

**Ernst Sadounig jun.**  
**Allgem.beeid.u.**  
**ger.zertifizierter SV**  
**Kreuzberglweg 4**  
**9141 Eberndorf**

am, 03.04.2026

**An das Landesgericht - Klgt.**

**GZ.: 41 S 3/26 b**

**Betreff:**

KONKURS  
Schabus Bau GmbH  
Jenig 6  
9631 Jenig

## **Schätzunggutachten**

**Auftraggeber:**

RA.Mag. Walter Dorn  
Masseverwalter  
Bahnhofstraße 16  
9500 Villach

**Besichtigungsort:**

Jenig 6 - 9631 Jenig  
Lagerplatz - 9620 Hermagor

**In Gegenwart von:**

Herrn Stefan Schabus

**1., Zweck des Gutachtens:**

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

**2., Bewertungsstichtag:**

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

**3., Befundaufnahme:**

Die Befundaufnahme wurde am 03.02.2026 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten durchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

**4., Anmerkung:**

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

**5., Haftung des Sachverständigen:**

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen.

Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden.

Sollte sich herausstellen, dass versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen.

Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Ansprüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.

Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

**6., Gebrauch des Gutachtens:**

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinster Weise weitergeleitet werden.

**7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:**

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.

Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.

Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

**Inventur und Schätzung**

<b>PZ</b>	<b>Stück</b>	<b>Gegenstand</b>	<b>Schätzwert</b>
<b><u>MASCHINEN + GERÄTE</u></b>			
1	1	<u>Baukreissäge "Metabo"</u> Anschj.: 2020	600,00 €
2	1	<u>Baukreissäge "Metabo"</u> Anschj.: 2021	420,00 €
3	1	<u>Betonstahl/Schneide- u. Biegemaschine "Tecmor PFT32/26-N"</u> Anschj.: 2021	3.000,00 €
4	1	<u>Vibroplatte "Ammann APH5020 D"</u> Anschj.: 2020	2.760,00 €
5	1	<u>Rüttelplatte "Husqvarna LF25 - honda GX160"</u> Anschj.: 2024	1.080,00 €
6	1	<u>Fugenschneider "FS400LV" (Benzin)</u> Anschj.: 2020	720,00 €
7	1	<u>Stampfer "Ammann ATR68 classic"</u> Anschj.: 2020	1.200,00 €
8	1	<u>E-Tauchpumpe "WP 60 230V"</u> Anschj.: 2021	30,00 €
			<hr/>
Übertrag:			9.810,00 €

---

Übertrag: 9.810,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
9	1	<u>Elektrobauseilzug "Planeta BW-80"</u> Anschj.: 2025	720,00 €
10	1	<u>Millwaukee "Basis-Set 18V"</u> Anschj.: 2021	180,00 €
11	1	<u>Millwaukee "Vario-Set 18V"</u> Anschj.: 2021	360,00 €
12	1	<u>Winkelschleifer "Dewalt DWE4579 2600W"</u> Anschj.: 2025	150,00 €
13	1	<u>Winkelschleifer "Dewalt D28498 2400W"</u> Anschj.: 2025	90,00 €

---

Übertrag: 11.310,00 €

---

Übertrag: 11.310,00 €

PZ Stück Gegenstand Schätzwert

**CONTAINER**

14 1 Lagercontainer "Containex 10"  
Serien-Nr.: 61877325  
Baujahr: 2018 1.200,00 €

