

Ingenieurbüro Walchshofer
Ing. Christian Walchshofer
Hanriederstr. 13
4240 Freistadt
+43 664 4019929
office@walchshofer.at



ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

NiWo-Verwaltungs u. Personalbereitstellungs GmbH & CO KG
Gewerbezeile 7
4202 Hellmonsödt



29.04.2026



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil) Ebene 3 bis 5
Nutzungsprofil Bürogebäude
Straße Gewerbezeile 7
PLZ/Ort 4202 Hellmonsödt
Grundstücksnr. 143/2

Baujahr 1989
Letzte Veränderung 2020
Katastralgemeinde Hellmonsödt
KG-Nr. 45625
Seehöhe 825 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				C
D	D	D		
E			E	
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 206,0 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	964,8 m ²	Heizgradtage	4 870 Kd	Solarthermie	10 m ²
Brutto-Volumen (V _B)	4 542,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	30,6 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 669,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Gaskessel
charakteristische Länge (lc)	2,72 m	mittlerer U-Wert	0,72 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	therm. Solar
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	45,91	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	keine

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 84,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 80,8 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 0,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 158,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,24

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 149 656 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 124,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 144 853 kWh/a	HWB _{SK} = 120,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 2 920 kWh/a	WWWB = 2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 213 540 kWh/a	HEB _{SK} = 177,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 5,66
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,32
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,40
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 20 452 kWh/a	BSB = 17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 7 340 kWh/a	KB _{SK} = 6,1 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = - kWh/a	KEB _{SK} = - kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 31 066 kWh/a	BelEB = 25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 255 155 kWh/a	EEB _{SK} = 211,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 303 389 kWh/a	PEB _{SK} = 251,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} = 277 241 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} = 229,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 26 148 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 21,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 62 166 kg/a	CO _{2eq,SK} = 51,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,34
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 10 973 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 9,1 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ingenieurbüro Walchshofer
Ausstellungsdatum	29.04.2026		Hanriederstr. 13, 4240 Freistadt
Gültigkeitsdatum	28.04.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl	26-04-INS-EA_Bestand		

Christian
WALCHSHOFER
INGENIEURBÜRO BAUPHYSIK

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 124 **f_{GEE,SK} 1,34**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 206 m ²	charakteristische Länge l _c	2,72 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	4 542 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,37 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 669 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, 1996
Bauphysikalische Daten:	Laut Planung und Angaben, ab 1996
Haustechnik Daten:	Laut Angaben, April 2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung + Solaranlage hochselektiv 10m ²
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden
Photovoltaik-System:	15,3kWp; Multikristallines Silicium / 15,3kWp; Multikristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.



Empfehlungen zur Verbesserung Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Allgemeines

Laut OIB Richtlinie - auf Basis einer fachlichen Bewertung des Gebäudes anhand der erhobenen Bestandsdaten sind für Bestandsgebäude Ratschläge und Empfehlungen zu folgenden Maßnahmen zu verfassen:

- Maßnahmen zur Verbesserung der thermischen Qualität der Gebäudehülle,
- Maßnahmen zur Verbesserung der energetischen Effizienz der haustechnischen Anlagen,
- Maßnahmen zur verstärkten Nutzung erneuerbarer Energieträger,
- Maßnahmen zur Verbesserung organisatorischer Maßnahmen,
- Maßnahmen zur Reduktion der CO₂-Emissionen.

In den Empfehlungen sind jedenfalls zwei Maßnahmen auszuweisen, die zu einer Verbesserung des thermisch-energetischen Zustandes des Gebäudes führen. Diese Empfehlungen sind nach technischen, ökologischen und wirtschaftlichen Grundsätzen (siehe dazu auch OIB-Dokument zum Nachweis der Kostenoptimalität der Anforderungen der OIB-RL 6 bzw. des Nationalen Plans gemäß Artikel 5 zu 2010/31/EU vom 26.02.2018) zu erstellen und haben einen Bezug zur Anforderung an das Niedrigstenergiegebäude (kostenoptimales Niveau) für die größere Renovierung zu beinhalten.

In Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU ist ein Niedrigstenergiegebäude ein Gebäude, das die Anforderungen ab 1.1.2021 des „Nationalen Plans“ (OIB-Dokument zur Definition des Niedrigstenergiegebäudes und zur Festlegung von Zwischenzielen in einem Nationalen Plan gemäß Artikel 9 (3) zu 2010/31/EU vom 20. Februar 2018) erfüllt.

Nicht-Wohngebäude (NWG) (Gebäudekategorie 4 bis 12)

HWB_{Ref,RK,zul} in [kWh/m²a] Neubau $10 \times (1 + 3,0 / \ell c)$ Größere Sanierung $17 \times (1 + 2,5 / \ell c)$

-> $17 \times (1 + 2,5 / \ell c) = 17 \times (1 + 2,5 / 2,72) = 32,63 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, H_{corr} => $32,63 \times 1,26 = 40,97 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

HWB_{Ref,RK} = 84,0 kWh/m²a > HWB_{Ref,RK,zul} 40,87 kWh/m²a

Alternativ: HWB_{Ref,RK,zul} (1) in [kWh/m²a] $21 \times (1 + 2,1 / \ell c) = 37,21 \text{ kWh/m}^2\text{a} \times 1,26 = 46,89$

HWB_{Ref,RK} = 84,0 kWh/m²a > HWB_{Ref,RK,zul} 46,89 kWh/m²a

KB*_{RK,zul} in [kWh/m³a] 2,0 (i. vgl. >0,4)

f_{GEE,RK,zul} ab Inkrafttreten 0,95 (i. Vgl. <1,24)

Der Bezug auf 3 m Raumhöhe ist wie folgt zu berechnen:

HWB_{zul,NWG} = HWB_{zul,WG} × V/(BGF × 3) -> $4542,4 / (1206,0 \times 3) = 1,26$

Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke
- Dämmung Außen- / Innenwand / erdber. Wand
- Fenstertausch

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Optimierung der Beleuchtung

Ingenieurbüro Walchshofer
www.energy-mission.at



Empfehlungen zur Verbesserung
Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.



Projektanmerkungen

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Allgemein

Das Gebäude wurde ab 1989 geplant und anschließend mit der Errichtung begonnen.
Energieausweis wurde im Zuge des Insolvenzverfahren erstellt:
NiWo-Verwaltungs u. Personalbereitstellungs GmbH & CO KG, FN 25302i

Berechnung über die Nutzung als Bürogebäude - Bestand 2026 - Ebene E3 - E5

Berechnungsverfahren: Monatsbilanzverfahren

Klimadaten nach ÖNORM B 8110-5

Heizwärme- und Kühlbedarf nach ÖNORM B 8110-6

Transmissionsleitwert:

Vereinfachte Berechnung nach 5.3

Lüftungswärmeverlust:

Für Wohngebäude nach 7.3

Innere Wärmegewinne:

Für Wohngebäude nach 8.2.1

Solare Wärmegewinne:

Für Wohngebäude nach 8.3

Glasanteil gem. ÖNORM EN ISO 10077-1

Verschattungsfaktor vereinfacht nach 8.3.1.2.2

Wirksame Wärmekapazität:

Vereinfachter Ansatz nach 9.1.2 für mittelschwere Bauweise

Heiztechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5056: Details siehe Angabeblatt

Raumluftechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5057: Details siehe Angabeblatt

Energie entspricht inhaltlich der Bauordnung, wie für ein neues Gebäude für die Berechnungstemperatur 22° laut Richtlinie und stellt keine Verbrauchswerte dar.

Die Berechnung wurde, wie beauftragt, für das Bestandsgebäude erstellt. Im Falle einer späteren Umplanung ist es notwendig den Ausweis anzupassen oder neu zu erstellen.

Auf Grund dieses Energieausweises besteht kein Anspruch, auch nicht Dritter, auf Erzielung eines gewissen Energieverbrauches im Betrieb des Gebäudes oder Wohnung, da genormte Werte zu Grunde gelegt wurden die von der Benützung des Gebäudes oder Wohnung abweichen können.

