



Herr
Dr. Christian Schubeck
Rechtsanwalt

Petersbrunnerstraße 19
5020 Salzburg

Mondsee, 27.10.2025

SCHÄTZUNGSGUTACHTEN Nr. 2
zur
Verkehrswertermittlung

des beweglichen Anlage- und
Umlaufvermögens

der Firma
BoutiqueHomes GmbH
Seglerweg 4
5163 Mattsee
FN 549805m

Konkursverfahren beim LG Salzburg, Aktenzeichen 71 S 115/25x

Insolvenzverwalter: Dr. Christian Schubeck
Rechtsanwalt
5020 Salzburg

Telefonnummer: 0662/ 846060
(eine allfällige Verwertung erfolgt ausschließlich
durch den Masseverwalter)

Gutachten Nr. BoutiqueHomes GmbH 04/2025

Gutachten besteht aus insgesamt 15 Seiten

1. Auftraggeber:

Insolvenzverwalter: Dr. Christian Schubeck
Rechtsanwalt
5020 Salzburg

Der Auftrag zur Gutachtenerstellung des gesamten beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens wurde am 28.08.2025 an den SV erteilt.

2. Gegenstand des Gutachtens

Bewertung des gesamten beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens und der Fahrnisse am Betriebsstandort Seglerweg 4, 5163 Mattsee.

3. Zweck des Gutachtens

Ermittlung des Verkehrswertes und Liquidationswertes des beweglichen Anlagevermögens auf Grundlage der erhaltenen Unterlagen und der Befundaufnahme am Stichtag der Befundaufnahmen. Die Schätzung dient zur Bewertung des Vermögens der Masse des insolventen Unternehmens und deren weiteren Verwertung.

4. Befundaufnahme und Umfang des Gutachtens

Die Befundaufnahme wurde am 01.09.2025 am oben angeführten Standort durch den Sachverständigen und Zenz Wolfgang, Mitarbeiter des SV, durchgeführt. Bei der Befundaufnahme war Herr Christian Malzer (Hausbetreuung) und Frau Jenny Pollmann (Buchhalterin) anwesend und standen für Auskünfte zur Verfügung.

Am 22.10.2025 wurde eine Nachbefundaufnahme zur Begutachtung zuvor fehlender Fahrnisse durchgeführt. Herr Kraihammer war zur Befundaufnahme vor Ort.

Die eingeholten Informationen über Zustand und Gebrauch, Vollständigkeit sowie Eigentumsverhältnisse der Fahrnisse fließen als Grundlage in das Gutachten ein. Es wurden nur jene Objekte im Gutachten aufgenommen, die vorgefunden, vorgezeigt oder bekannt gegeben wurden.

Im Gutachten sind folgende Fahrnisse enthalten:

- alle Tiny Häuser (3 Kategorien) und deren Ausstattung, da diese auf Betonfundamenten stehen, verschraubt sind und in Fertigteilen angeliefert wurden. (Die Bewertung erfolgt als Sachwert, ohne Ertragswertermittlung)
- Die gesamte Betriebs- und Geschäftsausstattung am Grundstück, in den Zentralen Gebäuden und im Mitarbeiterhaus (siehe entsprechende Anmerkungen)
- alle Fahrzeuge (auch Leasing) und sonstige Fortbewegungsmittel, welche vorgezeigt und bekannt gegeben wurden.

Nicht im Gutachten enthalten sind:

- alle Zentralen Gebäude und Verwaltungsgebäude, da diese vor Ort errichtet wurden und eine Veräußerung nach Außen wirtschaftlich uninteressant ist.
- Die auf den Gebäuden befindliche PV-Anlage, sowie die einzelnen Wechselrichter- diese ist laut Auskunft im Fremdeigentum der Leasinggesellschaft – Problematik der Indach-PV Module auf den Tiny Häusern.
- Verbrauchsmaterial

5. Vorbemerkungen

Es wird bekannt gegeben, dass der Sachverständige weder zum Auftraggeber noch zum Gemeinschuldner im Naheverhältnis steht und die Gutachtenserstellung nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erfolgt.