**FASSADENGERÜST**

15 4 Alu-Bühne, 2,5m  
Anschj.: 2022

24 Aufsteckrohr  
Anschj.: 2022

86 Belagsplatte, 0,60x2,50m  
Anschj.: 2022

24 Fußspindel, 25/40  
Anschj.: 2021

53 Fußspindel, 45/60  
Anschj.: 2022

4 Gerüstbock, Gr. 2, 1,05/1,80m  
Anschj.: 2022

33 Gerüsthalter, 0,6m  
Anschj.: 2022

25 Konsole, 0,6m  
Anschj.: 2022

---

Übertrag: 12.510,00 €

---

Übertrag: 12.510,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	35	<u>Kupplung, starr</u> Anschj.: 2022	
	12	<u>Kupplung, drehbar</u> Anschj.: 2022	
	4	<u>Kurbel f. Kurbelbock</u> Anschj.: 2022	
	1	<u>Kurbelbock, Gr. 1, 1,20/2,00</u> Anschj.: 2022	
	1	<u>Kurbelbock, Gr. 2, 1,70/2,00</u> Anschj.: 2022	
	82	<u>Gerüstrahmen, 0,65x2,00m</u> Anschj.: 2022	
	2	<u>Stapelgestell, Ratio, verzinkt</u> Anschj.: 2022	
	2	<u>Stapelgestell f. Deckenstützen, getaucht</u> Anschj.: 2022	
	85	<u>Strebe, 2,5m</u> Anschj.: 2022	
	2	<u>Verbindungsrohr, 2,21m, verzinkt</u> Anschj.: 2022	8.400,00 €

---

Übertrag: 20.910,00 €

---

Übertrag: 20.910,00 €

PZ Stück Gegenstand Schätzwert

**BAUMATERIAL**

16	4	<u>Baumit Randsteinfugenmörtel, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2025
	3	<u>Baumit Pflasterfugenmörtel, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2025
	3	<u>Baumit Steinkleber, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2025
	14	<u>Baumit Klebespachtel, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2025
	8	<u>Sto Klebespachtel Levell Uni, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2025
	37	<u>Baumit Faserestrich E300 SE 14, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2025
	2	<u>Röfix 510 Kalk-Zement-Grundputz, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2024
	3	<u>Röfix 820 Wärmedämm-Mauermörtel, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2024
	4	<u>Röfix 950 Kalk-Zement-Mauermörtel, 25kg/Sack</u> Anschj.: 2025
	5	<u>Baumit MPI 30, 40kg/Sack</u> Anschj.: 2025

---

Übertrag: 20.910,00 €

---

Übertrag: 20.910,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	30	<u>NF Ziegel Beton</u> Anschj.: 2023	
	150	<u>NF Ziegel Ton</u> Anschj.: 2025	
	8	<u>HLZ 12cm</u> Anschj.: 2025	
	27	<u>HLZ 25cm, SBZ i. Plan Dryfix</u> Anschj.: 2024	
	31	<u>Betonblock Ziegel 25cm</u> Anschj.: 2025	
	11	<u>Überlage Sturz, Lg=1,00m</u> Anschj.: 2024	
	1	<u>Überlage Sturz, Lg=1,25m</u> Anschj.: 2024	
	4	<u>Überlage Sturz, Lg=1,50m</u> Anschj.: 2025	
	7	<u>Baufolie TT50</u> Anschj.: 2025	
	5	<u>Bues Baurplan KVE45K, 10m2/Rolle</u> Anschj.: 2025	
	25	<u>Distanzstreifen 10cm</u> Anschj.: 2025	

---

Übertrag: 20.910,00 €

---

Übertrag: 20.910,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	30	<u>Distanzstreifen 14cm</u> Anschj.: unbekannt	
	50	<u>Distanzstreifen 15cm</u> Anschj.: 2025	
	14	<u>Distanzstreifen 16cm</u> Anschj.: unbekannt	
	35	<u>Distanzstreifen 18cm</u> Anschj.: unbekannt	
	75	<u>Distanzstreifen 20cm</u> Anschj.: unbekannt	
	8	<u>Distanzstreifen 40cm</u> Anschj.: unbekannt	
	400	<u>Distanzhalter, A-Bock 10cm</u> Anschj.: 2022	
	42	<u>Distanzhalter, A-Bock 14cm</u> Anschj.: 2025	
	17	<u>Distanzhalter, A-Bock 19cm</u> Anschj.: 2025	
	26	<u>Cavic Maueranschluss Typ BS 6, L=1,25m, DN10mm Abst. 15cm</u> Anschj.: 2025	
	384	<u>Stabstahl, DN 8, L = 7,00 m</u> Anschj.: 2025	

---

Übertrag: 20.910,00 €

---

Übertrag: 20.910,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	27	<u>Stabstahl, DN 12, L = 7,00 m</u> Anschj.: 2025	
	12	<u>Stabstahl, DN 16, L = 7,00 m</u> Anschj.: 2025	1.800,00 €

