



WIEN, AM 27.04.2026

# Verkehrswert Schätzungsgutachten

## INSOLVENZVERFAHREN

BWA Dach Technik GmbH  
Sofie-Lazarsfeld-Straße 7/Box 6  
A-1110 Wien

## INSOLVENZVERWALTER

MMMag. Matthias Prior  
Trattnerhof 2  
A-1010 Wien

## AKTENZEICHEN

38 S 45/26h

## GERICHT

HG Wien

## GUTACHTEN-NR.

BWADA-A-VW-2026-MB

Verkehrswert (massezugehörig)  
€ 3.550



# Inhaltsverzeichnis

---

Auftrag	3
Befundaufnahme	4
Schätzwert-Übersicht	5
Statistiken	6
Positionsliste	7
Fotodokumentation	11
Anhänge	34
Nutzungsbedingungen	38





# Auftrag

## BESTELLUNG UND AUFTRAG

Im Auftrag von MMMag. Matthias Prior, Insolvenzverwalter der BWA Dach Technik GmbH, wurde ein Gutachten von Fahrzeugen bestellt. Dies beinhaltet eine Inventarisierung in Form eines Verkehrswert- und Liquidationsgutachten, sowie Fotomaterial.

Bei den zu bewertenden Fahrnissen handelt es sich um vier Fahrzeuge eines Bauwerksabdichtungs-Unternehmens.

Die geltenden Nutzungsbedingungen sind am Ende dieses Gutachtens ersichtlich.

## VERTRAGSPARTNER

### AUFTRAGNEHMER

Ing. Markus Bacher, MBA  
Scheedgasse 7, Top 1A  
A-1220 Wien

Mail: [bacher@bacher-vezmar.at](mailto:bacher@bacher-vezmar.at)  
Web: [www.bacher-vezmar.at](http://www.bacher-vezmar.at)

### AUFTRAGGEBER

MMMag. Matthias Prior  
Trattnerhof 2  
A-1010 Wien

## PROJEKTBEZOGENE INFORMATIONEN ZUM VERKEHRSWERT

Der Verkehrswert basiert auf der Annahme eines geordneten Verkaufs, entweder im Rahmen einer Unternehmensfortführung, eines Einzelverkaufs an Endkunden oder an einen geeigneten Übernehmer, ohne besonderen Zeitdruck. Dieser Wert setzt voraus, dass für die Vermarktung ausreichend Zeit zur Verfügung steht, um marktübliche Verkaufsprozesse durchzuführen. Sollte der Verkauf jedoch an Händler, Verwerter oder über Auktionsformate erfolgen, kann dies erfahrungsgemäß mit einem Abschlag gegenüber dem Verkehrswert verbunden sein (z. B. durch Aufgeld, Händlermargen oder Risikozuschläge).





# Befundaufnahme

Die Befundaufnahme wurde an folgenden Tagen, Orten und anwesenden Personen getätigt:

Datum	24.04.2026
Ort	Baustelle bei Tomaschekstraße 44, 1210 Wien, Österreich
Personen	Herr Ömer Bağcı   Geschäftsführer:in Herr Ing. Markus Bacher, MBA   Sachverständiger

Für den Zutritt zu Liegenschaften und Gebäuden sowie zur Erstellung von notwendigem Foto- und etwaiges Videomaterial hat der Auftragnehmer von der Auftraggeberin eine uneingeschränkte Erlaubnis für die Befundaufnahme erhalten. Sofern ein Einverständnis von Dritten einzuholen ist, wurde dies von der Auftraggeberin eingeholt.

Es wurde kein Anlageverzeichnis zur Verfügung gestellt.

Laut Auskunftsperson sind keine Werkzeuge oder sonstige Betriebsausstattung vorhanden. Nach deren Angaben handelt es sich ausschließlich um die Fahrzeuge.



# Schätzwert-Übersicht

## ÜBERSICHT NACH KATEGORIE

Fahrzeuge € 3.550

## ÜBERSICHT NACH EIGENTUM

Insolvenzmasse € 3.550  
Leasing Nicht bewertet  
Kreditfinanzierung Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben  
Behauptetes Fremdeigentum Kein behauptetes Fremdeigentum bekanntgegeben

Verkehrswert massezugehörig: € 3.550

Wien, am 27.04.2026



Ing. Markus Bacher, MBA



# Statistiken

---

## POSITIONEN

Gesamt	4 Stk.
Insolvenzmasse	3 Stk.
Leasing	1 Stk.
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum enthaltene Fahrzeuge	Kein behauptetes Fremdeigentum bekanntgegeben 4 Stk.

## ALLGEMEINES

Durchschnittswert der bewerteten Positionen	€ 1.183,33
--	------------

## WERTHALTIGSTE POSITIONEN

Insolvenzmasse	Pos. 3   LKW (N1) OPEL Vivaro € 1.600
Leasing	Nicht bewertet
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	Kein behauptetes Fremdeigentum bekanntgegeben

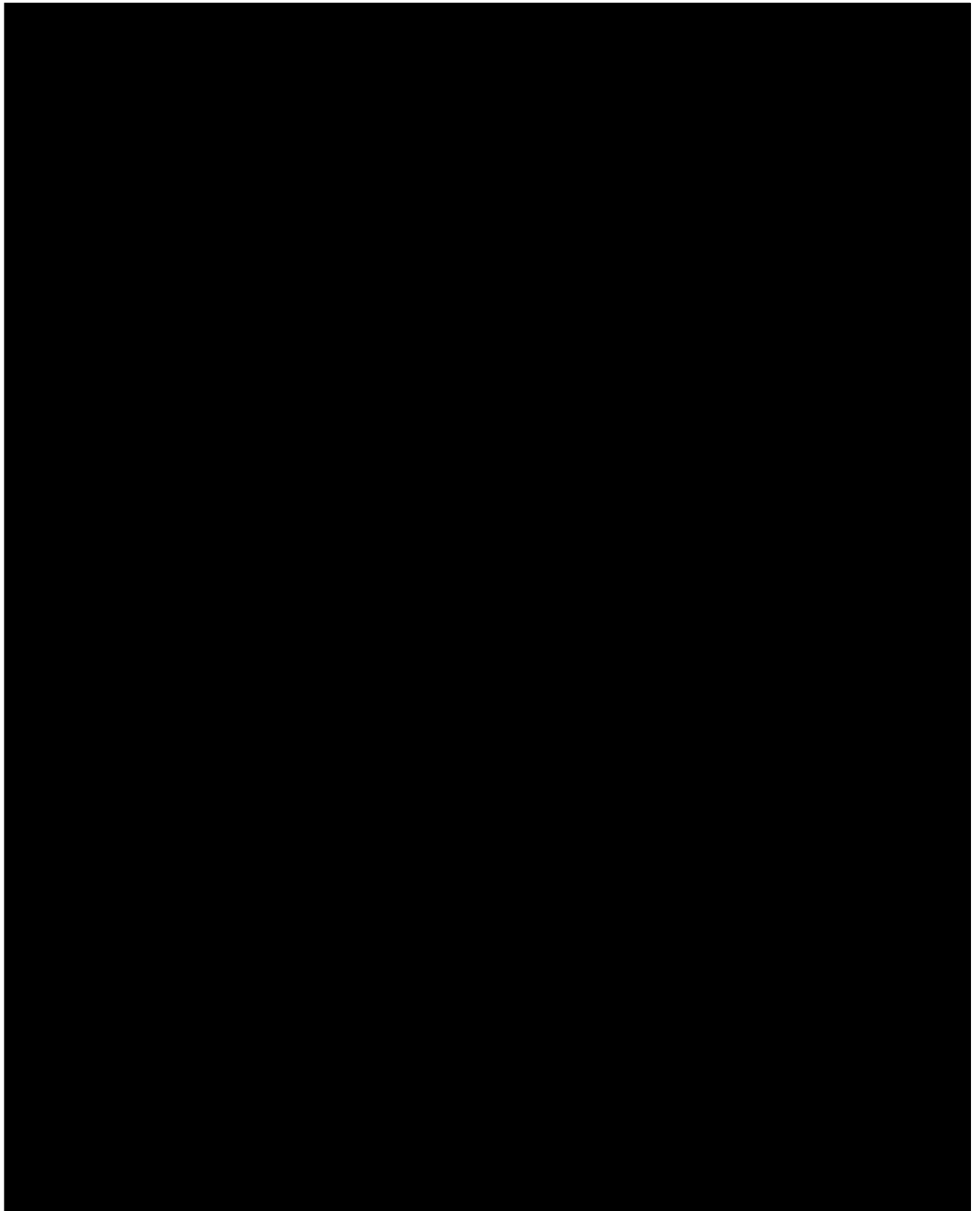
## WERTAUFTEILUNG

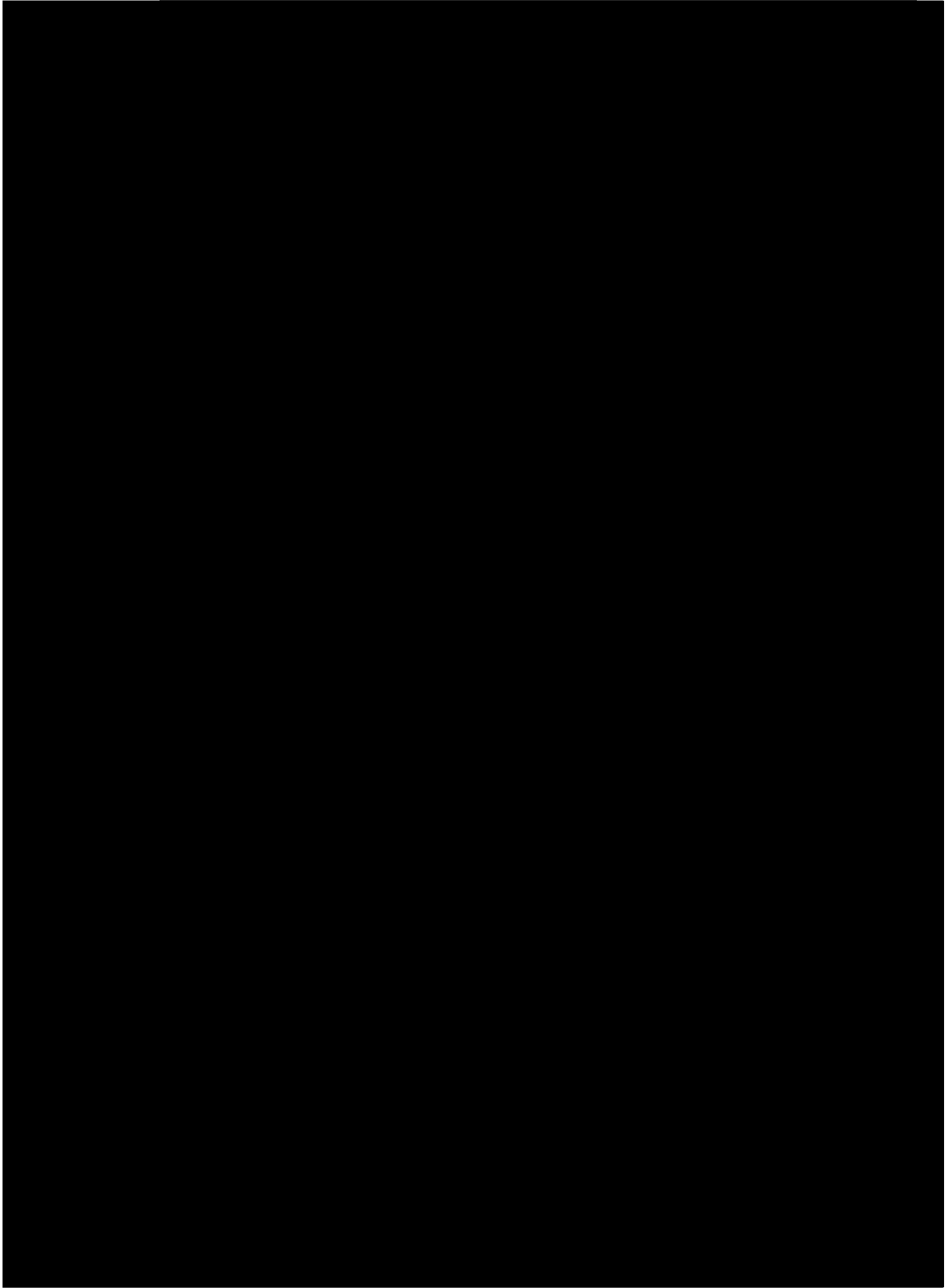
Insolvenzmasse	€ 3.550   100 %
Leasing	Nicht bewertet
Kreditfinanzierung	Keine bestehenden Kreditfinanzierungen bekanntgegeben
Behauptetes Fremdeigentum	Kein behauptetes Fremdeigentum bekanntgegeben