Der Energieausweis ersetzt in keiner Weise eine Heizlastberechnung zur Auslegung der Heiztechnik. (Dazu ist eine eigene Heizlastberechnung nach geltenden Normen notwendig)

Der Energieausweis ist KEINE Nachweisberechnung gemäß ÖNorm B8110 Teil 2 (Wärmeschutz im Hochbau - Wasserdampfdiffusion und Kondensationsschutz) und gemäß ÖNorm B8110 Teil 3 (Wärmeschutz im Hochbau - Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse). Dazu sind zusätzliche Detailbeurteilungen notwendig.

NUTZUNSPROFIL: Bürogebäude

Bauteile

Die Aufbauten der Bauteile sind laut Vermerke in der Planung -> siehe Anhang

Fenster

Fenster und Fenstertüren mit 2-Scheibenverglasung mit Isolierverglasung. v. 8.10.1993 - Isoplus Ug=1,5 - 1,8W/m²K, g-Wert 0,6, Uf=1,8 W/²K



Projektanmerkungen

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Einstüren mit $U_{ges}=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit Isolierverglasung COMBO 83 berücksichtigt
Fenstergrößen aus der Planung - Grundriß und Ansichten übernommen.

Außenliegende Verschattungen - Raffstore vorhanden

Geometrie

Thermische Hülle: laut Planung (siehe Anhang)

Einreichplan von 07.1988
Polierplanung v. 02-03.1993

Zubau einer Lagerhalle: Planung 2008-2013

Hallenanbau 2013

Aufmaß der Raumhöhen und Deckenstärken,

Haustechnik

Heizung und Warmwasserbereitung laut Angabe mittels Gasheizung und thermischer Solaranlage mit
Pufferpeicher - in der Berechnung berücksichtigt
Wärmeabgabe mittels Radiatoren mit Thermostatventile, Flächenheizung
Warmwasserleitung mit Zirkulation
Heizungswerte und Leitungen und entsprechend Defaultwerte. Dämmung der unter Putz liegenden Anbindeleitung
nach ÖNorm als 2/3 gedämmt berücksichtigt.

Gesamtes Gebäude:

4x 4000 L -> 16 m³ Pufferspeicher

Thermische Solaranlage 69x 2,7 m² -> 186 m² Kollektoren (anteilig 10 m² für Warmwasser im Bürotrakt in der
Berechnung berücksichtigt)

PV Anlage: 181 KWp in Süd- Ost- und Westausrichtung, 84 PV-Module auf dem Bürotrakt in Ost- und
Westausrichtung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung im Sanitärbereich

Photovoltaikmodule Canadian Solar CS3L-365MS, High Power Mono perc 365W



Heizlast Abschätzung

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

NiWo-Verwaltungs u. Personalbereitstellungs GmbH & CO KG
Gewerbezeile 7
4202 Hellmonsödt
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

sus-planung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -15,2 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C

Temperatur-Differenz: 37,2 K

Standort: Hellmonsödt

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 4 542,42 m³

Gebäudehüllfläche: 1 669,45 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand 12	370,40	0,423	1,00	156,65
AW02 Außenwand 25	30,96	0,447	1,00	13,83
AW03 Außenwand 30	118,54	0,179	1,00	21,27
DS01 Dachschräge	9,04	0,379	1,00	3,43
FD01 Außendecke Kiesdach	577,97	0,318	1,00	184,03
FE/TÜ Fenster u. Türen	184,38	1,858		342,52
EW01 Außenwand 30 >1,5	86,79	0,622	0,60	32,41
EW02 Außenwand 30 <1,5	97,43	0,622	0,80	48,51
AG01 Innendecke 4-5	13,32	1,451	0,70	13,54
IW01 Außenwand 30	0,68	0,230	0,70	0,11
IW02 Außenwand 25	10,05	0,590	0,70	4,15
IW03 Außenwand 12	19,76	0,407	0,60	4,83
IW04 Außenwand 25	82,28	2,642	0,70	152,19
IW05 Außenwand 30	67,84	2,504	0,70	118,93
ZD03 Innendecke 2-3	599,49	0,641		
Summe OBEN-Bauteile	600,33			
Summe Zwischendecken	599,49			
Summe Außenwandflächen	704,12			
Summe Innenwandflächen	180,62			
Fensteranteil in Außenwänden 19,9 %	175,18			
Fenster in Innenwänden	9,20			

Summe

[W/K] 1 096

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K] 110

Transmissions - Leitwert

[W/K] 1 206,04

Lüftungs - Leitwert

[W/K] 895,50

Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 1,05 1/h

[kW] 78,2

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 206 m²)

[W/m² BGF] 64,83



Heizlast Abschätzung

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.



Bauteile

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

AW01 Außenwand 12					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0100	0,700	0,014	
Tragschale	B	0,1200	2,400	0,050	
EPS Dämmplatten	B	0,0800	0,038	2,105	
Vorsatzschale	B	0,0600	2,400	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2700	U-Wert	0,42	
AW02 Außenwand 25					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0100	0,700	0,014	
Vorsatzschale	B	0,0600	2,400	0,025	
Stahlbeton	B	0,2500	2,400	0,104	
Unterkonstruktion dazw.	B	0,0300	0,120	0,016	
Luft steh., W-Fluss horizontal 25 < d ≤ 30 mm	B		0,176	0,160	
Blechsandwich	B	0,0700	0,040	1,750	
	RT _o 2,2387 RT _u 2,2374 RT 2,2380	Dicke gesamt 0,4200	U-Wert	0,45	
Unterkonstruktion:	Achsabstand 0,800 Breite 0,050		Rse+Rsi 0,17		
AW03 Außenwand 30					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0100	0,700	0,014	
Konstruktion	B	0,3000	2,400	0,125	
Dämmung Fensterbereich	B	0,2000	0,038	5,263	
Blechverkleidung	B	0,0050	50,000	0,000	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5150	U-Wert	0,18	
IW01 Außenwand 30					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0100	0,700	0,014	
Tragkonstruktion	B	0,3000	2,400	0,125	
Dämmung	B	0,1500	0,038	3,947	
Blechverkleidung	B	0,0050	50,000	0,000	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4650	U-Wert	0,23	
IW02 Außenwand 25					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0100	0,700	0,014	
Stahlbeton	B	0,2500	2,400	0,104	
Dämmung	B	0,0500	0,038	1,316	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3100	U-Wert	0,59	
IW03 Außenwand 12					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0100	0,700	0,014	
Tragschale	B	0,1200	2,400	0,050	
EPS Dämmplatten	B	0,0800	0,038	2,105	
Vorsatzschale	B	0,0600	2,400	0,025	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2700	U-Wert	0,41	
IW04 Außenwand 25					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0100	0,700	0,014	
Stahlbeton	B	0,2500	2,400	0,104	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2600	U-Wert	2,64	
IW05 Außenwand 30					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0100	0,700	0,014	
Stahlbeton	B	0,3000	2,400	0,125	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3100	U-Wert	2,50	



Bauteile

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

FD01 Außendecke Kiesdach

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Dachbahn	B	0,0100	0,230	0,043
EPS 20 Gefälledämmplatten 10-20cm i.M.	B	0,1000	0,038	2,632
Dampfsperre	B	0,0040	0,500	0,008
Stahlbeton	B	0,2400	2,400	0,100
Abgehängte Decke	B	0,3400	1,563	0,218
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,6940	U-Wert
				0,32

ZD01 Innendecke 4-5

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Abgehängte Decke	B	0,3400	1,563	0,218
Stahlbeton	B	0,2400	2,400	0,100
Fußbodenaufbau	B	0,1200	0,100	1,200
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,7000	U-Wert
				0,56

ZD02 Innendecke 3-4

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Abgehängte Decke	B	0,4500	1,563	0,288
Stahlbeton	B	0,2400	2,400	0,100
Fußbodenaufbau	B	0,1200	0,100	1,200
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,8100	U-Wert
				0,54

