

Wien, am 15.07.2026
GA-Nr. 2026-07-CRU-01

SCHÄTZGUTACHTEN

VERKEHRSWERT

Insolvenzverfahren: **CRU Christine Ruckendorfer Projekt GmbH**
Rahlgasse 5
1060 Wien

Insolvenzverwalter: **RA Dr. Johannes MÜLLER**
Ditscheinergasse 2/4
1030 Wien

Aktenzeichen: **9 S 73/26p am HG Wien**

VERKEHRSWERT gesamt € 39.680,--
(neununddreißigtausendsechshundertachtzig Euro)

1. Auftrag

In gegenständlichem Insolvenzverfahren wurde ich vom gerichtlich bestellten Insolvenzverwalter RA Dr. Johannes MÜLLER mit der Inventarisierung und Schätzung des beweglichen Sachanlage- und Umlaufvermögens, nach § 96 der IO, beauftragt.

2. Unterlagen

Für die Erstattung des Schätzungsgutachtens standen mir zur Verfügung:

- a. Befundaufnahme in Anwesenheit von Frau Christine RUCKENDORFER (GF)
- b. Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- c. Bewertungsplattformen (z.B. Lectura, Autowert4, Autopreisspiegel etc.)
- d. Erlöskataloge aus Versteigerungen vergleichbarer/ähnlicher Insolvenzen
- e. Erfahrungswerte, Markterhebungen und Internetrecherche
- f. Markt- und Preiserörterungen mit Industrieauktionatoren und/oder Händlern

3. Zweck und Gültigkeit des Gutachtens

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung des beweglichen Sachanlage- und Umlaufvermögens gem. § 96 Insolvenzordnung zu Verkehrs- und Liquidationswerten. Das Gutachten dient dem gerichtlich bestellten Insolvenzverwalter zur Wertermittlung. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt drei Monate, danach ist eine neuerliche Preisanpassung erforderlich.

4. Bewertungsstichtag

Der Bewertungsstichtag ist jener Tag, zu dem die im Gutachten gelisteten Positionen bewertet wurden. Der Bewertungsstichtag stimmt, soweit nicht gesondert beschrieben, mit dem Tag der Gutachtensausfertigung überein.

Den Sachverständigen trifft keine Verantwortung welcher Art auch immer für den Fall, dass zwischen den Bewertungsstichtag und dem Verkauf des im Gutachten angeführten beweglichen Vermögens Gegenstände veräußert werden oder sonst nicht mehr der Konkursmasse angehören, beschädigt oder zerstört werden. Insbesondere für den Fall, dass das Unternehmen des Schuldners nach dem Bewertungsstichtag noch weiter betrieben wurde, ist eine Veränderung des Bestandes gegenüber dem Bewertungsstichtag unvermeidlich.

5. Befundaufnahme

Die Befundaufnahme erfolgte an den nachfolgend angeführten Standorten:

Datum: 14.07.2026
Ort: 1060 Wien, Rahlgasse 5
Anwesend: Frau Christine RUCKENDORFER (GF)
Herr RA Dr. Johannes MÜLLER (IV)
Herr Ing. Michael PINCZOLITS (SV)

Die Befundaufnahme erfolgte durch Augenschein, ohne Zerlegearbeiten oder Funktionsüberprüfungen. Die vom Schuldner eingeholten Informationen hinsichtlich Zustand, Einsatz, Verwendung, Vollständigkeit, Funktionalität und Eigentumsverhältnisse fließen in das Gutachten ein.

6. Anmerkungen

Der unterfertigende Sachverständige steht zu keiner der beteiligten Personen, Firmen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis. Befangenheitsgründe liegen keine vor.

7. Räumung

Anfallende Kosten für Demontage, Abtransport, Räumung, ggf. Zwischenlagerung und Entsorgung, bleiben bei der Wertermittlung unberücksichtigt. Bei der Demontage von verbauten Fahrnissen ist darauf zu achten, dass es zu keinerlei Beschädigungen am Gebäude kommt. Die Kosten für bauliche Maßnahmen (Instandsetzungskosten) werden ebenfalls nicht berücksichtigt. Rückbaukosten im oder am Objekt, bleiben ebenfalls gänzlich unberücksichtigt.

8. Haftung des Sachverständigen

Die Schätzwerte wurden in der Annahme erstellt, dass an den im Gutachten gelisteten Fahrnissen und Fahrzeugen, soweit nicht gesondert angeführt, keine Reparaturen durchzuführen sowie keine nennenswerten Mängel und Schäden vorhanden sind. Sofern Mängel und Schäden optisch erkennbar waren, wurden diese vermerkt.

Im Falle von Schneefall, Regen sowie bei erschwerten Bedingungen bei der Befundaufnahme (Nebel, Dunkelheit, Aufnahme in Tiefgaragen etc.) können mögliche optische Schäden unentdeckt sein/bleiben. Die Befundaufnahme bei derart ungünstigen Bedingungen kann gerade bei Unternehmensfortführungen erforderlich sein, um einen ungestörten Betrieb zu ermöglichen. Falls bei der Befundaufnahme Bedingungen geherrscht haben, die die Qualität des Augenscheins der bewerteten Fahrnisse beeinträchtigen konnten, wird dies bei den betreffenden Fahrnissen angemerkt.

Jeden Kaufinteressenten wird empfohlen die Fahrzeuge und sonstigen Fahrnisse vor Abgabe eines Kaufangebotes persönlich in Augenschein zu nehmen. Insbesondere bei Unternehmensfortbetrieben können optische und/oder technische Mängel nach der Befundung auftreten, bei KFZ können die Kilometerstände hinsichtlich der im Gutachten genannten Beschreibung vor allem durch weiteren Betrieb der KFZ nach der Befundaufnahme abweichen.

Technische Daten wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen der beteiligten Person(en) (siehe Punkt 2. a) oben), oder den vorgelegten Unterlagen entnommen. Es wurde generell keine Funktionsüberprüfung an den im Gutachten gelisteten Fahrnissen und Fahrzeugen durchgeführt, sodass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand oder Funktionalität der Objekte erwirkt. Seitens des SV wird keine Gewährleistung oder Haftung für verdeckte Mängel übernommen. Wenn in der Beschreibung des Objektes kein Mangel angeführt ist, bedeutet dies nicht notwendigerweise Mangelfreiheit. Bei Fahrzeugen beschränkt sich die Überprüfung durch den Sachverständigen darauf, ob sich der Motor des Fahrzeuges starten lässt. Insbesondere wurden für die Bewertung (schon aus Sicherheitsgründen) keine Probefahrten mit den Fahrzeugen unternommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung- und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt. Dies wird gegebenenfalls bei der einzelnen bewerteten Position angemerkt.

Bei der Bewertung von Fahrzeugen wird vorausgesetzt, dass Fahrzeugtypenscheine (bzw. Ausdrücke aus der Genehmigungsdatenbank) sowie Fahrzeugschlüssel vorhanden sind. Die Bewertung von Fahrzeugen erfolgte ohne technische Hilfsmittel (Hebebühne, Bremsenprüfstand etc.), der technische Zustand wurde nicht beurteilt.

