

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01002 Alsergrund  
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 334

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen \*\*\*  
\*\*\* Name 1: Debo\* \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 4132/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
11 GST-Fläche 357  
Bauf.(10) 299  
Bauf.(20) 58 Lackierergasse 8

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 16083/1934 Erbauung eines Hauses (auf) GST 11

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 78/836

DEBO Immobilienverwertungs GesmbH (FN 280890z)

ADR: Große Mohreng. 23/2, Wien 1020

a 3809/2010 IM RANG 3570/2010 Kaufvertrag 2010-09-23 Eigentumsrecht

c 20236/2012 Teilung des Anteils

d 20236/2012 22191/2012 3284/2025 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1 mit  
Balkon, Garten im Hof

f 4132/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 29.12.2025  
(Handelsgericht Wien, 9 S 185/25g)

14 ANTEIL: 5/836

DEBO Immobilienverwertungs GesmbH (FN 280890z)

ADR: Große Mohreng. 23/2, Wien 1020

a 3809/2010 IM RANG 3570/2010 Kaufvertrag 2010-09-23 Eigentumsrecht

c 20236/2012 Teilung des Anteils

d 20236/2012 22191/2012 3284/2025 Wohnungseigentum an Stellplatz 6  
(Doppelparker unten)

e 4132/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 29.12.2025  
(Handelsgericht Wien, 9 S 185/25g)

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

4 a 22191/2012 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem Pkt. 4.1 bis 4.4 und Pkt. 5 des  
Wohnungseigentumsvertrages vom 2012-10-18

5 auf Anteil B-LNR 2 14

a 2902/2015 Pfandurkunde 2015-07-31

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 6.000.000,--  
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)

b gelöscht

- 13 auf Anteil B-LNR 2 14  
 b 2561/2024 IM RANG 3022/2023 Pfandurkunde 2023-10-04  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--  
 für Sparkasse Korneuburg AG (FN 315215b)
- 15 auf Anteil B-LNR 2 14  
 a 426/2024 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
 1111/2024) Pfandbestellungsurkunde 2024-01-10,  
 Pfandbestellungsurkunde 2023-12-13  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 650.000,--  
 für Dr. Monika Gadner geb 1971-10-22, Maximilian Rupp  
 geb 1985-07-06, Herbert Rupp geb 1984-04-22, Mag.  
 (FH) Harald Emberger geb 1974-08-19, Dipl.Ing. Andreas  
 Jancar geb 1968-03-07, Jennifer Szymczyk geb 1993-07-14,  
 Kurt Paul Amhoff geb 1956-06-19, Mag. (FH) Patricia  
 Emberger geb 1976-04-02, Francesca Ciaffi geb 1965-11-08,  
 Dr. Johannes Schnitzer geb 1978-10-06, Dr. Sinda  
 Bigenzahn-Nischer geb 1975-04-23, Mag. Gregor Nischer  
 geb 1976-08-08, Leila Dimitry geb 1946-05-15, Alain Pascal  
 Goetz geb 1953-08-09
- b 426/2024 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
 1111/2024) Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 2989 KG 01006 Landstraße C-LNR 59  
 EZ 1181 KG 01010 Neubau C-LNR 44  
 EZ 1012 KG 01006 Landstraße C-LNR 40  
 EZ 334 KG 01002 Alsergrund C-LNR 15
- 16 auf Anteil B-LNR 2 14  
 a 2068/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (9 C 305/24p)  
 b gelöscht
- 18 auf Anteil B-LNR 2 14  
 a 51/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (17 C 5/25f)
- 21 auf Anteil B-LNR 2 14  
 a 2732/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
 Hereinbringung von vollstr EUR 70.000,--  
 samt vierteljährl Z bei vierteljährl Kapitalisierung von  
 2,875 % aus EUR 36.949,02 seit 2024-08-30  
 samt 3,125 % Z aus EUR 33.050,98 seit 2024-08-30  
 Kosten EUR 7.200,-- und EUR 480,--  
 Antragskosten EUR 1.633,22  
 für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)  
 (22 E 67/25s)
- 22 auf Anteil B-LNR 2 14  
 a 3691/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (9 C 493/25m)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*