# Positionsliste







3	1 LKW (N1) OPEL Vivaro letztes amtl. Kennzeichen: W-95667S erstmalige Zulassung: 07.02.2007 Prüfplakette: 02/2027 abgelesener km-Stand: 162.954 km FIN: WOLF7BJA67V625567 Type/Variante/Version: F7/F729/F7BJA6 Nationaler Code: - Aufbau: Van Farbe: grau Eigengewicht: 1.737 kg Gesamtgewicht: 2.985 kg Antriebsart: Diesel Abgasklasse: Höchstgeschwindigkeit: 170 km/h Hubraum: 2.464 ccm Leistung: 107 kW Dokumentation: Zulassungsschein 1 vorhanden Ausstattung: Stoffausstattung, Sitzplätze: 3, 6-Gang Schaltgetriebe, Radio JVC, Anhängerkupplung, Schiebetüre rechts Schlüssel: 1(Funk), mit div. Gebrauchsspuren, weiters fehlen Tasten Bereifung: SEMPERIT 215/65R16C mit Stahlfelgen Bekannte Mängel: Kopfstütze von mittlerem Sitz fehlt, Marketing-Aufkleber rundum Fahrzeug, Ladebereich hat div. Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen, es sind mehrere Dellen bei Schiebetüre vorhanden mit leichten Verformungen, Kratzern und Lackschäden, Abschürfungen und Verformungen bei Radkasten rechts hinten mit Roststellen, Innenverdeck von Heckklappe fehlt, Lackschäden mit Roststellen bei Heckklappe rechts unten, Länge ca. 20 cm sowie Verformung mit Lackschäden links unten, Länge ca. 15 cm, Glas von Heckscheinwerfer links hinten gebrochen, Abschürfungen bei Heckschürze, div. Abschürfungen und Lackschäden rundum Fahrzeug an Seitenwänden und anderen Stellen, Abschürfungen bei Radkasten links vorne, div. Steinschläge und Lackschäden an Frontschürze, Lackschäden an Motorhaube, Abschürfungen an Frontschürze links vorne und rechts vorne, Frontscheinwerfer vergilbt Hinweis: Das Fahrzeug war bei der Befundaufnahme verschmutzt; diverse Schäden könnten daher übersehen worden sein.	1.600,00
4	1 PKW (M1) VOLVO V40 letztes amtl. Kennzeichen: W-86231S erstmalige Zulassung: 02.11.2016 Prüfplakette: 11/2026	Nicht bewertet Leasing

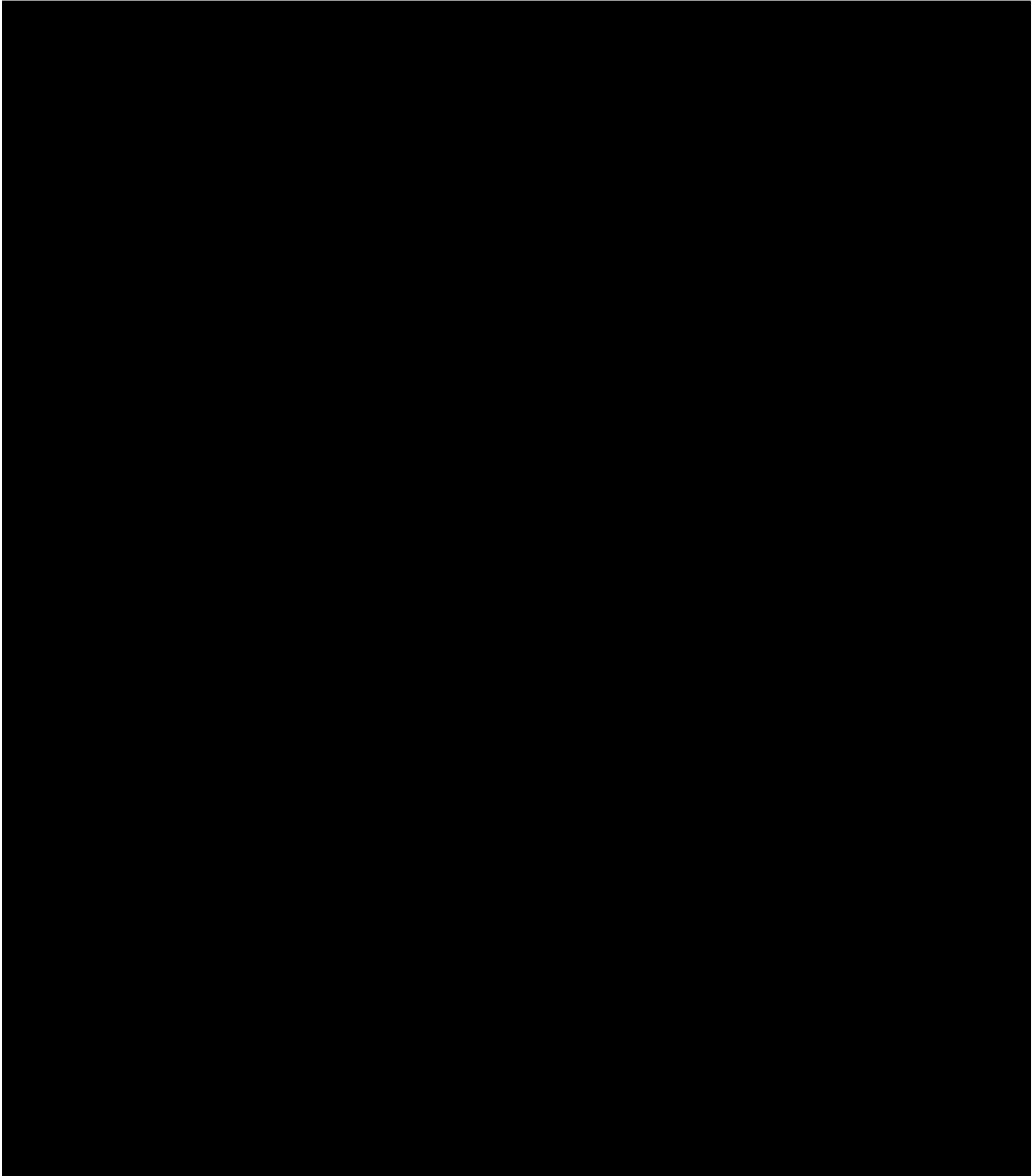




abgelesener km-Stand: 47.817 km  
FIN: YV1MV79L0H2399311  
Type/Variante/Version: M/MV79/MV79L0??  
Nationaler Code: 223467  
Aufbau: Mehrzweckfahrzeug  
Farbe: blau  
Eigengewicht: 1.378 kg  
Gesamtgewicht: 1.995 kg  
Antriebsart: Diesel  
Abgasklasse: Euro 6/136/2014W/EG  
Höchstgeschwindigkeit: 210 km/h  
Hubraum: 1.969 ccm  
Leistung: 110 kW  
Dokumentation: Zulassungsschein 1 vorhanden  
Ausstattung: Stoff/Teilleder-Ausstattung, Multifunktions-  
Lenkrad, Automatik, Navigationssystem, autom. Licht,  
Mittelarmkonsole, Parksensoren  
Schlüssel: 2 (lt. Auskunftsperson)  
Bereifung: z.B.: vorne links: NOKIAN WRD4, 205/55R16 91H  
mit Stahlfelgen, M+S mit Alpinzeichen, lt. Auskunftsperson ist  
ein weiterer Reifensatz mit Aluminiumfelgen vorhanden, war  
bei Befundaufnahme nicht vor Ort  
Bekannte Mängel: Loch bei Beifahrersitz, vermutl. durch  
Zigarette, div. Abschürfungen bei Türknäufen,  
Abschürfungen bei Seitenspiegel rechts, Gehäuse von  
Seitenspiegel rechts gebrochen, prov. mit Gummi geklebt,  
Kratzer bei Radkasten rechts hinten, Länge ca. 5 cm,  
Abschürfungen und Lackschäden bei Heckschürze im  
Bereich zwischen Rückstrahler und Auspuff, Delle und  
Kratzer bei Heckschürze rechts unten direkt über Auspuff  
links hinten, Kratzer an Heckschürze links hinten, über  
Parksensor, ca. 1 cm, div. Abschürfungen und Lackschäden  
bei Radkasten links hinten, Länge ca. 20 cm,  
Marketingaufkleber rundum Fahrzeug  
Hinweis: Das Fahrzeug war bei der Befundaufnahme  
verschmutzt; diverse Schäden könnten daher übersehen  
worden sein.