Mängel wurden dann dokumentiert, sofern diese optisch ersichtlich waren oder von der unter Punkt 2.a) genannten Person(en) angegeben wurden. Die Gültigkeit der § 57a Plakette wurde am Fahrzeug – ohne Einsicht in den § 57a Prüfbericht – abgelesen. Allfällige Mängel, die nur aus dem Prüfbericht zu ersehen wären, sind daher im Gutachten nicht berücksichtigt.

Fahrzeugdaten (technische Daten, Erstzulassungsdatum etc.) werden generell nur vom Zulassungsschein oder im Falle des nicht Vorhandenseins in der COC-Datenbank erhoben. Es erfolgt keine Einsicht in die Fahrzeugtypenscheine, sodass behördliche Eintragungsfehler vom SV nicht berücksichtigt und/oder kontrolliert werden. Baujahre oder Erstzulassungsdaten können in Einzelfällen vom Erstzulassungsdatum (laut Typenscheine abweichen). Beispielsweise kann eine allfällige frühere Zulassung des Fahrzeugs im Ausland weder aus dem österreichischen Zulassungsschein noch aus der COC-Datenbank ersehen werden. Die Typenscheine sind je nach Einzelfall bei der Schuldnerin, dem Auftraggeber, der Finanzierungsgesellschaft oder fallweise gepfändet und werden vom SV nicht eingesehen.

Das Vorhandensein des Typenscheins wird vom SV nicht überprüft. Bei Fahrzeugen, bei denen der Typenschein oder der Ausdruck aus der Genehmigungsdatenbank fehlt, können fallweise (bei älteren Fahrzeugen) keine Duplikate ausgestellt werden. In diesem Fall wäre der Wert des Fahrzeuges mit Null (bzw. einem Rest- und Schrottwert) anzusetzen. Falls Typenschein oder Ausdruck aus der Genehmigungsdatenbank fehlen und ein Duplikat ausgestellt werden kann, wäre für diesen Vorgang einschließlich des Zeit- und Wegaufwandes für den Käufer mit Kosten von etwa € 500,00 zu rechnen, die für den Käufer wirtschaftlich vom Wert des Fahrzeuges abzuziehen wären.

Kaufinteressenten wird daher empfohlen die im Gutachten gelisteten Fahrnisse, Maschinen, Anlagen, Geräte und Fahrzeuge vor Kauf persönlich in Augenschein zu nehmen. Ob Fahrnisse generell funktionsfähig und/oder Fahrzeuge in einem verkehrssicheren Zustand sind, wurde nicht überprüft. Auch wird Kaufinteressenten empfohlen vor Abgabe eines Kaufgebotes persönlich Einsicht in die Original-unterlagen (z.B. Fahrzeugtypenscheine etc.) zu nehmen.

Sofern bei Fahrzeugen eine gültige § 57a Prüfplakette vorliegt und von den Ansprechpersonen (Punkt 2.) keine technischen Mängel bekanntgegeben wurden, wird vom Sachverständigen die Annahme getroffen, dass die Fahrzeuge fahrbereit sind. Die Verkehrssicherheit (z.B. Zustand der Reifen, Beleuchtung, Sicherheitssysteme etc.) wurde nicht überprüft.

Bei jeder Art von Maschinen, deren Bedienung das Vorhandensein von bestimmtem Zubehör voraussetzt, umfasst die geschätzte Position auch dieses Zubehör und bildet eine Einheit mit dem Zubehör (etwa eine Drehbank mit dem daneben befindlichen Metallschrank mit dem zur Bedienung der Drehbank gehörigen Werkzeug). Sofern das Zubehör im Gutachten als gesonderte Positionen bewertet wurde, ist dieses im Schätzwert der Maschine nicht inbegriffen.

Die Bewertung von EDV-Systemen (Serveranlage, PCs, Notebooks, Tablets, Smartphones, Festplatten, Sticks und sonstigen Computer- und Hardwaremedien) erfolgt unter Annahme, dass Daten gemäß den gesetzlichen Vorschriften gelöscht sind. Bei der Schätzung der genannten Systeme wird lediglich die Hardware bewertet, nicht jedoch eventuell installierte Software/Lizenzen. Die Schätzung von Software und Lizenzen fällt ohnedies nicht in das Fachgebiet des Sachverständigen. Noch anfallende Löschungskosten der genannten Systeme werden vom SV somit nicht berücksichtigt, die können im Einzelfall den Wert der Hardware übersteigen. Der bezifferte Schätzwert betrifft lediglich die reine Hardware.

Bei Smartphones, Tablets und sonstigen Medien, die in einer Cloud angemeldet sind wird vorausgesetzt, dass diese vor Verkauf von der Cloud abgemeldet werden. Dies betrifft insbesondere beispielsweise Geräte von APPLE.

Patent-, Marken- oder andere Immaterialgüterrechte, deren Vorhandensein oder Umfang für den Wert von Fahrnissen von Bedeutung sein könnte, wurden nicht untersucht und sind nicht in die Wertermittlung eingeflossen.

Bewertet wurden rein bewegliche Sachen (Fahrnisse), dies ohne Berücksichtigung von baulichen Investitionen (z.B. Fußböden, Maurerarbeiten, Trockenbau, Elektroinstallationen, Sanitärinstallationen, Farbe/Anstrich etc.). Nicht berücksichtigt sind auch Kundenstock und Lage (von Unternehmen wie etwa Restaurants), die beweglichen Gegenstände werden unabhängig von ihrer aktuellen Verwendung bewertet.

9. Definition Verkehrs- und Liquidationswert

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände, die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein. Aufgrund starker oder geringer Nachfrage kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann. Es ist festzustellen, dass unter Druck verkauft wird und die dabei zu erzielenden Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt. Die Liquidationswerte wurden unter der Annahme ermittelt, dass das gesamte Inventar an einen Käufer in Pausch und Bogen veräußert wird. Bei Einzelverwertungen sind Abschläge gegenüber den angesetzten Liquidationswerten möglich.

10. Fernschätzung

In Einzelfällen ist eine persönliche Befundaufnahme durch den Sachverständigen nicht möglich, insbesondere, wenn Inventar und Schätzung unter hohem Zeitdruck erstellt werden müssen und/oder sich bestimmte Fahrnisse an vom Hauptsitz des Unternehmens entfernten Standorten befinden.

In diesem Fall zieht der SV lediglich vorhandene Dokumentation (insbesondere Anlagenverzeichnisse und ihm übermittelte aktuelle Fotos und sonstige Beschreibungen der Fahrnisse und Fahrzeuge) für die Bewertung heran. Falls Fahrnisse oder Fahrzeuge vom SV nicht selbst in Augenschein genommen werden konnten, ist dies bei den Positionen angemerkt. Das tatsächliche Vorhandensein der Fahrnisse zum Zeitpunkt der Schätzung kann in diesen Fällen vom SV nicht bestätigt werden.