**INFRA-MATERIAL**

17	10	<u>PVC Bogen DN100 15°</u> Anschj.: 2025	
	10	<u>PVC Bogen DN100 30°</u> Anschj.: 2025	
	6	<u>PVC Bogen DN100 45°</u> Anschj.: 2025	
	1	<u>PVC Abzw. DN100/100/45°</u> Anschj.: 2025	
	2	<u>PVC Übersch-Muffe DN100</u> Anschj.: 2025	
	13	<u>PVC Muffen-Stopfen DN100</u> Anschj.: 2025	
	1	<u>PVC Reduktion DN125/100</u> Anschj.: 2025	
	1	<u>PVC Abzw. DN125/125/45°</u> Anschj.: 2025	

---

Übertrag: 22.710,00 €

---

Übertrag: 22.710,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	17	<u>PVC Bogen DN150 15°</u> Anschj.: 2025	
	15	<u>PVC Bogen DN150 30°</u> Anschj.: 2025	
	22	<u>PVC Bogen DN150 45°</u> Anschj.: 2025	
	20	<u>PVC Bogen DN150 67°</u> Anschj.: 2025	
	4	<u>PVC Bogen DN150 90°</u> Anschj.: 2025	
	6	<u>PVC Reduktion DN150/100</u> Anschj.: 2025	
	3	<u>PVC Übersch-Muffe DN150</u> Anschj.: 2025	
	2	<u>PVC Abzw. DN150/100/45°</u> Anschj.: 2025	
	3	<u>PVC Abzw. DN150/150/45°</u> Anschj.: 2025	
	12	<u>PVC Muffen-Stopfen DN150</u> Anschj.: 2025	
	3	<u>PVC Putzstk m.Deckel DN150</u> Anschj.: 2025	

---

Übertrag: 22.710,00 €

---

Übertrag: 22.710,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	4	<u>PVC Reduktion DN200/125</u> Anschj.: 2025	
	3	<u>RDSevo Dicht Sys150 AD63</u> Anschj.: 2025	
	3	<u>RDSevo Blindelement System 150</u> Anschj.: 2025	
	1	<u>Mauerkragen DN100</u> Anschj.: 2025	
	9	<u>Mauerkragen DN150</u> Anschj.: 2025	840,00 €

**BAUZAUN**

<b>18</b>	12	<u>Bauzaun groß</u> Anschj.: 2020	
	8	<u>Bauzaun klein</u> Anschj.: 2020	360,00 €

---

Übertrag: 23.910,00 €

---

Übertrag: 23.910,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

**DECKENSCHALUNG**

19	50	<u>Absenkkopf H20, Ringer</u> Anschj.: 2022	
	55	<u>Trägerkopf H20, Ringer</u> Anschj.: 2022	
	137	<u>Schalungsträger H20, Lg=2,45m, Ringer</u> Anschj.: 2022	
	149	<u>Schalungsträger H20, Lg=2,65m, Ringer</u> Anschj.: 2022	
	49	<u>Schalungsträger H20, Lg=3,90m, Ringer</u> Anschj.: 2022	
	98	<u>Schaltafel 50x200cm</u> Anschj.: 2025	4.200,00 €

---

Übertrag: 28.110,00 €



---

Übertrag: 28.110,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	10	<u>Alu Master, Inneneck, beschichtet, Kunststoff, 30/30/90</u> Anschj.: 2021+2022	
	16	<u>Alu Master, Inneneck, beschichtet, Kunststoff, 30/30/270</u> Anschj.: 2021+2022	
	16	<u>Alu Master UNI, Element, beschichtet, Kunststoff, 75/90</u> Anschj.: 2022	
	83	<u>Alu Master UNI, Element, beschichtet, Kunststoff, 75/270</u> Anschj.: 2022	
	36	<u>Bügel f. Stapelgestell, verzinkt</u> Anschj.: 2021+2022	
	5	<u>Bügel f. Stapelgestell, verzinkt</u> Anschj.: 2021+2022	
	14	<u>Gerüstkonsole o Geländer, verzinkt</u> Anschj.: 2021	
	228	<u>Kombiplatte, DW15, verzinkt</u> Anschj.: 2021+2022	
	2	<u>Kranhaken Master, Traglast 1200kg</u> Anschj.: 2022	
	2	<u>Master Scharniereck, Außen, 90/6/6, verzinkt</u> Anschj.: 2021	
	5	<u>Master Scharniereck, Außen, 270/6/6, verzinkt</u> Anschj.: 2021	

---

Übertrag: 28.110,00 €

Übertrag: 28.110,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	1	<u>Master Scharniereck, Innen, 90/30/30, verzinkt</u> Anschj.: 2021	
	6	<u>Master Scharniereck, Innen, 270/30/30, verzinkt</u> Anschj.: 2021	
	4	<u>Master Ausschaleck, 330/30/30, verzinkt</u> Anschj.: 2022	
	7	<u>Master Außeneck, 90, verzinkt</u> Anschj.: 2021+2022	
	13	<u>Master Außeneck, 270, verzinkt</u> Anschj.: 2021+2022	
	14	<u>Master Klemme, verstellbar, verzinkt</u> Anschj.: 2022	
	10	<u>Master Richtschloss, verzinkt</u> Anschj.: 2022	
	20	<u>Master Universalverbindungsbolzen, L=300mm</u> Anschj.: 2022	
	58	<u>Richtschiene, 100</u> Anschj.: 2022	
	16	<u>Richtschiene, 150</u> Anschj.: 2022	
	4	<u>Richtschiene, 200</u> Anschj.: 2020	

---

Übertrag: 28.110,00 €

---

Übertrag: 28.110,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	9	<u>Richtstütze m. Spindel, Gr.1, verzinkt, 2,15-3,60m</u> Anschj.: 2022	
	8	<u>Richtstütze m. Spindel, Gr.2, verzinkt, 3,10-5,50m</u> Anschj.: 2022	
	176	<u>RS-Spannklemme, verzinkt</u> Anschj.: 2022	
	114	<u>Spannstahl DW15, 1,00m</u> Anschj.: 2021+2022	
	3	<u>Stapelgestell f. Deckenstützen</u> Anschj.: 2021+2022	
	18	<u>Stapelgestell f. Alu Schalung</u> Anschj.: 2021+2022	
	15	<u>Stirnabschalzwinge bis 40cm, verzinkt</u> Anschj.: 2022	
	3	<u>Uni-Container mit Klappe</u> Anschj.: 2021+2022	
	234	<u>Uni-Klemme für Schalung</u> Anschj.: 2021+2022	
	24	<u>Unterzugzwinge bis 70cm</u> Anschj.: 2022	
	2	<u>Verstellratsche</u> Anschj.: 2022	

---

Übertrag: 28.110,00 €

Übertrag: 28.110,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	24	<u>Deckenstützen EU 300 Gr. 2 1,71 - 3,00m</u> Anschj.: 2020	
	82	<u>Deckenstützen EU 550 Gr. 3 2,50 - 5,00m</u> Anschj.: 2020	
	4	<u>Trägerkopf H20 o. Federbolzen</u> Anschj.: 2020	
	41	<u>Stützenhalter EU faltbar</u> Anschj.: 2020	99.600,00 €

### KRAN

21	1	<u>Turmdrehkran "Potain IGO 50"</u> <u>inkl. Kranfahrwerk Vorder- u. Hinterachse</u> Serien-Nr.: 409398 Baujahr: 2007	48.000,00 €
----	---	--	-------------



---

Übertrag: 175.710,00 €

Übertrag: 175.710,00 €

PZ Stück Gegenstand Schätzwert

**FUHRPARK - SCHÄTZUNG**

22 1 PKW - VW Caddy Life 1,9 TDI - 5 tg.  
1896 cm<sup>3</sup> - 77 Kw

Kennzeichen: HE-839 BI  
Fahrgestell-Nr.: WV2ZZZ2KZ8X059137  
Baujahr: 08.01.2008 ( §57a -1/25 )  
Tachostand: Km 191.849 (abgelesen)  
Reifenzustand: Winter 195/65 R15 ca. 3-4mm  
Allgemeinzustand: 4  
Farbe: blau  
Unreparierte Schäden: rundum beschädigt  
rundum Lackschäden - Rost