Der Gutachter setzt voraus, dass alle Ihm übergebenen Unterlagen und die eingeholten Informationen, welche die Grundlage für die Erstellung des Gutachtens bilden, korrekt sind und erklärt, dass er für diese Informationen keine Haftung übernimmt.

6. Grundlagen der Gutachtenerstellung

Folgende Unterlagen und Informationen bilden die Grundlage für die Gutachtenserstellung:

- Befundaufnahme durch den SV am 01.09.2025
- Befundaufnahme durch den MA des SV am 22.10.2025
- Anlageverzeichnis per 31.12.2023
- Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- Informationen über Zustand und Gebrauch der Fahrnisse
- Marktrecherchen zur Verkehrswertermittlung

7. Gebrauch des Gutachtens:

Dieses Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den bezeichneten Zweck bestimmt. Gutachten oder Teile davon dürfen an Interessenten oder Beteiligte im Konkursverfahren weitergegeben werden.
Das Gutachten oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Gutachters in keiner Weise für andere Zwecke reproduziert werden. Ein Zuwiderhandeln verstößt gegen das Urheberrecht und wird gerichtlich verfolgt.

8. Begriff des Verkehrswertes und Liquidationswertes

Der **Verkehrswert** (Gemeine Wert) ist jener Wert der bei der Veräußerung einer Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist begriffsmäßig mit dem ORDENTLICHEN und GEMEINEN PREIS (Marktpreis) des § 305 ABGB, sowie mit dem Begriff „GEMEINER WERT“ des § 1323 ABGB gleichzusetzen.

Mit dem **Liquidationswertverfahren** wird unterstellt, dass das Unternehmen aufgegeben wird. In diesem Fall wird geschätzt, welche Verkaufserlöse die Wirtschaftsgüter erzielen könnten, wenn sie einzeln verkauft werden. Die Summe dieser geschätzten Verkaufserlöse stellt dann den Liquidationserlös dar. Hierbei ist ganz klar festzustellen, dass dieses Verfahren viele kaufpreisteigernde Faktoren außer Acht lässt. In diesem Fall ist mit einem erheblichen Wertverlust gegenüber der Fortführung zu rechnen, da der Firmenwert wegfällt und das Inventar einen geringen Restwert aufweist.

9. Haftung des Sachverständigen

Die Bewertungen wurden in der Annahme erstellt, dass an den vorgenannten Objekten, sofern nicht besonders angeführt keine für die Nutzung nennenswerten Reparaturen durchzuführen sind und die Objekte den geltenden Sicherheitsvorschriften entsprechen. Die Schätzung erfolgte unter Berücksichtigung des Erhaltungszustandes und der Marktlage. Technische und andere Gerätedaten (wie Ausstattung etc.) wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen des Gemeinschuldners und anderen Unterlagen wie z.B. Rechnungen und Beschreibungen entnommen. Es wurden keine technischen Überprüfungen vorgenommen, so dass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand und Funktionstüchtigkeit der Geräte erwirkt. Die Bewertung der Geräte erfolgte nach äußerlichem Anschein, ohne technische Überprüfung. Das Gutachten erwirkt keine Garantie auf Zustand oder Funktionstüchtigkeit (eventuell versteckte Mängel) der Objekte. Das Gutachten basiert auf dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Befundaufnahme. Nach Vorliegen neuer und noch nicht bekannter Fakten ist u. U. eine Nachschätzung bzw. Ergänzungsgutachten erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt!

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger, jedenfalls in einem Jahr ab Erbringung der Leistung und Lieferung. Das Vorliegen einer krass groben Fahrlässigkeit hat der Geschädigte zu beweisen.

Die Haftung ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Die Haftung für Mangelfolgeschäden sowie gegenüber Dritten wird ausdrücklich ausgeschlossen!

