

FN 318937 a

Die mit 23.09.2025 nicht mehr aktuellen Daten sind seitlich mit dem Zeichen
'#' markiert.

Letzte Eintragung am 23.09.2025 mit der Eintragsnummer 24
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

- 1 # Real Finanz Immobilien Beteiligung
- # GmbH
- 7 Perfect Shopping Neusee GmbH

RECHTSFORM

- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

- 1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

- 1 # Graben 16
- # 1010 Wien
- 13 # Tuchlauben 11/18
- # 1010 Wien
- 17 Heiligenstädter Lände 29/5
- 1190 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

- 1 Entwicklung und Verwertung von
- Liegenschaften

KAPITAL

- 1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

- 1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS

- 3 # zum 31.12.2008 eingereicht am 07.04.2010
- 4 # zum 31.12.2009 eingereicht am 28.02.2011
- 5 # zum 31.12.2010 eingereicht am 27.09.2011
- 6 # zum 31.12.2011 eingereicht am 27.09.2012
- 8 # zum 31.12.2012 eingereicht am 30.09.2013
- 9 # zum 31.12.2013 eingereicht am 30.09.2014
- 10 # zum 31.12.2014 eingereicht am 30.09.2015
- 11 # zum 31.12.2015 eingereicht am 30.09.2016
- 14 # zum 31.12.2016 eingereicht am 30.09.2017
- 15 # zum 31.12.2017 eingereicht am 26.09.2018
- 16 # zum 31.12.2018 eingereicht am 26.09.2019
- 19 # zum 31.12.2019 eingereicht am 18.12.2020
- 20 # zum 31.12.2020 eingereicht am 22.12.2021

21 # zum 31.12.2021 eingereicht am 14.12.2022
22 # zum 31.12.2022 eingereicht am 07.09.2023
23 # zum 31.12.2023 eingereicht am 30.09.2024
24 zum 31.12.2024 eingereicht am 22.09.2025

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 # Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer
bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder
durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Prokuristen
vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäfts-
führer bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige
Vertretungsbefugnis erteilen.

7

1	Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft	001
	vom 05.11.2008	
7	Generalversamlungsbeschluss vom 13.09.2012 und vom	002
	05.12.2012	
	Änderung des Gesellschaftsvertrages in den §§ 1 und 2	

GESCHÄFTSFÜHRER (handelsrechtlich)

A Thomas Hönigsberger, geb. 15.10.1964
1 # vertritt seit 11.11.2008 selbständig
12 Funktion gelöscht
C Martin Kelemen, geb. 05.02.1959
12 # vertritt seit 27.03.2017 selbständig
18 Funktion gelöscht
G Thomas Stessl, geb. 19.03.1970
18 vertritt seit 18.08.2020 selbständig

PROKURIST

D Manfred Samhaber, geb. 02.02.1957
12 # vertritt seit 27.03.2017 gemeinsam mit
einem Geschäftsführer
18 Funktion gelöscht

GESELLSCHAFTER	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
----------------	--------------	-------------------

B	Real Finanz Immobilienholding	
	Finanzierungsberatungs- und	
	-vermittlungs GmbH	
1	#	EUR 35.000,00
17	Funktion gelöscht	
1	#	EUR 17.500,00
17	Funktion gelöscht	
E	REALITA GmbH	
17		EUR 31.500,00
17		EUR 15.750,00
F	Pfarrwiese Condos Entwicklungs GmbH	
17		EUR 3.500,00
17		EUR 1.750,00

Summen:

EUR 35.000,00

EUR 17.500,00

--- PERSONEN -----

1 A Thomas Hönigsberger, geb. 15.10.1964
1 p.A. Graben 16
1010 Wien
1 B # Real Finanz Immobilienholding
Finanzierungsberatungs- und
-vermittlungs GmbHk
2 Real Finanz Immobilienholding
Finanzierungsberatungs- und
-vermittlungs GmbH
1 (FN 268369 k)
1 Graben 16
1010 Wien
12 C Martin Kelemen, geb. 05.02.1959
12 Freyung 6/10/2
1010 Wien
12 D Manfred Samhaber, geb. 02.02.1957
12 Graben 16
1010 Wien
17 E REALITA GmbH
17 (FN 88178 z)
17 Heiligenstädter Lände 29
1190 Wien
17 F Pfarrwiese Condos Entwicklungs GmbH
17 (FN 419962 t)
17 Heiligenstädter Lände 29
1190 Wien
18 G Thomas Stessl, geb. 19.03.1970
18 Heiligenstädter Lände 29/5
1190 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 11.11.2008	Geschäftsfall 75 Fr 13553/08 z
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 06.11.2008	
2 eingetragen am 13.11.2008	Geschäftsfall 75 Fr 13712/08 h
amtswegige Berichtigung	
3 eingetragen am 09.04.2010	Geschäftsfall 71 Fr 3608/10 m
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 07.04.2010	
4 eingetragen am 20.04.2011	Geschäftsfall 75 Fr 3343/11 k
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 28.02.2011	
5 eingetragen am 14.12.2011	Geschäftsfall 75 Fr 17877/11 i
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 27.09.2011	
6 eingetragen am 29.09.2012	Geschäftsfall 75 Fr 17799/12 d
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 27.09.2012	
7 eingetragen am 14.12.2012	Geschäftsfall 75 Fr 16571/12 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 24.09.2012	
8 eingetragen am 05.10.2013	Geschäftsfall 73 Fr 17592/13 v
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 30.09.2013	

9 eingetragen am 27.11.2014	Geschäftsfall	73 Fr 15524/14 k
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 30.09.2014		
10 eingetragen am 21.10.2015	Geschäftsfall	73 Fr 14990/15 i
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 30.09.2015		
11 eingetragen am 13.10.2016	Geschäftsfall	73 Fr 15984/16 f
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 30.09.2016		
12 eingetragen am 19.04.2017	Geschäftsfall	73 Fr 3269/17 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 31.03.2017		
13 eingetragen am 04.11.2017	Geschäftsfall	73 Fr 17276/17 p
Antrag auf Änderung eingelangt am 23.10.2017		
14 eingetragen am 25.11.2017	Geschäftsfall	73 Fr 15881/17 m
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 30.09.2017		
15 eingetragen am 29.09.2018	Geschäftsfall	73 Fr 14421/18 z
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 26.09.2018		
16 eingetragen am 28.09.2019	Geschäftsfall	73 Fr 12610/19 w
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 26.09.2019		
17 eingetragen am 22.08.2020	Geschäftsfall	73 Fr 7952/20 d
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.08.2020		
18 eingetragen am 22.08.2020	Geschäftsfall	73 Fr 7978/20 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.08.2020		
19 eingetragen am 22.12.2020	Geschäftsfall	73 Fr 15094/20 g
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 18.12.2020		
20 eingetragen am 27.01.2022	Geschäftsfall	73 Fr 48085/21 g
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 22.12.2021		
21 eingetragen am 15.12.2022	Geschäftsfall	73 Fr 48914/22 i
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 14.12.2022		
22 eingetragen am 08.09.2023	Geschäftsfall	73 Fr 37235/23 v
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 07.09.2023		
23 eingetragen am 08.10.2024	Geschäftsfall	73 Fr 46088/24 x
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 30.09.2024		
24 eingetragen am 23.09.2025	Geschäftsfall	73 Fr 40228/25 m
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 22.09.2025		

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 23.09.2025 gültige Identnummer: 8913714

----- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION -----

zum 23.09.2025 gültige EUID: ATBRA.318937-000

Firmeninformation erstellt am: 19.02.2026 (Quelle: Wirtschafts-Compass)

Firmenbuchstand: 19.02.2026

Erstellt durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: servicedesk@compass.at | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)