# Fotodokumentation



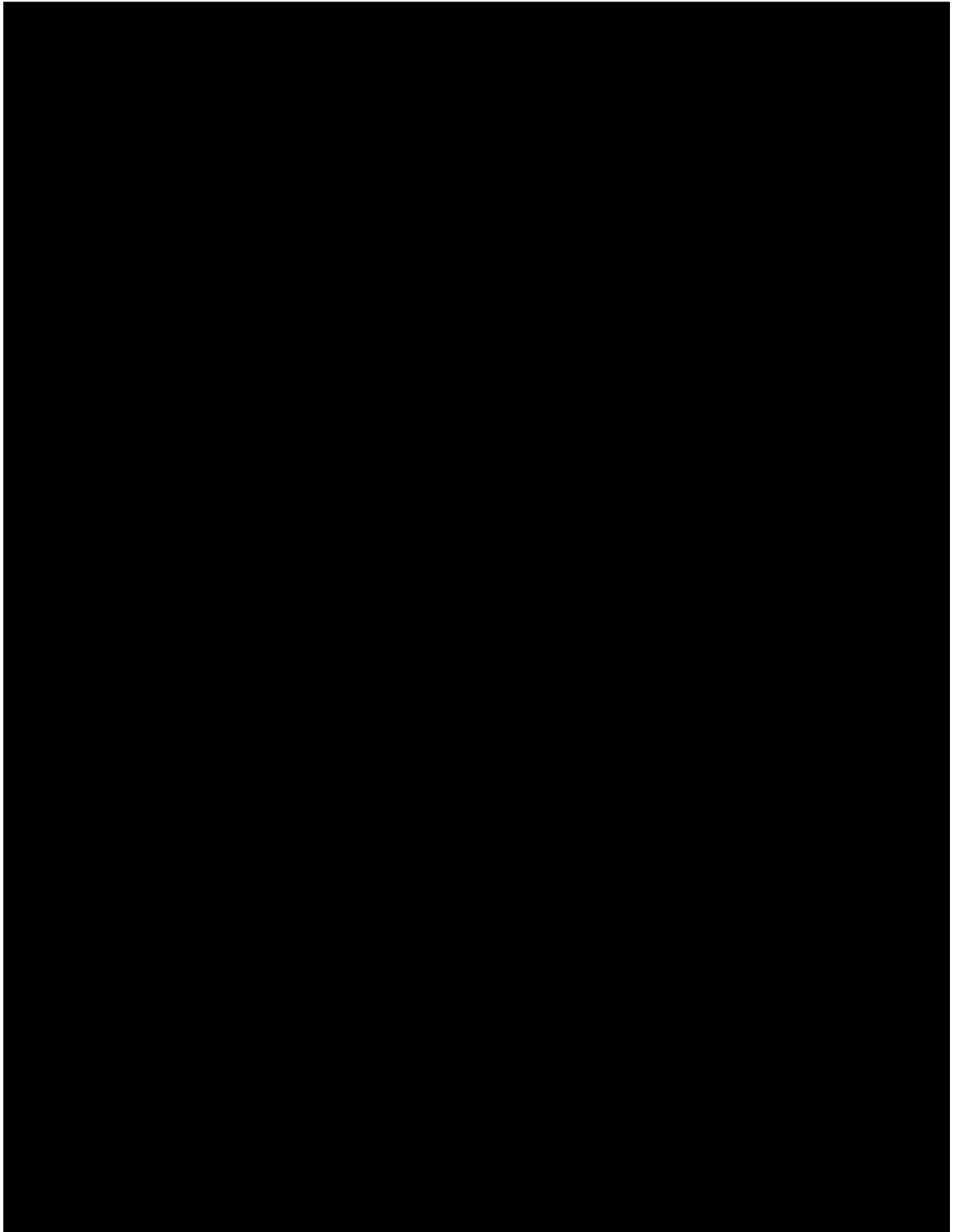
L203

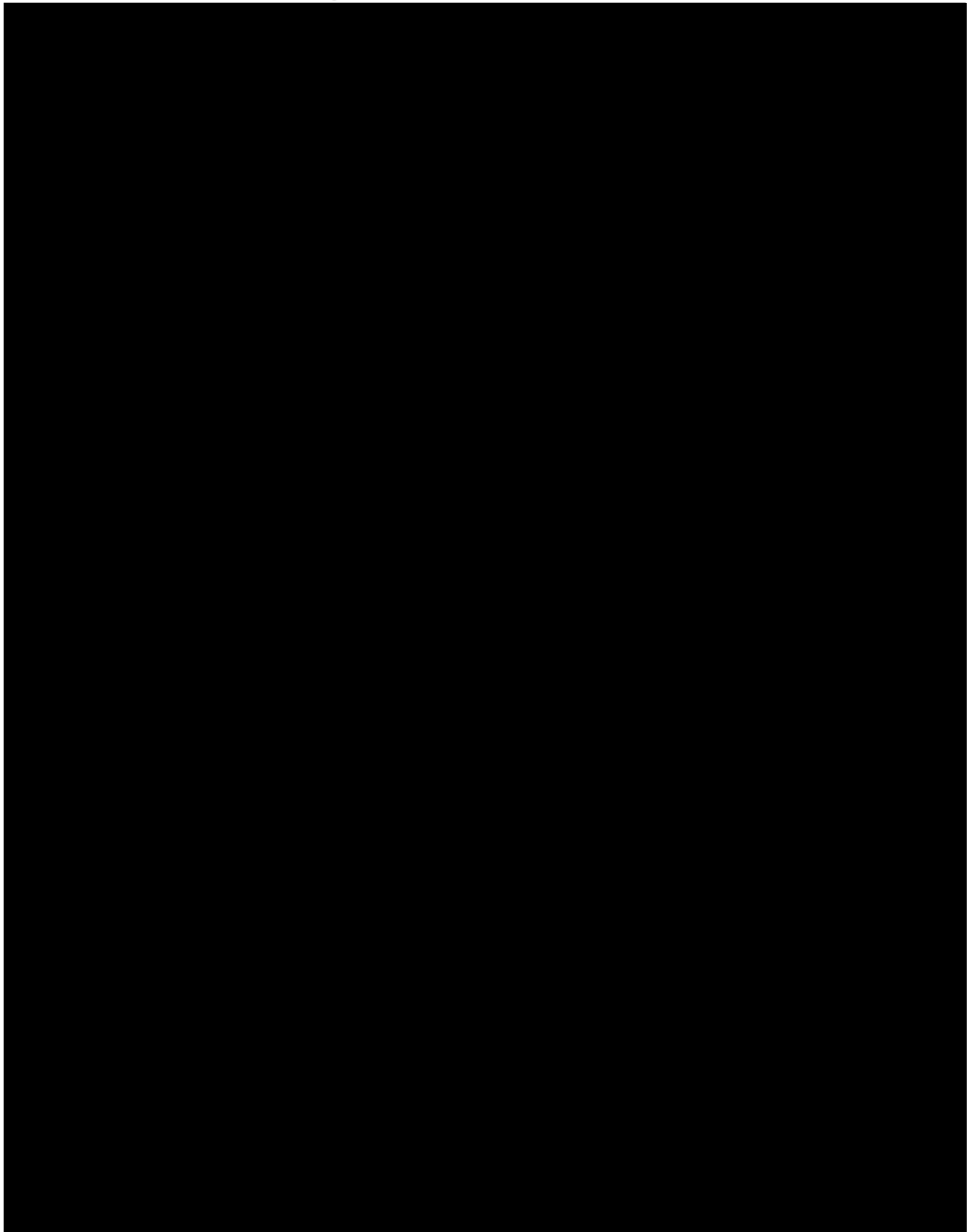
L204

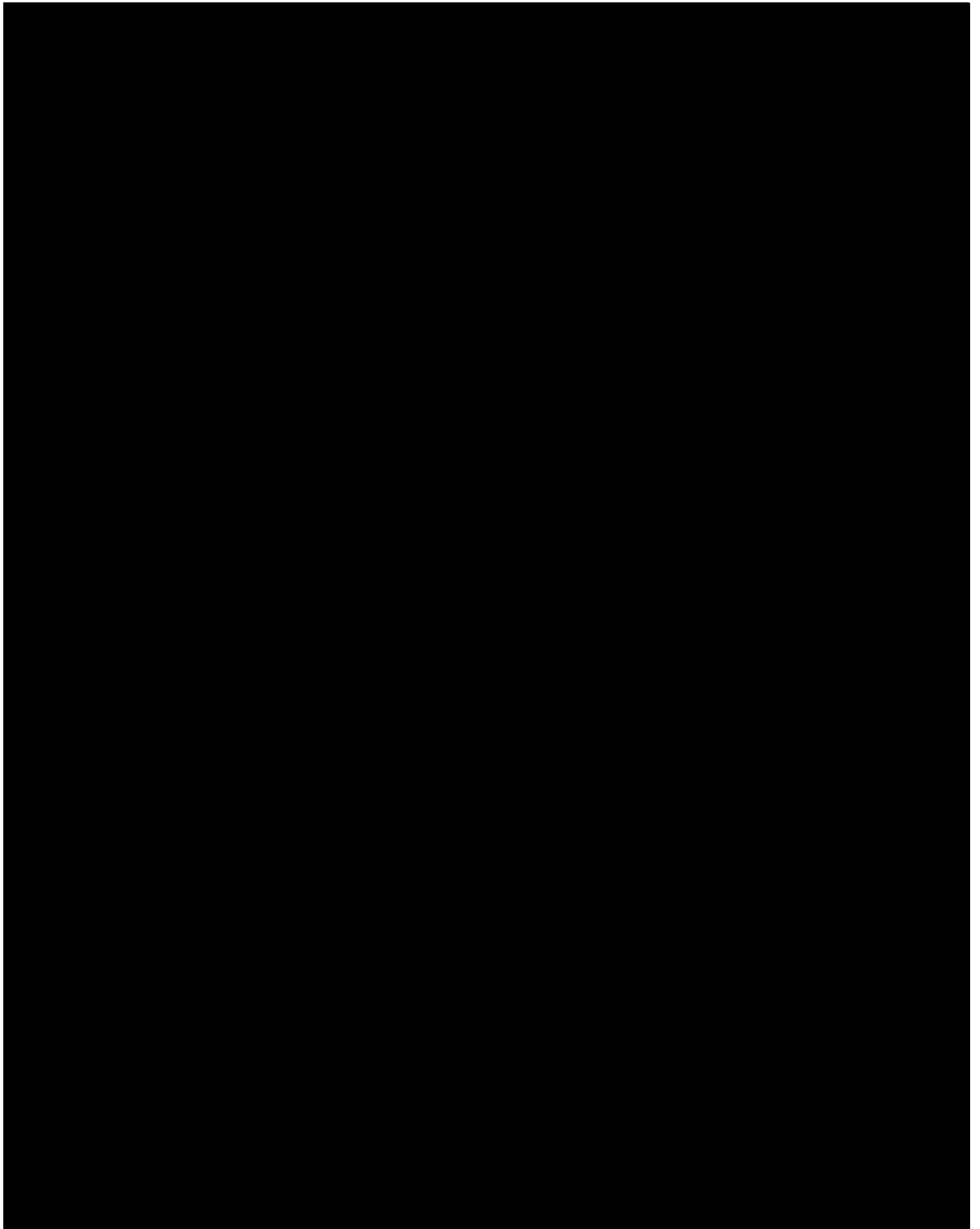
L205

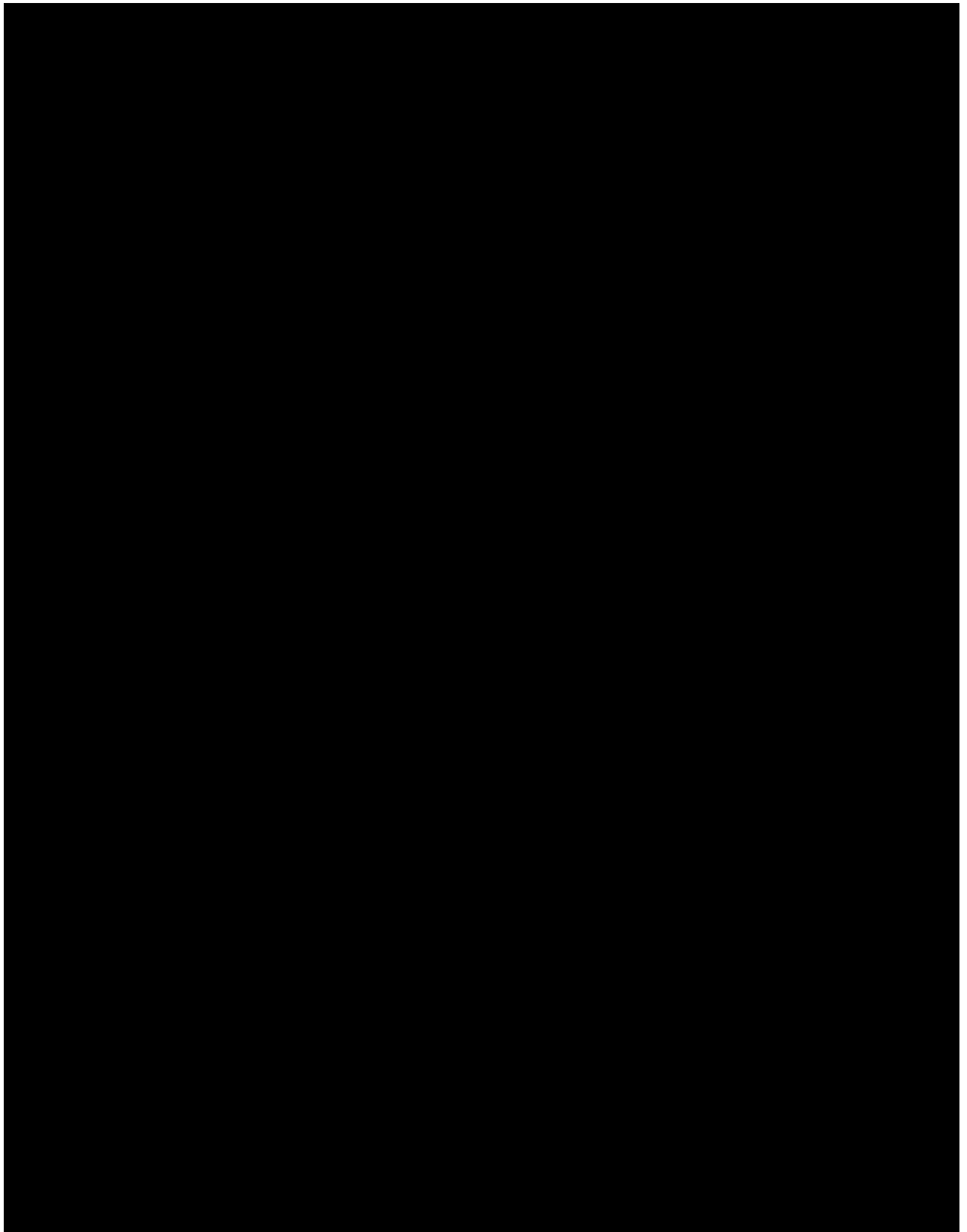
L206

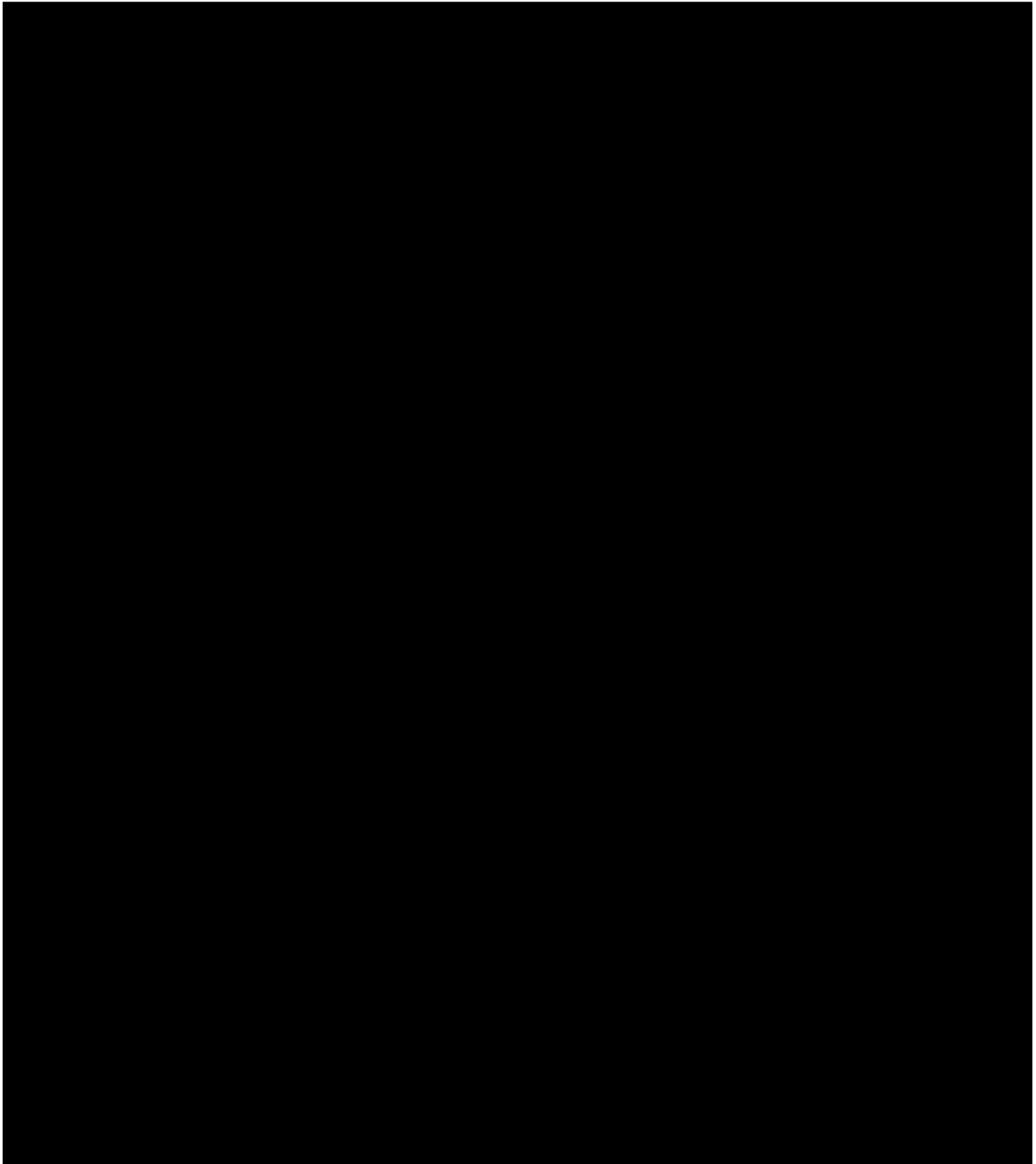


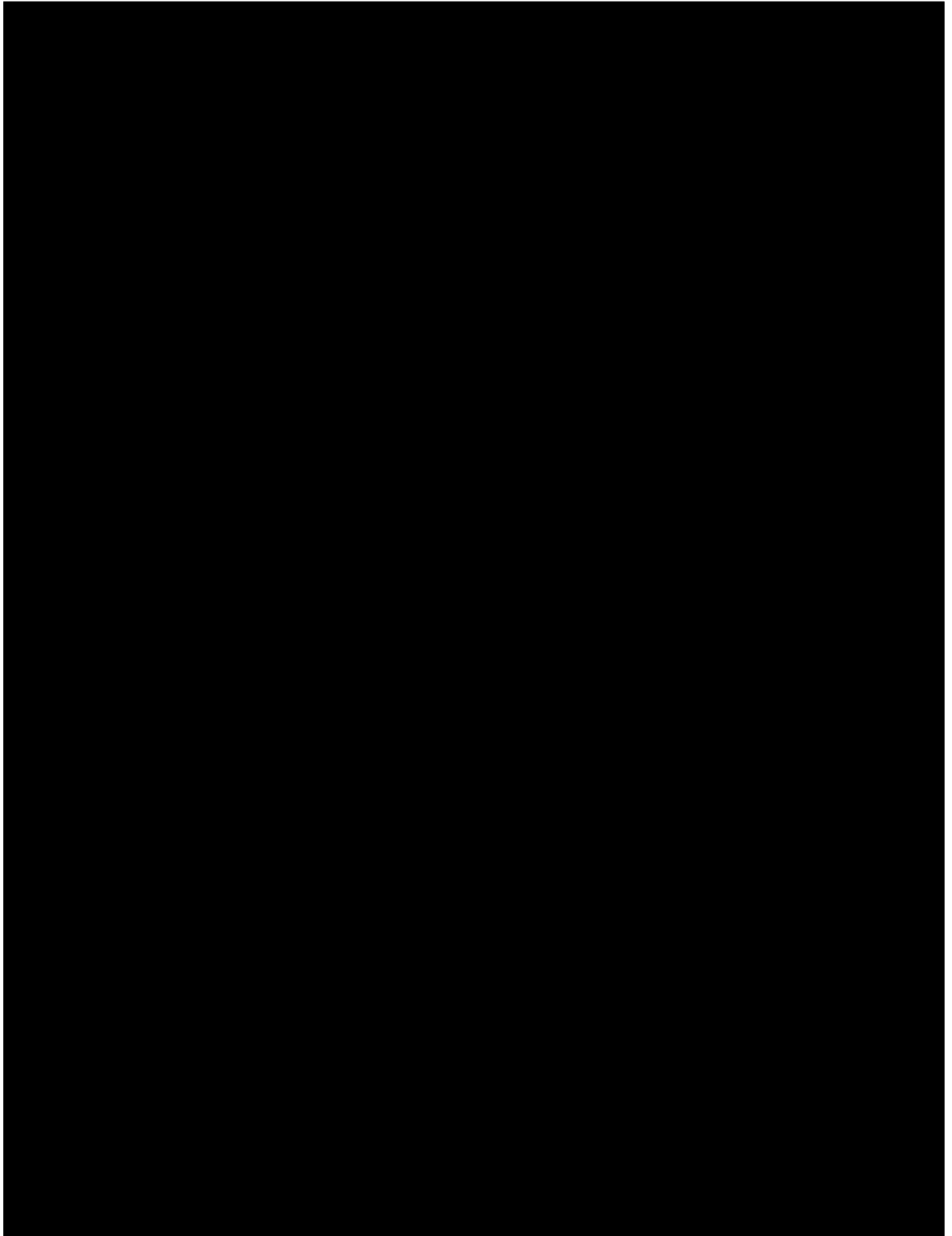


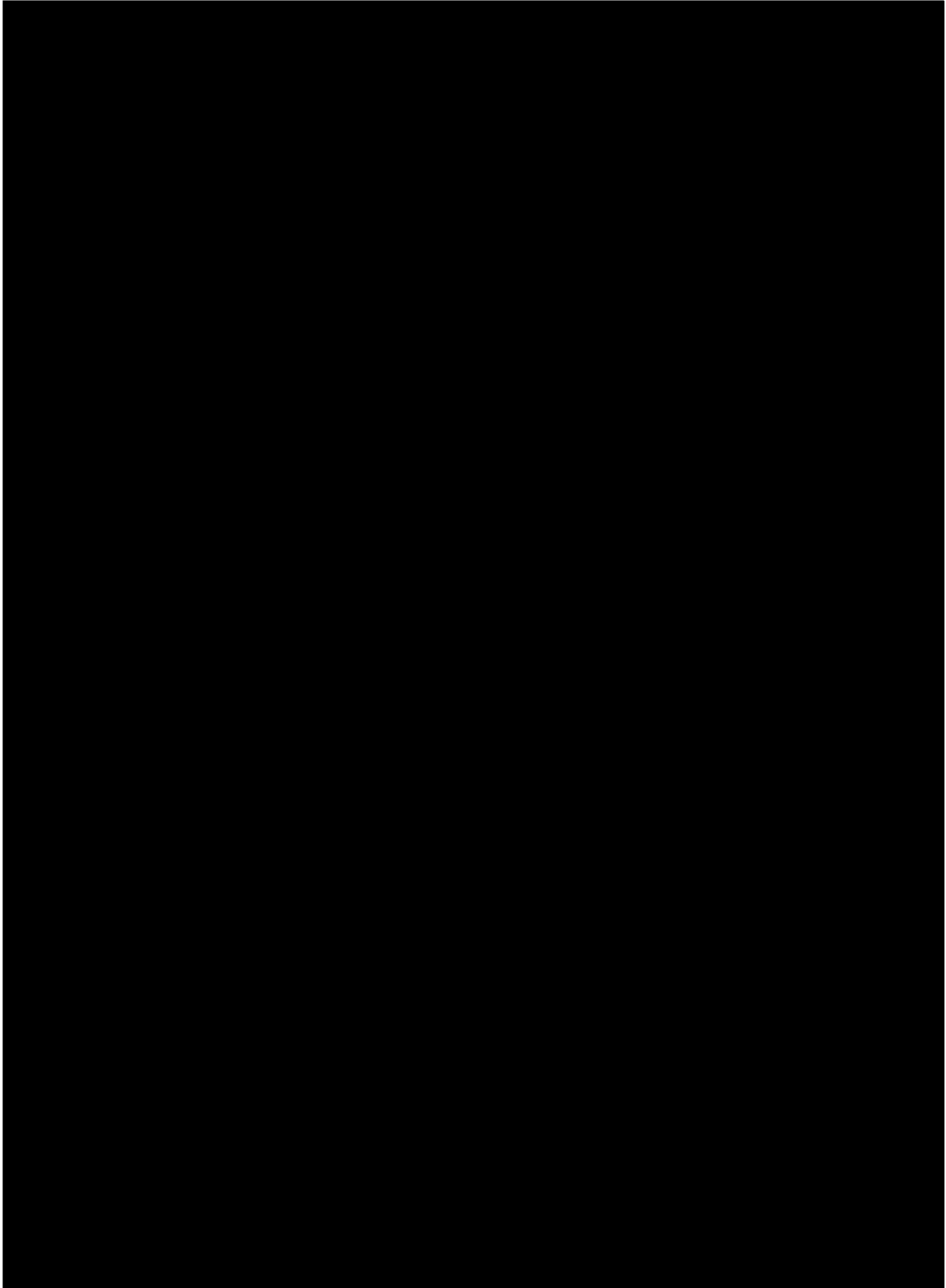


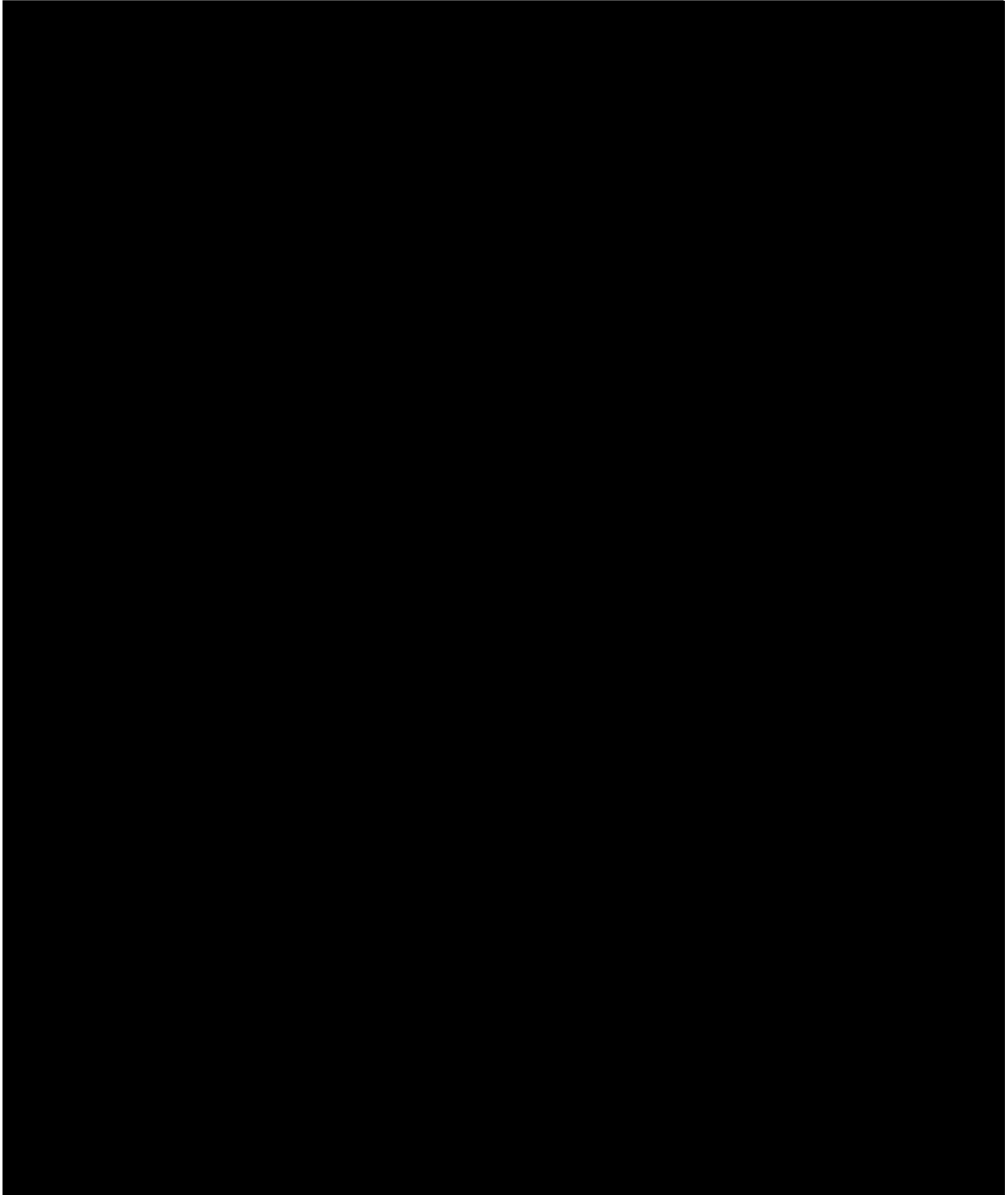


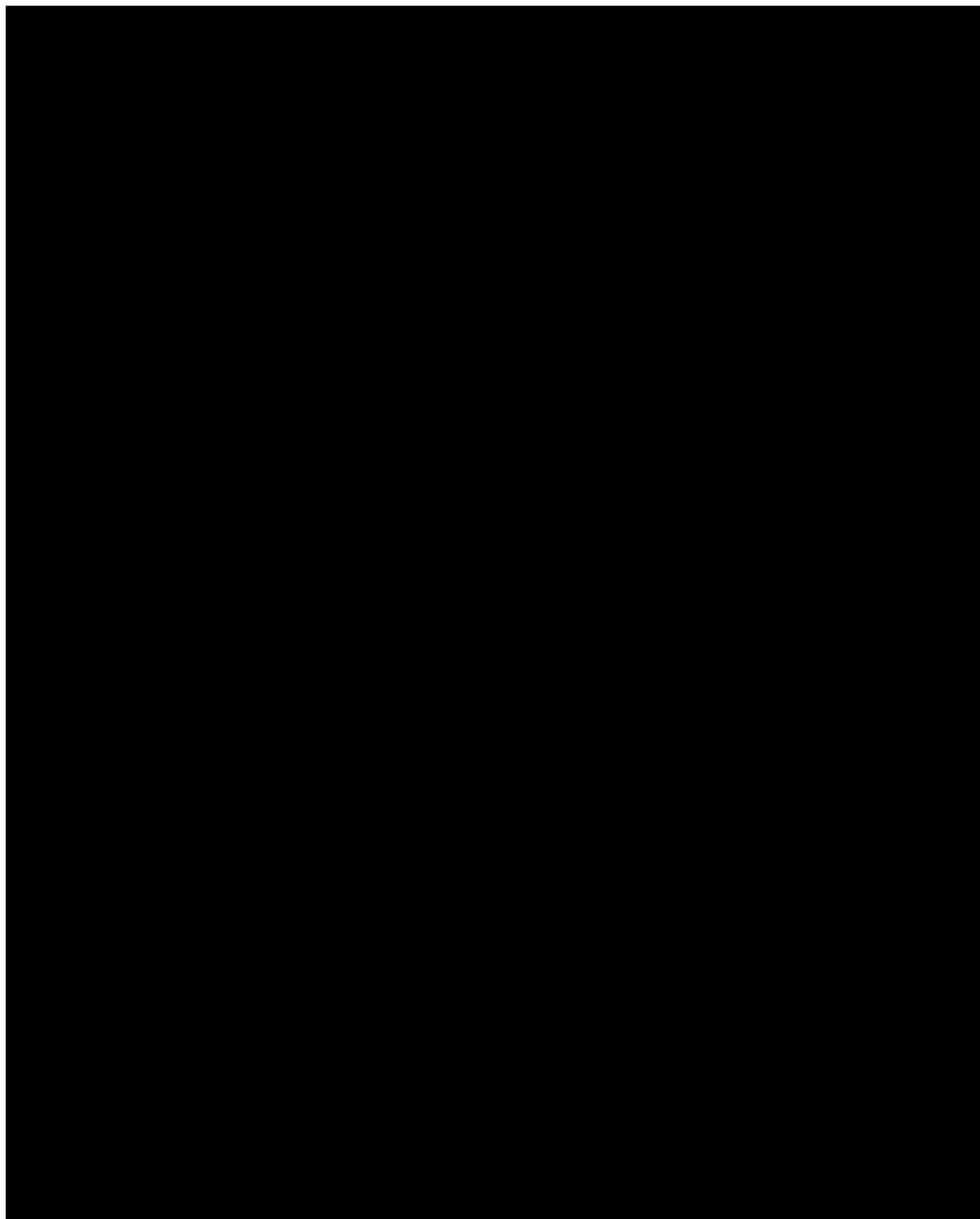


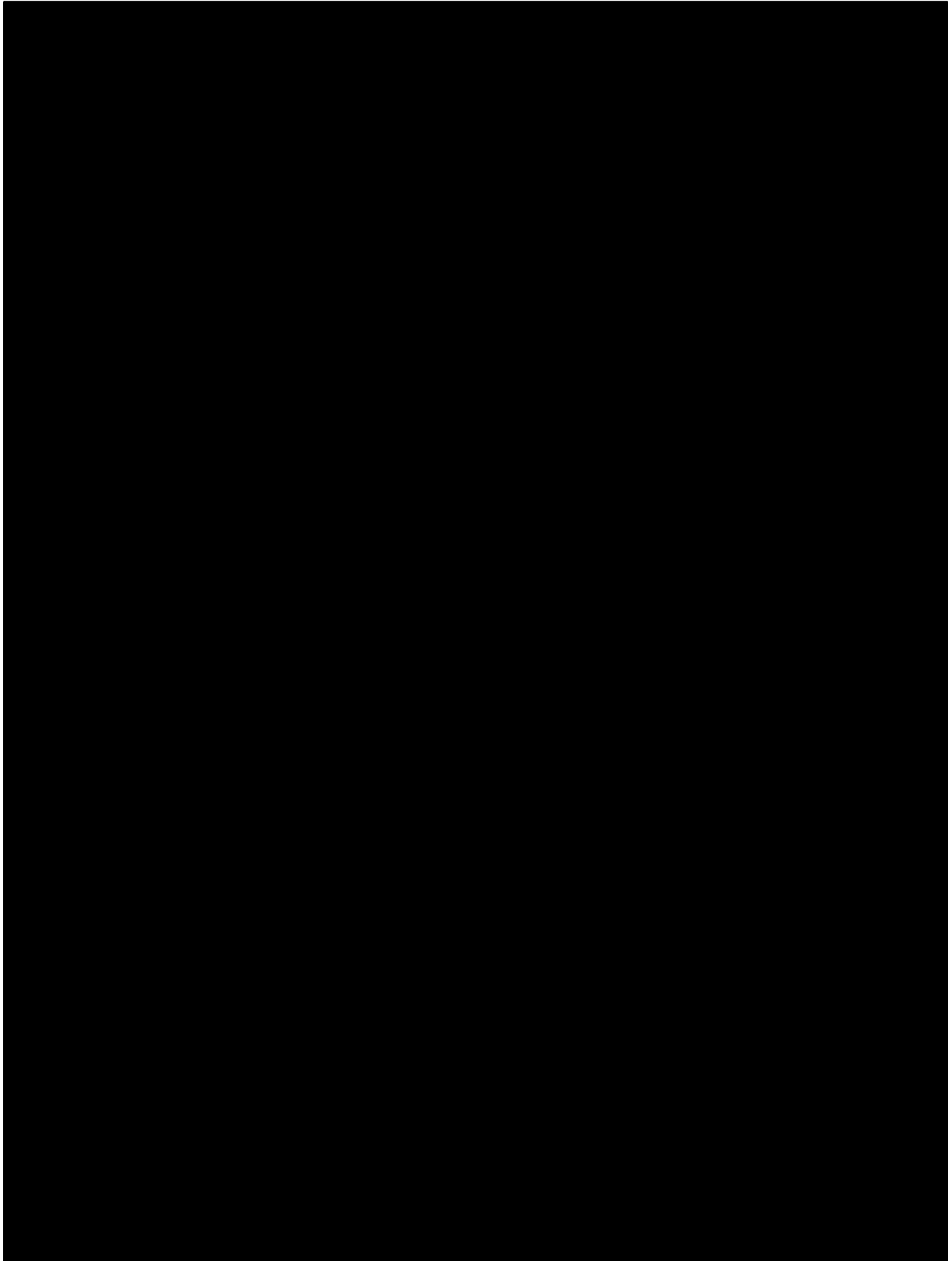


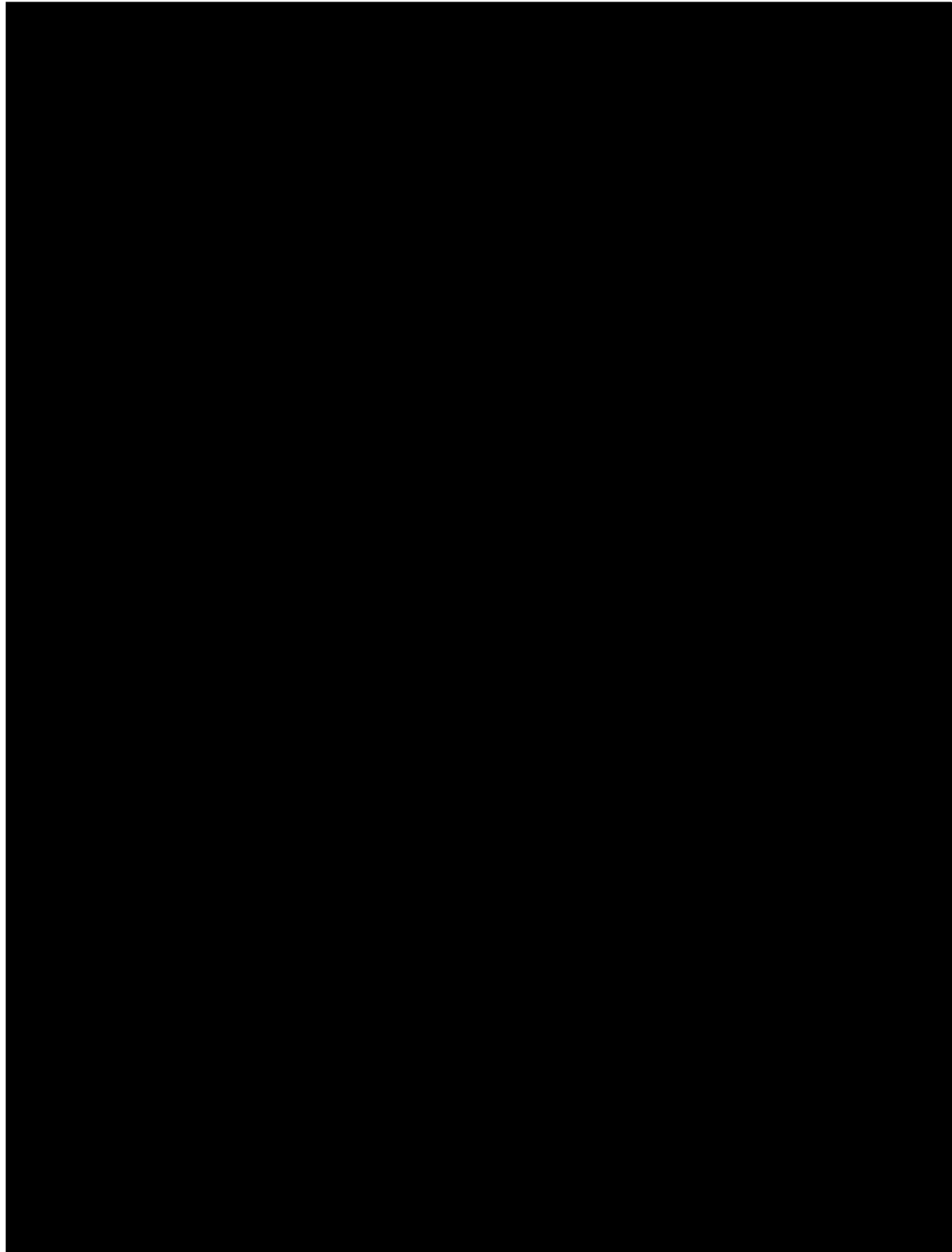


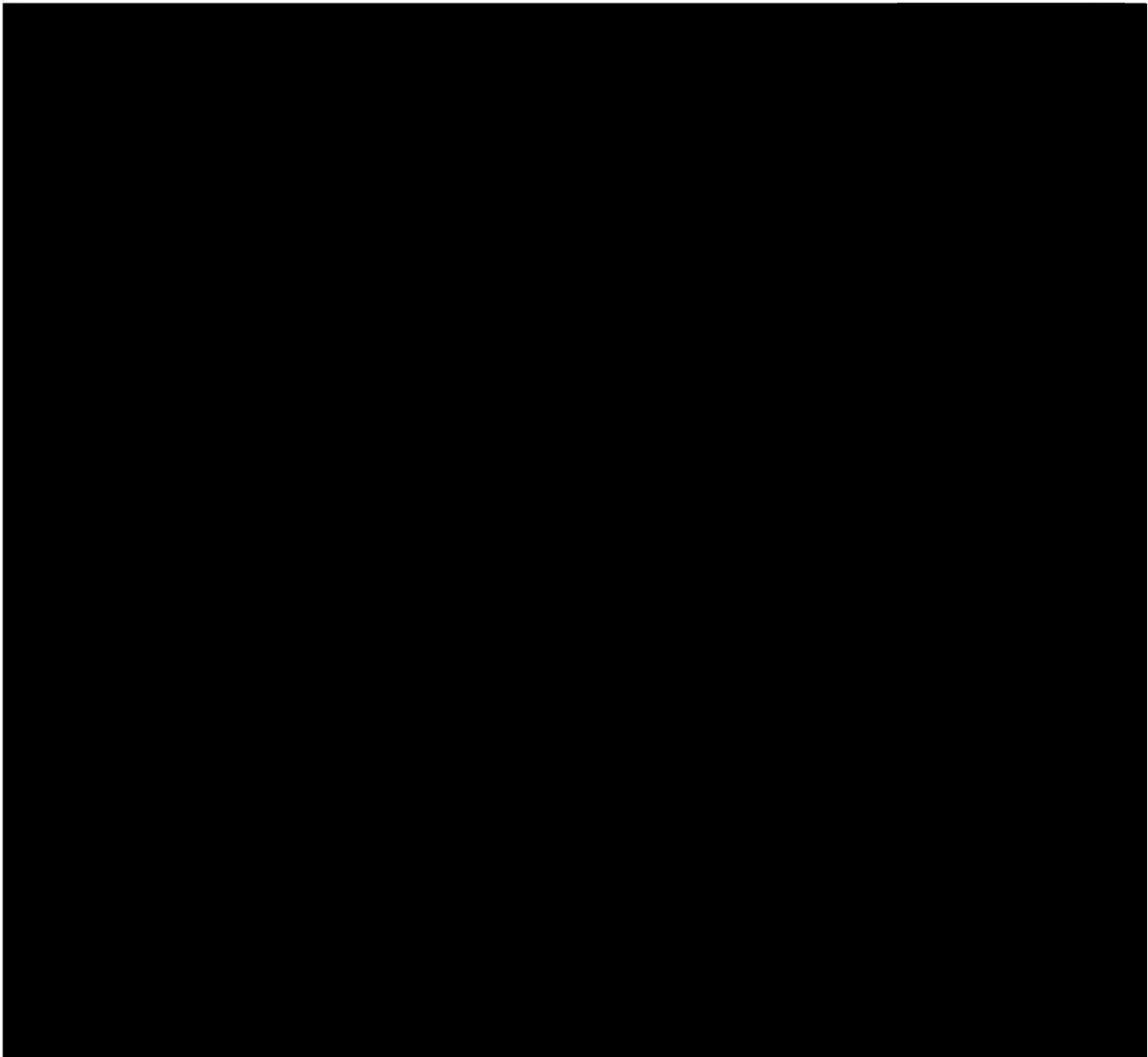












2\_090

2\_091

2\_092

2\_093



3\_001

3\_002

3\_003

3\_004





3\_005

3\_006

3\_007

3\_008



3\_009

3\_010

3\_011

3\_012



3\_013

3\_014

3\_015

3\_016



3\_017

3\_018

3\_019

3\_020





3\_021



3\_022



3\_023



3\_024



3\_025



3\_026



3\_027



3\_028



3\_029



3\_030



3\_031



3\_032



3\_033



3\_034



3\_035



3\_036





3\_037

3\_038

3\_039

3\_040



3\_041

3\_042

3\_043

3\_044



3\_045

3\_046

3\_047

3\_048



3\_049

3\_050

3\_051

3\_052





3\_053

3\_054

3\_055

3\_056



3\_057

3\_058

3\_059

3\_060



3\_061

3\_062

3\_063

3\_064



3\_065

3\_066

3\_067

3\_068



3\_069



3\_070



3\_071



3\_072



3\_073



3\_074



3\_075



3\_076



3\_077



4\_001



4\_002



4\_003



4\_004



4\_005



4\_006



4\_007





4\_008

4\_009

4\_010

4\_011



4\_012

4\_013

4\_014

4\_015



4\_016

4\_017

4\_018

4\_019



4\_020

4\_021

4\_022

4\_023



4\_024

4\_025

4\_026

4\_027



4\_028

4\_028

4\_030

4\_031



4\_032

4\_033

4\_034

4\_035



4\_036

4\_037

4\_038

4\_039





4\_040



4\_041



4\_042



4\_043



4\_044



4\_045



4\_046



4\_047



4\_048



4\_049



4\_050



4\_051



4\_052



4\_053



4\_054



4\_055



4\_056

4\_057

4\_058

4\_059