10. Verkehrswertermittlung

1. Fahrzeuge und sonstige Transportmittel						
Pos.	Inv.Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Anmerkung
1		1	LKW FORD Ranger Wildtrak VIN: 6FPPXXMJ2PMR22094, Erstzulassung 24.08.2021 Kennzeichen SL-568SY , 61.546 km am Tacho laut Angabe, Nationaler Code 244714, Dieselmotor 1.996cm, Leistung 156,7 Eigengewicht 2.340 Gesamtgewicht 3.270 kg, Farbe grau, 5 Sitzplätze, Fahrzeug zur Befundaufnahme unterwegs	27 500,00	27 500,00	Leasing, exkl. Ust.
2		1	PKW VOLKSWAGEN ID.3 PRO 107 KW VIN: WVVZZZE1ZPP037984, Erstzulassung 31.07.2023 Kennzeichen SL-730TM , 24.264 km am Tacho laut Foto, Nationaler Code unbekannt, Elektromotor, Leistung 70 kW, Eigengewicht 1.785 kg, Gesamtgewicht 2.2270 kg, Farbe Grau, 5 Sitzplätze, rundum einsatz- und lauffleistungsbedingte Eindellungen und Gebrauchsspuren, Stoßstange hinten zerkratzt	15 400,00	15 400,00	Leasing, exkl. Ust.
3		1	Zentralachsanhänger ABLINGER/HUMBAUR Universal 3500 VIN: WHDA3541BM1081017, Erstzulassung 11.11.2021 Kennzeichen SL-655SV , Eigengewicht 800 kg, Gesamtgewicht 3.500 kg, Länge 5.451 mm, Breite 2.094 mm, rundum einsatz- und lauffleistungsbedingte Eindellungen und Gebrauchsspuren, mit integrierten Auffahrtsrampen, §57a Plakette abgelaufen	3.500,00	3.500,00	exkl. Ust..
4	650-10	1	Vierrädriges Kraftfahrzeug Golfcart MELEX L7e-CP , VIN SXM7KKF4LPM830290, Erstzulassung 08.11.2023, Kennzeichen SL-983RE, Eigengewicht 450 kg, Gesamtgewicht 1090 kg, 2 Sitzreihen, Ladefläche	8 000,00	8 000,00	exkl. Ust..
5	8	1	Dreirädriges Kleinkraftfahrzeug/ Kaffee mobil Lagermax/ Piaggio APE 50 L2e-U, ZAPC8100000008641, 14 Betr. Std. mit Espressomaschine LaCimbali 2-gruppig, Mahlwerk, Filter BWT, Kühlvitrine	14 000,00	14 000,00	exkl. Ust..

Pos.	Inv.Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Anmerkung
6	650-9	1	10 Stk. Elektroscooter VMAX (8 Stk. am Gelände, 2 Stk. In Lager Lochen)	5 000,00	5 000,00	exkl. Ust..
7	6	1	Motorzille, Holzboot (laut Foto)	14 000,00	14 000,00	exkl. Ust..
8		1	Leichtmotorrad PIAGGIO Vespa GTS 300 VIN: ZAPM4520200031876, Erstzulassung 12.07.2016 Kennzeichen SL-2HLL, km unbekannt, Benzinmotor 278 ccm, Leistung 15,80 kW, Eigengewicht 158 kg, Gesamtgewicht 340 kg, Farbe Grau, 2 Sitzplätze, rundum einsatz- und lauleistungsbedingte Gebrauchsspuren	3 300,00	3 300,00	inkl. USt.
9	650-4	1	Segelyacht SUNBEAM 22.1 AT-SWSB0300E222, 6,85 m x 2,49 m, Länge x Breite, 0,60 - 1,40 m, Tiefgang, 1.300 kg Verdrängung	29 000,00	29 000,00	Union-Yacht-Club Mattsee
10	650-5	1	Zentralachsanhänger HARBECK B1800S für SUNBEAM 22.1 , WHR1B1218NS112676, Baujahr 2022	990,00	990,00	Union-Yacht-Club Mattsee
11	650-13	1	Stellbock für Winterlager Sunbeam, Schunk - Bewertung anhand Fotos	3 600,00	3 600,00	Bootswerft Gollenshausen
12	650-7	1	Elektro-Boot Ultraleichtgleiter STEINER NAUTIC Entwurfskategorie D, max. 4 Personen, Motorleistung 10 kW, inkl. Anhänger ohne Typisierung	9 000,00	9 000,00	Lager Lochen am See
13	650-11	1	Holzsegelboot DINGHY Korsar	3 300,00	3 300,00	Lager Lochen am See
14		1	Zentralachsanhänger HARBECK 350 S 02-07 V für Dinghy Korsar VIN: WHR102030NS113688, Erstzulassung 06.06.2025 Kennzeichen SL-890TU, Eigengewicht 143 kg, Gesamtgewicht 350 kg, Länge: 5.080 mm, Breite: 1.780 mm, Farbe Grau, rundum einsatz- und lauleistungsbedingte Gebrauchsspuren, integrierte Aufnahme für Slipwagen	1 700,00	1 700,00	Lager Lochen am See
			Summe	138 290,00	138 290,00	
			Summe Leasing	42 900,00	42 900,00	
			Summe Eigentum	95 390,00	95 390,00	

