



Ing. Robert Golda

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Insolvenzbewertungen, Mobilienbewertungen, Kfz- Bewertungen, technisch kommerzielle Bewertungen

Herrn
Dr. Stefan Lirk LL.M.
Rechtsanwalt

Hellbrunnerstraße 9a
5020 Salzburg



Mondsee, 04.03.2026

SCHÄTZUNGSGUTACHTEN
zur
Verkehrswertermittlung

des beweglichen Anlage-
und Umlaufvermögens

der Firma
Die Fliegenden Köche GmbH
Franz-Sauer-Straße 28
5020 Salzburg
FN 317719i

Sanierungsverfahren beim LG Salzburg, Aktenzeichen 44 S 2/26g

Insolvenzverwalter: Dr. Stefan Lirk LL.M.
Rechtsanwalt
5020 Salzburg

Telefonnummer: 0662/829208
(eine allfällige Verwertung erfolgt ausschließlich
durch den Masseverwalter)

Gutachten Nr. Die Fliegenden Köche GmbH 01/2026

Gutachten besteht aus insgesamt 13 Seiten

1. Auftraggeber:

Insolvenzverwalter: Dr. Stefan Lirk LL.M.
Rechtsanwalt
5020 Salzburg

Der Auftrag zur Gutachtenerstellung über das gesamte beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens wurde am 23.02.2026 an den SV erteilt.

2. Gegenstand des Gutachtens

Bewertung des gesamten beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens am Unternehmensstandort in Bergerbräuhofstraße 41, 5020 Salzburg.

3. Zweck des Gutachtens

Ermittlung des Verkehrswertes und Liquidationswertes des beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens wie vor Ort aufgenommen am Stichtag der Befundaufnahme. Die Schätzung dient zur Bewertung des Vermögens der Masse des insolventen Unternehmens für die Prüfung der Angemessenheit des Sanierungsplanes und deren eventuellen weiteren Verwertung.

4. Befundaufnahme

Die Befundaufnahme wurde am 26.02.2026 durch Zenz Wolfgang, Mitarbeiter des Sachverständigen am oben angeführten Standort durchgeführt. Bei der Befundaufnahme war Herr Andreas Zopf anwesend. Es wurde von der Betriebsausstattung eine umfangreiche Fotodokumentation erstellt, die dem Insolvenzverwalter elektronisch zur Verfügung gestellt wird.

Die eingeholten Informationen über Zustand und Gebrauch, Vollständigkeit sowie Eigentumsverhältnisse der Fahrnisse fließen als Bewertungsgrundlage in das Gutachten ein. Technische Überprüfungen wurden dabei keine durchgeführt!

5. Vorbemerkungen

Es wird bekannt gegeben, dass der Sachverständige weder zum Auftraggeber noch zum Gemeinschuldner im Naheverhältnis steht und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erfolgt.

Der Gutachter setzt voraus, dass alle Ihm übergebenen Unterlagen und die eingeholten Informationen, welche die Grundlage für die Erstellung des Gutachtens bilden, korrekt sind und erklärt, dass er für diese Informationen keine Haftung übernimmt.

6. Grundlagen der Gutachtenerstellung

Folgende Unterlagen und Informationen bilden die Grundlage für die Gutachtenserstellung:

- Befundaufnahme durch den MA des SV am 26.02.2026
- Inventarliste
- Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- Informationen über Zustand und Gebrauch der Fahrnisse
- Marktrecherchen zur Verkehrswertermittlung

7. Gebrauch des Gutachtens:

Dieses Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den bezeichneten Zweck bestimmt. Gutachten oder Teile davon dürfen an Interessenten oder Beteiligte im Konkursverfahren weitergegeben werden.
Das Gutachten oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Gutachters in keiner Weise für andere Zwecke reproduziert werden. Ein Zuwiderhandeln verstösst gegen das Urheberrecht und wird gerichtlich verfolgt.

8. Begriff des Verkehrswertes und Liquidationswertes

Der **Verkehrswert** (Gemeine Wert) ist jener Wert der bei der Veräußerung einer Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist begriffsmäßig mit dem ORDENTLICHEN und GEMEINEN PREIS (Marktpreis) des § 305 ABGB, sowie mit dem Begriff „GEMEINER WERT“ des § 1323 ABGB gleichzusetzen.

