



Dr. Georg Kahlig
Masseverwalter der Mutina Handelsgesellschaft m.b.H.

Siebensterngasse 42/3
A-1070 Wien

Wien, am 18.06.2026

Schätzgutachten des Anlage- und Umlaufvermögens der

**Mutina Handelsgesellschaft m.b.H.
Lager Korneuburg – Industriestraße 1
A-2100 Korneuburg
FN 088561m**

Verkehrswerte

HG Wien (007), Aktenzeichen 28 S 31/26a



1. AUFTRAG UND ZWECK DES GUTACHTENS

Auftraggeber:	Dr. Georg Kahlig Rechtsanwalt Siebensterngasse 42/3 A-1070 Wien
Zweck des Gutachtens:	Zeitwertermittlung von Einrichtungen eines Handelsunternehmens für Holzmöbel unter Berücksichtigung der momentanen Sekundärmarktlage im Falle einer Fortführung. (Verkehrswerte)
Befundaufnahme:	Die Bestandsaufnahmen und Bewertungen erfolgten am 18.06.2026
Aufnahmeort:	Industriestraße 1, A-2100 Korneuburg
Anwesende Personen:	Herr Michael Supperer – MA des Masseverwalters Herr Ing. Andreas Roucka – Sachverständiger

2. SACHVERHALT – BETRIEBLICHE GEGEBENHEITEN

Die Aufgabe des unterzeichnenden Sachverständigen war die technisch kommerzielle Bewertung von Handelswaren in einem Lager in Korneuburg im Bereich Holzmöbel sowie Betriebseinrichtungen eines Handelsunternehmens in einem angemieteten Lagerraum an o.a. Adresse. Es handelt sich dabei um hochwertige Vollholztischplatten sowie Gartenmöbel (Tische, Stühle und Bänke) aus Teakholz und anderen hochwertigen Holzarten.



3. ERLÄUTERUNG ZUM BEGRIFF VERKEHRSWERT

Unter dem sogenannten VERKEHRSWERT versteht man die Werte, welche im Zuge einer Betriebsfortführung oder Übernahme Gültigkeit haben. Dieser Wertansatz ist vom Begriff her mit dem sogenannten „ordentlichen oder gemeinen Preis“ nach § 305 ABGB bzw. dem „gemeiner Wert“ nach § 1323 ABGB gleichzusetzen. Hier wird unterstellt, dass der Betrieb fortgeführt wird und die vorhandenen Handelswaren – wenn auch mit Aktionsabschlägen – verkauft werden können.

4. ALLGEMEINES

Der unterzeichnende Sachverständige verfügt über eine gültige Zertifizierung in den Fachgebieten 60.97 und 60.53.

Festgehalten wird, dass der Sachverständige weder zum Auftraggeber noch zu den rechtmäßigen Eigentümern in einem persönlichen oder beruflichen Naheverhältnis steht. Weiters wird vorausgesetzt, dass die übergebenen Unterlagen korrekt sind und die übermittelnden Informationen der Wahrheit entsprechen. Der Sachverständige erklärt, dass er dafür keine wie immer gearteten Haftungen übernimmt. Das Gutachten hat eine Gültigkeit von max. 3 Monaten.

Das Gutachten ist nur für den Auftraggeber und dessen Verwendungszweck bestimmt. Die Weitergabe obliegt daher einzig und alleine dem Auftraggeber. Veränderungen oder zweckfremde Verwendungen dürfen ohne Zustimmung des Sachverständigen nicht vorgenommen werden. Verstöße werden strafrechtlich verfolgt.

5. HAFTUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN

Das Gutachten basiert auf Grundlage der zum Zeitpunkt der Aufnahme herrschenden Zustände. Über versteckte Mängel oder unrichtige Angaben von Auskunftspersonen wird keine Haftung übernommen. Aufgrund der Tatsache, dass keine Überprüfung oder Funktionskontrollen durchgeführt wurden, kann keine Gewähr auf den technischen Zustand der bewertenden Fahrnisse gegeben werden. Sollte sich später herausstellen, dass versteckte Mängel oder starke Funktionsstörungen vorliegen, so muss dafür eine eventuelle Nachschätzung durchgeführt werden.