2. Tiny-Häuser und Ausstattung						
<i>Pos.</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Anz.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>VW einzel</i>	<i>Σ Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
14		3	Vollholz-Tiny Haus "TinyLoft- Baumhaus", Wnfl. 19 m ² , Terrasse 10 m ² , auf Kanthölzer, mit Dämmung, Außenfassade in KVH, Terrasse, untere Terrasse mit Stirnholzverkleidung und Vorhängen, Stiegenhaus mit Geländer und Terrassenabsturz-sicherung verzinkt/ Massivholz, Fertigstellung Juli 2024, Innenausstattung, komplette Elektroinstallation mit Bussteuerung, Elektro- Heizung, Dacheindeckung mit PV-Indachmodulen ausgeführt (Vorsicht Eigentumsvorbehalt), Blechverkleidungen, Fenster und Glas- Schiebetüre mit Beschattung, wohnfertig mit Holzboden, Holzterrasse in Tenne, Einbauküchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochfeld, Waschbecken, Wandboard, hochwertiges Einbau- Doppelbett mit Bettladen, Lattenrost, Matratzen, Bettwäsche, Badezimmereinrichtung mit Waschbecken, WC, Dusche mit Verglasung, Warmwasserboiler, ohne Wechselrichter und PV Module, pauschal	75 000,00	225 000,00	
15		3	Ausstattung für Tiny Haus "TinyLoft - Baumhaus" bestehend aus Schaffelbad Thermokiefer mit Heizung, Barwagen fatboy, Terrassenbestuhlung, Wohnraumbestuhlung, Beleuchtung, Klangschaale, Balanceboard, Teppiche, zusätzliche Matratzen und Zierpolster, div. Kleinmöbel, Geschirrausstattung, pauschal	3 000,00	9 000,00	

Pos.	Inv.Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Anmerkung
16		12	Vollholz-Tiny Haus "TinyHouses für 1 und 2", Wnfl. 17 m², mit Dämmung, Außenfassade in KVH, Fertigstellung Juli 2024, Innenausstattung, komplette Elektroinstallation mit Bussteuerung, Elektro- Heizung, Dacheindeckung mit PV-Indachmodulen ausgeführt (Vorsicht Eigentumsvorbehalt), Blechverkleidungen, Fenster und Glas- Schiebetüre mit Beschattung, wohnfertig mit Holzboden, Holztreppe in Tenne, Einbauküchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochfeld, Waschbecken, Wandboard, hochwertiges Einbau- Einzel (7)oder Doppelbett (5) mit Bettladen, Lattenrost, Matratzen, Bettwäsche, Badezimmereinrichtung mit Waschbecken, WC, Dusche mit Verglasung, Warmwasserboiler, ohne Wechselrichter und PV Module, pauschal	49 000,00	588 000,00	
17		12	Ausstattung für Tiny Haus "TinyHouses für 1 und 2" bestehend Terrassenbestuhlung, Wohnraumbestuhlung, Beleuchtung, Deckenventilator, Klangschaale, Balanceboard, Teppiche, zusätzliche Matratzen und Zierpolster, div. Kleinmöbel, Geschirrausstattung, pauschal	1 000,00	12 000,00	
18		17	Vollholz-Tiny Haus "TinyVilla", Wnfl. 25 m², mit Dämmung, Außenfassade in KVH, Fertigstellung Juli 2024, Innenausstattung, komplette Elektroinstallation mit Bussteuerung, Elektro- Heizung, Dacheindeckung mit PV-Indachmodulen ausgeführt (Vorsicht Eigentumsvorbehalt), Blechverkleidungen, Fenster und Glas- Schiebetüre mit Beschattung, wohnfertig mit Holzboden, Holztreppe in Tenne, Einbauküchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochfeld, Waschbecken, Wandboard, hochwertiges Einbau- Doppelbett mit Bettladen, Lattenrost, Matratzen, Bettwäsche, Badezimmereinrichtung mit Waschbecken, WC, Dusche mit Verglasung, Warmwasserboiler, ohne Wechselrichter und PV Module, pauschal	70 000,00	1 190 000,00	

