

Wien, am 17.06.2026
GA-Nr. 2026-06-Altus-01

SCHÄTZGUTACHTEN

VERKEHRSWERT

Insolvenzverfahren: **Altus Baumanagement GmbH**
Simmeringer Hauptstraße 24
1110 Wien

Insolvenzverwalter: **RA Dr. Robert KLEIN**
Spiegelgasse 10
1010 Wien

Aktenzeichen: **6 S 82/26i am HG Wien**

VERKEHRSWERT gesamt € 5.600,--
(fünftausendsechshundert Euro)

1. Auftrag

In gegenständlichem Insolvenzverfahren wurde ich vom gerichtlich bestellten Masseverwalter RA Dr. Robert KLEIN mit der Inventarisierung und Schätzung des beweglichen Sachanlage- und Umlaufvermögens, nach § 96 der IO, beauftragt.

2. Unterlagen

Für die Erstattung des Schätzungsgutachtens standen mir zur Verfügung:

- a. Befundaufnahme in Anwesenheit von Herrn Elhasan AL-KITAL (GF)
- b. Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- c. Bewertungsplattformen (z.B. Lectura, Autowert4, Autopreisspiegel etc.)
- d. Erlöskataloge aus Versteigerungen vergleichbarer/ähnlicher Insolvenzen
- e. Erfahrungswerte, Markterhebungen und Internetrecherche
- f. Markt- und Preiserörterungen mit Industrieauktionatoren und/oder Händlern

3. Zweck und Gültigkeit des Gutachtens

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung des beweglichen Sachanlage- und Umlaufvermögens gem. § 96 Insolvenzordnung zu Verkehrs- und Liquidationswerten. Das Gutachten dient dem gerichtlich bestellten Masseverwalter zur Wertermittlung. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt drei Monate, danach ist eine neuerliche Preisanpassung erforderlich.

4. Bewertungsstichtag

Der Bewertungsstichtag ist jener Tag, zu dem die im Gutachten gelisteten Positionen bewertet wurden. Der Bewertungsstichtag stimmt, soweit nicht gesondert beschrieben, mit dem Tag der Gutachtensausfertigung überein.

Den Sachverständigen trifft keine Verantwortung welcher Art auch immer für den Fall, dass zwischen den Bewertungsstichtag und dem Verkauf des im Gutachten angeführten beweglichen Vermögens Gegenstände veräußert werden oder sonst nicht mehr der Konkursmasse angehören, beschädigt oder zerstört werden. Insbesondere für den Fall, dass das Unternehmen des Schuldners nach dem Bewertungsstichtag noch weiter betrieben wurde, ist eine Veränderung des Bestandes gegenüber dem Bewertungsstichtag unvermeidlich.

5. Befundaufnahme

Die Befundaufnahme erfolgte an den nachfolgend angeführten Standorten:

Datum: 16.06.2026
Ort: 1110 Wien, Leberstraße 12A (Diskont Depot)
Anwesend: Herr Elhasan AL-KITAL (GF)
Herr Ing. Michael PINCZOLITS (SV)

Die Befundaufnahme erfolgte durch Augenschein, ohne Zerlegearbeiten oder Funktionsüberprüfungen. Die vom Schuldner eingeholten Informationen hinsichtlich Zustand, Einsatz, Verwendung, Vollständigkeit, Funktionalität und Eigentumsverhältnisse fließen in das Gutachten ein.

6. Anmerkungen

Der unterfertigende Sachverständige steht zu keiner der beteiligten Personen, Firmen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis. Befangenheitsgründe liegen keine vor.

7. Räumung

Anfallende Kosten für Demontage, Abtransport, Räumung, ggf. Zwischenlagerung und Entsorgung, bleiben bei der Wertermittlung unberücksichtigt. Bei der Demontage von verbauten Fahrnissen ist darauf zu achten, dass es zu keinerlei Beschädigungen am Gebäude kommt. Die Kosten für bauliche Maßnahmen (Instandsetzungskosten) werden ebenfalls nicht berücksichtigt. Rückbaukosten im oder am Objekt, bleiben ebenfalls gänzlich unberücksichtigt.