4\_060

4\_061

4\_062

4\_063



4\_064

4\_065

4\_066

4\_067



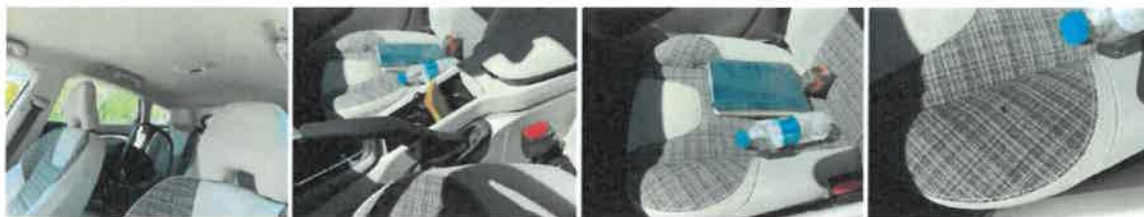
4\_068

4\_069

4\_070

4\_071





4\_072

4\_073

4\_074

4\_075



4\_076

4\_077

4\_078

4\_079

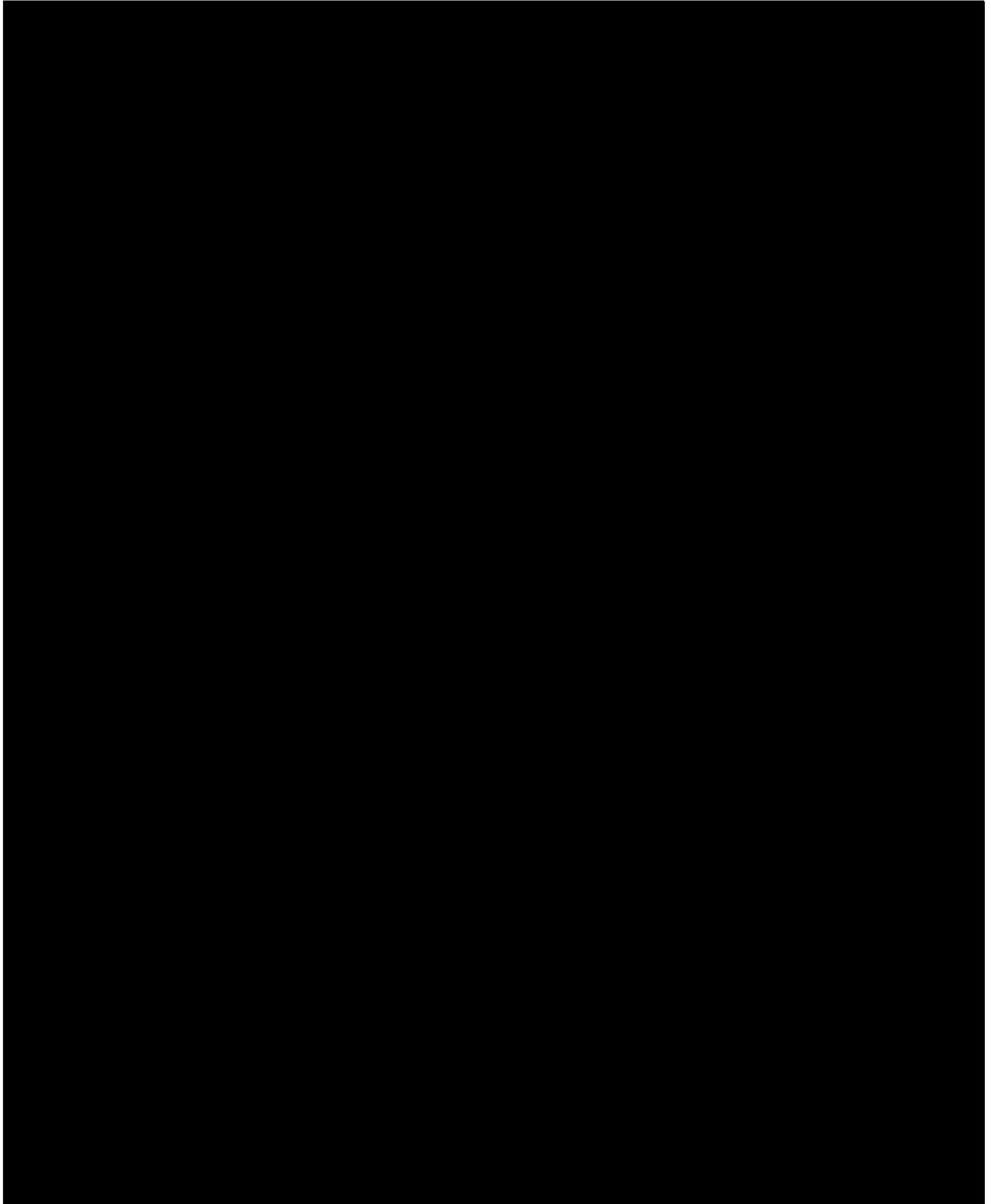


4\_080

4\_081

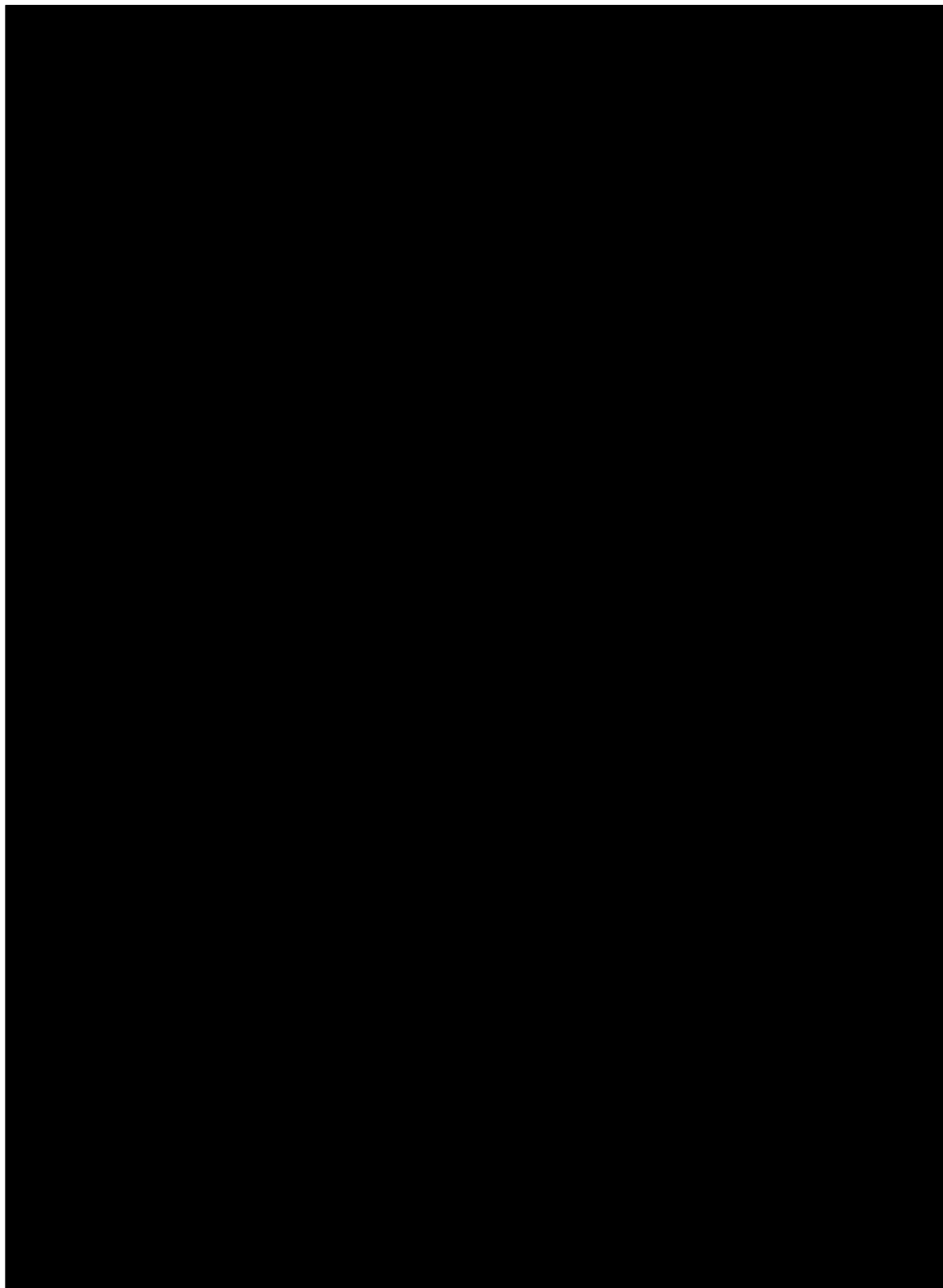


# Anhänge





ANHANG 2: POS. 2 | SKODA PRAKTIK | W-31082S





27.04.2026, 18:03

**Datenblatt**

[www.autopreisspiegel.com](http://www.autopreisspiegel.com)



**Allgemeine Daten**

Marke	Opel	Nationalcode	-- unbekannt --
Handelsbezeichnung	Vivaro	Genehmigungsnr.	786.343/2-II/B/5/01
Type/Variante/Version	F7 F729 F7BJA6	Genehmigungsdatum	23.04.2001
Fahrgestellnummer	WOLF7BJA67V625567	Sitze/Türen	3 / -
Erstzulassung	07.02.2007	Türen Anordnung	
Fahrzeugart	Lastkraftwagen N1	Eigengewicht	1.737 kg
Leistung	107,00 kW (145 PS) bei 3.500 [1/min]	Gesamtgewicht	2.985 kg
Aufbau	Van	techn. zul. Gesamtgew.	
Farbe	Grau	max. Nutzlast	
§57a Plakette	weiß	max. Dachlast	
NoVA	0,00 %	Gesamtgew. Kombination	
		Höchstgeschwindigkeit	170 km/h

**Motor, Antrieb**

Motortype	G9UB6	Abgasverhalten	ECE83R11-05
Motor Hersteller		Abgasklasse	
Motor typ		CO	0,4830 g/km
Funktionsweise		NOx	
Hubraum	2.464 ccm	HC	
Zylinder, Anordnung		HC+NOx	0,3960 g/km
Antriebsart	Diesel	Partikel	0,0020 g/km
Ø Verbrauch		Partikelzahl	
Verbrauch Stadt		Trübung	0,5100 1/m
Verbrauch Land			
Verbrauch ges.			
Standgeräusch			
Standgeräusch Drehzahl			
Fahrgeräusch			

**Fahrwerk und Abmessungen**

Radstand	3.098 mm	Masse fahrbereit min.	
Achsen		Masse fahrbereit max.	
Antriebsachsen		Achslast 1	1.580 kg
Räder		Achslast 2	1.650 kg
Länge min./max.	- / -	Anhänger gebremst	2.000 kg
Breite min./max.	- / -	Anhänger ungebremst	750 kg
Höhe min./max.	- / -	max. Stützlast	
Höhe Überhang min.		Höhe Überhang max.	
Bereifung			
Anmerkungen:			