Pos.	Inv.Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Anmerkung
19		17	Ausstattung für Tiny Haus "TinyVilla" bestehend Terrassenbestuhlung, Wohnraumbestuhlung, Beleuchtung, Deckenventilator, Klangschaale, Balanceboard, Teppiche, zusätzliche Matratzen und Zierpolster, div. Kleinmöbel, Geschirrausstattung, pauschal	1 500,00	25 500,00	
			Summe		2 049 500,00	

3. Betriebs- und Geschäftsausstattung						
Pos.	Inv. Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Baustelle
20		6	Stand-Up-Paddelboard GLORY BORDS 11"	100,00	600,00	Liegewiese
21		9	Alu- Liegen 3-teilig Klappbar	30,00	270,00	Liegewiese
22	9	1	Schwimmsteg, mehrteilig, ca. 15 m lang mit Seitenteil	10 050,00	10 050,00	Liegewiese
23		1	Abfallsammler mit Ascher und Überdachung (Liegewiese)	300,00	300,00	Liegewiese
24		1	Einrichtung Mitarbeiterhaus bestehend aus 2 Stk. Schreibtische rechteckig grau, elektrisch höhenverstellbar, 2 Stk. Drehsessel, 4 Stk. Schreibtische rechteckig, 2 Kommoden mit Türen, 12 Stk. Bettgestelle, 4 Matratzen grau, Garderobenschrank Metall 4-türig, pauschal	1 400,00	1 400,00	Mitarbeiterhaus
25		1	Tisch-Bain Marie May Way BMV 1115 ECO	60,00	60,00	Mitarbeiterhaus
26		1	Elektrokettensäge HUSQVARNA T535i XP	250,00	250,00	Mitarbeiterhaus
27		1	Fahrradständer verzinkt, 4 Plätze	150,00	150,00	Greisslerei
28		1	Handkehrgerät mit Seitenbesen	60,00	60,00	Greisslerei
29		1	Feuerlöscher 6 l ABC mit Kunststoffkasten	30,00	30,00	Greisslerei
30	24	1	Laubsauger WEIBANG WBLV506H V, Baujahr 2021	780,00	780,00	Greisslerei
31	25	1	Benzinmotor- Schneefräse SWADO XC-1070, wenig gebraucht	2 750,00	2 750,00	Greisslerei
32		1	Deko Laterne 100 cm vor Greisslerei	30,00	30,00	Greisslerei
33	14	1	Hygieneregal 6-teilig KOHLHOFF, 6 Teile a 100 x 180 x 55 cm, 4 Fachböden	600,00	600,00	Greisslerei