8. Haftung des Sachverständigen

Die Schätzwerte wurden in der Annahme erstellt, dass an den im Gutachten gelisteten Fahrnissen und Fahrzeugen, soweit nicht gesondert angeführt, keine Reparaturen durchzuführen sowie keine nennenswerten Mängel und Schäden vorhanden sind. Sofern Mängel und Schäden optisch erkennbar waren, wurden diese vermerkt.

Im Falle von Schneefall, Regen sowie bei erschwerten Bedingungen bei der Befundaufnahme (Nebel, Dunkelheit, Aufnahme in Tiefgaragen etc.) können mögliche optische Schäden unentdeckt sein/bleiben. Die Befundaufnahme bei derart ungünstigen Bedingungen kann gerade bei Unternehmensfortführungen erforderlich sein, um einen ungestörten Betrieb zu ermöglichen. Falls bei der Befundaufnahme Bedingungen geherrscht haben, die die Qualität des Augenscheins der bewerteten Fahrnisse beeinträchtigen konnten, wird dies bei den betreffenden Fahrnissen angemerkt.

Jeden Kaufinteressenten wird empfohlen die Fahrzeuge und sonstigen Fahrnisse vor Abgabe eines Kaufangebotes persönlich in Augenschein zu nehmen. Insbesondere bei Unternehmensfortbetrieben können optische und/oder technische Mängel nach der Befundung auftreten, bei KFZ können die Kilometerstände hinsichtlich der im Gutachten genannten Beschreibung vor allem durch weiteren Betrieb der KFZ nach der Befundaufnahme abweichen.

Technische Daten wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen der beteiligten Person(en) (siehe Punkt 2. a) oben), oder den vorgelegten Unterlagen entnommen. Es wurde generell keine Funktionsüberprüfung an den im Gutachten gelisteten Fahrnissen und Fahrzeugen durchgeführt, sodass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand oder Funktionalität der Objekte erwirkt. Seitens des SV wird keine Gewährleistung oder Haftung für verdeckte Mängel übernommen. Wenn in der Beschreibung des Objektes kein Mangel angeführt ist, bedeutet dies nicht notwendigerweise Mangelfreiheit. Bei Fahrzeugen beschränkt sich die Überprüfung durch den Sachverständigen darauf, ob sich der Motor des Fahrzeuges starten lässt. Insbesondere wurden für die Bewertung (schon aus Sicherheitsgründen) keine Probefahrten mit den Fahrzeugen unternommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung- und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt. Dies wird gegebenenfalls bei der einzelnen bewerteten Position angemerkt.

Bei der Bewertung von Fahrzeugen wird vorausgesetzt, dass Fahrzeugtypenscheine (bzw. Ausdrücke aus der Genehmigungsdatenbank) sowie Fahrzeugschlüssel vorhanden sind. Die Bewertung von Fahrzeugen erfolgte ohne technische Hilfsmittel (Hebebühne, Bremsenprüfstand etc.), der technische Zustand wurde nicht beurteilt.

Mängel wurden dann dokumentiert, sofern diese optisch ersichtlich waren oder von der unter Punkt 2.a) genannten Person(en) angegeben wurden. Die Gültigkeit der § 57a Plakette wurde am Fahrzeug – ohne Einsicht in den § 57a Prüfbericht – abgelesen. Allfällige Mängel, die nur aus dem Prüfbericht zu ersehen wären, sind daher im Gutachten nicht berücksichtigt.

Fahrzeugdaten (technische Daten, Erstzulassungsdatum etc.) werden generell nur vom Zulassungsschein oder im Falle des nicht Vorhandenseins in der COC-Datenbank erhoben. Es erfolgt keine Einsicht in die Fahrzeugtypenscheine, sodass behördliche Eintragungsfehler vom SV nicht berücksichtigt und/oder kontrolliert werden. Baujahre oder Erstzulassungsdaten können in Einzelfällen vom Erstzulassungsdatum (laut Typenscheine abweichen). Beispielsweise kann eine allfällige frühere Zulassung des Fahrzeugs im Ausland weder aus dem österreichischen Zulassungsschein noch aus der COC-Datenbank ersehen werden. Die Typenscheine sind je nach Einzelfall bei der Schuldnerin, dem Auftraggeber, der Finanzierungsgesellschaft oder fallweise gepfändet und werden vom SV nicht eingesehen.

Das Vorhandensein des Typenscheins wird vom SV nicht überprüft. Bei Fahrzeugen, bei denen der Typenschein oder der Ausdruck aus der Genehmigungsdatenbank fehlt, können fallweise (bei älteren Fahrzeugen) keine Duplikate ausgestellt werden. In diesem Fall wäre der Wert des Fahrzeuges mit Null (bzw. einem Rest- und Schrottwert) anzusetzen. Falls Typenschein oder Ausdruck aus der Genehmigungsdatenbank fehlen und ein Duplikat ausgestellt werden kann, wäre für diesen Vorgang einschließlich des Zeit- und Wegaufwandes für den Käufer mit Kosten von etwa € 500,00 zu rechnen, die für den Käufer wirtschaftlich vom Wert des Fahrzeuges abzuziehen wären.

Kaufinteressenten wird daher empfohlen die im Gutachten gelisteten Fahrnisse, Maschinen, Anlagen, Geräte und Fahrzeuge vor Kauf persönlich in Augenschein zu nehmen. Ob Fahrnisse generell funktionsfähig und/oder Fahrzeuge in einem verkehrssicheren Zustand sind, wurde nicht überprüft. Auch wird Kaufinteressenten empfohlen vor Abgabe eines Kaufgebotes persönlich Einsicht in die Original-unterlagen (z.B. Fahrzeugtypenscheine etc.) zu nehmen.

Sofern bei Fahrzeugen eine gültige § 57a Prüfplakette vorliegt und von den Ansprechpersonen (Punkt 2.) keine technischen Mängel bekanntgegeben wurden, wird vom Sachverständigen die Annahme getroffen, dass die Fahrzeuge fahrbereit sind. Die Verkehrssicherheit (z.B. Zustand der Reifen, Beleuchtung, Sicherheitssysteme etc.) wurde nicht überprüft.

Bei jeder Art von Maschinen, deren Bedienung das Vorhandensein von bestimmtem Zubehör voraussetzt, umfasst die geschätzte Position auch dieses Zubehör und bildet eine Einheit mit dem Zubehör (etwa eine Drehbank mit dem daneben befindlichen Metallschrank mit dem zur Bedienung der Drehbank gehörigen Werkzeug). Sofern das Zubehör im Gutachten als gesonderte Positionen bewertet wurde, ist dieses im Schätzwert der Maschine nicht inbegriffen.

Die Bewertung von EDV-Systemen (Serveranlage, PCs, Notebooks, Tablets, Smartphones, Festplatten, Sticks und sonstigen Computer- und Hardwaremedien) erfolgt unter Annahme, dass Daten gemäß den gesetzlichen Vorschriften gelöscht sind. Bei der Schätzung der genannten Systeme wird lediglich die Hardware bewertet, nicht jedoch eventuell installierte Software/Lizenzen. Die Schätzung von Software und Lizenzen fällt ohnedies nicht in das Fachgebiet des Sachverständigen. Noch anfallende Löschungskosten der genannten Systeme werden vom SV somit nicht berücksichtigt, die können im Einzelfall den Wert der Hardware übersteigen. Der bezifferte Schätzwert betrifft lediglich die reine Hardware.

Bei Smartphones, Tablets und sonstigen Medien, die in einer Cloud angemeldet sind wird vorausgesetzt, dass diese vor Verkauf von der Cloud abgemeldet werden. Dies betrifft insbesondere beispielsweise Geräte von APPLE.

Patent-, Marken- oder andere Immaterialgüterrechte, deren Vorhandensein oder Umfang für den Wert von Fahrnissen von Bedeutung sein könnte, wurden nicht untersucht und sind nicht in die Wertermittlung eingeflossen.

Bewertet wurden rein bewegliche Sachen (Fahrnisse), dies ohne Berücksichtigung von baulichen Investitionen (z.B. Fußböden, Maurerarbeiten, Trockenbau, Elektroinstallationen, Sanitärinstallationen, Farbe/Anstrich etc.). Nicht berücksichtigt sind auch Kundenstock und Lage (von Unternehmen wie etwa Restaurants), die beweglichen Gegenstände werden unabhängig von ihrer aktuellen Verwendung bewertet.

9. Definition Verkehrs- und Liquidationswert

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände, die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein. Aufgrund starker oder geringer Nachfrage kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann. Es ist festzustellen, dass unter Druck verkauft wird und die dabei zu erzielenden Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt. Die Liquidationswerte wurden unter der Annahme ermittelt, dass das gesamte Inventar an einen Käufer in Pausch und Bogen veräußert wird. Bei Einzelverwertungen sind Abschläge gegenüber den angesetzten Liquidationswerten möglich.

10. Fernschätzung

In Einzelfällen ist eine persönliche Befundaufnahme durch den Sachverständigen nicht möglich, insbesondere, wenn Inventar und Schätzung unter hohem Zeitdruck erstellt werden müssen und/oder sich bestimmte Fahrnisse an vom Hauptsitz des Unternehmens entfernten Standorten befinden.

In diesem Fall zieht der SV lediglich vorhandene Dokumentation (insbesondere Anlagenverzeichnisse und ihm übermittelte aktuelle Fotos und sonstige Beschreibungen der Fahrnisse und Fahrzeuge) für die Bewertung heran. Falls Fahrnisse oder Fahrzeuge vom SV nicht selbst in Augenschein genommen werden konnten, ist dies bei den Positionen angemerkt. Das tatsächliche Vorhandensein der Fahrnisse zum Zeitpunkt der Schätzung kann in diesen Fällen vom SV nicht bestätigt werden.

Im Fall einer Fernschätzung können Schäden und Mängel optischer und technischer Natur, sofern sie auf den vom SV zur Verfügung gestellten Fotos nicht ersichtlich sind und/oder vom Schuldner dem SV nicht bekannt gegeben wurden, bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt werden. Für das Nichtbestehen derartiger Schäden und Mängel steht der SV bei der Fernschätzung daher nicht ein.

11. Befund

Die Schätzung betrifft das bewegliche Sachanlage- und Umlaufvermögen der Firma Altus Baumanagement GmbH. Die Befundaufnahme erfolgte im Beisein von Herrn Elhasan AL-KITAL (GF).

12. Zusammenfassung der Schätzwerte

Zwischensumme € 55.600,00

abzüglich Leasingfahrzeuge - € 50.000,00

VERKEHRSWERT gesamt € 5.600,--
(fünftausendsechshundert Euro)

Alle im Gutachten angeführten Schätzwerte (inklusive Anhänger, Auflieger, LKWs und Fiskal-LKWs) verstehen sich netto, exklusive Umsatzsteuer.

Ausnahme sind Motorräder sowie PKWs bis 3.500 kg Gesamtgewicht, welche nicht in der Liste des BMF (Liste der vorsteuerabzugsberechtigten Kleinlastkraftwagen, Kastenwagen, Pritschenwagen und Kleinbusse (Klein-Autobusse)) geführt sind. Bei diesen Fahrzeugen ist keine Umsatzsteuer auszuweisen.

Bei PKWs, die in der Liste des BMF gelistet sind, verstehen sich die Schätzwerte netto, exklusive Umsatzsteuer. Dies betrifft auch Mietwagen-, Fahrschul- und Taxi-Fahrzeuge, Schätzwerte sind netto, exklusive Umsatzsteuer.

Wien, am 17.06.2026

Der Sachverständige

	Unterzeichner	Michael Pinczolits
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-17T07:29:33+02:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Fahrzeuge, Fuhrpark	
1	1	PKW BMW 545e PHEV xDrive Aut. Nationaler Code: 263335 Kennzeichen: W-39060R Erstmalige Zulassung: 03.01.2022 Eigengewicht: 1.945 kg, Gesamtgewicht: 2.605 kg FIN: WBA31CH090CH84452 Aufbau: Limousine, Farbe: Schwarz Hybrid-Benzinmotor, 210 kW (286 PS), 2.998 ccm, Allrad § 57a Überprüfungsplakette gültig bis 01/2027 Kilometerstand am Tacho abgelesen: 92.161 Zustandsklassenbewertung ÖNORM V5080 Innenzustand 2: gebraucht Technik 2: fahrbereit Karosserie 2: altersbedingte Lackschäden, Kratzer	33.500 <i>inkl. Ust.</i> LEASING
2	1	LKW MERCEDES Sprinter 314 CDI Doka 3,5t Pritsche Nationaler Code: 244964 (für Fahrgestell) Kennzeichen: W-39070R Erstmalige Zulassung: 24.02.2021 Eigengewicht: 2.355 kg, Gesamtgewicht: 3.500 kg FIN: W1V9072331N132549 Aufbau: Doka-Pritsche 6-sitzig, Farbe: Schwarz Dieselmotor, 105 kW (143 PS), 2.143 ccm § 57a Überprüfungsplakette 02/2026 abgelaufen Kilometerstand am Tacho abgelesen: 93.060 Zustandsklassenbewertung ÖNORM V5080 Innenzustand 3: gebraucht Technik 3: fahrbereit Karosserie 3: altersbedingte Lackschäden, Kratzer	16.500 <i>exkl. Ust.</i> LEASING
Zwischensumme			50.000

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	50.000
3	1	LKW FORD Transit Custom Kasten 2,2 TDCi L1H1 250 Startup Nationaler Code: 196610 Kennzeichen: W-16549R Erstmalige Zulassung: 20.07.2016 Eigengewicht: 1.826 kg, Gesamtgewicht: 2.500 kg FIN: WF0YXXTTGYGA24466 Aufbau: Van 3-sitzer, Farbe: Weiß Dieselmotor, 74 kW (101 PS), 2.198 ccm § 57a Überprüfungsplakette gültig bis 07/2026 Kilometerstand am Tacho abgelesen: 142.718 Zustandsklassenbewertung ÖNORM V5080 Innenzustand 3: gebraucht Technik 3: fahrbereit Karosserie 3: altersbedingte Lackschäden, Kratzer, fahrerseitiges Türschloss beschädigt (derzeit notdürftig repariert), derzeitiger Zugang nur über Beifahrerseite möglich	4.500 <i>exkl. Ust.</i>
		Mobilien, Fahrnisse	
4	1	PAUSCHALE für den Containerinhalt Nr. LS-B-008: - 1 Kabeltrommel Lichtstrom, 5 Weitspannregale - 1 Farb- und Mörtelrührer, div. Polokalmaterialien - 1 Akku-Flex BOSCH GWS 18V-7 (ohne Akku) - 1 Akku-Nagler EINHELL TE-CN 18 Li (ohne Akku) - 1 EINHELL Ladegerät mit 4.0Ah Akku - 1 BOSCH Koffer mit Bohrer (ohne Geräte) - 1 Stichsäge BLACK & DECKER - 1 Akkuschauber GOMAG inkl. 2 Akkus - 1 teilbestückter Handwerkzeugkoffer - 1 Schlagbohrmaschine BOSCH GBH 2-21 Professional - 1 Schlagbohrmaschine EINHELL TE-RH 28 SF - div. Materialien wie z.B. Regensinnkästen, Dachentlüfter etc.	1.100
Zwischensumme			55.600