Im Fall einer Fernschätzung können Schäden und Mängel optischer und technischer Natur, sofern sie auf den vom SV zur Verfügung gestellten Fotos nicht ersichtlich sind und/oder vom Schuldner dem SV nicht bekannt gegeben wurden, bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt werden. Für das Nichtbestehen derartiger Schäden und Mängel steht der SV bei der Fernschätzung daher nicht ein.

11. Befund

Die Schätzung betrifft das bewegliche Sachanlage- und Umlaufvermögen der Firma CRU Christine Ruckendorfer Projekt GmbH. Die Befundaufnahme erfolgte in 1060 Wien, Rahlgasse 5. Für Auskünfte und Informationen stand Frau Christine RUCKENDORFER (GF) zur Verfügung.

12. Zusammenfassung der Schätzwerte

VERKEHRSWERT gesamt € 39.680,--
(neununddreißigtausendsechshundertachtzig Euro)

anteilig im behaupteten Fremdeigentum € 6.650,00

Alle im Gutachten angeführten Schätzwerte (inklusive Anhänger, Auflieger, LKWs und Fiskal-LKWs) verstehen sich netto, exklusive Umsatzsteuer.

Ausnahme sind Motorräder sowie PKWs bis 3.500 kg Gesamtgewicht, welche nicht in der Liste des BMF (Liste der vorsteuerabzugsberechtigten Kleinlastkraftwagen, Kastenwagen, Pritschenwagen und Kleinbusse (Klein-Autobusse)) geführt sind. Bei diesen Fahrzeugen ist keine Umsatzsteuer auszuweisen.

Bei PKWs, die in der Liste des BMF gelistet sind, verstehen sich die Schätzwerte netto, exklusive Umsatzsteuer. Dies betrifft auch Mietwagen-, Fahrschul- und Taxi-Fahrzeuge, Schätzwerte sind netto, exklusive Umsatzsteuer.

Wien, am 15.07.2026

Der Sachverständige

	Unterzeichner	Michael Pinczolits
	Datum/Zeit-UTC	2026-07-15T06:47:15+02:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		gelb markiert = behauptetes Privateigentum GF	
		Möbilien, Fahrnisse	
		<u>ANMERKUNG:</u> Auftragsgemäß wurde nur jenes Inventar bewertet, welches zerstörungsfrei demontabel ist. Bauliche Investitionen sowie Ladenbauelemente blieben unberücksichtigt.	
		Außenbereich	
1	1	Posten Pflanzgefäße, Topfpflanzen, ca. 15 Stk.	600
2	3	Rundtische, DM ca. 120 cm	270
3	1	Gartentisch, ca. 100/100 cm	70
4	1	Gartentisch, ca. 80/60 cm	25
5	1	Kundenstopper/Werbeaufsteller	30
6	1	Gartentisch, DM ca. 40 cm	25
7	4	Gartentische, ca. 160/90 cm	480
8	3	Sitzbänke, Stofftapedezierung, ca. 200 cm	360
9	3	stapelbare Gartenstühle	75
10	1	Rattan-Outdoor-Sitzgruppe, mehrteilig	90
11	2	Gartentische, niedrig, ca. 120/120 cm	120
12	1	Sonnenschirm mit Betonfuß	50
		EG	
13	3	Hochtische, ca. 100/60 cm	150
14	5	Barhocker mit Rückenlehne	100
15	1	Rundstehtisch, DM 80 cm	50
16	1	Lederpouf	30
17	1	Stehlampe, ca. 160 cm	90
18	1	Sitzgarnitur mit Sofa 3-sitzig, Couchtisch, 2 Hocker	150
19	5	rechteckige Bistrotische weiß, ca. 70/90 cm	125
20	1	quadr. Wandspiegel	25
21	18	stapelbare Gartenstühle	450
22	6	Stehlampen (Foto IMG_4373 sowie IMG_4340.jpg)	1.800
23	1	Raumteiler, ca. 250/200 cm	40
24	2	Bistrotische, ca. 70/70 cm	80
25	1	Sitzgarnitur mit Sofa 3-sitzig, Couchtisch, 6 Hocker	200
Zwischensumme			5.485

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	5.485
26	1	Ladenkommode mit Spiegel, Tischlampe und Vase	120
27	4	Korblampen, ca. 200 cm	500
28	4	stationäre Garderoben	100
29	1	Plateau-Transportwagen	25
30	3	Gitter-Transportwagen mit div. Inhalt (Geschirr, Deko etc.)	450
31	1	Posten Tischgestelle, ohne Tischplatten	50
32	1	Edelstahl-Servierwagen	50
33	1	Siebträgermaschine LA CIMBALI M24 inkl. Kaffeemühle	1.000
34	1	Bondrunder	25
35	1	Gläserspüler COMENDA	300
36	1	Kassenlade	10
37	2	Feuerlöscher	20
38	1	Posten GWGs im Barbereich: Teller, Gläser, Barutensilien etc.	100
39	1	2-stellige Zapfanlage	120
40	1	rechteckiger Beistelltisch, ca. 120/40 cm	50
41	3	Couch-/Beistelltische, div. Modelle	75
42	1	Posten GWGs: Schalen, Zierobjekte, Pflanztröge etc.	120
44	1	rechteckiger Gartentisch, ca. 120/60 cm inkl. 5 Stühle	240
45	1	AIO-PC LENOVO inkl. SNOM Systemtelefon	150
46	1	Posten Zierobjekte, Gefäße, Vasen etc. (Foto IMG_4366.jpg)	250
47	6	Sektkübelständer	90
48	1	rechteckiger Couchtisch weiß	40
49	1	Kinderstuhl IKEA	5
50	1	Bistrostuhl mit Armlehnen, geflecht	15
51	1	alter Zigarettenautomat, ohne Altersprüfung	150
52	3	Hochtische/Stehtische weiß, ca. 80/50 cm	90
53	6	Barhocker	60
54	1	Couchtisch inkl. Sitzkissen, 3 div. Hocker	50
55	1	Korbtisch/Beistelltisch	20
56	1	rechteckiger Konsolentisch, ca. 140 cm, inkl. Spiegel u. Vase	90
57	1	(weiterer) Feuerlöscher	10
		Zwischensumme	9.860