Pos.	Inv.Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Anmerkung
34		1	Abfallsammler mit Ascher und Überdachung (Originalpackung)	300,00	300,00	Greisslerei
35		1	Transportrodel blau, luftbereift	30,00	30,00	Greisslerei
36		1	Küchenmaschine BÄR Varimixer Teddy	500,00	500,00	Greisslerei
37		1	Posten mit GN-Behälter	40,00	40,00	Greisslerei
38	22	1	Waschmaschine MIELE PWM 507 EL DP	1 030,00	1 030,00	Greisslerei
39	23	1	Wärmepumpenwäschetrockner MIELE Typ GT11, PDR 508 HP	1 080,00	1 080,00	Greisslerei
40	14	1	Hygieneregal 6-teilig KOHLHOFF, 4 Teile a 150 x 180 x 55 cm, 2 Teile 100 x 180 x 55 cm, 4 Fachböden	600,00	600,00	Greisslerei
41		1	Posten 2 Stk. Kabelgebundene Haushaltsstaubsauger, 2 Stk. Akku- Staubsauger	160,00	160,00	Greisslerei
42	2	13	Stapelstühle chrom/grau	5,00	65,00	Greisslerei
43		1	Eiswürfelerzeuger HOSHIZAKI, IM-21CNE-HC	560,00	560,00	Greisslerei
44		1	Akku-Maschinenset MILWAUKEE M18 bestehend aus Trolley mit Sortimentskassetten, Winkelschleifer, Stichsäge und Bohrschrauber, Kartuschenpresse, 2 Akku und Ladegerät	600,00	600,00	Greisslerei
45		1	Steckschlüsselsatz GEDORE rot	60,00	60,00	Greisslerei
46		1	Posten mit Handwerkzeug	100,00	100,00	Greisslerei
47		1	Netzwerkschrank 19 Zoll, 200 cm	300,00	300,00	Greisslerei
48		1	Plateauwagen ERBA 20 kg	30,00	30,00	Greisslerei
49		1	Erste-Hilfekasten, Augenspülung	20,00	20,00	Greisslerei
50	5	1	Self Order Terminal (Greisslerei)	2 240,00	2 240,00	Greisslerei
51		1	Ladeneinrichtung Greisslerei bestehend aus 3-seitigem Wandverbau unten mit Schränken, oben mit Regalen und Einbauspots, Gerätekorpus für Getränke Kühlgeräte (FE Trummer Brauerei), pauschal	3 000,00	3 000,00	Greisslerei
52		1	Gefriertruhe für Eiscreme LIEBHERR	350,00	350,00	Greisslerei
53		1	Posten mit 6 x Seminarraumtische 170 x 75 cm, 5 x Seminarraumtische 110 x 75 cm	440,00	440,00	Dachboden
54		36	Stapelstühle chrom/grau	5,00	180,00	Dachboden
55		2	Holzstuhl mit Sitzpolsterung	100,00	200,00	Dachboden

Pos.	Inv.Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Anmerkung
56		1	6 Stk. Bettrahmen und 3 Stk. Matratzen mit Zierpolster	600,00	600,00	Dachboden
57		4	GLORY Gleichgewichtsboard	100,00	400,00	Dachboden
58		1	VR Brille Metaquest 2 mit Joystick	100,00	100,00	Dachboden
59		1	Espressomaschine JURA E6	240,00	240,00	Dachboden
60		1	Teppich mit 2 Matratzen, Bezüge und Zierpolster	300,00	300,00	Dachboden
61		1	Flipchart mit Klappständer	30,00	30,00	Dachboden
62	17	1	LED TV SONY XR-85X90L, Baujahr 07/2023 mit Rack	1 290,00	1 290,00	Dachboden
63		4	Klangschalen Messing mit Schlägel und Polster	200,00	800,00	Dachboden
64	1	1	Lenovo Notebook, Mediamarkt	250,00	250,00	Bureau
65	2	1	Notebook Lenovo Think Pad E14	250,00	250,00	Bureau
66	3	1	Lenovo Notebook, Mediamarkt	560,00	560,00	Bureau
67	4	1	Kassasystem- Software Gastmanager GmbH	2 370,00	2 370,00	Bureau
68		1	Bestuhlung und Raumausstattung "Das Wohnzimmer" bestehend aus: 6 Stk. Tisch Rund Durchmesser 70 cm, 2 Stk. 2-Sitzercouch mit Stoffbespannung, 2 Stk. Fauteuil mit Holz-Untergestell und Stoffpolsterung (hoch), 2 Stk. Fauteuil mit Holz-Untergestell und Stoffpolsterung, 4 Stk. Holzstuhl mit bepolsteter Sitzfläche und Rückenlehne, 3 Stk. Sitzkissen in grober Strickoptik, 3 Stk. Hochstuhl mit Stoffpolsterung und Rückenlehne, 4 Stk Hocker mit Stoffpolsterung, 2 Stk. Beistelltisch rund, 1 Stk. Hochtisch 160 x 60 x 101 cm, Einbaueckbank in L-Form 570 x 350 cm mit aufgelegten Sitzpolster und integriertem Schrank, Diverse Deckenleuchten, 3 Stk. Stehlampen, 1 Stk. Garderobenständer, diverse Wandbilder	3 130,00	3 130,00	Das Wohnzimmer
69	620-6	1	Registrierkassensystem VECTRON POS 7, Ser. Nr. 6700009464, inkl. Bondrucker EPSON M644A Ser. Nr. X6VK010217	2 500,00	2 500,00	Das Wohnzimmer
70		1	2 Stk. EC-Kartenterminal INGENICO Move/350	300,00	300,00	Das Wohnzimmer
71	660-19	1	Kaffeetechnikset bestehend aus: eingruppige Espressomaschine BEZZERA DUO DE, Ser. Nr. NP021109623, Baujahr 2023, Kaffeemühle EUREKA Atom Ser. Nr. YA9512135008268, 2 Stk. Siebträger, Damper, Kaffeesatzschublade, etc.	3 000,00	3 000,00	Das Wohnzimmer

