen übermittelt oder bis zur Erstattung des Gutachtens nachgereicht wurden.

In der Regel wird behauptetes Fremdeigentum oder Fremdeigentum nicht bewertet, es sei denn, der Auftraggeber wünscht dies ausdrücklich im Voraus. Sollte der Auftraggeber nach Zusendung des Gutachtens zusätzliches Fremdeigentum anerkennen oder eine Bewertung von Fremdeigentum wünschen, kann dies nachträglich in Auftrag gegeben werden.

Wenn bei einer Position "Fremdeigentum" vermerkt ist, stammt diese Information direkt von dem Auftraggeber. "Behauptetes Fremdeigentum" hingegen bedeutet, dass eine Auskunftsperson die betreffenden Gegenstände als Eigentum Dritter angibt. Falls die Auskunftsperson Unterlagen vorlegt, um ein Objekt als behauptetes Fremdeigentum zu deklarieren, aber diese Unterlagen nicht ausreichen, um eine klare Identifizierung zu ermöglichen (z. B. durch eine Kombination von Hersteller, Typ, Seriennummer, besondere Merkmale, Fotos, etc.), lehnt der Auftragnehmer diese Unterlagen ab.

Im Falle einer Insolvenz eines Einzelunternehmens werden auch Objekte, die sich im Privatbesitz des Schuldners befinden im Gutachten als Teil der Insolvenzmasse aufgeführt. Dies gilt auch, wenn sie vom Schuldner als Fremdeigentum deklariert werden.

Werden glaubhafte Unterlagen vorgelegt, die darauf hinweisen, dass ein Objekt geleast oder kreditfinanziert ist, wird dies im Gutachten bei der jeweiligen Position entsprechend vermerkt. Der Auftraggeber ist grundsätzlich für die Prüfung und Anerkennung dieser Objekte zuständig.

HAFTUNG

Der Auftrag und seine Durchführung unterliegen dem österreichischen Recht. Gerichtsstand ist Wien.

Dieses Gutachten beruht auf den Gegebenheiten zum Zeitpunkt der Befundaufnahme und Bewertung. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für versteckte Mängel oder unrichtigen Angaben von Auskunftspersonen. Es wird keine Gewähr für den technischen Zustand oder Mängel der bewerteten Objekte, Fahrnisse sowie Fahrzeuge übernommen. Sofern zu einem späteren Zeitpunkt nicht bekannte oder versteckte Mängel festgestellt werden, kann eine Nachschätzung erforderlich sein.

Um eine Schadensersatzforderung gegen den Auftragnehmer geltend machen zu können, muss der Auftraggeber, den Nachweis erbringen, dass die Bewertung nicht ordnungsgemäß erfüllt wurde und dadurch ein Schaden entstanden ist. Es obliegt also dem Geschädigten, den Beweis für ein Verschulden des Sachverständigen zu erbringen. Der Auftragnehmer haftet nur innerhalb des von ihm abgeschlossenen Versicherungsrahmens. Bei leichter Fahrlässigkeit sind Schadensersatzforderungen ausgeschlossen.

Haftungsbeschränkung: Die Haftung des Auftragnehmers, gleich aus welchem Rechtsgrund, ist für sämtliche Schadensfälle im Zusammenhang mit diesem Gutachten auf maximal EUR 500 (fünfhundert Euro) pro Gutachten beschränkt. Dies gilt auch bei mehreren Schadensereignissen im Rahmen desselben Gutachtens. Eine darüberhinausgehende Haftung, insbesondere für Folgeschäden, mittelbare Schäden oder entgangenen Gewinn, ist ausgeschlossen.

Es wird noch einmal verdeutlicht, dass für verdeckte und/oder unbekannte Mängel, Schäden und technische Defekte keine Garantie und Haftung übernommen wird. Weiters bedeutet das Fehlen eines Mangels in der Objektbeschreibung nicht zwangsläufig, dass das Objekt frei von Mängeln ist.