**Getriebe, Lenkung, Bremsen**

Getriebe  
Kupplung  
Antrieb Übersetzung  
Lenkhilfe  
Bremsanlage

**Sonstiges**

Fabriksschild  
VIN-Schild  
hinteres Kennzeichen  
Ausnahmen

einzeilig



27.04.2026, 18:04

**Datenblatt**

www.autopreisspiegel.com



**Allgemeine Daten**

Marke	VOLVO	Nationalcode	223467
Handelsbezeichnung	V40	Genehmigungsnr.	e4*2001/116*0076*40
Type/Variante/Version	M	Genehmigungsdatum	29.03.2016
	MV79	Sitze/Türen	5 / 5
	MV79L0??	Türen Anordnung	2 vorn, 2 hi. u. Heckklappe
Fahrgestellnummer	YV1MV79L0H2399311	Eigengewicht	1.378 kg
Erstzulassung	02.11.2016	Gesamtgewicht	1.995 kg
Fahrzeugart	Personenkraftwagen M1	techn. zul. Gesamtgew.	
Leistung	110,00 kW (150 PS) bei 3.750 [1/min]	max. Nutzlast	
		max. Dachlast	
Aufbau	Mehrweckfahrzeug	Gesamtgew. Kombination	
Farbe	Blau	Höchstgeschwindigkeit	210 km/h
§57a Plakette	weiß		
NoVA	3,00 %		

**Motor, Antrieb**

Motortype	D4204T9	Abgasverhalten	136/2014W/EG
Motor Hersteller	Volvo	Abgasklasse	Euro 6
Motortyp	D4204T9	CO	0,2951 g/km
Funktionsweise	Kompressionszündung, Viertakt	CO <sub>2</sub> (NEFZ)	104 g/km
Hubraum	1.969 ccm	NOx	0,0249 g/km
Zylinder, Anordnung	4 / 4 in Reihe	HC	
Antriebsart	Diesel	HC+NOx	0,0553 g/km
Hybrid Code	N	Partikel	0,0008 g/km
Ø Verbrauch	4,00 l/100 km	Partikelzahl	3,00E09
Verbrauch Stadt	4,60 l/100 km	Trübung	0,5000 1/m
Verbrauch Land	3,70 l/100 km		
Verbrauch ges.	4,00 l/100 km		
Standgeräusch	74,0 dB		
Standgeräusch Drehzahl	2.813		
Fahrgeräusch	71,0 dB		

**Fahrwerk und Abmessungen**

Radstand	2.647 mm	Masse fahrbereit min.	
Achsen	2	Masse fahrbereit max.	
Antriebsachsen	1	Achslast 1	1.070 kg
Räder	4	Achslast 2	990 kg
Länge min./max.	4.369 mm / -	Anhänger gebremst	1.500 kg
Breite min./max.	1.802 mm / -	Anhänger ungebremst	700 kg
Höhe min./max.	1.420 mm / -	max. Stützlast	75 kg
Höhe Überhang min.		Höhe Überhang max.	