Sonstiges: 960,00 €



---

Übertrag: 176.670,00 €

Übertrag: 176.670,00 €

PZ Stück Gegenstand Schätzwert

**FUHRPARK - SCHÄTZUNG**

23 1 LKW - Peugeot Boxer Doka Pritsche L3 HDI 130- 4 tg.  
1997 cm<sup>3</sup> - 96 Kw

Kennzeichen: HE-161 BF  
Fahrgestell-Nr.: VF3YD2MGC12M09752  
Baujahr: 04.05.2020 ( §57a -5/26 )  
Tachostand: Km 80.958 (abgelesen)  
Reifenzustand: Winter 225/75 R16 ca. 3-4mm  
Allgemeinzustand: 3  
Farbe: weiß  
Unreparierte Schäden: rundum beschädigt  
rundum Lackschäden - Rost

Sonstiges: inkl. 1 Werkzeugbox "Logicline" 10.800,00 €



---

Übertrag: 187.470,00 €

Übertrag: 187.470,00 €

PZ Stück Gegenstand Schätzwert

**FUHRPARK - SCHÄTZUNG**

24 1 LKW - Citroen Jumper Doka Pritsche L3 HDI 165 - 4 tg.  
2179 cm<sup>3</sup> - 121 Kw

Kennzeichen: HE-823 BF  
Fahrgestell-Nr.: VF7YDCNGC12M38819  
Baujahr: 29.10.2020 ( §57a 10/26 )  
Tachostand: Km 78.010 (abgelesen)  
Reifenzustand: Winter 225/75 R16 ca. 6-7mm  
Allgemeinzustand: 3  
Farbe: weiß  
Unreparierte Schäden: rundum beschädigt  
rundum Lackschäden - Rost

Sonstiges: inkl. 1 Werkzeugbox 12.000,00 €



---

Übertrag: 199.470,00 €

Übertrag: 199.470,00 €

PZ Stück Gegenstand Schätzwert

**FUHRPARK - SCHÄTZUNG**

25 1 LKW - Peugeot Boxer Doka Pritsche L2 HDI 140 - 4 tg.  
2179 cm<sup>3</sup> - 103 Kw

Kennzeichen: HE-162 BF  
 Fahrgestell-Nr.: VF3YBBNGB12N07099  
 Baujahr: 04.05.2020 ( §57a -5/26 )  
 Tachostand: Km 98.812 (abgelesen)  
 Reifenzustand: Winter 225/70 R15 ca. 5-6mm  
 Allgemeinzustand: 3  
 Farbe: weiß  
 Unreparierte Schäden: rundum beschädigt  
 rundum Lackschäden - Rost

Sonstiges: inkl. 1 Werkzeugbox "Logicline" 11.100,00 €




---

Übertrag: 210.570,00 €

Übertrag: 210.570,00 €

PZ Stück Gegenstand Schätzwert

**FUHRPARK - SCHÄTZUNG**

26 1 ANHÄNGER - HUMBAUR HFK 250  
Aufbau: Plattform mit Rampen

Kennzeichen: HE-187 BI  
Fahrgestell-Nr.: WDH254019Y0176169  
Baujahr: 23.01.2001 ( §57a -1/26 )  
Tachostand: -----  
Reifenzustand: Winter 205/65 R16 ca. 6mm  
Allgemeinzustand: 3  
Farbe: weiß  
Unreparierte Schäden: rundum beschädigt  
rundum Lackschäden - Rost

Sonstiges: 1.800,00 €



---

**Gesamtsumme inkl. Mwst 212.370,00 €**

---

**Bemerkung:**            **Beim Kauf von Fahrnissen und Kfz aus der Konkursmasse gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung. Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und Bogen zu veräußern.**

Eberndorf, am 03.04.2026





**FASSADENGERÜST**



**FASSADENGERÜST**



**BAUMATERIAL**



**BAUMATERIAL**



**BAUZAUN**



**DECKENSCHALUNG**



**WANDSCHALUNG**



**WANDSCHALUNG**