Schadensersatzforderungen sind grundsätzlich beweispflichtig. Die Haftung ist mit dem für den Sachverständigen getätigten Versicherungsrahmen begrenzt. Schadensersatzforderungen bei leichter Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.



Tabellarische Auflistung aller Betriebsobjekte

Pos.	Beschreibung	Verkehrswert
Warenbestand und Betriebseinrichtungen Lager Korneuburg		
1	2 Stk. Metall-Fachbodenregale, geschraubte und verzinkte Ausführung, je 5 Etagen, je 1000 x 500 x 2400 mm, Traglast pro Etage 150 kg, inkl. Inhalt wie Kleinteileschütten mit darin befindlichen Schraubenmaterial, Lacke etc.	€ 100,00
2	Strukturbürstmaschine MAKITA 9741 samt div. Bürstenaufsätze	€ 50,00
3	Elektrodenschweißapparat WALTER FD-105, 860 W	€ 70,00
4	2 Holzregale je 760 x 430 x 2100 mm, inkl. Inhalte – div. Schraubenmaterialien und Kleinteile Dreiecksschleifer BERNER	€ 25,00
5	Fachbodenregal Metall mit 4 Etagen, 1000 x 500 x 2000 mm inkl. Inhalt – div. Kleinteile und Schrauben	€ 30,00
6	Schwingschleifer MAKITA und Poliermaschine EINHELL und 3 stufige Aluleiter	€ 35,00
7	Tisch-Abricht- und Dickenhobelmaschine SCHEPPACH HMS 1070, Hobelbreite 254 mm, Hobelhöhe 120 mm	€ 60,00
8	Druckluftkompressor METABO Basic 250-50W, 1,5 kW, 200 l/min, 50 Liter Druckbehälter	€ 90,00
9	Tischkreissäge SCHEPPACH HS 105, 2 kW, Schnitthöhe 80 mm, winkelverstellbares Sägeblatt, Sägeblatt 255 mm	€ 60,00
10	Exzentrerschleifer BOSCH GEX 125 in Originalkoffer	€ 50,00
11	81 Stk. Vollholztischplatten mit Naturkante, großteils Nussholz, Teak, Wurzelstock, etc. verschiedene Größen und Formen, von 1000 x 2000 mm bis 1000 x 3000 mm, Dicken von 60 bis 100 mm	€ 12.150,00
12	3 Stk. gebrauchte Teakholztische,	€ 0,00



Pos.	Beschreibung	Verkehrswert
13	Gabelhubwagen, Tragkraft 2000 kg, gelb	€ 120,00
14	8 Stk. Outdoorstühle neu, Grundgestell Naturholz massiv, inkl. weißer Sitzpolsterauflagen, verpackter Zustand	€ 440,00
15	20 Stk. Vollholztischplatten mit Naturkante, großteils Nussholz, Teak, Wurzelstock, etc. verschiedene Größen und Formen, runde Tischplatte Naturholz DM 1500 mm	€ 3.000,00
16	6 Stk. Outdoorstische Teakholz, je 960 x 2000/2350 mm, inkl. Fußgestell, Neuware	€ 540,00
17	24 Stk. Outdoorstische Teakholz neu, je 850 x 1500/1800 mm und 2 Stk. rundförmige Outdoorstische DM 1200 mm, mit Fußgestell	€ 2.400,00
18	4 Stk. Outdoor Teakholzstühle	€ 100,00
19	15 Stk. Outdoorstische vornehmli. Teakholz, 900 x 1600 mm bis 900 x 2500 mm	€ 1.500,00
20	8 Stk. Outdoorstische Teakholz, mit Fußgestell, 1000 x 1000 mm bis 1000 x 1500 mm	€ 800,00
21	3 Stk. Outdoor Couchtische Teakholz, je 1000 x 1000 mm	€ 120,00
22	2 Stk. Outdoor Teakholzstühle mit Polsterauflagen	€ 90,00
23	div. Sitzpolsterauflagen in Karton, neu, Stoff grün	€ 50,00
24	7 Stk. Outdoorstühle Teakholz	€ 140,00
25	ca. 10 Stk. Outdoor-Sitzbänke Teakholz, neu, zerlegt	€ 500,00
26	2 Stk. Outdoor-Ecksitzbänke Teakholz, 1 x 3000 x 2000 mm und 1 x 2000 x 2000 mm, Edelstahl-Grundgestell	€ 300,00



Pos.	Beschreibung	Verkehrswert
27	Posten div. Tisch-Fußgestelle Metall, teilweise zerlegt, teilweise ganze Gestelle, ca. 20 teilig	€ 300,00
28	2 Stk. Vollholzsitzbänke Nuß, Breite je ca. 1000 mm mit Rückenlehnen	€ 140,00
29	Div. runde Vollholzplatten und Holz-Füße, und dreieckige Teakholz-Tischplatte, pauschal	€ 120,00
30	7 Stk. Outdoorische Vollholz mit Edelstahl-Grundgestell von 900 x 1500 bis 900 x 2200 mm	€ 700,00
31	Im Nebenraum befindliche div. Edelstahl-Fußgestelle, div. Hocker und Hockergrundgestelle, Tischgestelle etc.	€ 350,00
32	3 Stk. Outdoor Teakholzliegen, je 2000 mm	€ 180,00
33	6 Stk. Outdoor-Teakholztische mit Edelstahl-Grundgestell je ca. 1000 x 2000 mm und 2 runde Teakholztische DM ca. 1000 mm, alles neu	€ 800,00
34	9 Stk. Outdoor Teakholzstühle, neu	€ 270,00
35	20 Stk. Outdoor Klappstühle Teakholz, neu	€ 300,00
36	4 Stk. Outdoor Freischwingstühle mit Edelstahl-Grundgestell	€ 60,00
37	7 Stk. Outdoorstühle Teakholz	€ 175,00
38	11 Stk. Outdoorische Teakholz inkl. Fußgestelle	€ 990,00
39	Posten diverser Sitzpolsterauflagen 18 teilig, Stoff grau, neu	€ 180,00
40	div. Tischverlängerungsteile Teakholz – Zuordnung ?	€ 0,00
41	18 Stk. Kunstleder Stuhlschalen ohne Untergestelle, eventuell mit GA Pos. 31 kombinierbar	€ 100,00



Pos.	Beschreibung	Verkehrswert
42	2 Stk. Outdoor Sitzbänke Teakholz, 1 x 3000 mm und 1 x 2000 mm, neu	€ 120,00
43	2 Stk. Naturholz-Raumteiler je 1700 x 2100 mm	€ 120,00
44	2 teilige Outdoor Ecksitzbank Teakholz mit öffenbarer Sitzfläche als Stauraum, 2 x 1500 mm Breite, neu	€ 150,00
45	6 Stk. Outdoorstühle Teakholz, neu mit Sitzpolsterauflagen	€ 200,00
46	Outdoor Ecksitzbank Teakholz mit Zierrückenlehne 2500 x 1800 mm, neu	€ 150,00
47	Outdoor Ecksitzbank Teakholz ca.1800 x 1800 mm, neu	€ 130,00
48	2 Stk. Outdoor Sitzbank Teakholz mit Edelstahl- Grundgestell Breite 1800 mm, neu	€ 150,00
49	Posten div. Polstermöbel neu, verpackt, pauschal inkl. Zierpölster	€ 500,00
50	4 Stk. Outdoor Lehnstühle Vollholz mit Polsterauflagen	€ 100,00
51	2 Stk. Outdoortische Teakholz, je 1800 x 900 mm inkl. Fußgestelle, neu	€ 200,00
52	12 Stk. Vollholz-Tischplatten 900/1200 x 2000/2800 mm mit Naturkante, Plattenstärke bis 120 mm, teilw. unbehandelt	€ 2.400,00
53	2 Stk. Outdoortische Teak mit Edelstahlgrundgestell, je ca. 900 x 1800 mm und weitere 2er-Holzstischbank darauf befindlich	€ 160,00
54	NT-Staubsauger	€ 30,00
55	14 Stk. Vollholz – Tischplatten mit Naturkante, (Nuß) Plattenstärke bis 80 mm, ca. 1000 x 2200 mm	€ 2.100,00
56	2 türiger Teakholzschränk 1000 x 450 x 2100 mm	€ 80,00