Mit dem **Liquidationswertverfahren** wird unterstellt, dass das Unternehmen aufgegeben wird. In diesem Fall wird geschätzt, welche Verkaufserlöse die Wirtschaftsgüter erzielen könnten, wenn sie einzeln verkauft werden. Die Summe dieser geschätzten Verkaufserlöse stellt dann den Liquidationserlös dar. Hierbei ist ganz klar festzustellen, dass dieses Verfahren viele kaufpreissteigernde Faktoren außer Acht lässt. In diesem Fall ist mit einem erheblichen Wertverlust gegenüber der Fortführung zu rechnen, da der Firmenwert wegfällt und das Inventar einen geringen Restwert aufweist.

9. Haftung des Sachverständigen

Die Bewertungen wurden in der Annahme erstellt, dass an den vorgenannten Objekten, sofern nicht besonders angeführt keine für die Nutzung nennenswerten Reparaturen durchzuführen sind und die Objekte den geltenden Sicherheitsvorschriften entsprechen. Die Schätzung erfolgte unter Berücksichtigung des Erhaltungszustandes und der Marktlage. Technische und andere Gerätedaten (wie Ausstattung etc.) wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen des Gemeinschuldners und anderen Unterlagen wie z.B. Rechnungen und Beschreibungen entnommen. Es wurden keine technischen Überprüfungen vorgenommen, so dass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand und Funktionstüchtigkeit der Geräte erwirkt. Die Bewertung der Geräte erfolgte nach äußerlichem Anschein, ohne technische Überprüfung. Das Gutachten erwirkt keine Garantie auf Zustand oder Funktionstüchtigkeit (eventuell versteckte Mängel) der Objekte. Das Gutachten basiert auf dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Befundaufnahme. Nach Vorliegen neuer und noch nicht bekannter Fakten ist u. U. eine Nachschätzung bzw. Ergänzungsgutachten erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt!

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger, jedenfalls in einem Jahr ab Erbringung der Leistung und Lieferung. Das Vorliegen einer krass groben Fahrlässigkeit hat der Geschädigte zu beweisen.

Die Haftung ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Die Haftung für Mangelfolgeschäden sowie gegenüber Dritten wird ausdrücklich ausgeschlossen!

10. Verkehrswertermittlung

1. Fahrzeug			
Pos.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
1	PKW FORD Galaxy 2,0 TDCi DPF VIN: WF0MXXGBWMBM20831, Erstzulassung 27.12.2011 Kennzeichen S-372PE , 295.619 km am Tacho abgelesen, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1.997 ccm, Leistung 103 kW, Eigengewicht 1.735 kg, Gesamtgewicht 2.505 kg, Farbe Schwarz, 7 Sitzplätze, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, Pflegezustand mäßig- schlecht	2 800,00	inkl. Ust.
Summe		2 800,00	

2. Kücheneinrichtung und Ausstattung			
Pos.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
2	Küchenzeile ELECTROLUX, Abmessungen 320 x 73 cm, bestehend aus: Gewerbe-Fritteuse mit 2 Becken Abmessungen 80 x 73 cm, Gewerbe-Gasherd 6-flammig mit Backrohr Abmessungen 80 x 73 cm, Gewerbe-Grillplatte Abmessungen 80 x 73 cm, Arbeitstisch gekühlt mit Kühlaggregat und 2 Türen, Bain-Marie mit GN-Behältern - Edelstahl Abmessungen 80 x 73 cm, Dunstabzugshaube, Edelstahl, Deckenmontage, Abmessungen ca. 100 x 200 cm	3 500,00	
3	Arbeitstisch mit rückseitiger Aufkantung gekühlt, Edelstahl, mit 2 Türen und Kühlaggregat, Abmessungen ca. 136 x 70 cm, inkl. 2 Stk Wandregal Edelstahl Abmessungen ca. 140 x 30 cm	320,00	
4	Gewerbe-Haubenspülmaschine WINTERHALTER, Korbmaß 50 x 50 cm, inkl. Zulaufstisch Edelstahl mit Spülbecken und Geschirrbrause, Abmessungen Zulaufstisch 160 x 80 cm	1 800,00	
5	Arbeitstisch, Edelstahl, mit 3 Schubladen und einem Ablagefach, Abmessungen ca. 160 x 70 cm	160,00	
6	Kontaktgrill AMBIANO	10,00	
7	Arbeitstisch/Saladette gekühlt, Edelstahl, mit 4 Schubladen, 2 Türen und Kühlaggregat, Abmessungen ca. 180 x 80 cm	220,00	
8	2 Stk. Gewerbe-Mikrowelle, vermutlich PANASONIC, Abmessungen ca. 65 x 44 x 50 cm	300,00	
9	Salamandergrill Edelstahl, Hersteller unbekannt	0,00	laut Angabe FE
10	Speisenwarmhaltegerät/ Holdomat HENDI	0,00	laut Angabe FE
11	Kombidämpfer RATIONAL SelfCookingCenter, Typ SCC 61 Edelstahl	0,00	laut Angabe FE
12	Feuerlöscher GLORIA, 5 kg CO ₂	0,00	
13	Arbeitstisch, Edelstahl, mit 6 Laden, Abmessungen ca. 150 x 83 cm	160,00	

