

BEWERTUNGSGUTACHTEN

zu 19 S 39/26x- Juen Gastro Innsbruck GmbH

FN 631024b

6020 Innsbruck Fallmerayerstraße 12

im Auftrag

Dr. Stefan Offer Rechtsanwalt

Masseverwalter 6020 Innsbruck,

Museumstraße



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Ing. Rudolf Köck

6020 Innsbruck

Schätzungen – Inventarisierungen

Unternehmensbewertungen, -sanierung, -liquidierung

kaufmännische u. technische Bewertung von Maschinen u. Anlagen



Auftrag / Erklärung des Sachverständigen

Vom Masseverwalter Dr. Stefan Offer wurde der Sachverständige beauftragt, im Konkursverfahren der Fa. Juen Gastro Innsbruck GmbH aus Innsbruck eine Bewertung der Betriebs- und Geschäftsausstattung samt Küche und Keller durchzuführen.

Über das Vermögen des Unternehmens wurde am 22.6. 2026 am Landesgericht Innsbruck unter 19 S 39/26x ein Konkursverfahren eröffnet.

Als Grundlage der Bewertung dienen

- die Befundaufnahmen am 25.6.2026 vor Ort
- Die einschlägige Literatur über die Durchführung von Bewertungen
- Die Bewertung erfolgt zum Zerschlagungswert
- Die ermittelten Werte verstehen sich ohne MWST

Dem Sachverständigen sind keine wie immer gearteten Gründe bekannt, die eine Ablehnung des gegenständlichen Auftrages erforderlich gemacht hätten.

Befund Allgemeine Feststellungen

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung ist von geringstem Umfang. Sie besteht aus

- 1 Kaffeemaschine Synchro
- 2 Mahlwerke F65
- 1 Aufschnittmaschine ggm Gastro AMH 250R
- 1 Posten Pfannen, Töpfe und Geschirr Geschirr
- 1 geringer Posten Getränke wie Spirituosen, GIN, Bailyes etc, 1 Fass Bier,
- 1 Posten Lebensmittel und Getränke – angebraucht
- 1 Ledercouch I-förmig im KG

Bewertung

1 Kaffeemaschine	500.-
2 Mahlwerke F64	200.-
1 Aufschnittmaschine	100.-
Töpfe Pfannen Geschirr	0.-
1 Posten div. Getränke	450.-
1 Ledercouch	100.-
gesamt ohne MWST	1.350.-

Die angebrauchten Lebensmittel und Getränke müssen entsorgt werden

Ing. Rudolf Köck
Innsbruck am 25.6.2026
Fotos