Pos.	Beschreibung	Verkehrswert
57	2 Stk. Teakholztische mit Edelstahlgrundgestell, je 1000 x 1600 mm	€ 200,00
58	Im Büro befindlich: Vollholztisch als Schreibtisch 1400 x 600 mm, Couchtisch, 2er Sofa, Outdoorstühle, offenes Regal, alles stärker gebraucht und älter Kühlschrank GORENJE	€ 0,00
59	Im Außenbereich stehende stark gebraucht Tische und Stühle, wertlos	€ 0,00
Summe Warenbestand und Betriebseinrichtungen Lager Korneuburg		€ 34.275,00



6.) BEWERTUNG – VERKEHRSWERTE

Warenbestand und Betriebseinrichtungen
Lager Korneuburg
Pos. 1 – 59

€ 34.275.—

Grundsätzlich verstehen sich die angegebenen Werte als Nettowerte
exkl. Mehrwertsteuer.

Der Sachverständige:





Bilderauszug Objekte



Pos. 1



Pos. 2



Pos. 3



Pos. 4



Pos. 5



Pos. 6



Pos. 6



Pos. 7



Pos. 8



Pos. 9



Pos. 10



Pos. 11



Pos. 11



Pos. 11



Pos. 11



Pos. 12



Pos. 13



Pos. 14



Pos. 15



Pos. 16



Pos. 17



Pos. 18



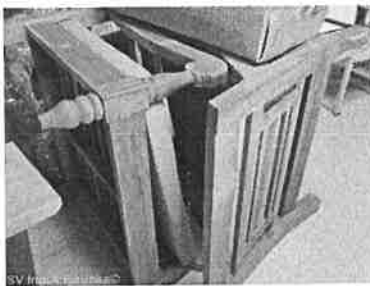
Pos. 19



Pos. 20



Pos. 21



Pos. 22



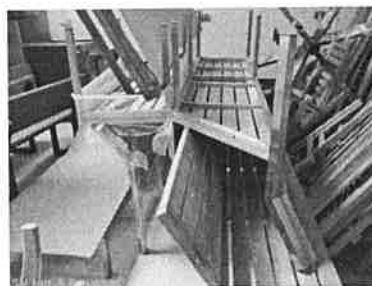
Pos. 23



Pos. 24



Pos. 25



Pos. 26



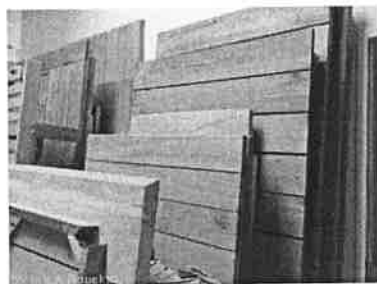
Pos. 27



Pos. 28



Pos. 29



Pos. 30



Pos. 31



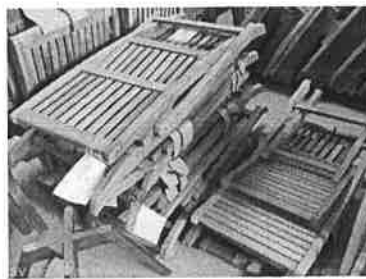
Pos. 32



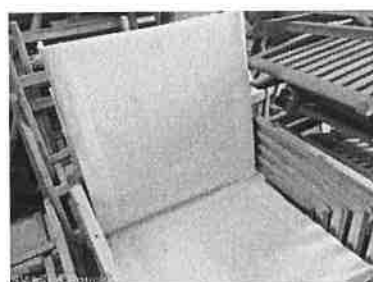
Pos. 33



Pos. 34



Pos. 35



Pos. 36



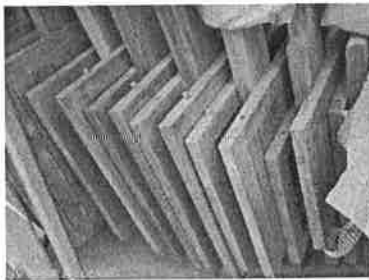
Pos. 37



Pos. 38



Pos. 39



Pos. 40



Pos. 41



Pos. 42



Pos. 43



Pos. 44



Pos. 45



Pos. 46



Pos. 47



Pos. 48



Pos. 49



Pos. 50



Pos. 51



Pos. 52



Pos. 53



Pos. 55



Pos. 56



Pos. 57