

LIEBSCHER HÜBEL & LANGRECHTSANWÄLTE
PARIS-LODRON-STRASSE 19, 5020 SALZBURG**NACHTRAG ZUM BESTANDVERTRAG VOM 03./04.05.2006**

abgeschlossen am heutigem Tag zwischen

Wilhelm Ferdinand Gruber

geb. 2.05.1959

Bayerhamerstraße 12a, 5020 Salzburg

als Bestandgeber einerseits und der

Gerüstverleih Pissenberger GmbH, FN 170145 p,**Am Römerfeld 8, 5322 Hof**

sowie

Herrn Otto Schörghofer, geb. 25.01.1964**Acharting 30, 5102 Anthering**

als Bestandnehmer andererseits wie folgt:

I.

Die Vertragsparteien haben am 03./04.05.2006 einen Bestandvertrag über das Gst.Nr. 56/1, inneliegend der EZ 184, GB 56513 Gnigl, BG Salzburg, im Ausmaß von 3.047 m² abgeschlossen.

II.

Der Punkt VI. dieses Bestandvertrages geändert, wird in Absatz 1, sodass dieser lautet wie folgt:

Festgestellt wird, dass die Bestandnehmer den Vertragsgegenstand anmieten, um auf diesem Grundstück Bauwerk, nämlich eine Lagerhalle samt einen Geschäftslokal zu errichten, wie die Lage dieses Gebäudes im beiliegenden Lageplan, welcher einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet, eingezeichnet ist. Die Nutzung dieses Gebäudes kommt zu etwa einem Drittel, wie dieser Teil im beiliegenden Lageplan grün dargestellt ist, der Gerüstverleih Pissenberger GmbH zu. Die restliche Fläche des Gebäudes, wie diese im Plan rot dargestellt ist, wird von Herrn Otto Schörghofer genutzt werden.

III.

Weiters wird in Punkt XVII. der Punkt 2 des Bestandvertrages geändert, sodass dieser lautete wie folgt:

2. Weiters erteilt der Bestandgeber und Liegenschaftseigentümer Herr Wilhelm Gruber, geb. 02.05.1959 seine ausdrückliche Einwilligung, dass der gegenständliche Vertrag in die Sammlung der bei Gericht hinterlegten und eingereichten Urkunden zum Zwecke der Feststellung der Errichtung von Bauwerken (Lagerhalle und Geschäftslokal) auf dem Gst.Nr. 56/1, EZ 184, Grundbuch 56513 Gnigl, im Sinne des § 435 ABGB, die in der Absicht errichtet wurden, dass sie nicht dauernd darauf verbleiben sollen, eingereicht und im A2-Blatt ersichtlich gemacht werde.

IV.