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	9.860
58	1	Posten Dekoration (z.B. Weihnachten etc.)	25
59	1	Posten Dekoration - Inhalt von ca. 4 lfm. Regalen (Gefäße, Vasen etc.)	250
60	1	Ankleidesitzbank, mehrfärbig	40
61	1	Weitspannregal Holz/Metall	40
62	1	Rednerpulte	30
63	1	Sitzgruppe: 2 ovale Sitzbank, 1 ovaler Couchtisch	60
64	1	Posten Fahrnisse im Privateigentum GF - div. neue Kindermöbel (IMG_4388 - IMG_4389) - Couchtisch/Mirror-Table (IMG_4390), ca. 120/120 cm - 2 Tafeltische Holz/Metall, ca. 300 cm (IMG_4391) - Sitzgruppe: 2 Sofas, 2 passende Loungestühle (IMG_4392) - 4 Metall-Gartenliegen (IMG_4393) - 2 Kleiderboys (passend zu Liegen) (IMG_4394) - Esstisch für 12 Personen, inkl. 12 marokkanische Stühle (IMG_4395) - alte Aufschnittmaschine BERKEL (IMG_4397) - Truhe (IMG_4398) - 24 Gartenstühle (IMG_4400) - 1 Leder-Wohnlandschaft, cognac (IMG_4401) - 1 Büchervitrine, ca. 120/200 cm (IMG_4403)	3.500
65	1	Gartentisch, ca. 200/80 cm - Foto IMG_4399	120
66	1	Prospekteständer	10
67	1	Ankleidesitzbank, mehrfärbig	40
68	1	mobile Trennwand, ca. 3 lfm.	60
69	5	orientalische Hängeleuchten	90
70	1	8-eckiger Couchtisch	30
71	10	Sitzpouf - div. Modelle	100
72	6	Hochtische/Stehtische weiß, ca. 80/50 cm	150
73	6	stark verschlissene Barhocker	0
74	3	Beistelltische schwarz	60
75	5	JBL Lautsprecher	400
76	1	Rundtisch inkl. Stühle	60
Zwischensumme			14.925

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	14.925
77	1	quadr. Gartentisch	40
78	1	Posten Musikequipment: Verstärker etc. - PIONEER DJM-750	450
79	1	alter Gläserspüler COMENDA	200
80	2	Discokugeln sowie 2 Deckenventilatoren	40
81	1	Feuerlöscher	10
82	5	JBL Control One Lautsprecher	100
83	1	Posten diverser Möbel: ca. 20 Hocker, vereinzelte Beistelltische	300
84	6	stapelbare Gartenstühle	150
85	ca. 20	Korb-Gartenstühle mit Armlehnen	300
86	1	Schraubregal mit Deko, Gefäße, Vasen etc.	60
87	1	Kundenstopper/Werbeaufsteller	30
88	1	Metallschrank 2-türig	50
		Küche	
89	2	verzinkte Steckregale inkl. Cheffing-Dish etc.	150
90	1	Pauschale für Bestecke, Teller, Küchenutensilien (Töpfe etc.)	650
91	1	Edelstahl-Arbeitstisch, rollbar mit Cutter GASTROHERO	200
92	1	alte NESTLE SCHOELLER Gefriertruhe	50
93	1	Gitter-Transportwagen	50
94	1	Gefrierschrank METRO Professional	250
95	1	Edelstahl-Arbeitstisch, ca. 200 cm	200
96	4	Kühlhausregale, Weitspannsystem	200
97	1	Kühlzelle BRUCHA ohne Boden, ca. 250/200/200 cm	600
98	1	Feuerlöscher	10
99	1	Edelstahl-Gewerbspüle 2-beckig	140
100	2	Edelstahl-Wandhängeschrank offen	240
102	1	Edelstahl-Arbeitstisch, ca. 120 cm	120
103	2	Edelstahl-Wandhängeschränke 2-türig	300
104	1	Edelstahl-Kühl-Arbeitszeile mit mehreren Laden, mit Spüle	250
105	1	Eismaschine	70
106	1	alte Knetmaschine	70
		Zwischensumme	20.205

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	20.205
107	1	Edelstahl-Arbeitstisch, ca. 200 cm	150
108	1	Kombidämpfer LAINOX mit Untertisch	1.200
109	1	Edelstahl-Dunstabzugshaube, ca. 140 cm	150
110	1	Edelstahl-Arbeitstisch, ca. 200 cm	150
111	1	Tischfritteuse BARTSCHER	50
112	1	Edelstahl-Gewerbspüle 1-beckig	200
113	2	Induktionskochfelder	120
114	1	alter Küchen-Mittelblock mit Plattenherd u. Dunstabzug ca. 250 cm	250
115	1	Edelstahl-Kühl-Arbeitszeile mit mehreren Lade	250
116	1	Edelstahl-Arbeitstisch, ca. 300 cm	220
117	2	Edelstahl-Arbeitstisch, ca. 250 cm	200
118	2	Haubenspülmaschinen COMENDA mit Zu- und Ablauftischen	2.500
119	1	Edelstahl-Arbeitsschrank 4-ladig	150
120	1	Edelstahl-Gewerbspüle 2-beckig	150
		EG	
121	1	U-förmige BarTheke, stärker gebraucht, ca. 80/180/80 cm	450
122	1	Bistrotisch, 1 Ladencontainer, 1 Erste-Hilfe-Koffer	25
123	1	Glastür-Getränkekühlschrank LIEBHERR	200
124	1	Feuerlöscher MANUS	10
125	4	stark gebrauchte Behandlungs- und Massageliegen	400
126	7	ca. 200 cm Sitzbänke	175
127	4	JBL Lautsprecher	100
128	1	Ankleidespiegel, 1 Kleinregal mit Glasböden	40
129	5	Pavilion mit Vorhängen, ca. 250/200 cm	250
130	1	Kosmetiktisch mit 2 Stühle, Rollcontainer, Vergrößerungslampe	60
131	1	Spa-Pedikürestuhl WHALE SPA, stark gebraucht	300
132	1	Steamer	10
133	2	Glas-Vitrinen	100
134	1	Utensilienroller	10
135	1	Ladencontainer groß mit Kleingeräten sowie 1 Roll-Arbeitshocker	120
		Zwischensumme	28.195

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	28.195
136	2	WFX Liegen	250
137	7	Sonnenliegen - div. Modelle	500
		Keller	
138	1	NUMATIC Einscheibenmaschine	120
139	3	Feuerlöscher	30
140	1	kleiner Dosenkühlschrank	40
141	1	Kistenrollwagen	10
142	1	Bodenkehrmaschine KÄRCHER	40
143	4	Schütten mit Kleiderhaken	20
144	1	Holz-Doppelleiter	15
145	2	Ventilatoren (1 Stk mit Wasserzufuhr)	70
146	6	Kühlaggregate	300
147	1	Posten Gläserkisten	50
148		1 Edelstahl-Arbeitstisch mit Siebträgermaschine FAEMA (defekt) 1 Eiswürfelbereiter BREMA (defekt) 1 Ellipsentrainer 1 Trainingsbank LEONARDO	200
149	1	Posten Reservegeschirr, Reservegläser, Küchengeräte, Gemüse- schneider, Chefing-Dish. 3 klappbare Bankettische etc.	450
150	1	Gefrierschrank LIEBHERR	70
151	1	Gefriertruhe VÖSLAUER	70
152	1	Glastür-Getränkekühlschrank LIEBHERR	150
153	1	Rollcontainer USM HALLER offen	150
154	1	Alu-Schiebeleiter 3-teilig	70
155	3	Einkochautomaten sowie 1 Schaufensterpuppe	120
		OG	
156	1	Stand-PC mit USV-Anlage	150
157	1	Posten alter Möbel: Schiebetürschränke, Aktenschränke etc.	0
158	1	Feuerlöscher sowie 1 Erste-Hilfe-Koffer ÖNORM	20
Zwischensumme			31.090