2. Kücheneinrichtung und Ausstattung			
Pos.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
14	Arbeitstisch LOHBERGER, Edelstahl, mit 12 Laden, Abmessungen ca. 190 x 70 cm	300,00	
15	Vakuumiergerät BOSS Max DC,	280,00	
16	Gemüseschneider ROBOT COUPE CL 50	320,00	
17	Fleischwolf GASTRO HERO FW-ECO120, Ser. Nr. PO23GH176257HL-695, Baujahr 2024	120,00	
18	Aufschnittmaschine, Hersteller unbekannt, 220/Gl Edelstahl/Aluminium	100,00	
19	Küchenmaschine/Mixer, Hersteller unbekannt mit Rührschüssel	60,00	
20	Induktionskochplatte, HENDI	0,00	laut Angabe FE
21	Arbeitstisch, Edelstahl, mit 6 Laden, Abmessungen ca. 150 x 83 cm	0,00	
22	Fleischhackstock, Holz mit Kunststoffarbeitsplatte, Abmessungen ca. 40 x 40 x cm	80,00	
23	Spültisch, Edelstahl, mit 2 Becken und Armatur, mit Ablagefach, Abmessungen ca. 160 x 70 cm, mit darüberliegenden Wandregal, Edelstahl, 2-etagig, wandmontiert	190,00	
24	Gewerbe-Fritteuse HENDI, 1 Becken, Edelstahl, steckerfertig	50,00	
25	Posten Regale bestehend aus: Wandregale weiß mehretagig (Steckregal-System), Stahlregale verzinkt mehretagig, Kunststoffregale schwarz mehretagig, etc. - pauschal	200,00	
26	Posten Koch- und Küchenutensilien bestehend aus: Schöpfkellen, Siebe, Lochkellen, Pfannen, Kochtöpfe, Pfannenwender, Messer, GN-Behälter in div. Größen, Siebe/Seiher, Rührschüsseln, Schneidbretter, Chafingtische, Warmhaltebehälter, etc. - pauschal	550,00	

2. Kücheneinrichtung und Ausstattung			
Pos.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
27	Posten Essgeschirr bestehend aus diversen Tellern, Schalen, Schüsseln Essbesteck für ca. 40 Pax, diverse Trinkgläser überwiegen gebrandet - pauschal	180,00	
28	Haushalts-Tiefkühltruhe, weiß, Hersteller unbekannt, Abmessungen ca. 160 x 60 x 85 cm	50,00	
29	Haushalts-Tiefkühltruhe, weiß, Hersteller unbekannt, Abmessungen ca. 135 x 65 x 85 cm	50,00	
30	Tiefkühlschrank LIEBHERR Premium, weiß, Abmessungen ca. 60 x 60 x 185 cm	90,00	
31	Servierwagen, Edelstahl, 4-etagig, auf Rollen, Abmessungen ca. 50 x 85 cm	70,00	
32	Regalwagen Edelstahl für 14 x GN 2/1	70,00	
	Summe	9 230,00	