ZD03 Innendecke 2-3

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B	0,2400	2,400	0,100
Fußbodenaufbau	B	0,1200	0,100	1,200
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3600	U-Wert
				0,64

DS01 Dachschräge

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Wärmedämmplatte auf Trapezblech	B	0,1000	0,041	2,439
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,1000	U-Wert
				0,38

AG01 Innendecke 4-5

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Fußbodenaufbau	B	0,1200	0,700	0,171
Stahlbeton	B	0,2400	2,400	0,100
Abgehängte Decke	B	0,3400	1,563	0,218
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,7000	U-Wert
				1,45

EW01 Außenwand 30 >1,5

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,3000	2,400	0,125
Abdichtung	B	0,0050	0,230	0,022
XPS-Dämmplatten	B	0,0500	0,038	1,316
Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,3650	U-Wert
				0,62

EW02 Außenwand 30 <1,5

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,3000	2,400	0,125
Abdichtung	B	0,0050	0,230	0,022
XPS-Dämmplatten	B	0,0500	0,038	1,316
Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,3650	U-Wert
				0,62

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

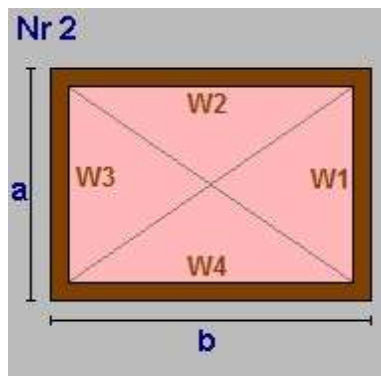
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



Geometrieausdruck

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

OG2 Ebene 3



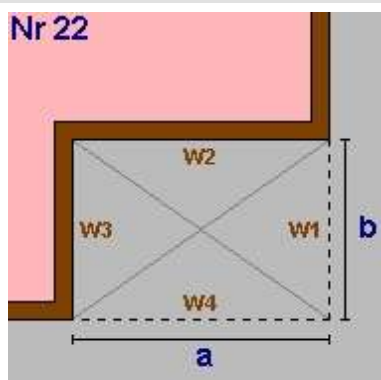
a = 12,61 b = 42,87
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,81 => 3,61m
BGF 540,59m² BRI 1 951,53m³

Wand W1 45,52m² AW01 Außenwand 12
Wand W2 83,46m² EW01 Außenwand 30 >1,5
Teilung 10,00 x 0,70 (Länge x Höhe)
7,00m² AW01 Anteil Außenwand
Teilung 42,87 x 1,50 (Länge x Höhe)
64,31m² EW02 Anteil bis 1,5m unter Niveau
Wand W3 45,52m² AW01 Außenwand 12
Wand W4 143,57m² AW03 Außenwand 30
Teilung 3,10 x 3,61 (Länge x Höhe)
11,19m² IW04 Anteil Wand zu Stiegenhaus

Decke 304,99m² ZD02 Innendecke 3-4
Teilung 235,60m² FD01 Anteil Flachdach

Boden -540,59m² ZD03 Innendecke 2-3

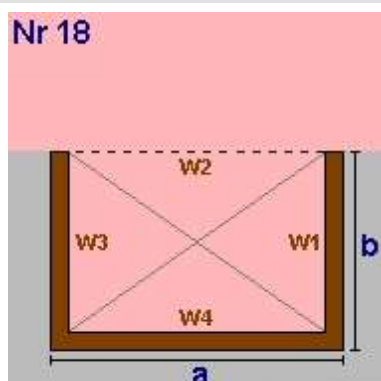
OG2 Rücksprung Hochregallager



a = 0,26 b = 6,52
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,81 => 3,61m
BGF -1,70m² BRI -6,12m³

Wand W1 -23,54m² AW01 Außenwand 12
Wand W2 0,94m² AW01
Wand W3 23,54m² IW05 Außenwand 30
Wand W4 -0,94m² AW03 Außenwand 30
Decke -1,70m² ZD02 Innendecke 3-4
Boden 1,70m² ZD03 Innendecke 2-3

OG2 Vorsprung Installationsschacht, Lift



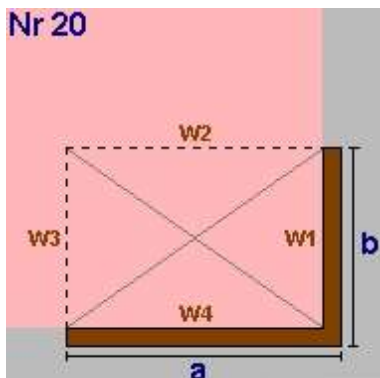
a = 3,65 b = 3,65
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,81 => 3,61m
BGF 13,32m² BRI 48,09m³

Wand W1 13,18m² IW04 Außenwand 25
Wand W2 -13,18m² AW03 Außenwand 30
Wand W3 13,18m² AW02 Außenwand 25
Wand W4 13,18m² AW02
Decke 13,32m² ZD02 Innendecke 3-4
Boden -13,32m² ZD03 Innendecke 2-3

Geometrieausdruck

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

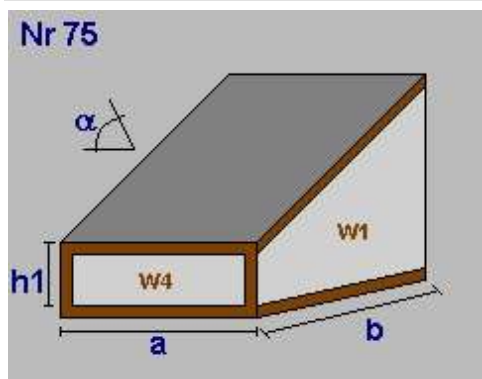
OG2 Vorsprung Büro



a = 6,00 b = 3,05
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,81 => 3,61m
BGF 18,30m² BRI 66,06m³

Wand W1 11,01m² IW05 Außenwand 30
Wand W2 -21,66m² AW03 Außenwand 30
Wand W3 11,01m² IW04 Außenwand 25
Wand W4 21,66m² AW01 Außenwand 12
Decke 18,30m² ZD02 Innendecke 3-4
Boden -18,30m² ZD03 Innendecke 2-3

OG2 Ausgang

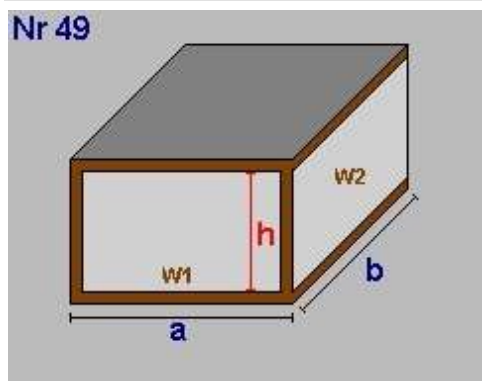


Dachneigung a(°) 25,00
a = 4,82 b = 1,70
h1 = 3,25
lichte Raumhöhe = 3,93 + obere Decke: 0,11 => 4,04m
BGF 8,19m² BRI 29,88m³

Dachfl. 9,04m²
Wand W1 6,20m² AW01 Außenwand 12
Wand W2 -19,49m² AW01
Wand W3 2,63m² EW01 Außenwand 30 >1,5
Teilung 1,70 x 0,60 (Länge x Höhe)
1,02m² AW01 Anteil Außenwand
Teilung 1,70 x 1,50 (Länge x Höhe)
2,55m² EW02 Anteil erdanliegend bis 1,5m unter Ni
Wand W4 -15,67m² AW01 Außenwand 12

Dach 9,04m² DS01 Dachschräge
Boden -8,19m² ZD03 Innendecke 2-3

OG2 Technik, Übergabe



a = 4,31 b = 4,82
lichte Raumhöhe(h) = 2,80 + obere Decke: 0,69 => 3,49m
BGF 20,77m² BRI 72,59m³