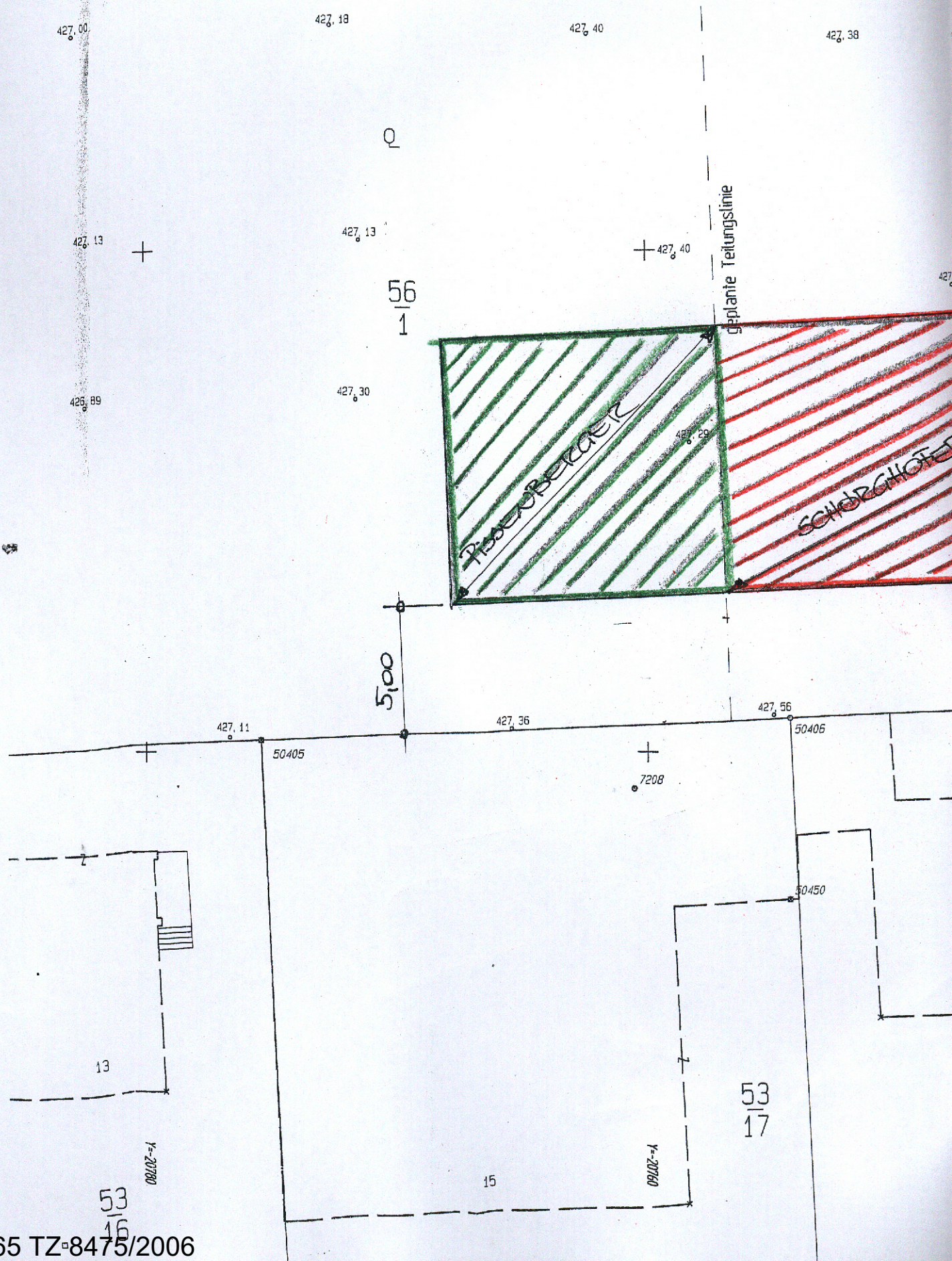
Sämtliche andere Vertragspunkte bleiben unverändert aufrecht.