Bereifung	205/55R16 91H; 7Jx16x50 205/55R16 91H; 7Jx16x50		

Anmerkungen:

205/55R16 91H/6,5JX16X52,5 OD.7JX16X50; 205/50R17 91H/7JX17X50 OD.7JX17X52,5; 225/45R17 91H/7JX17X50 OD.7,5JX17X52,5; 225/40R18 91H/7,5JX18X52,5; 235/35R19 91H/8JX19X50; M&S MIND.91Q;

**Getriebe, Lenkung, Bremsen**

Getriebe	
Kupplung	
Antrieb Übersetzung	
Lenkhilfe	
Bremsanlage	Allradbremse (hydr. m. Saugfluthilfe, ABV)

**Sonstiges**

Fabriksschild	B-Säule, rechts, geklebt
VIN-Schild	Eingeschlagen im Bodenblech vor dem rechten Vordersitz
hinteres Kennzeichen	einzeilig
Ausnahmen	





# Nutzungsbedingungen

---

## ALLGEMEINES

Die Beauftragung umfasst nicht die Bewertung des wirtschaftlichen Erfolgs oder der Richtigkeit von unternehmerischen Entscheidungen der Auftraggeberin. Die Bewertungsergebnisse haben keinen verbindlichen oder beratenden Charakter, und die Verwendung der Werte liegt ausschließlich im eigenen Ermessen und in der Verantwortung der Auftraggeberin.

Das Gutachten wurde auf Basis der Standesregeln der allgemein beeidigten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erstellt. Die Werte Objektivität, Unabhängigkeit und Verlässlichkeit stehen im Mittelpunkt bei der Gutachtenerstellung.

Es liegt keine Befangenheit des Auftragnehmers für dieses Gutachten vor. Weiteres steht der Auftragnehmer in keinem Nahverhältnis zur Auftraggeberin, den beteiligten Parteien oder Unternehmen.

Das mobile Anlage- und Umlaufvermögen wurde auf Basis einer visuellen Befundaufnahme (Augenschein) beurteilt. Dabei wurden keine Funktionsprüfungen, Inbetriebnahmen oder Demontearbeiten durchgeführt. Glaubwürdige und fundierte Zustandsinformationen, seitens der zur Verfügung gestellten Auskunftspersonen (wie Schuldner:innen, etc.) über Zustand, Mangelhaftigkeit, Vollständigkeit, Funktionalität, etc. sind in das Gutachten eingeflossen.

