

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01006 Landstraße
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 1012

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: debo immobilien* ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 11519/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
1273/5 GST-Fläche 630
Bauf.(10) 470
Gärten(10) 160 Lissagasse 2
Rennweg 80

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
1 a 4200/1973 Realrecht an der EZ 1014 gem Pkt VII Abs 2 Kaufvertrag
1973-05-30

***** B *****

66 ANTEIL: 29/1936

DEBO Immobilienverwertungs GmbH (FN 280890z)

ADR: Schottenfeldgasse 72/2/II, Wien 1070

a 5303/2017 11821/2018 Wohnungseigentum an Geschäftslokal Top 6

b 4463/2020 Kaufvertrag 2020-02-27 Eigentumsrecht

d 11519/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 29.12.2025
(Handelsgericht Wien - 9 S 185/25g)

81 ANTEIL: 8/1936

DEBO Immobilienverwertungs GmbH (FN 280890z)

ADR: Schottenfeldgasse 72/2/II, Wien 1070

a 11821/2018 Wohnungseigentum an Garagenstellplatz 1

b 5487/2024 Kaufvertrag 2024-04-03 Eigentumsrecht

d 11519/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 29.12.2025
(Handelsgericht Wien - 9 S 185/25g)

82 ANTEIL: 7/1936

DEBO Immobilienverwertungs GmbH (FN 280890z)

ADR: Schottenfeldgasse 72/2/II, Wien 1070

a 11821/2018 Wohnungseigentum an Garagenstellplatz 2

b 5487/2024 Kaufvertrag 2024-04-03 Eigentumsrecht

d 11519/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 29.12.2025
(Handelsgericht Wien - 9 S 185/25g)

83 ANTEIL: 8/1936

DEBO Immobilienverwertungs GmbH (FN 280890z)

ADR: Schottenfeldgasse 72/2/II, Wien 1070

a 11821/2018 Wohnungseigentum an Garagenstellplatz 3

- b 5487/2024 Kaufvertrag 2024-04-03 Eigentumsrecht
- d 11519/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 29.12.2025
(Handelsgericht Wien – 9 S 185/25g)

84 ANTEIL: 7/1936

DEBO Immobilienverwertungs GmbH (FN 280890z)

ADR: Schottenfeldgasse 72/2/II, Wien 1070

- a 11821/2018 Wohnungseigentum an Garagenstellplatz 4
- b 5487/2024 Kaufvertrag 2024-04-03 Eigentumsrecht
- d 11519/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 29.12.2025
(Handelsgericht Wien – 9 S 185/25g)

***** C *****

2 a 4200/1973

DIENSTBARKEIT der Baubeschränkung gem Pkt VII Abs 2 Vertrag
1973-05-30 für jeweiligen Eigentümer der EZ 1014

- 17 a 5303/2017 Vereinbarungen über die eigenen
Instandhaltungsverpflichtungen gem Pkt VI) sowie über die
abweichenden Abrechnungseinheit und Abstimmungseinheit gem
Pkt IX) Wohnungseigentumsvertrag 2017-05-12 gem § 32 Abs 8
WEG 2002

29 auf Anteil B-LNR 66

- a 4463/2020 Pfandurkunde 2019-12-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 260.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

- c 4777/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens siehe CLNR
45

40 auf Anteil B-LNR 66

- a 1111/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-01-10,
Pfandbestellungsurkunde 2023-12-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 650.000,--
für Dr. Monika Gadner geb 1971-10-22, Maximilian Rupp
geb 1985-07-06, Herbert Rupp geb 1984-04-22, Mag.
(FH) Harald Emberger geb 1974-08-19, Dipl.Ing. Andreas
Jancar geb 1968-03-07, Jennifer Szymczyk geb 1993-07-14,
Kurt Paul Amhoff geb 1956-06-19, Mag. (FH) Patricia
Emberger geb 1976-04-02, Francesca Ciaffi geb 1965-11-08,
Dr. Johannes Schnitzer geb 1978-10-06, Dr. Sinda
Bigenzahn-Nischer geb 1975-04-23, Mag. Gregor Nischer
geb 1976-08-08, Leila Dimitry geb 1946-05-15, Alain Pascal
Goetz geb 1953-08-09

- b 1111/2024 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 2989 KG 01006 Landstraße C-LNR 59
EZ 1181 KG 01010 Neubau C-LNR 44
EZ 1012 KG 01006 Landstraße C-LNR 40
EZ 334 KG 01002 Alsergrund C-LNR 15

43 auf Anteil B-LNR 66

- a 7202/2024 Klage gem. § 60 GBG 1955
(35 Cg 106/24p Handelsgericht Wien)
- b 4777/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens siehe CLNR
45

45 auf Anteil B-LNR 66

- a 4777/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 70.000,-- samt 1,9 % Zinsen
pro Vierteljahr kapitalisiert aus EUR 70.000,00 seit
02.04.2024 der Kosten von EUR 4.389,54 samt 4 % Zinsen p.a.
seit 21.08.2024, Antragskosten EUR 1.721,48 für VOLKSBANK
WIEN AG (FN 211524s) (50 E 31/25y)
- b 4777/2025 Klage siehe C-LNR 43
- c 4777/2025 Pfandrecht siehe C-LNR 29

46 auf Anteil B-LNR 66

- a 5441/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (35 C 810/25s)
47 auf Anteil B-LNR 81 bis 84
b 8511/2025 IM RANG 6755/2025 Beschluss 2025-09-26
PFANDRECHT EUR 70.000,--
samt 1,9 % Zinsen pro Vierteljahr kapitalisiert aus EUR
70.000,00 seit 02.04.2024, Kosten von EUR 4.389,54 samt 4 %
Zinsen p.a. seit 21.08.2024, Kosten des Antrages von EUR
1.721,48 sowie der bestimmten Kosten des Ansuchens von EUR
1.766,16 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
(50 E 42/25s)
48 auf Anteil B-LNR 66
a 10521/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (55 C 363/25b)
50 auf Anteil B-LNR 81 bis 84
a 10605/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (22 C 1462/25 b)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