Decke 20,77m²
Wand W1 15,06m² AW01 Außenwand 12
Wand W2 16,84m² AW01
Wand W3 6,46m² EW01 Außenwand 30 >1,5
Teilung 4,30 x 0,50 (Länge x Höhe)
2,15m² AW01 Anteil Außenwand
Teilung 4,30 x 1,50 (Länge x Höhe)
6,45m² EW02 Anteil erdanliegend bis 1,5m unter Ni
Wand W4 12,04m² AW01 Außenwand 12
Teilung 4,80 x 1,00 (Länge x Höhe)
4,80m² EW02 Anteil erdanliegend

Decke 20,77m² FD01 Außendecke Kiesdach
Boden -20,77m² ZD03 Innendecke 2-3

OG2 Summe

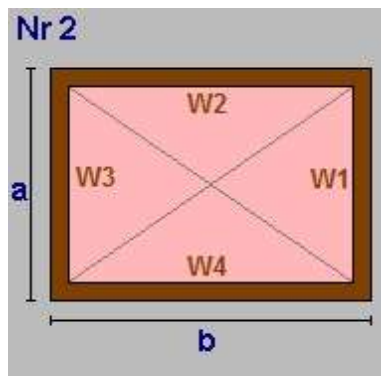
OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 599,49
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 2 162,03



Geometrieausdruck

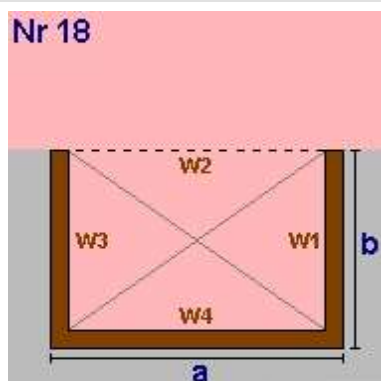
Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

OG3 Ebene 4



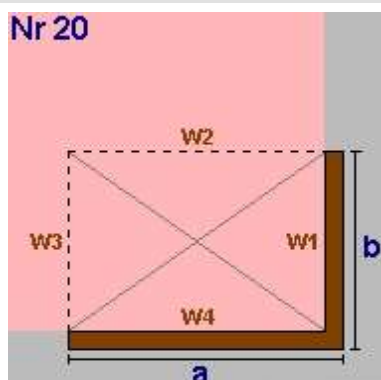
a = 12,42	b = 24,42
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,70 => 3,30m	
BGF 303,30m ²	BRI 1 000,88m ³
Wand W1 19,80m ²	IW05 Außenwand 30
Teilung 6,42 x 3,30 (Länge x Höhe)	
21,19m ²	AW01 Anteil Außenwand Büro
Wand W2 80,59m ²	AW01 Außenwand 12
Wand W3 40,99m ²	AW01
Wand W4 71,18m ²	AW01
Teilung 2,85 x 3,30 (Länge x Höhe)	
9,41m ²	IW04 Anteil Wand zu Stiegenhaus
Decke 303,30m ²	ZD01 Innendecke 4-5
Boden -303,30m ²	ZD02 Innendecke 3-4

OG3 Vorsprung Installschacht, Lift



a = 3,65	b = 3,65
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,70 => 3,30m	
BGF 13,32m ²	BRI 43,96m ³
Wand W1 12,05m ²	IW04 Außenwand 25
Wand W2 -12,05m ²	AW01 Außenwand 12
Wand W3 12,05m ²	AW02 Außenwand 25
Wand W4 12,05m ²	IW04 Außenwand 25
Decke 13,32m ²	AG01 Innendecke 4-5
Boden -13,32m ²	ZD02 Innendecke 3-4

OG3 Vorsprung Buchh.



a = 6,00	b = 3,05
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,70 => 3,30m	
BGF 18,30m ²	BRI 60,39m ³
Wand W1 10,07m ²	AW01 Außenwand 12
Wand W2 -19,80m ²	AW01
Wand W3 -10,07m ²	AW02 Außenwand 25
Wand W4 19,80m ²	AW01 Außenwand 12
Decke 18,30m ²	ZD01 Innendecke 4-5
Boden -18,30m ²	ZD02 Innendecke 3-4

OG3 Summe

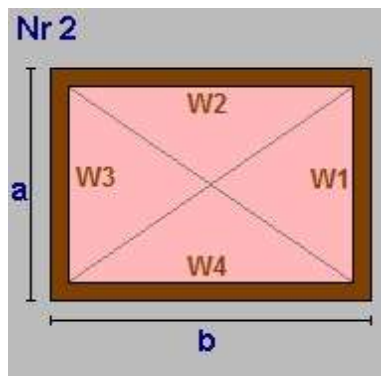
OG3 Bruttogrundfläche [m ²]:	334,92
OG3 Bruttorauminhalt [m ³]:	1 105,23



Geometrieausdruck

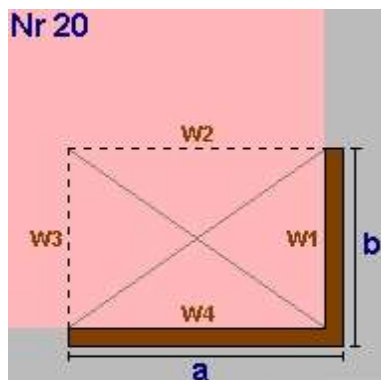
Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

OG4 Ebene 5



a = 12,42	b = 24,42
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,69 => 3,29m	
BGF 303,30m ²	BRI 999,06m ³
Wand W1 21,15m ²	AW01 Außenwand 12
Teilung 6,00 x 3,29 (Länge x Höhe)	
19,76m ²	IW03 Anteil Wand zum Wintergarten
Wand W2 70,56m ²	AW01
Teilung 3,00 x 3,29 (Länge x Höhe)	
9,88m ²	IW01 Anteil Außenwand zu Windfang
Wand W3 40,91m ²	AW01
Wand W4 70,56m ²	AW01
Teilung 3,00 x 3,29 (Länge x Höhe)	
9,88m ²	IW04 Anteil Wand zum Stiegenhaus
Decke 303,30m ²	FD01 Außendecke Kiesdach
Boden -303,30m ²	ZD01 Innendecke 4-5

OG4 Vorsprung Wohnraum



a = 6,00	b = 3,05
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,69 => 3,29m	
BGF 18,30m ²	BRI 60,28m ³
Wand W1 10,05m ²	IW02 Außenwand 25
Wand W2 -19,76m ²	AW01 Außenwand 12
Wand W3 10,05m ²	IW05 Außenwand 30
Wand W4 19,76m ²	AW01 Außenwand 12
Decke 18,30m ²	FD01 Außendecke Kiesdach
Boden -18,30m ²	ZD01 Innendecke 4-5

OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: 321,60
OG4 Bruttorauminhalt [m³]: 1 059,34

OG3 Galerie

OG3 - Treppenaue 4,85 x 4,40 + 4,46 x 3,30/2 -28,70 m²

OG4 Galerie

OG4 - Treppenaue 4,85 x 4,4m -21,34 m²

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -50,04

Deckenvolumen ZD03

Fläche 599,49 m² x Dicke 0,36 m = 215,81 m³

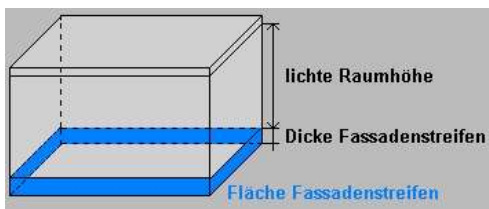
Bruttorauminhalt [m³]: 215,81



Geometrieausdruck

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- ZD03	0,360m	42,17m	15,18m ²
AW02	- ZD03	0,360m	7,30m	2,63m ²
IW04	- ZD03	0,360m	9,80m	3,53m ²
IW05	- ZD03	0,360m	9,57m	3,45m ²
EW01	- ZD03	0,360m	-15,99m	-5,76m ²
EW02	- ZD03	0,360m	53,67m	19,32m ²
AW03	- ZD03	0,360m	29,86m	10,75m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 205,96
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 4 542,42