Der Auftragnehmer geht davon aus, dass die bereitgestellten Unterlagen vollständig und korrekt sind, und dass die übermittelten Informationen wahrheitsgemäß sind. Der Auftragnehmer übernimmt keinerlei Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der übergebenen Dokumente und Informationen.

Zur Erstellung von Gutachten stehen dem Auftragnehmer mehrere Optionen zur Verfügung, welche in den meisten Fällen kombiniert zum Einsatz kommen. Dies beinhaltet: Erfahrungswerte, Erfahrung, die nach bestem Wissen und Gewissen angewendet wird, die eigene Befundaufnahme, Datenbanken, Bewertungsplattformen (Eurotax, Lectura, etc.), Auktionsergebnisse von Industrie-Auktionshäusern, projektbezogene und zur Verfügung gestellte Unterlagen (Anschaffungsrechnungen, Leasingverträge, Anlageverzeichnisse, etc.), Markterhebungen und -Erfahrungen von Händlern, Foto- und Videomaterial. Die Wahl dieser Optionen wird projektbezogen entschieden und individuell getroffen.

Es wurden keine Bewertungen von Immaterialgütern, Kundenstücken, Patenten und Markenrechten durchgeführt. Bei EDV-Anlagen wie Serveranlagen, Laptops, Datenträger, Festplatten, Handys, Smartphones, Tablets, etc. wird davon ausgegangen, dass diese bei Verkauf von der Auftraggeberin professionell gelöscht oder auf Werkseinstellungen zurückgesetzt wurde. Software fließt grundsätzlich nicht in die Objektbewertung ein.

Dieses Gutachten stellt keinen Ankaufstest dar. Unter schwierigen Beleuchtungsverhältnissen (wie Räume ohne Strom, Garagen, etc.), ungünstigen Witterungsbedingungen (wie Schneefall, Regen, Nebel, etc.) oder verschmutzten Fahrnissen (Maschinen, Fahrzeuge, etc.) besteht die Möglichkeit, dass augenscheinliche optische und technische Mängel nicht erkannt werden können. Die angeführten Mängel dienen lediglich als Hinweis und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.