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	31.090
159	1	Beistelltisch mit Bistrostuhl	20
160	1	Schreibtisch mit Racing-Drehstuhl	60
161	1	Mini-PC LENOVO inkl. Monitor u. Systemtelefon	120
162	2	Tablets APPLE (fungierend als Kassen-Tablets)	400
163	1	Gewerbe-Waschmaschine JESERNIGG, vermutlich FX80	2.000
164	1	Edelstahl-Arbeitsschrank mit Spüle, Tür und Lade	250
165	1	JESSERNIGG Gewerbetrockner	1.500
166	1	alter MIELE Heißmangel	40
167	1	Feuerlöscher	10
168	1	Garderobe	10
169	1	niedriges Steckregal sowie 1 Schaukelpferd	40
170	2	Schreibtische ca. 160/80 cm mit Glasplatte	500
171	4	Kunstwerke / Bilder - Fachschätzung erforderlich !	Fremdeigentum
172	1	Bürodrehstuhl	25
173	1	APPLE iMac 27" 2016/2017	200
174	1	Luftkühler MEDIASHOP	60
175	1	Hochsitzbank mit Posten orientalischer Lampen	120
176	1	Kabeltrommel	10
177	1	Gartentisch, ca. 160/90 cm	120
178	18	Korbstühle	180
179	1	Feuerlöscher	10
180	16	Stühle mit hoher Rückenlehne	800
181	8	Korbsessel	240
182	2	Rundstehtische	80
183	21	Bistrostühle rosa	315
184	1	rechteckiger Bistrotisch	20
185	1	Posten Gartenstühle Metall, ca. 20 Stk.	300
186	10	klappbare Gartentische	250
187	2	Stehlampen mit Stoffschirm	40
188	1	niedrige Sitzbank, ca. 3x80 cm	60
189	1	Freischwinger sowie nebenstehend 1 Audiorack	70
		Zwischensumme	38.940

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	38.940
190	1	Vitrinenschrank, stärker beschädigt	40
191	1	Gläserspüler COMENDA	300
192	1	HOSHIZAKI Eiswürfelbereiter	400
Gesamtsumme			39.680
anteilig im behaupteten Fremdeigentum			6.650



IMG_4302.jpeg



IMG_4303.jpeg



IMG_4304.jpeg



IMG_4305.jpeg



IMG_4306.jpeg



IMG_4307.jpeg



IMG_4308.jpeg



IMG_4309.jpeg



IMG_4310.jpeg



IMG_4311.jpeg



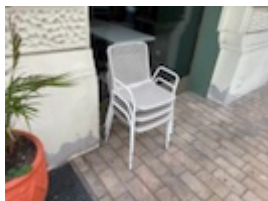
IMG_4312.jpeg



IMG_4313.jpeg



IMG_4314.jpeg



IMG_4315.jpeg



IMG_4316.jpeg



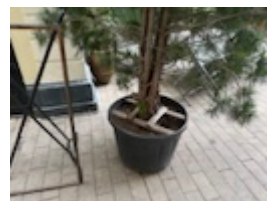
IMG_4317.jpeg



IMG_4318.jpeg



IMG_4319.jpeg



IMG_4320.jpeg



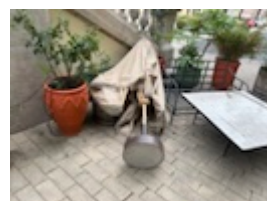
IMG_4321.jpeg



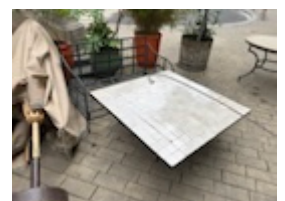
IMG_4322.jpeg



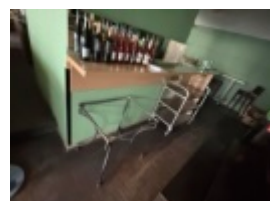
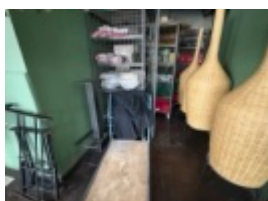
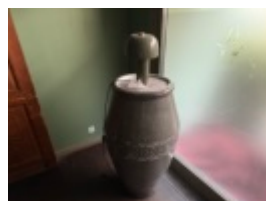
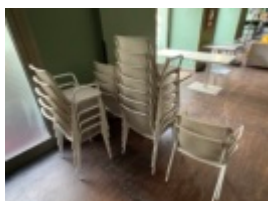
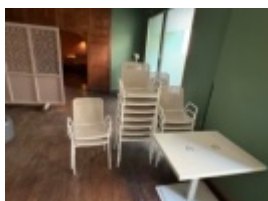
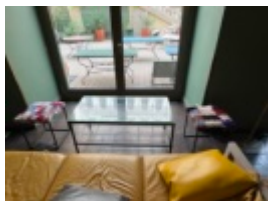
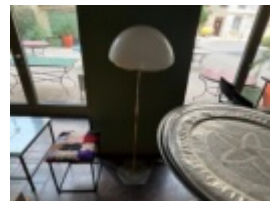
IMG_4323.jpeg