Fenster und Türen

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc	
				1,32													
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,60	1,80	0,060	1,32	1,81		0,60				
				1,32													
N																	
B T1	OG2	AW01	2	2,85 x 1,15	2,85	1,15	6,56	1,60	1,80	0,060	4,47	1,85	12,15	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2	AW01	1	1,13 x 1,08	1,13	1,08	1,22	1,60	1,80	0,060	0,82	1,84	2,25	0,60	0,40	1,00	0,00
3				7,78				5,29				14,40					
O																	
B T1	OG3	AW01	1	2,82 x 1,64	2,82	1,64	4,62	1,60	1,80	0,060	3,06	1,89	8,74	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	1	1,93 x 1,64	1,93	1,64	3,17	1,60	1,80	0,060	2,09	1,89	5,98	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	2,78 x 1,64	2,78	1,64	4,56	1,60	1,80	0,060	3,01	1,89	8,63	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	2,80 x 1,64	2,80	1,64	4,59	1,60	1,80	0,060	3,04	1,89	8,69	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	2,65 x 3,09	2,65	3,09	8,19	1,60	1,80	0,060	5,70	1,88	15,36	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	2,68 x 3,07	2,68	3,07	8,23	1,60	1,80	0,060	5,73	1,88	15,43	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	2,65 x 1,65	2,65	1,65	4,37	1,60	1,80	0,060	2,86	1,90	8,29	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	0,68 x 1,63	0,68	1,63	1,11	1,60	1,80	0,060	0,63	1,93	2,14	0,60	0,40	1,00	0,00
B	OG4	IW01	1	2,69 x 3,42 Haustür	2,69	3,42	9,20				6,44	2,00	12,88	0,36	0,40	1,00	0,00
9				48,04				32,56				86,14					
S																	
B T1	OG2	AW01	2	1,83 x 1,79	1,83	1,79	6,55	1,60	1,80	0,060	4,35	1,88	12,34	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	2	1,78 x 1,64	1,78	1,64	5,84	1,60	1,80	0,060	3,78	1,90	11,07	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	1	1,10 x 1,07	1,10	1,07	1,18	1,60	1,80	0,060	0,78	1,85	2,17	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	1	1,45 x 1,08	1,45	1,08	1,57	1,60	1,80	0,060	0,97	1,90	2,97	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	1,47 x 1,07	1,47	1,07	1,57	1,60	1,80	0,060	0,97	1,89	2,98	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	2	1,78 x 1,63	1,78	1,63	5,80	1,60	1,80	0,060	3,75	1,90	11,01	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	2	1,79 x 2,58	1,79	2,58	9,24	1,60	1,80	0,060	6,51	1,85	17,10	0,60	0,40	1,00	0,00
11				31,75				21,11				59,64					
W																	
B	OG2	AW01	1	1,68 x 2,50 Eingangstür	1,68	2,50	4,20				2,94	2,00	8,40	0,36	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2	AW01	4	2,85 x 1,15	2,85	1,15	13,11	1,60	1,80	0,060	8,93	1,85	24,31	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2	AW01	4	2,85 x 2,15	2,85	2,15	24,51	1,60	1,80	0,060	17,20	1,86	45,57	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2	AW01	2	1,79 x 1,85	1,79	1,85	6,62	1,60	1,80	0,060	4,41	1,88	12,47	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	2	1,78 x 1,64	1,78	1,64	5,84	1,60	1,80	0,060	3,78	1,90	11,07	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	1	1,95 x 1,64	1,95	1,64	3,20	1,60	1,80	0,060	2,11	1,89	6,03	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	1	1,95 x 1,64	1,95	1,64	3,20	1,60	1,80	0,060	2,11	1,89	6,03	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	1	2,68 x 1,64	2,68	1,64	4,40	1,60	1,80	0,060	2,88	1,90	8,33	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG3	AW01	2	2,80 x 1,64	2,80	1,64	9,18	1,60	1,80	0,060	6,07	1,89	17,37	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	2	1,80 x 1,64	1,80	1,64	5,90	1,60	1,80	0,060	3,83	1,90	11,19	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	1,88 x 1,63	1,88	1,63	3,06	1,60	1,80	0,060	2,00	1,89	5,80	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	2	2,77 x 1,64	2,77	1,64	9,09	1,60	1,80	0,060	5,99	1,89	17,20	0,60	0,40	1,00	0,00
B T1	OG4	AW01	1	2,75 x 1,64	2,75	1,64	4,51	1,60	1,80	0,060	2,97	1,89	8,54	0,60	0,40	1,00	0,00
24				96,82				65,22				182,31					
Summe 47				184,39				124,18				342,49					



Fenster und Türen

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer



Rahmen

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,85 x 1,15	0,100	0,100	0,100	0,100	32			2	0,150				Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,85 x 2,15	0,100	0,100	0,100	0,100	30			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,13 x 1,08	0,100	0,100	0,100	0,100	33								Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,79 x 1,85	0,100	0,100	0,100	0,100	33			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,83 x 1,79	0,100	0,100	0,100	0,100	34			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,78 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	35			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,95 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,10 x 1,07	0,100	0,100	0,100	0,100	33								Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,95 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,68 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	35			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,80 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,45 x 1,08	0,100	0,100	0,100	0,100	38			1	0,150				Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,82 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,93 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,80 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	35			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,88 x 1,63	0,100	0,100	0,100	0,100	35			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,77 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,75 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,47 x 1,07	0,100	0,100	0,100	0,100	38			1	0,150				Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,78 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,80 x 1,64	0,100	0,100	0,100	0,100	34			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,65 x 3,09	0,100	0,100	0,100	0,100	30			2	0,150	2		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,68 x 3,07	0,100	0,100	0,100	0,100	30			2	0,150	2		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
2,65 x 1,65	0,100	0,100	0,100	0,100	35			2	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
0,68 x 1,63	0,100	0,100	0,100	0,100	43					1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,78 x 1,63	0,100	0,100	0,100	0,100	35			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)
1,79 x 2,58	0,100	0,100	0,100	0,100	30			1	0,150	1		0,120	Kunststoff-Fensterrahmen (2-fach)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]



Kühlbedarf Standort

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Kühlbedarf Standort (Hellmonsödt)

BGF 1 205,96 m² L_T 1 201,20 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 4 542,42 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-2,77	25 715	7 112	32 827	6 855	1 616	8 471	1,00	0
Februar	28	-1,36	22 082	5 879	27 961	6 102	2 341	8 444	1,00	0
März	31	2,39	21 104	5 837	26 941	6 855	3 432	10 287	0,99	0
April	30	6,88	16 538	4 521	21 058	6 604	4 358	10 962	0,98	0
Mai	31	11,36	13 081	3 618	16 698	6 855	5 209	12 064	0,93	0
Juni	30	14,73	9 749	2 665	12 414	6 604	4 909	11 513	0,85	0
Juli	31	16,77	8 252	2 282	10 534	6 855	5 176	12 032	0,77	3 945
August	31	16,15	8 806	2 435	11 242	6 855	5 122	11 978	0,80	3 395
September	30	13,06	11 193	3 060	14 253	6 604	3 961	10 565	0,92	0
Oktober	31	7,88	16 194	4 479	20 673	6 855	2 768	9 623	0,99	0
November	30	1,96	20 788	5 682	26 471	6 604	1 690	8 294	1,00	0
Dezember	31	-2,19	25 194	6 968	32 162	6 855	1 254	8 109	1,00	0
Gesamt	365		198 697	54 537	253 234	80 506	41 836	122 342		7 340