Pos.	Inv.Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Anmerkung
72	660-26	1	Teeküchenzeile in Fichte 265 x 60 cm, raumhoch mit Ober und Unterschränken, mit integriertem Kühlschrank, Spülbecken, QUOOKER, Spülmaschine,	2 350,00	2 350,00	Das Wohnzimmer
73		1	Bestuhlung Plaza bestehend aus: 28 Stk Stühle, 4 Stk. Tische 120 x 80 cm, 2 Stk. Tische 80 x 80, 5 Stk. Loungetische 100 x 70 cm, 10 Stk. Loungestuhl, 3 Stk Loungebank - in Metall gefertigt, Orange und Grün beschichtet, inkl. ca 15. Stoffkissen	1 540,00	1 540,00	Das Wohnzimmer
74	660-28	1	Diverse Sonnensegel vor Wohnzimmer und bei den Ziny-Häusern	3 440,00	3 440,00	Das Wohnzimmer
75		1	Outdoormöbel "Das Bureau" bestehend aus: 4 Stk. Outdoor-Stuhl LEYASOL mit Stahlgestell und Polsterung, 3 Stk. Outdoor-Loungestuhl LEYASOL mit Stahlgestell und Polsterung, 2 Stk. Outdoor Ohren-Loungestuhl LEYASOL mit Stahlgestell und Polsterung, 2 Stk Hängestühle LEYASOL, 4 Stk. Beistelltisch 47 cm Durchmesser, 1 Stk. Beistelltisch 75 cm Durchmesser	3 190,00	3 190,00	Das Bureau
76		1	Bestuhlung "Das Bureau" bestehend aus: Konferenztisch 100 x 279 cm, 8 Stk. Stapelstühle mit Holzschale und Stahluntergestell, 2 Stk. "Mini"-Schreibtisch 34 x 56 cm, Sideboard 122 x 39 x 115 cm, Einbaubank ca 570 cm, diverse Sitz- und Zierpolster, div. Wandbilder, Holz-Garderobenstände	1 300,00	1 300,00	Das Bureau
77		1	Flipchart LEGAMASTER mit schwarzem Gestell	40,00	40,00	Das Bureau
78	18	1	Flachbild-TV 55" SONY XR-55x94K inkl. fahrbarem TV-Ständer	0,00	0,00	Das Bureau
79	16	1	45 Stk. Klangschalen in diversen Durchmessern von ca 12 - 40 cm, inkl. div. Schlägel, Gong ca. 80 cm Durchmesser, 2 Stk. Handdrum NEBULA	10 350,00	10 350,00	Die Träumerei
80		1	2 Stk. Balanceboard GLORY BOARDS	160,00	160,00	Die Träumerei
81		1	9 Stk. VR-Brillen METAQUEST 2	720,00	720,00	Die Träumerei
82		1	HI-FI Anlage bestehend aus: Entertainment-AV-Receiver SONY STR-DH790, 4 Stk. Passiv Lautsprecherboxen CANTON	600,00	600,00	Die Träumerei
83		1	4 Stk. Liegematratzen inkl. Nackenrolle, 1 Stk. Ventilator mit Holzgestell, 4 Stk. Wandbilder, Garderobenstände	1 100,00	1 100,00	Die Träumerei