IMG_4324.jpeg



IMG_4325.jpeg





IMG_4350.jpeg



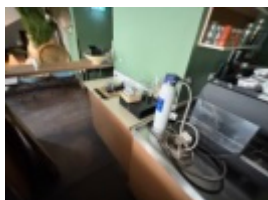
IMG_4351.jpeg



IMG_4352.jpeg



IMG_4353.jpeg



IMG_4354.jpeg



IMG_4355.jpeg



IMG_4356.jpeg



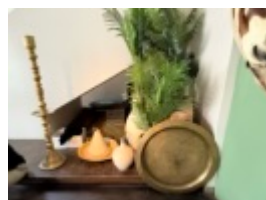
IMG_4357.jpeg



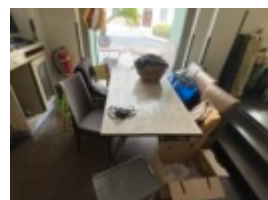
IMG_4358.jpeg



IMG_4359.jpeg



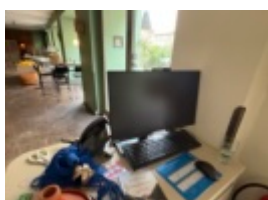
IMG_4360.jpeg



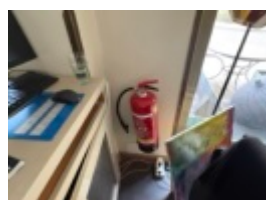
IMG_4361.jpeg



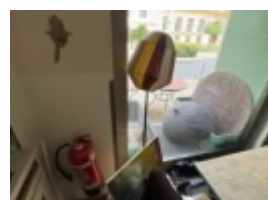
IMG_4362.jpeg



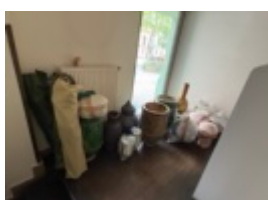
IMG_4363.jpeg



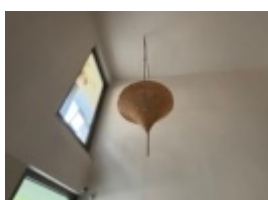
IMG_4364.jpeg



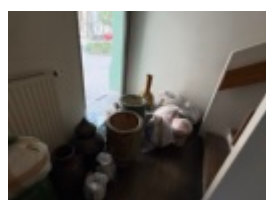
IMG_4365.jpeg



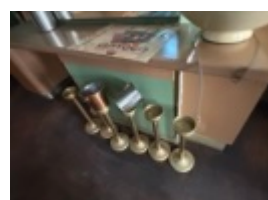
IMG_4366.jpeg



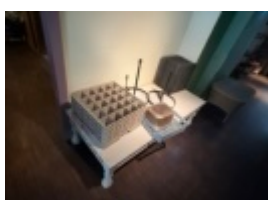
IMG_4367.jpeg



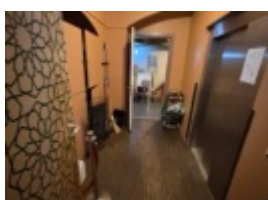
IMG_4368.jpeg



IMG_4369.jpeg



IMG_4370.jpeg



IMG_4371.jpeg



IMG_4372.jpeg



IMG_4373.jpeg



IMG_4374.jpeg



IMG_4375.jpeg



IMG_4376.jpeg



IMG_4377.jpeg



IMG_4378.jpeg



IMG_4379.jpeg



IMG_4380.jpeg



IMG_4381.jpeg



IMG_4382.jpeg



IMG_4383.jpeg



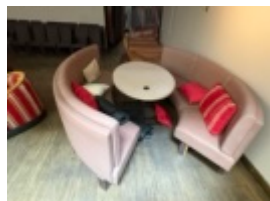
IMG_4384.jpeg



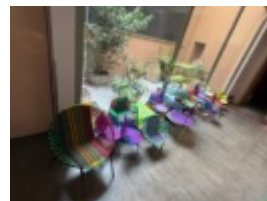
IMG_4385.jpeg



IMG_4386.jpeg



IMG_4387.jpeg



IMG_4388.jpeg



IMG_4389.jpeg



IMG_4390.jpeg



IMG_4391.jpeg



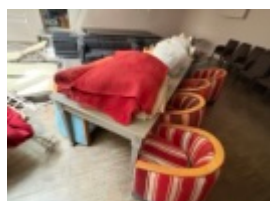
IMG_4392.jpeg



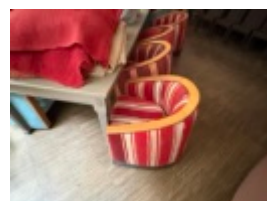
IMG_4393.jpeg



IMG_4394.jpeg



IMG_4395.jpeg



IMG_4396.jpeg



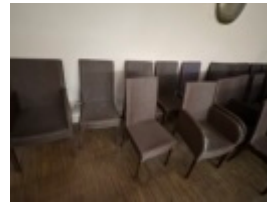
IMG_4397.jpeg



IMG_4398.jpeg



IMG_4399.jpeg



IMG_4400.jpeg



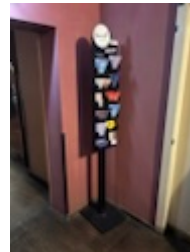
IMG_4401.jpeg



IMG_4402.jpeg



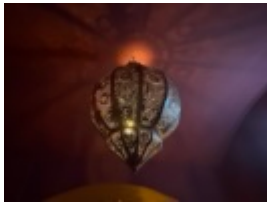
IMG_4403.jpeg



IMG_4404.jpeg



IMG_4405.jpeg



IMG_4406.jpeg



IMG_4407.jpeg



IMG_4408.jpeg



IMG_4409.jpeg



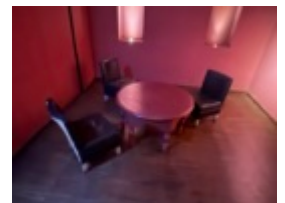
IMG_4410.jpeg



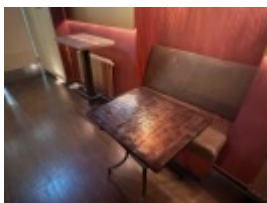
IMG_4411.jpeg



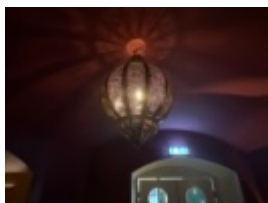
IMG_4412.jpeg



IMG_4413.jpeg



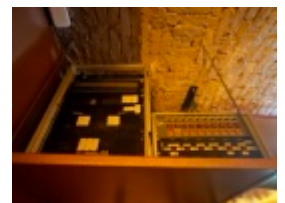
IMG_4414.jpeg



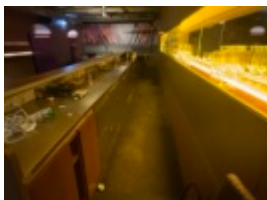
IMG_4415.jpeg



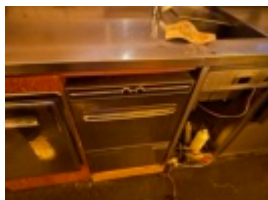
IMG_4416.jpeg



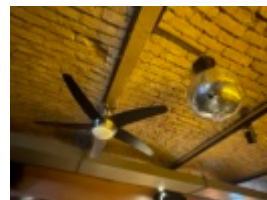