KB = 6,09 kWh/m²a



Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 1 205,96 m² L_T 1 201,20 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 4 542,42 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	0,47	22 816	2 430	25 246	0	1 417	1 417	1,00	0
Februar	28	2,73	18 784	2 000	20 784	0	2 276	2 276	1,00	0
März	31	6,81	17 150	1 826	18 977	0	3 462	3 462	1,00	0
April	30	11,62	12 437	1 325	13 761	0	4 222	4 222	1,00	0
Mai	31	16,20	8 758	933	9 691	0	5 375	5 375	0,98	0
Juni	30	19,33	5 769	614	6 383	0	5 253	5 253	0,91	0
Juli	31	21,12	4 361	464	4 826	0	5 525	5 525	0,78	1 711
August	31	20,56	4 862	518	5 379	0	4 998	4 998	0,87	0
September	30	17,03	7 758	826	8 584	0	3 898	3 898	0,99	0
Oktober	31	11,64	12 833	1 367	14 200	0	2 815	2 815	1,00	0
November	30	6,16	17 159	1 827	18 986	0	1 465	1 465	1,00	0
Dezember	31	2,19	21 279	2 266	23 545	0	1 114	1 114	1,00	0
Gesamt	365		153 966	16 397	170 363	0	41 820	41 820		1 711

KB* = 0,38 kWh/m³a



RH-Eingabe

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	53,81	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	96,48	75
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	675,34	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage

Baujahr Ab 1994

Anschlussteile gedämmt

Nennvolumen 1547 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 5,22 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas

Heizgerät Standardkessel

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1978-1994

Nennwärmeleistung 61,87 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,75% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 85,6% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 85,6%

Kessel bei Teillast 30%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{30\%}$ = 82,4% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,30\%}$ = 82,4%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,3% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 117,32 W Defaultwert

Speicherladepumpe 117,32 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



WWB-Eingabe

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	19,54	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	48,24	75
Stichleitungen				57,89	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	18,54	0
Steigleitung	Ja	1/3	Nein	48,24	75

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr 1986-1993 Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen 1 688 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 4,50 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 37,61 W Defaultwert
Speicherladepumpe 117,32 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



SOLAR-Eingabe

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Thermische Solaranlage

Vereinfachte Berechnung gemäß ÖNORM H 5056

Solarkollektorart	Hochselektiv (z.B. Schwarzchrom)
Anlagentyp	nur Warmwasser
Nennvolumen	1688 l Defaultwert

Kollektoreigenschaften

Aperturfläche	10,00 m²
Kollektorverdrehung	0 Grad
Neigungswinkel	0 Grad
Regelwirkungsgrad	0,95 Fixwert
Konversionsrate	0,80 Defaultwert
Verlustfaktor	3,50 Defaultwert

Umgebung

Geländewinkel	0 Grad
----------------------	--------

Rohrleitungen

Positionierung	gedämmt	Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außendurchmesser [mm]	Leitungslängen lt. Defaultwerten	
				Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
vertikal	Ja	2/3		58,2	100
horizontal	Ja	2/3		19,4	0

Hilfsenergie - elektrische Leistung

	Anzahl	gesamter Leistungsbedarf [W]	
elektrische Regelung	1	3,00	Defaultwerte
Kollektorkreisumpen	1	90,00	Defaultwerte
elektrische Ventile	1	7,00	Defaultwerte



Photovoltaik Eingabe Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls Multikristallines Silicium
Peakleistung 15,30 kWp ☒ freie Eingabe

Ausrichtung -90 Grad
Neigungswinkel 10 Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration Mäßig belüftete oder auf Dach aufgesetzte Module
Systemwirkungsgrad 0,80
Geländewinkel 40 Grad

Stromspeicher -

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls Multikristallines Silicium
Peakleistung 15,30 kWp ☒ freie Eingabe

Ausrichtung 90 Grad
Neigungswinkel 10 Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration Mäßig belüftete oder auf Dach aufgesetzte Module
Systemwirkungsgrad 0,80
Geländewinkel 10 Grad

Stromspeicher -

Erzeugter Strom 20 876 kWh/a

Peakleistung 30,6 kWp



Endenergiebedarf

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	213 540 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	0 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	31 066 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	20 452 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	9 903 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	255 155 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	213 540 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	74 902 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	2 920 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	-------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	302 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	10 628 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	2 034 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	4 134 kWh/a

$$Q_{\text{TW}} = 17 099 \text{ kWh/a}$$

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	329 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	14 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a

$$Q_{\text{TW,HE}} = 343 \text{ kWh/a}$$

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	13 127 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	16 047 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------



Endenergiebedarf

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Transmissionswärmeverluste $Q_T = 157\,237 \text{ kWh/a}$

Lüftungswärmeverluste $Q_V = 42\,974 \text{ kWh/a}$

Wärmeverluste $Q_I = 200\,211 \text{ kWh/a}$

Solare Wärmegewinne $Q_s = 15\,854 \text{ kWh/a}$

Innere Wärmegewinne $Q_i = 38\,963 \text{ kWh/a}$

Wärmegewinne $Q_g = 54\,818 \text{ kWh/a}$

Heizwärmebedarf $Q_h = 139\,525 \text{ kWh/a}$

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe $Q_{H,WA} = 7\,395 \text{ kWh/a}$

Verteilung $Q_{H,WV} = 26\,426 \text{ kWh/a}$

Speicher $Q_{H,WS} = 1\,156 \text{ kWh/a}$

Bereitstellung $Q_{\text{kom,WB}} = 48\,924 \text{ kWh/a}$

$Q_H = 83\,902 \text{ kWh/a}$

Hilfsenergiebedarf

Abgabe $Q_{H,WA,HE} = 0 \text{ kWh/a}$

Verteilung $Q_{H,WV,HE} = 465 \text{ kWh/a}$

Speicher $Q_{H,WS,HE} = 302 \text{ kWh/a}$

Bereitstellung $Q_{H,WB,HE} = 0 \text{ kWh/a}$

$Q_{H,HE} = 767 \text{ kWh/a}$

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 56\,717 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 196\,242 \text{ kWh/a}$

Thermische Solaranlage

Wärmeertrag

Raumheizung $Q_{\text{Sol,H}} = 0 \text{ kWh/a}$

Warmwasserbereitung $Q_{\text{Sol,TW}} = 3\,807 \text{ kWh/a}$

$Q_{\text{Sol,N}} = 3\,807 \text{ kWh/a}$

Hilfsenergiebedarf

Regelung, Pumpen, Ventile $Q_{\text{Sol,HE}} = 141 \text{ kWh/a}$

$Q_{\text{Sol,HE}} = 141 \text{ kWh/a}$



Endenergiebedarf

Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	28 592 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	5 704 kWh/a
Solaranlage	$Q_{Sol,beh}$	=	442 kWh/a