3. Betriebsausstattung - Gasträume			
Pos.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
3.1 Gastraum 1			
33	Schankthekenverbau in L-Form, rustikal, mit Flaschen-/Gläserregal deckenmontiert, Aufstellmaß ca. ca. 430 x 370 cm, Edelstahl-Schubladenschrank 180 cm Edelstahl mit 6 Laden, Fasskühlung Abmessungen ca. 105 cm Edelstahl mit 2 Türen, an Kälteverbundanlage angeschlossen, Ausschankanlage IBINGER bestehend aus 2 Stk. Bierzapfsäulen, Schankanlage mit 6 Softdrink-Zapfhähnen, Gläserdusche und Abtropfasse, umlaufende Arbeitsplatte Holz beschichtet mit integrierter Spüle, rückseitiger Schrankverbau, inkl. 5 Stk. Barhocker mit rustikalem Sockel- pauschal	1 500,00	
34	Eiswürfelbereiter BREMA ca. 20/24h	350,00	
35	Gewerbe-Gläserspüler WINTERHALTER Korbgröße 40 cm	270,00	
36	Holz-Kommode in rustikaler Optik, Abmessungen ca. 160 x 45 x 90 cm	80,00	
37	Kassasystem NCR bestehend aus Hauptseminar EX15, Ser. Nr. 7356806271, Baujahr 2018, inkl. einem Handterminal Orderman7 MSR mit Bondrucker, 2 Stk. Bondrucker	280,00	
38	Laptop LENOVO	120,00	
39	Haushalts-Kaffeefüllautomat DELINGHI MAGNIFICA S inkl. Tassenwärmer mit integriertem Milchkühler	70,00	
40	2 Stk. Bartisch Rund 70 cm Durchmesser mit je 2 Stk. Barstühle in diversen Ausführungen, zT stark abgenutzt	80,00	
41	Vintage Waage BERKEL Model B	0,00	laut Angabe FE
42	Fasstisch mit Runder Steinplatte Durchmesser ca. 70 cm	70,00	
43	Flachbild TV HANSEATIC ca. 43"	50,00	

3. Betriebsausstattung - Gasträume			
Pos.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
44	Bestuhlung Gastraum bestehend aus: 6 Stk. Tische mit Beschichteter Tischplatte und verchromten Tischfuß Abmessungen 80 x 140 cm, 1 Stk. Tisch mit Beschichteter Tischplatte und verchromten Tischfuß Abmessungen 80 x 80 cm, umlaufende Einbaueckbank mit rotem Stoffbezug in Summe 13 lfm., 16 Stk. Holzstuhl mit roter Kunstlederbespannung - Zustand abgenutzt	1 800,00	
45	Posten Dekoration bestehend aus: diversen Wandbilder, Blumen/Pflanzen, Krüge etc - pauschal	250,00	
46	Garderobenboard wandmontiert mit lackierten Reh-Trophäen	100,00	
3.2 Gastraum 2			
47	Schankthekenverbau in rustikaler Holzbauweise mit charakteristischem Satteldach-Aufbau, Aufstellmaß ca. 320 x 250 cm, mit rückseitigem Gläserregal, Edelstahl-Arbeitsfläche, Einschubkühlpult mit 4 Laden und Fasskühlung mit 2 Türen Abmessungen 260 x 70cm, Gläserspüler WINTERHALTER Korbgröße 40 cm, Ausschankanlage mit zentraler Bierzapfsäule mit 3 Zapfhähnen, mit Gläserdusche und Abtropfasse,	1 700,00	
48	Einbau-Eckbank in L-Form, Naturholz Buche mit blauem Stoffbezug, Eckmaß ca. 200 x 265 cm, inkl. 3 Stk. Bartisch mit Edelstahl Tischfuß Abmessungen 67 x 46 cm	500,00	
49	Einbau-Eckbank in L-Form, Naturholz Buche mit blauem Stoffbezug, grünen Sitzpolstern, Eckmaß ca. 175 x 150 cm, inkl. Bartisch einseitig Abgeschrägt mit Edelstahl Tischfuß Abmessungen 81 x 113 cm	350,00	
50	11 Stk. Barhocker, diverse Ausführungen, mit Holz-/Stahl-/Edelstahlsockel und roter Kunstlederbespannung, abgenutzt	170,00	
51	Dartautomat THROWDARTS.at	0,00	laut Angabe FE