IMG_4417.jpeg



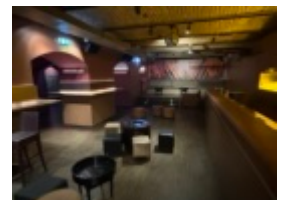
IMG_4418.jpeg



IMG_4419.jpeg



IMG_4420.jpeg



IMG_4421.jpeg



IMG_4422.jpeg



IMG_4423.jpeg



IMG_4424.jpeg



IMG_4425.jpeg



IMG_4426.jpeg



IMG_4427.jpeg



IMG_4428.jpeg



IMG_4429.jpeg



IMG_4430.jpeg



IMG_4431.jpeg



IMG_4432.jpeg



IMG_4433.jpeg



IMG_4434.jpeg



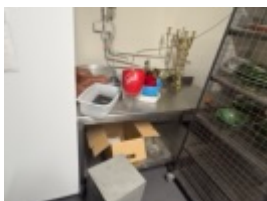
IMG_4435.jpeg



IMG_4436.jpeg



IMG_4437.jpeg



IMG_4438.jpeg



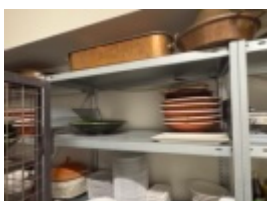
IMG_4439.jpeg



IMG_4440.jpeg



IMG_4441.jpeg



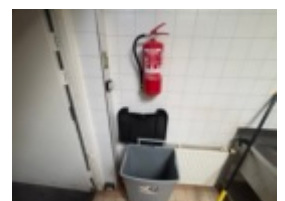
IMG_4442.jpeg



IMG_4443.jpeg



IMG_4444.jpeg



IMG_4445.jpeg



IMG_4446.jpeg



IMG_4447.jpeg



IMG_4448.jpeg



IMG_4449.jpeg



IMG_4450.jpeg



IMG_4451.jpeg



IMG_4452.jpeg



IMG_4453.jpeg



IMG_4454.jpeg



IMG_4455.jpeg



IMG_4456.jpeg



IMG_4457.jpeg



IMG_4458.jpeg



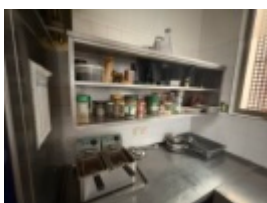
IMG_4459.jpeg



IMG_4460.jpeg



IMG_4461.jpeg



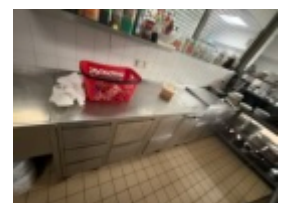
IMG_4462.jpeg



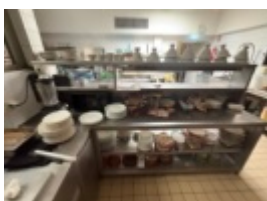
IMG_4463.jpeg



IMG_4464.jpeg



IMG_4465.jpeg



IMG_4466.jpeg



IMG_4467.jpeg



IMG_4468.jpeg



IMG_4469.jpeg



IMG_4470.jpeg



IMG_4471.jpeg



IMG_4472.jpeg



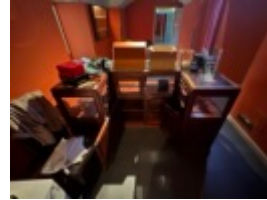
IMG_4473.jpeg



IMG_4474.jpeg



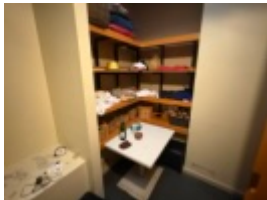
IMG_4475.jpeg



IMG_4476.jpeg



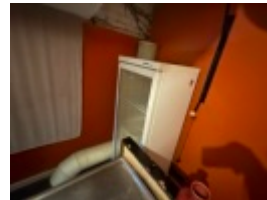
IMG_4477.jpeg



IMG_4478.jpeg



IMG_4479.jpeg



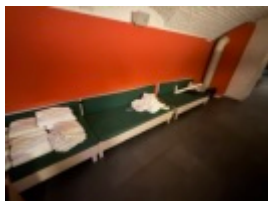
IMG_4480.jpeg



IMG_4481.jpeg



IMG_4482.jpeg



IMG_4483.jpeg



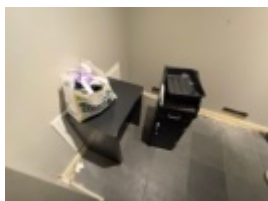
IMG_4484.jpeg



IMG_4485.jpeg



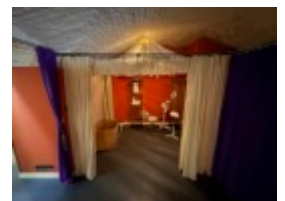
IMG_4486.jpeg



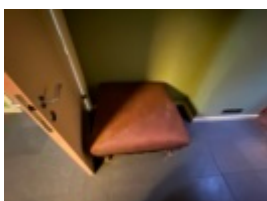
IMG_4487.jpeg



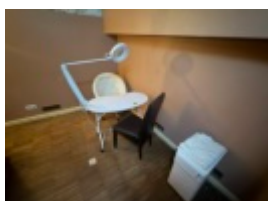
IMG_4488.jpeg



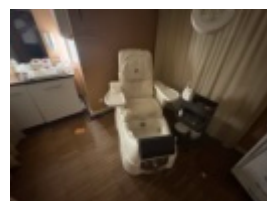
IMG_4489.jpeg



IMG_4490.jpeg



IMG_4491.jpeg



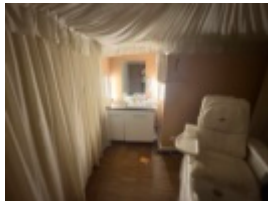
IMG_4492.jpeg



IMG_4493.jpeg



IMG_4494.jpeg



IMG_4495.jpeg



IMG_4496.jpeg



IMG_4497.jpeg



IMG_4498.jpeg



IMG_4499.jpeg



IMG_4500.jpeg



IMG_4501.jpeg



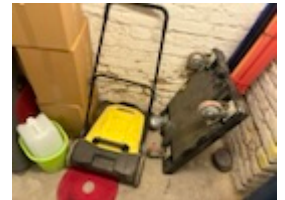
IMG_4502.jpeg



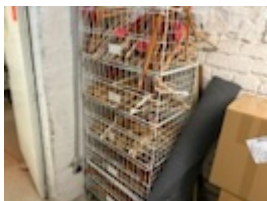
IMG_4503.jpeg



IMG_4504.jpeg



IMG_4505.jpeg



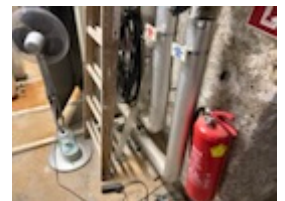
IMG_4506.jpeg



IMG_4507.jpeg



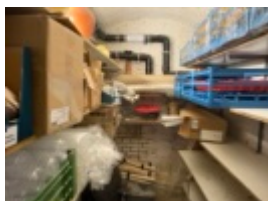
IMG_4508.jpeg



IMG_4509.jpeg



IMG_4510.jpeg



IMG_4511.jpeg



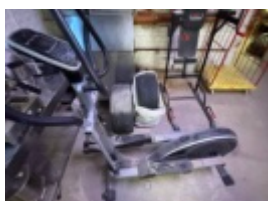
IMG_4512.jpeg



IMG_4513.jpeg



IMG_4514.jpeg



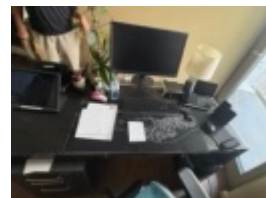
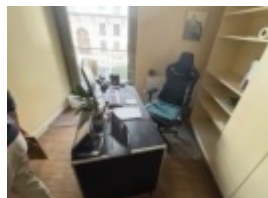
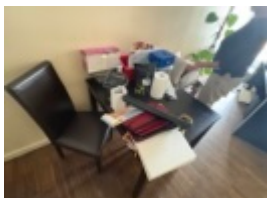
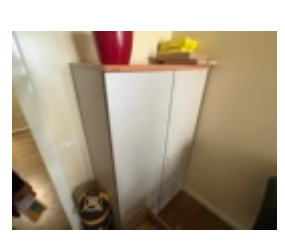
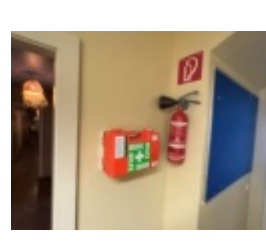
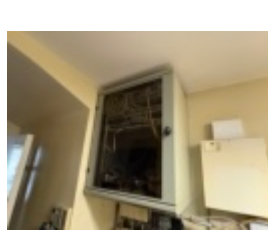
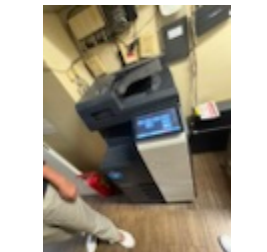
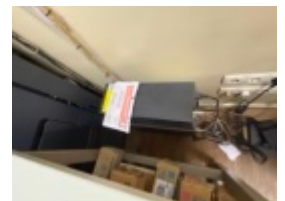
IMG_4515.jpeg

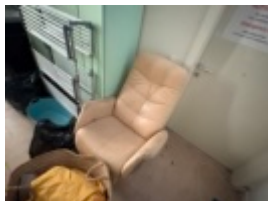


IMG_4516.jpeg

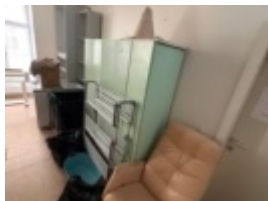


IMG_4517.jpeg





IMG_4542.jpeg



IMG_4543.jpeg



IMG_4544.jpeg



IMG_4545.jpeg



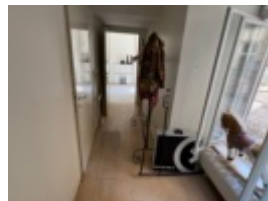
IMG_4546.jpeg



IMG_4547.jpeg



IMG_4548.jpeg



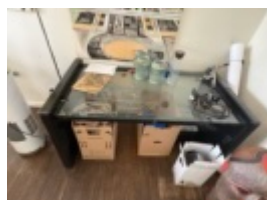
IMG_4549.jpeg



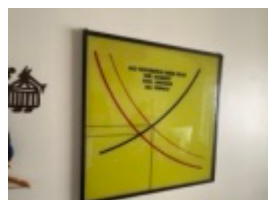
IMG_4550.jpeg



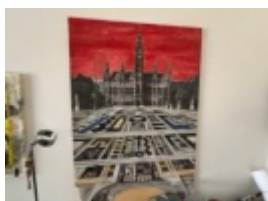
IMG_4551.jpeg



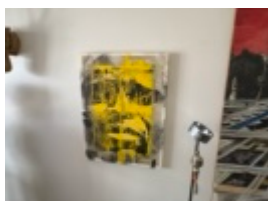
IMG_4552.jpeg



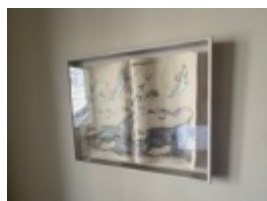
IMG_4553.jpeg



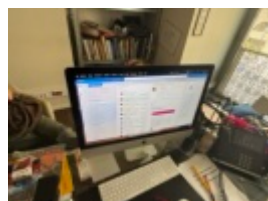
IMG_4554.jpeg



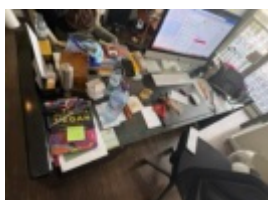
IMG_4555.jpeg



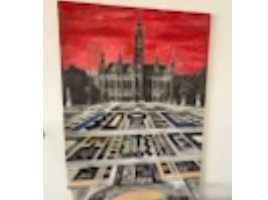
IMG_4556.jpeg



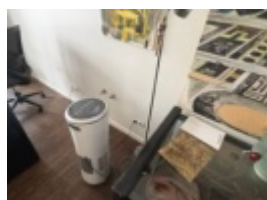
IMG_4557.jpeg



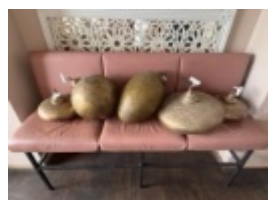
IMG_4558.jpeg



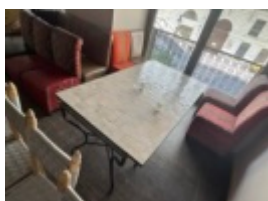
IMG_4559.jpeg



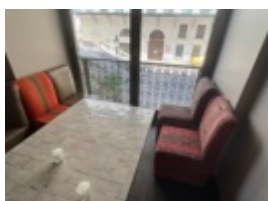
IMG_4560.jpeg



IMG_4561.jpeg



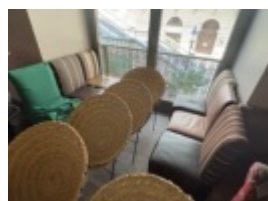
IMG_4562.jpeg



IMG_4563.jpeg



IMG_4564.jpeg



IMG_4565.jpeg



IMG_4566.jpeg



IMG_4567.jpeg



IMG_4568.jpeg



IMG_4569.jpeg



IMG_4570.jpeg



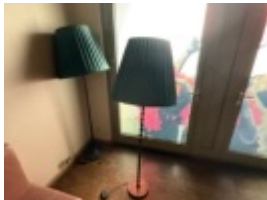
IMG_4571.jpeg



IMG_4572.jpeg



IMG_4573.jpeg



IMG_4574.jpeg



IMG_4575.jpeg



IMG_4576.jpeg



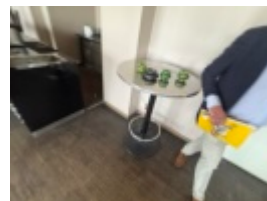
IMG_4577.jpeg



IMG_4578.jpeg



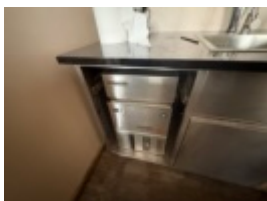
IMG_4579.jpeg



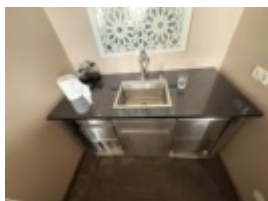
IMG_4580.jpeg



IMG_4581.jpeg



IMG_4582.jpeg



IMG_4583.jpeg



IMG_4584.jpeg