Beleuchtung Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

Beleuchtung

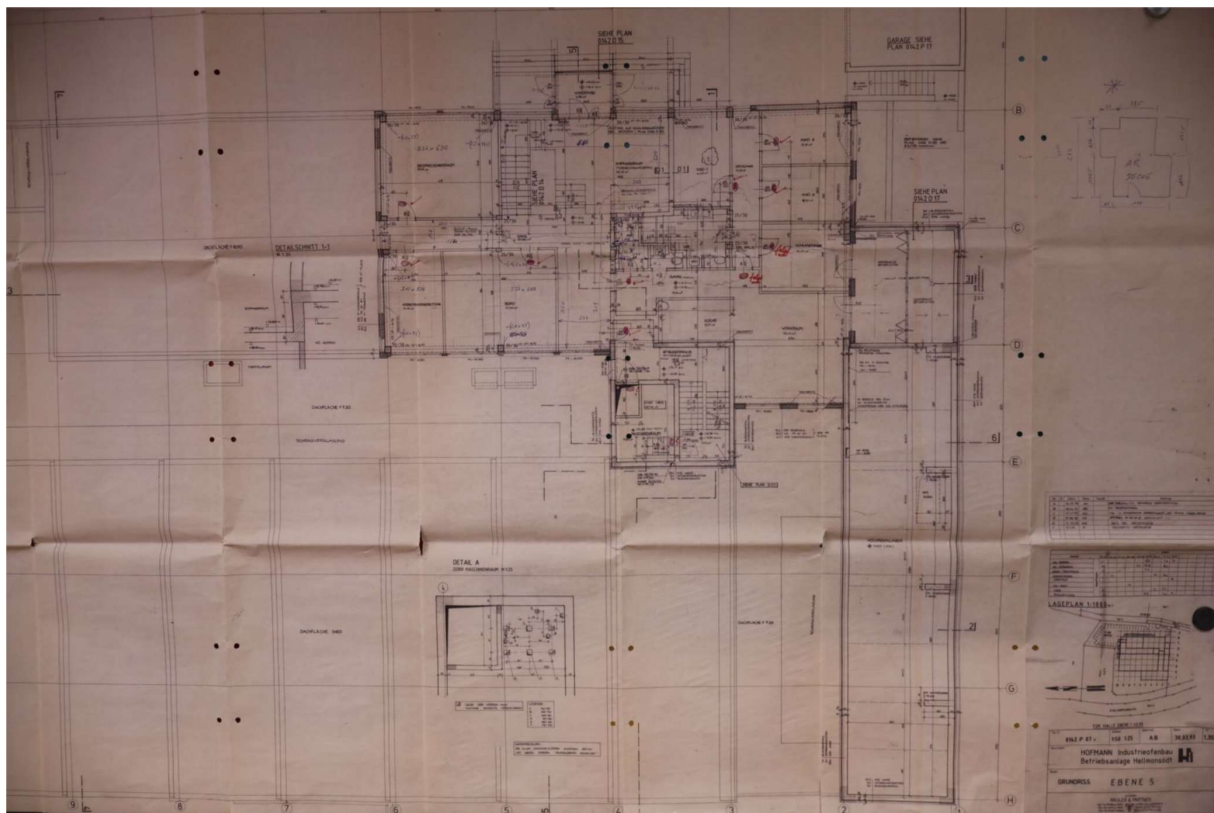
gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

Berechnung: Defaultwert

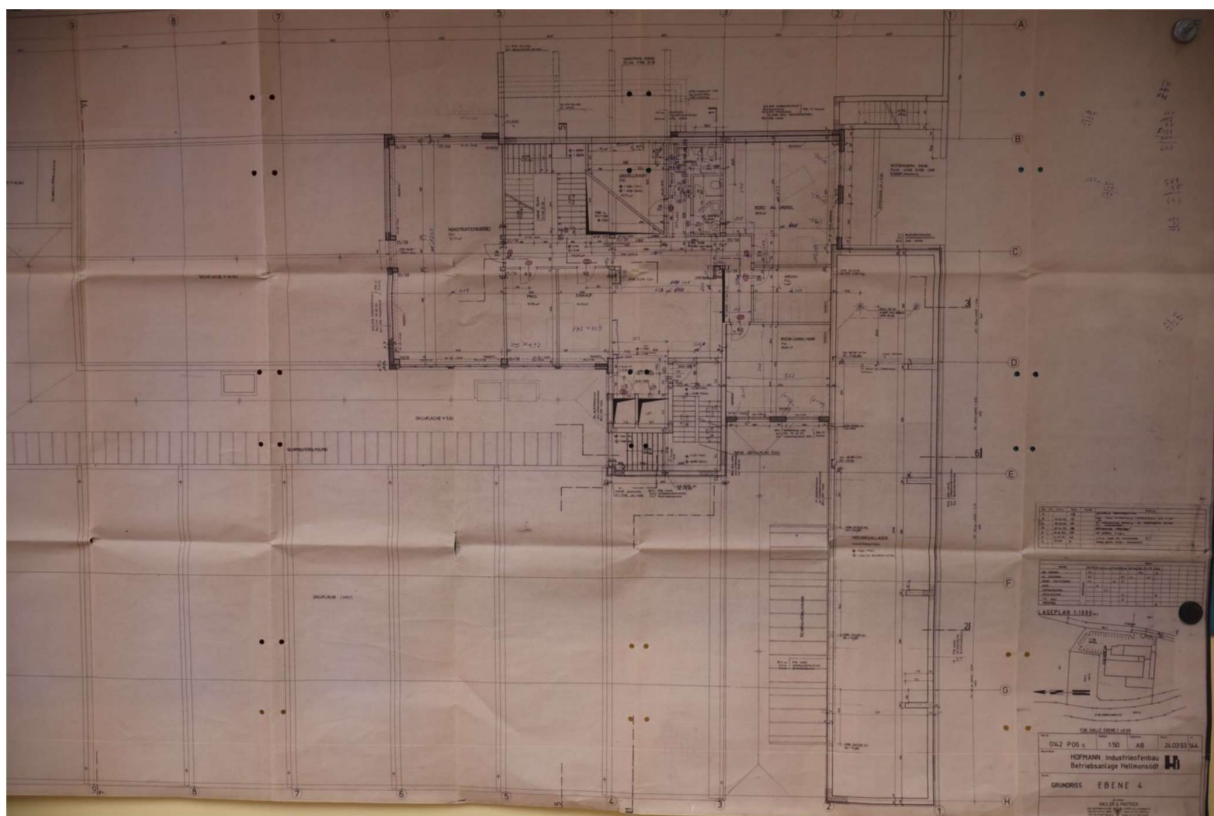
Beleuchtungsenergiebedarf

BelEB **25,76 kWh/m²a**

Bilderdruck
Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

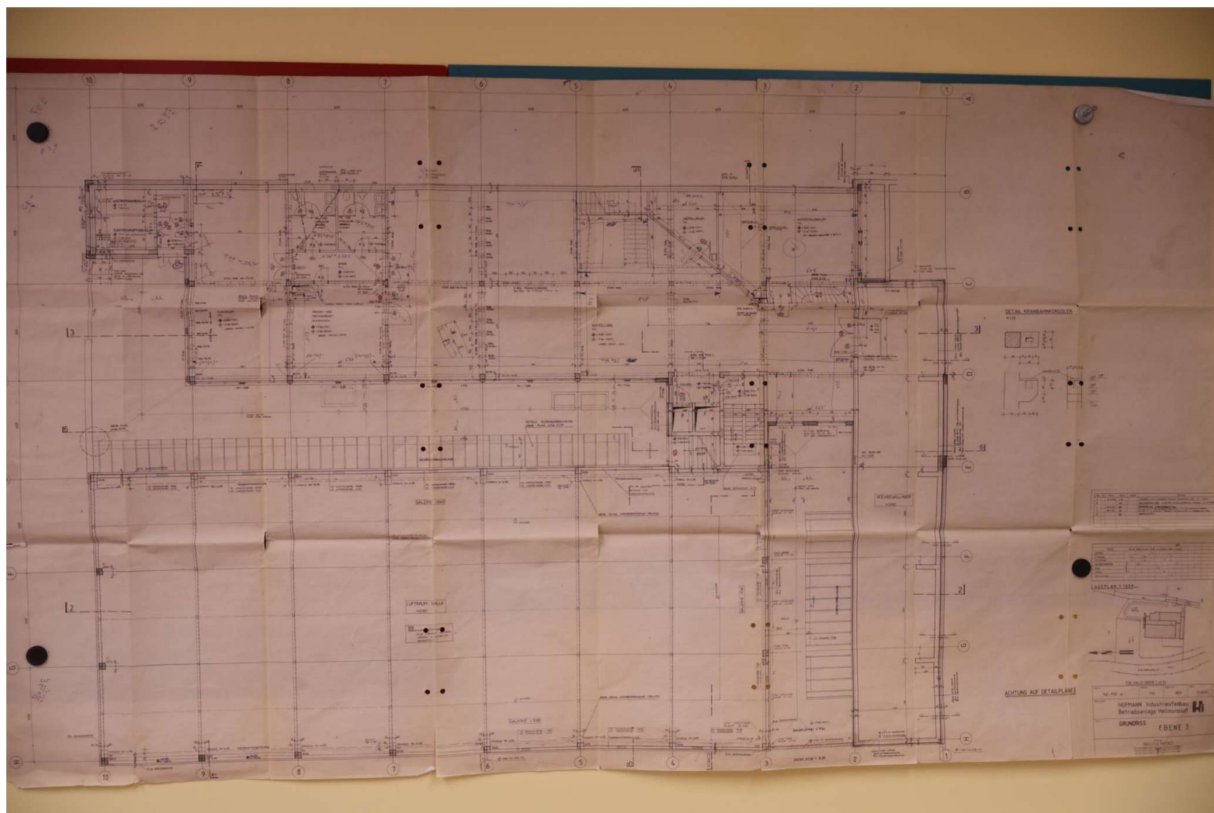


Ebene_5_Gesamt.jpg

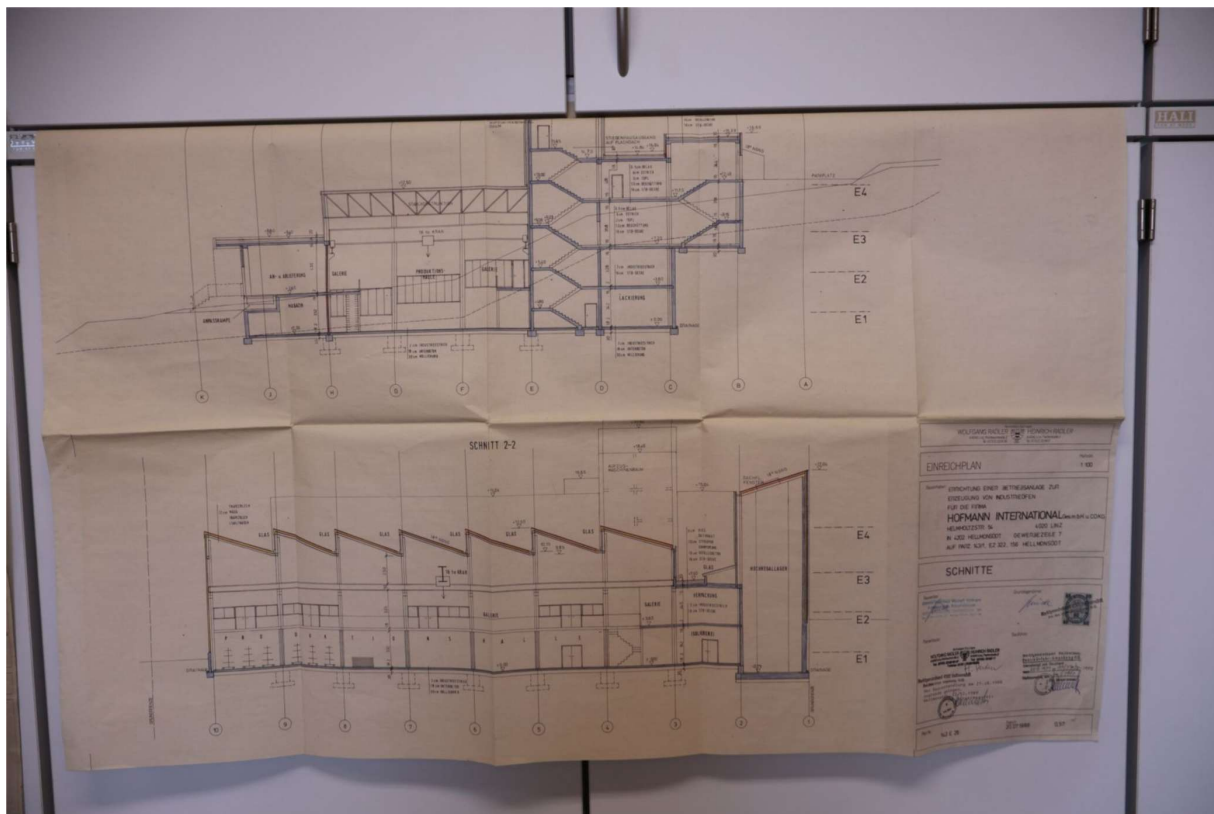


Ebene_4.jpg

Bilderdruck
Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung

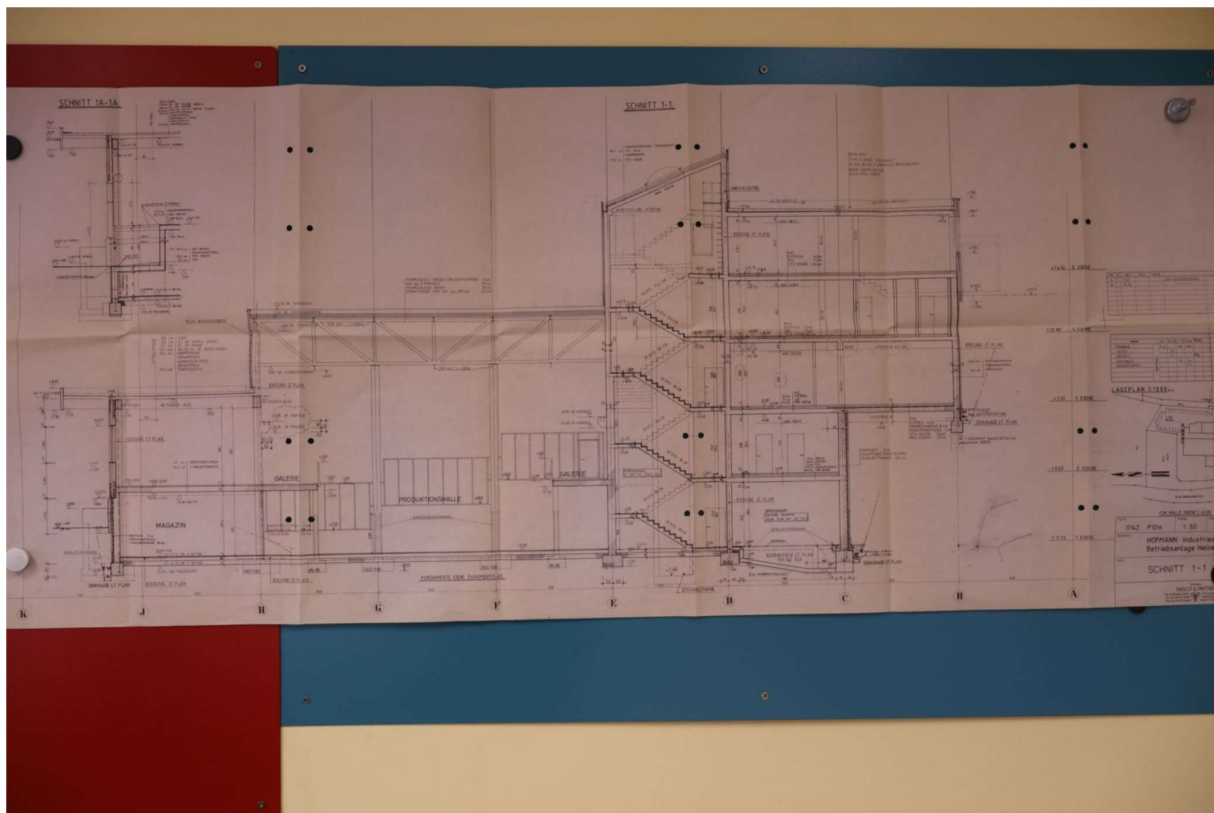


Ebene_3_Gesamt.jpg



Querschnitt.jpg

Bilderdruck Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung



Schnitt_1-1.jpg



Lage_Doris.pdf

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hellmonsödt - Betriebsanlage, Verwaltung		
Gebäudeteil	Ebene 3 bis 5		
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	1989
Straße	Gewerbezeile 7	Katastralgemeinde	Hellmonsödt
PLZ/Ort	4202 Hellmonsödt	KG-Nr.	45625
Grundstücksnr.	143/2	Seehöhe	825 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 124 f_{GEE,SK} 1,34

Energieausweis Ausstellungsdatum 29.04.2026

Gültigkeitsdatum 28.04.2036

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.