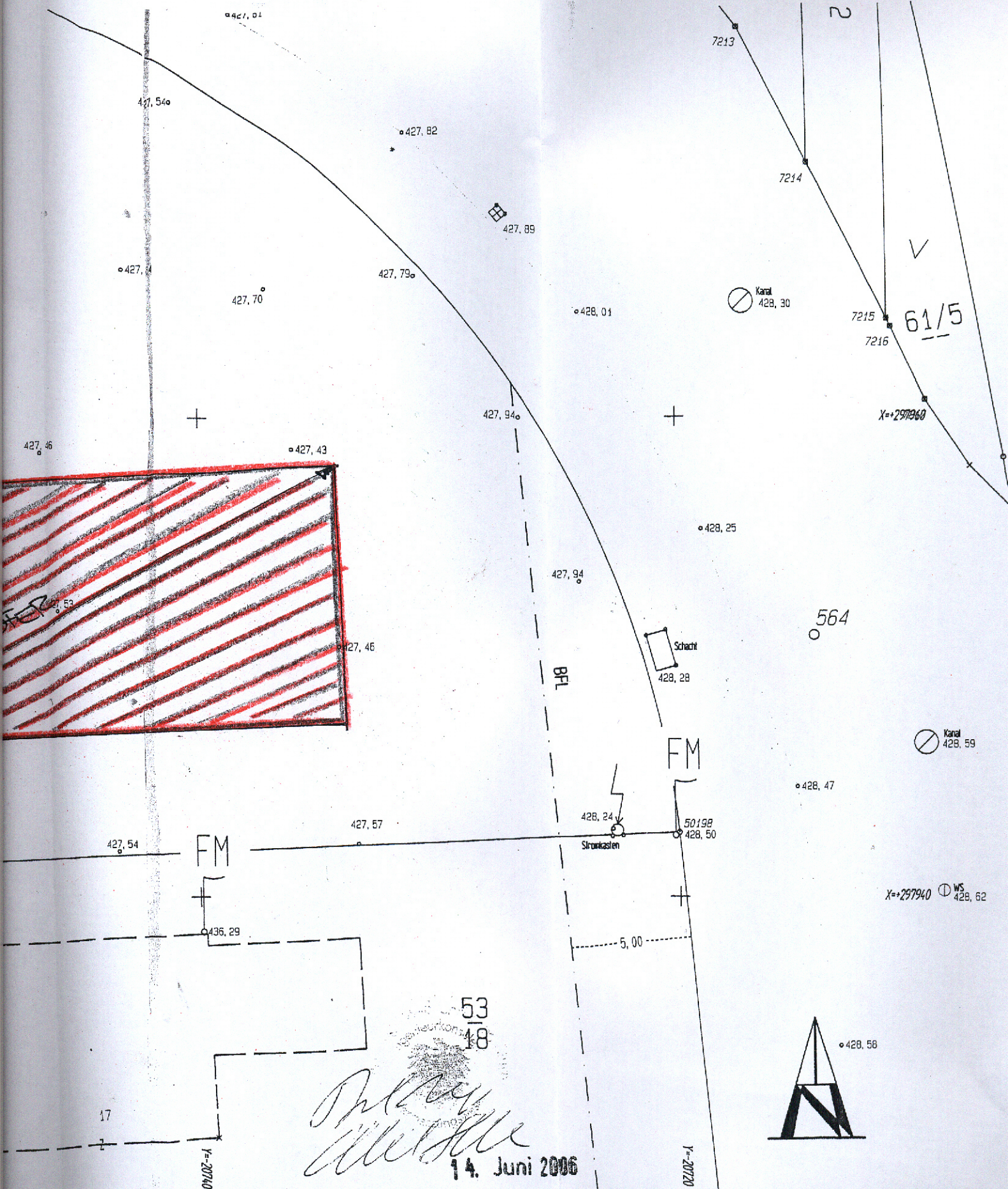
V.

Die Vertragsteile haben im Bestandvertrag vom 03. / 04.05.2006 unter Punkt X. den Vertragserrichter Dr. Herbert Hübel, Rechtsanwalt, geb. 10.1.1958, bevollmächtigt, Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages – auch in einverleibungsfähiger Form – vorzunehmen, die sich im Zuge der grundbücherlichen Durchführung oder bei der Einholung allenfalls erforderlicher behördlicher Genehmigung als notwendig erweisen sollten. Dr. Herbert Hübel ist daher zur Unterfertigung des gegenständlichen Nachtrages im Namen der Vertragsparteien berechtigt.

Salzburg, am 27.7.2006


10.1.1958





GEOMETER DIPL.-ING. MAS CHRISTOPH STURM

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

5020 Salzburg, Plainstrasse 69/1 Tel (0662) 450159 FAX (0662) 4501599 Email geosturm@salzburg.co.at

Lage- und Höhenplan

Maßstab 1:200

Katastral-Gemeinde : 56 513

Gerichtsbezirk : Salzburg
Mappenblatt : 4330-24/1

GZ : 10727/06

Vermessen am 9. Juni 200
Bearb. : DISC

BG 565 TZ 8475/2006

Gebühr in Höhe von € 13,00
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. I 144/2001 entrichtet.

B.R.Zl.: 1506/2006

Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift des Herrn Doktor Herbert H ü b e l , geboren am
10.01.1958 (zehnten Jänner neunzehnhundertachtundfünfzig), Rechtsanwalt, Paris-
Lodron-Straße 19, A-5020 Salzburg. -----
Salzburg, am 27.7.2006 (siebenundzwanzigsten Juli zweitausendsechs).-----



Hackenbuchner
öffentlicher Notar