### DESKTOPGUTACHTEN UND FERNSCHÄTZUNG

Sofern ein Augenschein und eine Befundaufnahme vor Ort aus wirtschaftlichen Gründen oder wegen erhöhten Zeitdrucks nicht möglich sind, kann ein Desktopgutachten bestellt werden. Der Auftragnehmer greift in diesem Fall auf bestehende und von den Parteien zur Verfügung gestellten Unterlagen zurück. Grundlegende Unterlagen dafür können unter anderem sein: (Ankaufs-) Rechnungen, Auftragsbestätigungen, Foto- und Videomaterial, Anlageverzeichnis, Zustandsberichte, Informationen der Auftraggeberin und/oder Schuldnerin, etc. Sonstige sichtbare technische und optische Mängel können bei einer Fernschätzung nicht erhoben werden und fließen dementsprechend nicht in die Wertermittlung ein. Fahrnisse, welche einer Fernschätzung unterliegen sind im Gutachten als diese vermerkt. Falls es sich um ein vollständiges Desktop-Gutachten handelt, ist dies auf dem Deckblatt entsprechend vermerkt.

### FREMDEIGENTUM, BEHAUPTETES FREMDEIGENTUM, LEASING UND KREDITFINANZIERUNG

Die Kennzeichnung von Fremdeigentum, behauptetes Fremdeigentum, Leasing und Kreditfinanzierung ist eine unverbindliche Zusatzleistung des Auftragnehmers. Grundsätzlich ist die Auftraggeberin für die Prüfung und Anerkennung des Fremdeigentums zuständig. Der Auftragnehmer wird die Auftraggeberin nach bestem Wissen und Gewissen unterstützen, indem er Informationen über das Fremdeigentum sammelt. Dies geschieht sowohl durch die Überprüfung der von der Auftraggeberin übermittelten Unterlagen an den Auftragnehmer als auch durch Befragungen von Auskunftspersonen (wie Gemeinschuldner:innen, genannten Kontaktpersonen, etc.) bei der Befundaufnahme.

Es wird betont, dass der Auftragnehmer die Glaubwürdigkeit von Unterlagen, Dokumenten und Aussagen der Auskunftspersonen oft nicht überprüfen kann und daher davon ausgeht, dass die bereitgestellten Informationen wahrheitsgemäß sind. Dem Auftragnehmer ist bewusst, dass die Auskünfte und übermittelten Informationen von Auskunftspersonen möglicherweise nicht wahrheitsgetreu sind oder dass Informationen unterschlagen werden können. Es gelten die Informationen, die zum Zeitpunkt der Befundaufnahme von der Auftraggeberin oder Auskunftspersonen übermittelt oder bis zur Erstattung des Gutachtens nachgereicht wurden.

In der Regel wird behauptetes Fremdeigentum oder Fremdeigentum nicht bewertet, es sei denn, der Auftraggeber wünscht dies ausdrücklich im Voraus. Sollte der Auftraggeber nach Zusendung des Gutachtens zusätzliches Fremdeigentum anerkennen oder eine Bewertung von Fremdeigentum wünschen, kann dies nachträglich in Auftrag gegeben werden.

Wenn bei einer Position "Fremdeigentum" vermerkt ist, stammt diese Information direkt von der Auftraggeberin. "Behauptetes Fremdeigentum" hingegen bedeutet, dass eine Auskunftsperson die betreffenden Gegenstände als Eigentum Dritter angibt. Falls die Auskunftsperson Unterlagen vorlegt, um ein Objekt als behauptetes Fremdeigentum zu deklarieren, aber diese Unterlagen nicht ausreichen, um eine klare Identifizierung zu ermöglichen (z. B. durch eine Kombination von Hersteller, Typ, Seriennummer, besondere Merkmale, Fotos, etc.), lehnt der Auftragnehmer diese Unterlagen.

Im Falle einer Insolvenz eines Einzelunternehmens werden auch Objekte, die sich im Privatbesitz der Schuldnerin befinden im Gutachten als Teil der Insolvenzmasse aufgeführt. Dies gilt auch, wenn sie von der Schuldnerin als Fremdeigentum deklariert werden.

Werden glaubhafte Unterlagen vorgelegt, die darauf hinweisen, dass ein Objekt geleast oder kreditfinanziert ist, wird dies im Gutachten bei der jeweiligen Position entsprechend vermerkt. Die Auftraggeberin ist grundsätzlich für die Prüfung und Anerkennung dieser Objekte zuständig.





## HAFTUNG

Der Auftrag und seine Durchführung unterliegen dem österreichischen Recht. Gerichtsstand ist Wien.

Dieses Gutachten beruht auf den Gegebenheiten zum Zeitpunkt der Befundaufnahme und Bewertung. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für versteckte Mängel oder unrichtigen Angaben von Auskunftspersonen. Es wird keine Gewähr für den technischen Zustand oder Mängel der bewerteten Objekte, Fahrnisse sowie Fahrzeuge übernommen. Sofern zu einem späteren Zeitpunkt nicht bekannte oder versteckte Mängel festgestellt werden, kann eine Nachschätzung erforderlich sein.

Um eine Schadensersatzforderung gegen den Auftragnehmer geltend machen zu können, muss die Auftraggeberin, den Nachweis erbringen, dass die Bewertung nicht ordnungsgemäß erfüllt wurde und dadurch ein Schaden entstanden ist. Es obliegt also dem Geschädigten, den Beweis für ein Verschulden des Sachverständigen zu erbringen. Der Auftragnehmer haftet nur innerhalb des von ihm abgeschlossenen Versicherungsrahmens. Bei leichter Fahrlässigkeit sind Schadensersatzforderungen ausgeschlossen.

Haftungsbeschränkung: Die Haftung des Auftragnehmers, gleich aus welchem Rechtsgrund, ist für sämtliche Schadensfälle im Zusammenhang mit diesem Gutachten auf maximal EUR 1.000 (eintausend Euro) pro Gutachten beschränkt. Dies gilt auch bei mehreren Schadensereignissen im Rahmen desselben Gutachtens. Eine darüberhinausgehende Haftung, insbesondere für Folgeschäden, mittelbare Schäden oder entgangenen Gewinn, ist ausgeschlossen.

Es wird noch einmal verdeutlicht, dass für verdeckte und/oder unbekannte Mängel, Schäden und technische Defekte keine Garantie und Haftung übernommen wird. Weiters bedeutet das Fehlen eines Mangels in der Objektbeschreibung nicht zwangsläufig, dass das Objekt frei von Mängeln ist.

Für fahrbare Baumaschinen, Landmaschinen und Fahrzeuge beinhaltet eine Überprüfung lediglich, ob der Motor des Objektes startet. Zur Bewertung dieser werden keine technischen Hilfsmittel wie beispielsweise Hebebühne, Bremsenprüfstand, Abgasmessgerät eingesetzt. Es werden aus Haftungsgründen keine Probefahrten durchgeführt.

Bei fahrbaren Baumaschinen, Landmaschinen, Fahrzeugen und sonstigen mobilen Objekten mit einer Straßenzulassung werden die Daten anhand des zur Verfügung gestellten Zulassungsscheins aufgenommen. Für etwaige Eintragungsfehler oder Abweichungen seitens der Zulassungsbehörde haftet der Auftragnehmer nicht. Die Verkehrssicherheit der Baumaschinen, Landmaschinen, Fahrzeugen und sonstigen mobilen Objekten mit einer Straßenzulassung wird nicht überprüft.

Haftungs- und Gewährleistungsansprüche verjähren zur Gänze innerhalb von dreißig Tagen ab dem Lieferdatum: 27.04.2026.

## GÜLTIGKEIT DES GUTACHTENS

Das Gutachten ist dreißig Tage ab dem 27.04.2026 gültig. Die Werte basieren auf der aktuellen Marktsituation und Kenntnissen zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung. Sofern innerhalb der dreißigtägigen Frist eine signifikante Marktveränderung (z.B. Wirtschaftskrise) eintritt, entfällt die Gültigkeit dieses Gutachtens vorzeitig. Vorausgesetzt die bewerteten Objekte werden nach der Befundaufnahme noch weiterhin genutzt, Fahrzeuge oder Baumaschinen in Betrieb genommen oder Warenbestände verändert ist eine Wertanpassung unmittelbar notwendig und müsste gesondert bestellt werden.





Anpassungen des Gutachtens sowie Veränderungen, die nicht im Einklang mit dem Zweck der Bewertung stehen, bedürfen der Zustimmung vom Auftragnehmer.

### SCHÄTZWERTE

Im Gutachten gelten alle angegebenen Schätzwerte standardmäßig in Euro (€), exklusive Steuern, Abgaben und Umsatzsteuer, sofern nicht anders angeführt oder vermerkt. Falls für bestimmte Objekte Bruttowerte gelten, zum Beispiel bei PKWs, wird dies in der entsprechenden Position vermerkt.

### VERKEHRSWERT UND LIQUIDATIONSWERT

Der Verkehrswert (oder auch Marktwert genannt) beschreibt den geschätzten Wert eines Vermögensgegenstandes, zu dem dieser unter normalen Marktbedingungen gekauft oder verkauft werden könnte. Hierbei fließen Faktoren wie die aktuelle Marktsituation, Angebot und Nachfrage ein. Dabei wird von einem gewöhnlichen Geschäftsverkehr ausgegangen. Persönliche Umstände wie zum Beispiel der Bedarf von Käufer:innen oder Verkäufer:innen werden nicht berücksichtigt. Der Verkehrswert ist ein objektiver Wert, der unabhängig von individuellen Interessen ermittelt wird. Bei der Verkehrswertermittlung fließen etwaige Kosten für Verbringung, Zwischenlagerung, Räumung und Demontearbeiten nicht ein.

Der Liquidationswert bezeichnet den Wert eines Vermögensgegenstands unter der Annahme, dass der Betrieb geschlossen (liquidiert) wird. Er gibt damit an, wie viel ein Objekt wert ist, wenn unter hohem Zeitdruck und ohne Berücksichtigung von wertsteigernden Faktoren verkauft werden muss. Der Liquidationswert ist in der Regel niedriger als der Buchwert, Marktwert oder der Verkehrswert, da bei einem schnellen Verkauf in der Regel Abschläge gemacht werden müssen. Die Bewertung beruht auf der Annahme, dass der Betrieb stillgelegt und das Inventar als Gesamtpaket veräußert wird. Sofern die im Gutachten bewerteten Fahrnisse nicht an einem Käufer als Gesamtpaket, sondern einzeln veräußert werden, ist von weiteren Wertabzügen<sup>4</sup> auszugehen. Wesentliche Faktoren wie der Marktlage, der Marktgängigkeit der Gegenstände und dem zur Verfügung stehenden Zeitraum für eine Veräußerung haben einen Einfluss auf die Bewertung. Der Liquidationswert beinhaltet auch Faktoren wie Kosten für den Abbau, Transport und Wiederaufbau.

### WEITERGABE VON GUTACHTEN UND RECHTSANSPRUCH VON DRITTEN

Das erstellte Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial ist ausschließlich für die Auftraggeberin und der Wertermittlung bestimmt. Das Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur nach Einholung einer schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers an Dritte weitergegeben und veröffentlicht werden. Es ist nicht gestattet mit diesem Gutachten, Foto- und Videomaterial an Dritte zu werben. Die Verantwortung für die Weitergabe obliegt somit allein der Auftraggeberin.

Dritte haben keinerlei Rechtsansprüche. Die Auftraggeberin ist verpflichtet, Dritte über den Inhalt dieser Vereinbarung zu informieren und den Auftragnehmer schad- und klaglos zu halten. Das erstellte Gutachten, Listen, Dokumente, Foto- und Videomaterial stellen keine Beschreibung im Sinne des Gewährleistungsrechts dar. Sofern für das erstellte Foto- und Videomaterial der Auftraggeberin ein Downloadlink zur Verfügung gestellt wird, gilt dieser sechzig Tage ab dem 27.04.2026.

### WERTVERLAUFSANALYSEN

Die Wertverlaufsanalyse ist eine Schätzung der Entwicklung von Vermögensgegenständen über einen festgelegten Zeitraum. Diese Analyse basiert auf angenommenen Werten, die auf Erfahrungen beruhen, um mögliche zukünftige Entwicklungen zu prognostizieren. Da die Zukunft nicht vorhersehbar ist, dient die Wertverlaufsanalyse als Leitlinie für zu erwartende Verläufe unter normalen wirtschaftlichen Bedingungen und üblichem Gebrauch. Dementsprechend ist zu beachten, dass die Wertverlaufsanalyse eine theoretische Prognose ist und keine exakte wissenschaftliche Vorhersage darstellt. Bei unsachgemäßer Nutzung der





Vermögensgegenstände, übermäßigem Verschleiß, signifikanten Veränderungen in der Branche, Schäden oder anderen Einflüssen wird die Wertverlaufsanalyse ungültig, und es ist erforderlich, sie unter Berücksichtigung der neuen Gegebenheiten neu zu bewerten.