3. Betriebsausstattung - Gasträume			
<i>Pos.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
52	Bestuhlung Gastraum bestehend aus: 4 Sitzkojen umfasst von rustikalen Einbaueckbänken mit Stoffbezug in Summe ca. 31 lfm., 19 Stk. Holzstuhl mit Stoffbespannung, 3 Stk. Esstisch mit Massiv-Holzplatte Abmessungen ca. 150 x 85 cm und rustikalen Tischbeinen, 3 Stk. Esstisch mit Massiv-Holzplatte Abmessungen ca. 120 x 80 cm und rustikalen Tischbeinen, 1 Stk. Esstisch mit Massiv-Holzplatte beidseitig abgerundet Abmessungen ca. 116 x 108 cm und rustikalen Tischbeinen - Gesamtzustand von Holz und der Tapezierung ist stark abgenutzt	1 500,00	
53	Esstisch mit Massiv-Holzplatte Abmessungen ca. 220 x 115 cm und rustikalen Tischbeinen	0,00	laut Angabe FE
54	Flachbild TV LG 55"	70,00	
55	Serviceküche/Anrichte bestehend aus: 1 Stk Arbeitsschrank mit beschichteter Holzarbeitsplatte und integriertem Spülbecken Abmessungen ca. 145 x 60cm, 1 Stk Arbeitsschrank mit beschichteter Holzarbeitsplatte Abmessungen 330 x 60 cm	180,00	
56	Posten Dekoration bestehend aus: Kunstblumen/Kunstpflanzen deckenmontiert, Leinwände/Gemälde, Vorhänge blau, Kerzenständer, Tischdekoration, Wandbilder - pauschal	250,00	
	Summe	9 740,00	

4. Ausstattung Gastgärten			
Pos.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
4.1 Gastgarten 1			
57	Räucherofen ITA Home&Garden	50,00	
58	Gas-Hähnchengrill Hersteller unbekannt, 15 Spieße, 2 Reihen,	1 500,00	
59	2 Stk Fasstische mit rechteckiger Tischplatte Abmessungen 90 x 90 cm, inkl. je 3 Stk. Barhocker in diversen Ausführungen	100,00	
60	6 Stk Festzelt-Tischgarnituren inkl. je 2 Stk. Sitzbänke ohne Lehne Abmessungen 74 x 220 cm	300,00	
61	2 Stk. Gartentischgarnituren Massivholz inkl. Sitzbänke mit Rückenlehne, Abmessungen 150 x 74 cm	240,00	
62	Tisch mit Massiver Holzplatte Abmessungen ca. 200 x 110 cm, inkl. 3 Stk. Festzelt-Sitzbänke - abgewettert	70,00	
4.2 Gastgarten 2			
63	4 Stk. Gastgarten Garnituren bestehend aus 4 Tischen und 12 Stk. Stühle mit Stahluntergestell verzinkt	0,00	laut Angabe FE
64	6 Stk Festzelt-Tischgarnituren inkl. je 2 Stk. Sitzbänke ohne Lehne Abmessungen 74 x 220 cm	300,00	
65	2 Stk. Gartentischgarnituren Massivholz inkl. Sitzbänke mit Rückenlehne, Abmessungen 150 x 74 cm	240,00	
66	Tisch mit Massiver Holzplatte Abmessungen ca. 200 x 110 cm, inkl. 3 Stk. Festzelt-Sitzbänke - abgewettert	70,00	
67	4 Stk. Stehtische weiß, mit Stahluntergestell - Stark abgewettert	80,00	
68	4 Stk. Festzelt-Tischgarnituren inkl. je 2 Stk. Sitzbänke mit Rückenlehne Abmessungen 70 x 220 cm		
69	4 Stk. Blumenträge Holz	80,00	
Summe		3 030,00	

11. Zusammenfassung Verkehrswert

Bezeichnung	Gesamt	Eigentum	Anmerkung
1. Fahrzeug	2 800,00	2 800,00	inkl. USt.
2. Kücheneinrichtung und Ausstattung	9 230,00	9 230,00	exkl. USt.
3. Betriebsausstattung - Gasträume	9 740,00	9 740,00	exkl. USt.
4. Ausstattung Gastgärten	3 030,00	3 030,00	exkl. USt.
Gesamt	24 800,00	24 800,00	

Schätzwerte in Euro ohne Steuern!
Fahrzeuge inkl. Steuern!

Mondsee, 04.03.2026

für die Richtigkeit und Objektivität
der Sachverständige:



