

Ernst Sadounig jun.
Allgem.beeid.u.
ger.zertifizierter SV
Kreuzbergweg 4
9141 Eberndorf

am, 27.05.2026

An das Landesgericht - Klgt.

GZ.: 41 S 18/26 h

Betreff:

KONKURS
Möbel Hebein e.U.
Inh. Christian Hebein
Unterrainerweg 20
9586 Fürnitz

Schätzungsgutachten **ZERSCHLAGUNG**

Auftraggeber:

RA.Mag. Michael Lassnig
Masseverwalter
Peraustraße 23
9500 Villach

Besichtigungsort:

Unterrainerweg 20 - 9586 Fürnitz

In Gegenwart von:

RA.Mag. Michael Lassnig

1., Zweck des Gutachtens:

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

2., Bewertungsstichtag:

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

3., Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme wurde am 25.02.2026 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten durchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

4., Anmerkung:

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

5., Haftung des Sachverständigen:

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen.

Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden.

Sollte sich herausstellen, dass versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen.

Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Ansprüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.

Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

6., Gebrauch des Gutachtens:

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt.

Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinsten Weise weitergeleitet werden.

7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.

Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.

Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

Inventur und Schätzung

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>BÜRO</u> (Anschj.: 1995)			
1	div.	<u>Büroausstattung - rundumverbauten (Holz)</u> Schreibtische m. Schubladen versch. Aktenschränke, div. Regale, 1 Stehtisch, 2 Drehsessel, 2 Barhocker	- €
2	1	<u>Computer</u> m. 2 Bildschirmen, 1 Tower "Acer" 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2021	120,00 €
3	1	<u>Drucker, Scanner "brother mfc-j6947dwn"</u> Anschj.: 2021	60,00 €
4	1	<u>Drucker "Canon mg3650s"</u> Anschj.: 2023	30,00 €
<u>VORRATSRAUM</u>			
5	div.	<u>Kästen, Schränke, Regale - rundumverbau (Holz)</u>	- €
6	div.	<u>Restposten - Ersatzteile</u> z.B. Beschläge, Schrauben, Dübel, u.s.w.	60,00 €
Übertrag:			270,00 €

Übertrag: 270,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>HANDWERKSTATT</u>			
7	1	<u>Tischkreissäge "Altendorf WA6"</u> Serien-Nr.: 09-08-80-017 Baujahr: 2009	1.380,00 €
8	1	<u>Tischbandschleifmaschine "VEM kper 132 S8-4 p"</u> Serien-Nr.: 74688 Baujahr: 1993	420,00 €
9	1	<u>Beschlagbohrmaschine "Blum Minipress rfo 32/2-7 m2"</u> Serien-Nr.: nicht ersichtlich Baujahr: ca. 1990	180,00 €
10	1	<u>Tisch-Ständerbohrmaschine "Optimum B20"</u> Serien-Nr.: 21041810306 Baujahr: 2018	defekt 90,00 €
11	1	<u>Arbeitstisch - Eigenbau (Holz)</u> m. 4 Schubladen	90,00 €
12	1	<u>Arbeitstisch - Wandverbau L-Form (Holz)</u> m. Schubladen, Türen u. Ablagen	120,00 €
13	1	<u>Wandschrank - Wandverbau L-Form (Holz)</u> m. Schubladen, Türen u. Ablagen sowie 3 Lehrlingsarbeitsplätze m. je 1 Schraubstock	60,00 €

Übertrag: 2.610,00 €

Übertrag: 2.610,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
14	62	<u>versch. Schraubzwingen</u> von 30 cmm bis 200 cm	900,00 €
15	16	<u>Korpuszwingen "Schweiger"</u> von 60 cm bis 150 cm	120,00 €
16	4	<u>versch. Transportwagen - Eigenbau (Holz)</u>	120,00 €

LACKIERRAUM

17	1	<u>Lackieranlage inkl. Zubehör</u> Zu- und Abluft Baujahr: ca. 1994	1.500,00 €
18	1	<u>Lackiergerät "Wagner"</u> Serien-Nr.: nicht ersichtlich Baujahr: 2013	120,00 €
19	4	<u>Lackierwagen - Eigenbau (Metall)</u>	90,00 €
20	2	<u>versch. Kästen - Wandverbau (Holz)</u>	- €

Übertrag: 5.460,00 €

Übertrag: 5.460,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>MASCHINENRAUM</u>			
21	1	<u>Furniernähmaschine "Kuper fw - j920"</u> Serien-Nr.: 361010966 Baujahr: 1996	240,00 €
22	1	<u>Heizpresse "Höfer"</u> Serien-Nr.: nicht ersichtlich Baujahr: unbekannt	beschädigt 240,00 €
23	1	<u>Breitbandschleifgerät "VIET Target 211"</u> Serien-Nr.: 9509311 Baujahr: 1995	Platine defekt 1.500,00 €
24	1	<u>Formattischkreissäge "Altendorf F45"</u> Serien-Nr.: 09-11-10-036 Baujahr: ca. 2010	defekt 2.400,00 €
25	1	<u>Unterfluhrkreissäge "Langzauner LZ 2 / 3050"</u> Serien-Nr.: 4/3792 Baujahr: 1990	660,00 €
26	1	<u>Kantenschleifmaschine m. Vorschub "Langzauner LZK3/2"</u> Serien-Nr.: 12/4194 Baujahr: 1988	300,00 €

Übertrag: 10.800,00 €

Übertrag: 10.800,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
27	1	<u>Keilzinkfräsmaschine "Hoffmann"</u> Serien-Nr.: nicht ersichtlich Baujahr: ca. 1980	90,00 €
28	1	<u>Oberfräse "Makita RT07" Eigenumbau m. Tisch</u> Serien-Nr.: nicht ersichtlich Baujahr: unbekannt	30,00 €
29	1	<u>Oberschrank - Wandverbau (Holz)</u> m. Türen	- €
30	1	<u>Laptop "Lenovo V340"</u> inkl. Bildschirm u. Drucker Canon Anschj.: 2023	180,00 €
31	1	<u>Arbeitstisch - Eigenbau (Holz)</u> m. 2 Schubladen m. Ablage	90,00 €
32	3	<u>Luftschlauchaufroller</u>	60,00 €
33	2	<u>E-Kabelaufroller</u>	30,00 €
Übertrag:			11.280,00 €

Übertrag: 11.280,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

WERKSTATT - ZUSCHNITT

34	1	<u>Zuschnittcenter "Panhans Ecopan"</u> Serien-Nr.: nicht ersichtlich Baujahr: ca. 2007 defekt	2.400,00 €
35	1	<u>Vacuumheber inkl.Laufschiene "Donat 214 D"</u> Serien-Nr.: nicht ersichtlich Baujahr: 2007	540,00 €
36	1	<u>Zuschnittsäge "SCM Si 400 e"</u> Serien-Nr.: 9172 Baujahr: 2002	1.140,00 €
37	1	<u>Abricht- Dickenhobel "SCM Formula SF 2"</u> Serien-Nr.: AB/213916 Baujahr: 2013	2.400,00 €
38	1	<u>Zugsäge "Bäuerle Z 4/2"</u> Serien-Nr.: 177885 Baujahr: ca. 1990	120,00 €
39	1	<u>Schwerlastregal - blau</u> m. 10 Fächer	360,00 €
40	1	<u>Schwerlastregal - grün (doppelseitig)</u> m. 4 Fächer	240,00 €

Übertrag: 18.480,00 €

Übertrag: 18.480,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
41	1	<u>Schwerlastregal - grün</u> m. 6 Fächer	120,00 €
42	2	<u>Schwerlastregale - Wandmoniert gelb (Metall)</u> m. versch. Ablagen	90,00 €
43	1	<u>Palettentransportwagen</u>	30,00 €
44	1	<u>Palettenhubwagen</u>	60,00 €
45	1	<u>Transportwagen - Eigenbau (Metall)</u>	60,00 €

LAGERRAUM

46	1	<u>Tischfräse m. Vorschub "MC F115"</u> Serien-Nr.: 91-43-26 Baujahr: 1991	60,00 €
47	div.	<u>Kästen, Regale - Wandverbauten (Holz)</u>	- €

AUFENTHALTSRAUM

48	div.	<u>Kästen, Bänke, Tische - Wandverbauten (Holz)</u> inkl. 3 Kleiderspinte m. je 3 Türen	180,00 €
----	------	--	----------

Übertrag: 19.080,00 €

Übertrag: 19.080,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

KLEINGERÄTE - MASCHINEN

49	1	<u>Mobile Kapp- u. Gehrungssäge "Festool UG KS120"</u> Baujahr: 2018	180,00 €
50	1	<u>Mobile Tischkreissäge "Mafell"</u> Baujahr: ca. 1980	120,00 €
51	1	<u>Mobile Kapp- u. Gehrungssäge "Holzstar KGZ 305"</u> Baujahr: 2015	120,00 €
52	1	<u>Kapp- u. Gehrungssäge "DeWalt DW707"</u> Baujahr: ca. 2010	90,00 €
53	1	<u>Handkreissägen "Festool TS 55 EBQ"</u> Baujahr: 2010	60,00 €
54	1	<u>Stichsäge "Festool PS 300 EQ"</u> Baujahr: 2009	60,00 €
55	1	<u>Handbandschleifmaschine "Makita 9910"</u> Baujahr: 2003	30,00 €
56	1	<u>Handhobelmaschine "Makita N1923 B"</u> Baujahr: 2003	30,00 €

Übertrag: 19.770,00 €

Übertrag: 19.770,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
57	4	<u>versch.Staubsauger</u> Baujahr: 2010 - 2018	120,00 €
58	1	<u>Nutfräse "Alpha Tools DF 850"</u> Baujahr: 2004	30,00 €
59	1	<u>Hobelmaschine "Festool EHL 65E"</u> Baujahr: 2008	30,00 €
60	1	<u>Schlagbohrmaschine "Makita HR 2450"</u> Baujahr: 2006	30,00 €
61	1	<u>Akkuschrauber "Makita DHP 453"</u> Baujahr: unbekannt	30,00 €
62	1	<u>Stichsäge "Bosch GST 85 P"</u> Baujahr: 2008	30,00 €
63	1	<u>Bündigfräse "Holzher 2350"</u> Baujahr: 1994	30,00 €
64	1	<u>Oberfräse "Festool OF 900"</u> Baujahr: 2003	60,00 €
65	1	<u>Bohrmaschine "Toolson Pro-SB 670"</u> Baujahr: 2017	30,00 €

Übertrag: 20.160,00 €

Übertrag: 20.160,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
66	3	<u>Stichsägen "Makita 4351 FCT"</u> Baujahr: 2015	60,00 €
67	1	<u>Handschleifmaschine "Makita 9924"</u> Baujahr: 2015	60,00 €
68	1	<u>Winkelschleifer "Makita GA 5030"</u> Baujahr: 2012	30,00 €
69	1	<u>Oberfräse "Makita RP 900"</u> Baujahr: 2011	60,00 €
70	1	<u>Exzeterschleifer "Festool 150/5 EQ"</u> Baujahr: 2006	60,00 €
71	1	<u>Lamellofräse "Lamllo"</u> Baujahr: ca. 2010	60,00 €
72	1	<u>Akku-Schlagschrauber "Makita DTW 251"</u> Baujahr: 2016	60,00 €
73	2	<u>Akkuschrauber "Festool"</u> Baujahr: ca. 2010	60,00 €
74	2	<u>versch. Luftdruckklammermaschinen</u> Baujahr: unbekannt	60,00 €

Übertrag: 20.670,00 €

Übertrag: 20.670,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
75	1	<u>Schwingschleifer "DeWalt D26441-QS"</u> Baujahr: unbekannt	60,00 €

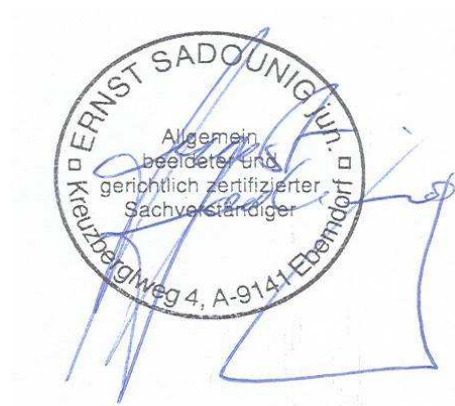
WARENLAGER

76	div.	<u>Waren (größtenteils Restposten)</u> (lt. Inventur)	960,00 €
----	------	--	----------

Gesamtsumme inkl. Mwst 21.690,00 €

Bemerkung: **Beim Kauf von Fahrnissen aus der Konkursmasse
gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung.
Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre
unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche
Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und
Bogen zu veräußern.**

Eberndorf, am 27.05.2026





BÜRO



BÜRO



VORRATSRAUM



HANDWERKSTATT



LACKIERRAUM



MASCHINENRAUM



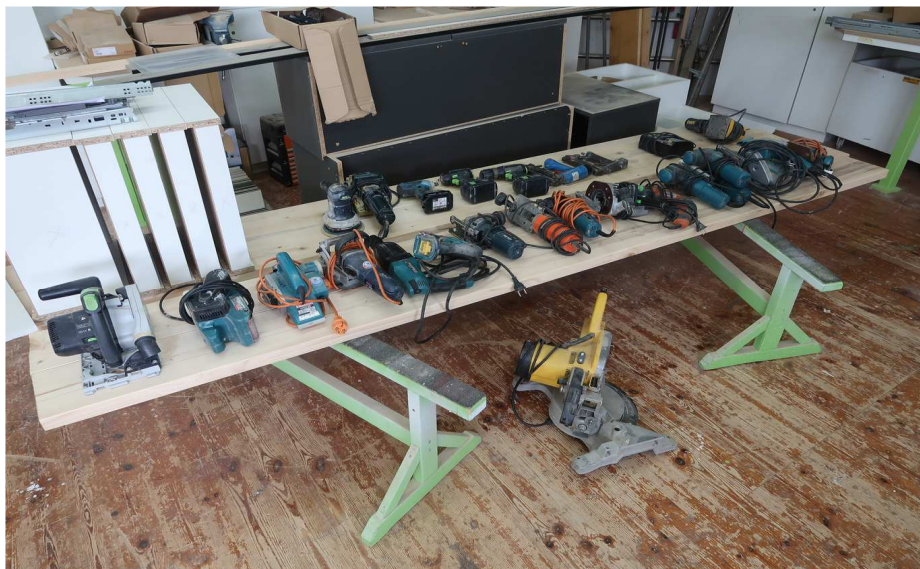
MASCHINENRAUM



WERKSTATT - ZUSCHNITT



AUFENTHALTSRAUM



KLEINGERÄTE - MASCHINEN