Pos.	Inv.Nr.	Anz.	Beschreibung	VW einzel	Σ Verkehrswert	Anmerkung
84		1	3-Brenner-Gasgrill	50,00	50,00	Nebenraum "Das Wohnzimmer"
85	11	1	2 Stk. Gewerbekühlschrank LIEBHERR, Ser. Nr. 9986629-11/998662911	2 630,00	2 630,00	Nebenraum "Das Wohnzimmer"
86	13	1	Gewerbegefrierschrank LIEBHERR, Ser. Nr. 9989687-12	1 530,00	1 530,00	Nebenraum "Das Wohnzimmer"
87		1	12 Stk. Strandmatten FATBAG	960,00	960,00	Nebenraum "Das Wohnzimmer"
88		1	4 Stk. Elektro-Radiatoren div. Hersteller	200,00	200,00	Nebenraum "Das Wohnzimmer"
89		1	8 Stk. Rettungs-Schwimmwesten div. Größen	80,00	80,00	Nebenraum "Das Wohnzimmer"
90		1	Hydraulischer Handhubwagen	100,00	100,00	Badehaus
91		1	Teleskop CELESTRON CPC11" inkl. Stahlbausockel - Originalverpackt	4 200,00	4 200,00	Badehaus
92		1	9 Stk. Elektro-Radiatoren WIBO im Originalkarton	1 350,00	1 350,00	Badehaus
93		1	48 Stk. Bettrahmen, Stapelbar - davon 42 Stk. Original verpackt	1 440,00	1 440,00	Badehaus
94		1	Regalinhalt Lager bestehend aus diverse Montagerestmengen: Duscheninstallation, Deckenventilatoren, Elektro-Radiator, etc.-pauschal	1 000,00	1 000,00	Badehaus
95		1	Outdoor Motorik-Übungsplatz POINTNER nach ÖNORM / EN 1176, Baujahr 2024, inkl. Holzpodest ca 3 x 5 m	3 000,00	3 000,00	Außenbereich
96		1	Deko- und Kunstobjekte im Außenbereich bestehend aus: diversen Blumen- und Pflanzentöpfen (Ton, Stahl, etc), Stahlfiguren, etc - Pauschal	4 100,00	4 100,00	Außenbereich
97	610-20	1	8 Stk. Kunstwerke CHRISTINE LEIMGRUBER	7 130,00	7 130,00	in diversen Räumen
98	660-20	1	Kunstwerk KONRAD WINTER Martigues, 2022	3 440,00	3 440,00	Ludwighöhenstrasse 10/5, Mattsee
99	500-1	1	Notstromaggregat CGM e33Y, Ser. Nr. 7202/22, BJ 2022, kVA prp 33, 815 kg	7 250,00	7 250,00	Augstraße 32, 5163 Mattsee
			Summe		108 585,00	

Anmerkung zur EDV Ausstattung:

Eine Verwertung der EDV Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Insolvenzverwalter. Die Computerausstattung ist im Zerschlagungsfall vermutlich wertlos, da die Kosten der Datenlöschung bzw. die Entfernung der Festplatte den Verwertungserlös übersteigen. Aus diesem Grund ist die Empfehlung des SV die Computer aus wirtschaftlichen und datenschutzrechtlichen Gründen nicht zu verwerten.

11. Zusammenfassung Verkehrswert

Bezeichnung	Gesamt	Eigentum	Leasing	Anmerkungen
1. Fahrzeuge und sonstige Transportmittel	138 290,00	95 390,00	42 900,00	tlw. inkl. Ust.
2. Tiny-Häuser und Ausstattung	2 049 500,00	2 049 500,00	0,00	exkl. Ust.
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	108 585,00	108 585,00	0,00	exkl. Ust.
Gesamt	2 296 375,00	2 253 475,00	42 900,00	

Bewertung exkl. USt.

Mondsee, 27.10.2025

für die Richtigkeit und Objektivität
der Sachverständige:

