

ATEUS Rechtsanwälte GmbH
als Insolvenzverwalter der RuNi GmbH
Fabrikstraße 12
7344 Stoob

Wien, am 10.06.2026

FERNSCHÄTZUNG

SCHÄTZGUTACHTEN

zum **VERKEHRSWERT** von Fahrnissen und Handelswaren im

Insolvenzverfahren RuNi GmbH
Aktenzeichen 26 S 63/26f am LG Eisenstadt

Sehr geehrter Herr Dr. Stibi!

In gegenständlichem Insolvenzverfahren habe ich bereits zu Aktenzeichen 26 S 20/25f am LG Eisenstadt, ein Schätzgutachten erstellt. Dieses Schätzgutachten war auftragsgemäß im Werge einer Fernschätzung zu aktualisieren. Die Einstandswerte wurden vom Geschäftsführer bekanntgegeben. Die beiliegenden Fotos sind aktuell.

In Ansehung von Alter, Zustand und Marktsituation (Abfrage Erlöskataloge aus Versteigerungen etc.), ergibt sich ein:

VERKEHRSWERT von € 9.540,--
(neuntausendfünfhundertvierzig Euro)

Alle im Gutachten angeführten Schätzwerte verstehen sich netto, exklusive Umsatzsteuer.

Für Fragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

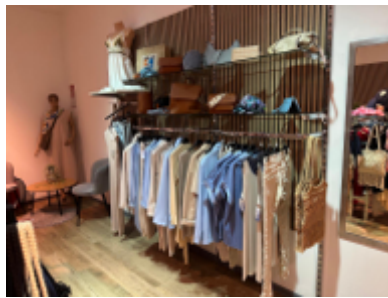
MP	Unterzeichner	Michael Pinczolits
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-10T19:35:38+02:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Möbilien, Fahrnisse	
1	1	PAUSCHALE für Fahrnisse Standort 2700 Wiener Neustadt, EKZ Merkurcity Filialgröße ca. 90 m² Baujahr Ladenbaueinrichtung/Fahrnisse ca. 2017 im Schätzwert umfasst sind: Ladenbauelemente, Waren-Verkaufsregale (wandbefestigt), Warenverkaufsstände (freistehend), Schau- fensterpuppen und Büsen, Kassenspult, GWGs wie z.B. Verkaufstaschen, Kleiderbügel, Erste-Hilfe-Koffer, Feuerlöscher, Steighilfe und Leitern, Kassen-PC mit Touch-TFT u. Bondrucker, Etikettendrucker ZEBRA, Umkleidekabinen (kein Trockenbau!) <u>nicht umfasst:</u> Beleuchtung (Fremdeigentum Vermieter)	2.700
2	1	PAUSCHALE für Fahrnisse Standort 7071 Rust, Conradplatz 7 Filialgröße ca. 60 m² Baujahr Ladenbaueinrichtung/Fahrnisse ca. 2022 im Schätzwert umfasst sind: Ladenbauelemente, Waren-Verkaufsregale (wandbefestigt), Warenverkaufsstände (freistehend), Schau- fensterpuppen und Büsen, Kassenspult, GWGs wie z.B. Verkaufstaschen, Kleiderbügel, Erste-Hilfe-Koffer, Feuerlöscher, Steighilfe und Leitern, Kassen-PC mit Touch-TFT u. Bondrucker, Etikettendrucker ZEBRA, Umkleidekabinen (kein Trockenbau!) <u>nicht umfasst:</u> Beleuchtung (Fremdeigentum Vermieter)	1.800
3	1	PAUSCHALE für Fahrnisse Standort 7344 Stoob, Stoob-Süd 54 im Schätzwert umfasst sind: Ladenbauelemente, Waren-Verkaufsregale (wandbefestigt), Warenverkaufsstände (freistehend), Schau- fensterpuppen und Büsen, Kassenspult, GWGs wie z.B. Verkaufstaschen, Kleiderbügel, Erste-Hilfe-Koffer, Feuerlöscher, Steighilfe und Leitern, Kassen-PC mit Touch-TFT u. Bondrucker, Etikettendrucker ZEBRA, Umkleidekabinen (kein Trockenbau!) <u>nicht umfasst:</u> Beleuchtung (Fremdeigentum Vermieter)	1.800
Zwischensumme			6.300

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	6.300
		Handelswaren	
4	1	PAUSCHALE für Handelsware, EK ca. € 2.900 Standort: 2700 Wiener Neustadt, EKZ Merkurcity	1.160
5	1	PAUSCHALE für Handelsware, EK ca. € 2.500 Standort: 7071 Rust, Conradplatz 7	1.000
6	1	PAUSCHALE für Handelsware, EK ca. € 2.700 Standort: 7344 Stoob, Stoob-Süd 54	1.080
Gesamtsumme			9.540



Wr. Neustadt - 1.jpeg



Wr. Neustadt - 2.jpeg



Wr. Neustadt - 3.jpeg



Wr. Neustadt - 4.jpeg



Wr. Neustadt - 5.jpeg



Rust - 1.jpg



Rust - 2.jpg



Rust - 3.jpg



Rust - 4.jpg



Rust - 5.jpg



Rust - 6.jpg



Rust - 7.jpg



Rust - 8.jpg



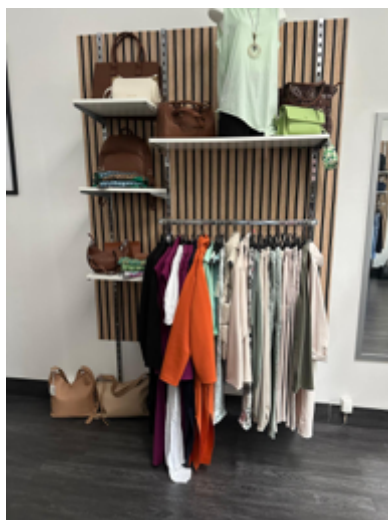
Rust - 9.jpg



Rust - 10.jpg



Rust - 11.jpeg



Stoob - 1.JPG



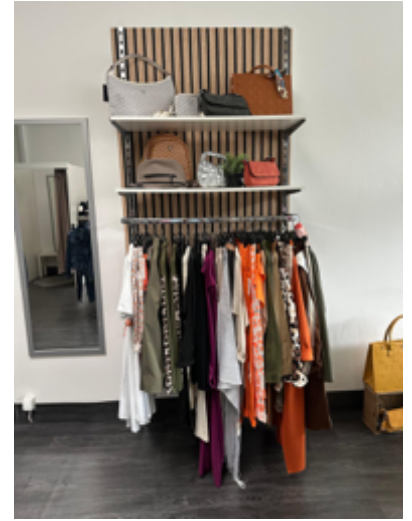
Stoob - 2.jpeg



Stoob - 3.JPG



Stoob - 4.JPG



Stoob - 5.JPG