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	55.600
		- 1 Schiebetruhe verzinkt - 1 Handkreissäge BOSCH PKW 55A - 1 Heizkanone EINHELL 300 Niro - 1 Säbelsäge BOSCH PSA 700 - 1 Säbelsäge EINHELL - 1 leerer DEWALT Maschinenkoffer - 1 Farbsprühgerät EINHELL TCSY1860Li - 1 Farbsprühgerät WAGNER W125 - 1 SIGMA Fliesenschneider - 1 DEWALT Ziegelsäge - 1 Sackrodel - 1 Kettensäge STIHL MS162 - 1 Farbsprühgerät SCHEPPACH - 1 Baukreissäge ATIKA verzinkt	
		Zwischensumme	55.600
		abzüglich Leasingfahrzeuge	50.000
		Gesamtsumme	5.600

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	83.620
14	7	Notebook HP EliteBook 850 G8	2.100
15	5	PC HP Z2 G5 Tower Workstation inkl. Maus/Tastatur	2.000
16	1	Multifunktionskopierer SHARP MX-3061	300
17	1	Multifunktionskopierer SHARP MX-2651	250
18	1	Posten (im Serverraum befindlicher) sonstiger Hardware, pauschal	1.500
19	1	Fernseher LG 55LD650 mit Multimedia-Rollwagen	150
20	1	Fernseher SAMSUNG, ca. 130 cm (im Nebengebäude befindlich)	150
		Fahrräder	
21	1	Fahrrad BERGAMONT E-Revox Premium Expert F&S Leasing GmbH, Vertrag 162820	1.000 LEASING
22	1	Fahrrad Cube REACTION Hybrid F&S Leasing GmbH, Vertrag 163698	800 LEASING
23	1	Fahrrad Raymon TourRay E 5.0 F&S Leasing GmbH, Vertrag 167018	700 LEASING
24	1	Fahrrad Raymon FullRay 130 E 6.0 F&S Leasing GmbH, Vertrag 167027	900 LEASING
25	1	Fahrrad Raymon CrossRay E5.0 M350 F&S Leasing GmbH, Vertrag 167140	800 LEASING
26	1	Fahrrad Raymon CrossRay E5.0 M350 F&S Leasing GmbH, Vertrag 167142	800 LEASING
27	1	Fahrrad Raymon HardRay E 7.0 F&S Leasing GmbH, Vertrag 168609	1.000 LEASING
28	1	Fahrrad Raymon TourRay E 5.0 F&S Leasing GmbH, Vertrag 168606	700 LEASING
29	1	Fahrrad Ghost Path Asket Pro F&S Leasing GmbH, Vertrag 172052	1.500 LEASING
30	1	Fahrrad SCOTT Patron eRide 920blue F&S Leasing GmbH, Vertrag 183579	1.500 LEASING
31	1	Fahrrad SCOTT Strike eRIDE 930 red	1.000
32	1	Fahrrad GHOST E-Teru Y Universal	600
		Zwischensumme	101.370

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	101.370
33	1	Fahrrad BERGAMONT E-Revox 4	800
34	1	Fahrrad SCOTT Strike eRIDE 930 red	1.000
35	1	Fahrrad SCOTT Contessa Genius eRIDE 910	1.200
		PV-Anlage	
36	1	PV-Anlage (Erweiterung zur bestehenden PV-Anlage), Errichtung 2024 durch Fa. Elektro Kammerhofer, hier inbegriffen sind: - 108 Stk. JA Solar PV-Module 420Wp inkl. Unterkonstruktion - FRONIUS Tauro 50-3-D - FRONIUS Symo GEN24 10.0 Plus - enwitec BATTERY BACKUP Box - BYD B-BOY Premium HVM 22.1 - 2 Stk. FRONIUS Smart Meter TS 5KA-3 - 4 Stk. FRONIUS Smart Meter TS 65A-3	55.000 <i>KREDIT</i>
		Möbilien, Fahrnisse	
		Nebengebäude	
37	1	Aktenschrank HALI, 2 Türen, 3 OH	100
38	1	Hochtisch HALI, ca. 230/100 cm	450
39	9	Barhocker KASTEL	900
40	1	verbaute Küchenzeile, Fremdeigentum F & L Immobilien GmbH	Fremdeigentum
41	1	Garderobenständer	50
42	1	Stehtisch, ca. 60/60/120 cm	70
43	1	Feuerlöscher sowie 1 Erste-Hilfe-Koffer ÖNORM	40
44	2	Aktenregale, ca. 100 cm, 6 OH offen	100
45	1	TOOLCRAFT Handwerkzeugwagen bestückt, inkl. Schraubstock	400
46	5	Aktenregale, ca. 100 cm, 3 OH offen	150
47	5	Schiebetürschränke HALI, ca. 120 cm, 3 OH	300
48	7	Schränke HALI, doppelseitig nutzbar, B/H ca. 130/150 cm	2.450
49	15	elektrisch höhenverstellbare HALI Schreibtische, ca. 180/90 cm	6.000
50	1	Bürodrehstühle STEELCASE mit Armlehnen	90
		Zwischensumme	170.470

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	170.470
51	10	Stehlampen, vermutlich Molto Luce Lens Single F	6.000
52	6	Raumteiler HALI mit Laden, B/H ca. 130/120 cm	1.500
53	1	Hochtisch HALI, ca. 180/80 cm	100
		Zwischensumme	178.070
		abzüglich Finanzierungsobjekte	124.900
		Gesamtsumme	53.170



IMG_8106.jpeg



IMG_8107.jpeg



IMG_8108.jpeg



IMG_8109.jpeg



IMG_8110.jpeg



IMG_8111.jpeg



IMG_8112.jpeg



IMG_8113.jpeg



IMG_8114.jpeg



IMG_8115.jpeg



IMG_8116.jpeg



IMG_8117.jpeg



IMG_8118.jpeg



IMG_8119.jpeg



IMG_8120.jpeg



IMG_8121.jpeg



IMG_8122.jpeg



IMG_8123.jpeg



IMG_8124.jpeg



IMG_8125.jpeg



IMG_8126.jpeg



IMG_8127.jpeg



IMG_8128.jpeg



IMG_8129.jpeg



IMG_8130.jpeg



IMG_8131.jpeg



IMG_8132.jpeg



IMG_8133.jpeg



IMG_8134.jpeg



IMG_8135.jpeg



IMG_8136.jpeg



IMG_8137.jpeg



IMG_8138.jpeg



IMG_8139.jpeg



IMG_8140.jpeg



IMG_8141.jpeg



IMG_8142.jpeg



IMG_8143.jpeg



IMG_8144.jpeg



IMG_8145.jpeg



IMG_8146.jpeg



IMG_8147.jpeg



IMG_8148.jpeg



IMG_8149.jpeg



IMG_8150.jpeg



IMG_8151.jpeg



IMG_8152.jpeg



IMG_8153.jpeg



IMG_8154.jpeg



IMG_8155.jpeg



IMG_8156.jpeg



IMG_8157.jpeg



IMG_8158.jpeg



IMG_8159.jpeg



IMG_8160.jpeg



IMG_8161.jpeg



IMG_8162.jpeg



IMG_8163.jpeg



IMG_8164.jpeg



IMG_8165.jpeg



IMG_8166.jpeg



IMG_8167.jpeg



IMG_8168.jpeg



IMG_8169.jpeg



IMG_8170.jpeg



IMG_8171.jpeg



IMG_8172.jpeg



IMG_8173.jpeg



IMG_8174.jpeg



IMG_8175.jpeg



IMG_8176.jpeg



IMG_8177.jpeg



IMG_8178.jpeg



IMG_8179.jpeg



IMG_8180.jpeg



IMG_8181.jpeg