Für fahrbare Objekte wie Baumaschinen, Landmaschinen und Fahrzeuge beinhaltet eine Überprüfung lediglich, ob der Motor des Objektes startet. Zur Bewertung dieser werden keine technischen Hilfsmittel wie beispielsweise Hebebühne, Bremsenprüfstand, Abgasmessgerät eingesetzt. Es werden aus Haftungsgründen keine Probefahrten durchgeführt.

Bei fahrbaren Baumaschinen, Landmaschinen, Fahrzeugen und sonstigen mobilen Objekten mit einer Straßenzulassung werden die Daten anhand des zur Verfügung gestellten Zulassungsscheins aufgenommen. Für etwaige Eintragungsfehler oder Abweichungen seitens der Zulassungsbehörde haftet der Auftragnehmer nicht. Die Verkehrssicherheit der Baumaschinen, Landmaschinen, Fahrzeugen und sonstigen mobilen Objekten mit einer Straßenzulassung wird nicht überprüft.

Haftungs- und Gewährleistungsansprüche verjähren zur Gänze innerhalb von dreißig Tagen ab dem Lieferdatum: 04.08.2026.

HAFTUNG FÜR SUBGUTACHTEN

Sofern die Einholung eines Subgutachtens oder einer Subbewertung aufgrund einer ausdrücklichen Beauftragung durch den Auftraggeber oder nach fachlicher Einschätzung des Auftragnehmers erforderlich erscheint, können einzelne Bewertungsbereiche an externe Sachverständige oder Fachpersonen vergeben werden. Die daraus resultierenden Bewertungen können in das gegenständliche Gutachten übernommen werden. Eine entsprechende Kennzeichnung erfolgt nach Möglichkeit, begründet jedoch keine Voraussetzung für die Anwendung dieser Bestimmung. Für Inhalt, Richtigkeit, Vollständigkeit und Wertermittlung der von Dritten erstellten Subgutachten bzw. Subbewertungen wird keine Haftung übernommen. Die Verantwortung hierfür liegt ausschließlich bei der jeweiligen Verfasserin bzw. dem jeweiligen Verfasser des Subgutachtens oder der Subbewertung. Die Übernahme dieser Werte in das gegenständliche Gutachten erfolgt ausschließlich aus Gründen der Vollständigkeit und stellt keine eigenständige sachverständige Prüfung oder Bestätigung dieser Bewertungen durch den Auftragnehmer dar.

GÜLTIGKEIT DES GUTACHTENS

Das Gutachten ist dreißig Tage ab dem 04.08.2026 gültig. Die Werte basieren auf der aktuellen Marktsituation und Kenntnissen zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung. Sofern innerhalb der dreißigtägigen Frist eine signifikante Marktveränderung (z.B. Wirtschaftskrise) eintritt, entfällt die Gültigkeit dieses Gutachtens vorzeitig. Vorausgesetzt die bewerteten Objekte werden nach der Befundaufnahme noch weiterhin genutzt, Fahrzeuge oder Baumaschinen in Betrieb genommen oder Warenbestände verändert ist eine Wertanpassung unmittelbar notwendig und müsste gesondert bestellt werden. Anpassungen des Gutachtens sowie Veränderungen, die nicht im Einklang mit dem Zweck der Bewertung stehen, bedürfen der Zustimmung vom Auftragnehmer.

SCHÄTZWERTE

Im Gutachten gelten alle angegebenen Schätzwerte standardmäßig in Euro (€), exklusive Steuern, Abgaben und Umsatzsteuer, sofern nicht anders angeführt oder vermerkt. Falls für bestimmte Objekte Bruttowerte gelten, zum Beispiel bei PKWs ohne Vorsteuerabzug, wird dies in der entsprechenden Position vermerkt.

VERKEHRSWERT UND LIQUIDATIONSWERT

Der Verkehrswert (oder auch Marktwert genannt) beschreibt den geschätzten Wert eines Vermögensgegenstandes, zu dem dieser unter normalen Marktbedingungen gekauft oder verkauft werden könnte. Hierbei fließen Faktoren wie die aktuelle Marktsituation, Angebot und Nachfrage ein. Dabei wird von einem gewöhnlichen Geschäftsverkehr ausgegangen. Persönliche Umstände wie zum Beispiel der Bedarf von Käufer oder Verkäufer werden nicht berücksichtigt. Der Verkehrswert ist ein objektiver Wert, der unabhängig von individuellen Interessen ermittelt wird. Bei der Verkehrswertermittlung fließen etwaige Kosten für Verbringung, Zwischenlagerung, Räumung und Demontearbeiten nicht ein.

Der Liquidationswert bezeichnet den Wert eines Vermögensgegenstands unter der Annahme, dass der Betrieb geschlossen (liquidiert) wird. Er gibt damit an, wie viel ein Objekt wert ist, wenn unter hohem Zeitdruck und ohne Berücksichtigung von wertsteigernden Faktoren verkauft werden muss. Der Liquidationswert ist in der Regel niedriger als der Buchwert, Marktwert oder der Verkehrswert, da bei einem schnellen Verkauf in der Regel Abschläge gemacht werden müssen. Die Bewertung beruht auf der Annahme, dass der Betrieb stillgelegt und das Inventar als Gesamtpaket veräußert wird. Sofern die im Gutachten bewerteten Fahrnisse nicht an einem Käufer als Gesamtpaket, sondern einzeln veräußert werden, ist von weiteren Wertabzügen auszugehen. Wesentliche Faktoren wie der Marktlage, der Marktgängigkeit der Gegenstände und dem zur Verfügung stehenden Zeitraum für eine Veräußerung haben einen Einfluss auf die Bewertung. Der Liquidationswert beinhaltet auch Faktoren wie Kosten für den Abbau, Transport und Wiederaufbau.

WEITERGABE VON GUTACHTEN UND RECHTSANSPRUCH VON DRITTEN

Das erstellte Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial ist ausschließlich für den Auftraggeber und die Wertermittlung bestimmt. Das Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur nach Einholung einer schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers an Dritte weitergegeben und veröffentlicht werden. Es ist nicht gestattet mit diesem

Gutachten, Foto- und Videomaterial an Dritte zu werben. Die Verantwortung für die Weitergabe obliegt somit allein dem Auftraggeber.

Dritte haben keinerlei Rechtsansprüche. Der Auftraggeber ist verpflichtet, Dritte über den Inhalt dieser Vereinbarung zu informieren und den Auftragnehmer schad- und klaglos zu halten. Das erstellte Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial stellen keine Beschreibung im Sinne des Gewährleistungsrechts dar. Sofern für das erstellte Foto- und Videomaterial der Auftraggeberin ein Downloadlink zur Verfügung gestellt wird, gilt dieser sechzig Tage ab dem 04.08.2026.

WERTVERLAUFSANALYSEN

Die Wertverlaufsanalyse ist eine Schätzung der Entwicklung von Vermögensgegenständen über einen festgelegten Zeitraum. Diese Analyse basiert auf angenommenen Werten, die auf Erfahrungen beruhen, um mögliche zukünftige Entwicklungen zu prognostizieren. Da die Zukunft nicht vorhersehbar ist, dient die Wertverlaufsanalyse als Leitlinie für zu erwartende Verläufe unter normalen wirtschaftlichen Bedingungen und üblichem Gebrauch. Dementsprechend ist zu beachten, dass die Wertverlaufsanalyse eine theoretische Prognose ist und keine exakte wissenschaftliche Vorhersage darstellt. Bei unsachgemäßer Nutzung der Vermögensgegenstände, übermäßigem Verschleiß, signifikanten Veränderungen in der Branche, Schäden oder anderen Einflüssen wird die Wertverlaufsanalyse ungültig, und es ist erforderlich, sie unter Berücksichtigung der neuen Gegebenheiten neu zu bewerten.