

# E I N R E I C H P L A N

FÜR EIN MUSTERHAUS UND EINE MUSTERGARAGE  
IN 1100 WIEN OBERLAA  
FILMTEICHSTRASSE 1 HAUS NR. 3

GST.NR.: 1710/5  
E.Z.: 3511  
K.G.: 01105 Oberlaa Stadt

PARIE: A B C D

LEGENDE:

 ZIEGEL  
 BETON  
 HOLZ  
 LEICHTBAUWEISE

PLANVERFASSER:

BAUWERBER:  
FAVORIT Lizenzpartner  
FAV Franz Schiefer & Partner GmbH  
Filmteichstraße 1 Haus 3  
1100 Wien

BAUFÜHRER

GRUNDEIGENTÜMER:



PLANINHALT:

LAGEPLAN  
GRUNDRISSE  
ANSICHTEN  
SCHNITTE  
AUFBAUTEN

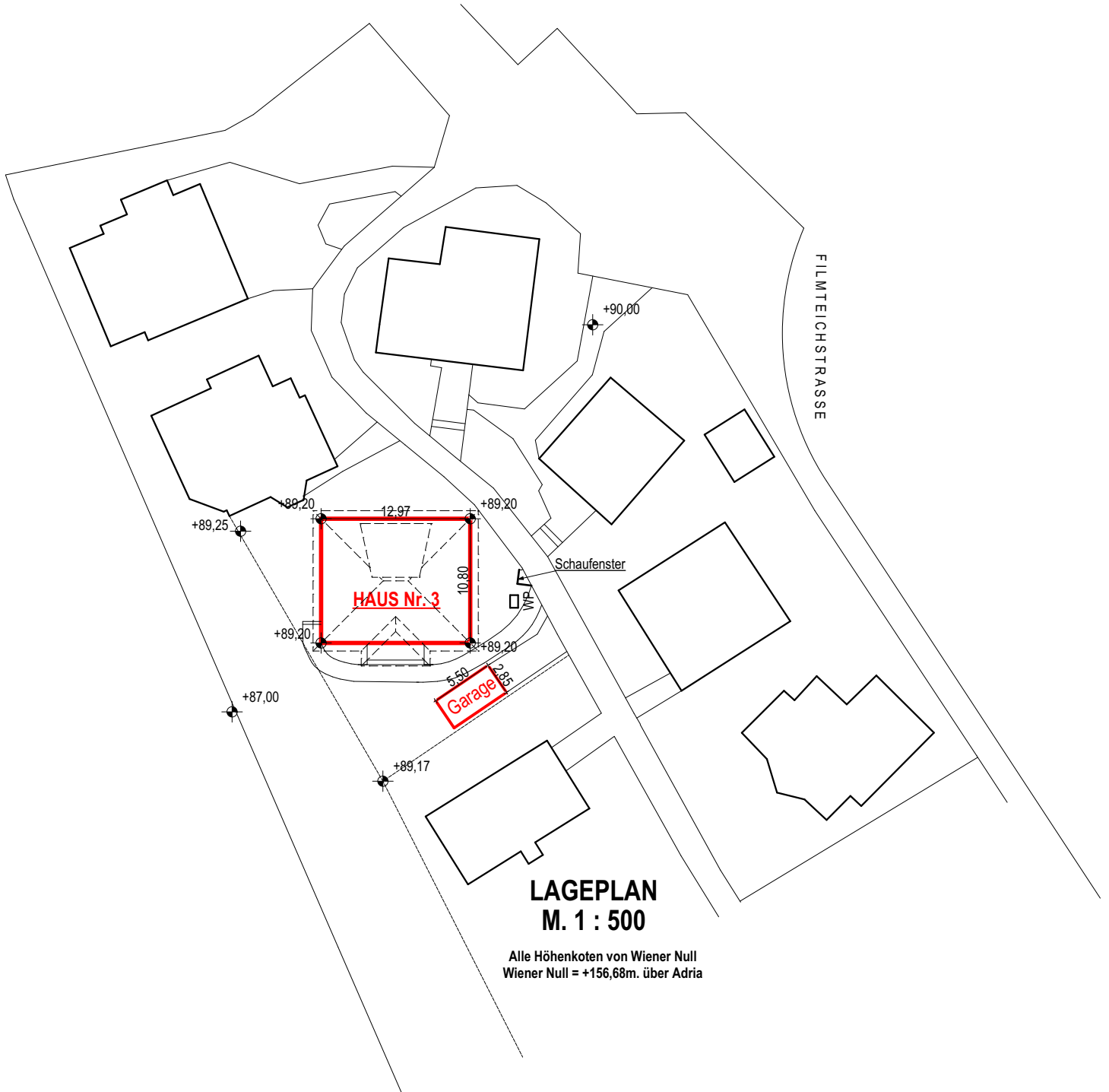
BEHÖRDEN:

PLANNR:  
F10405/22

DATUM:  
22.02.2022

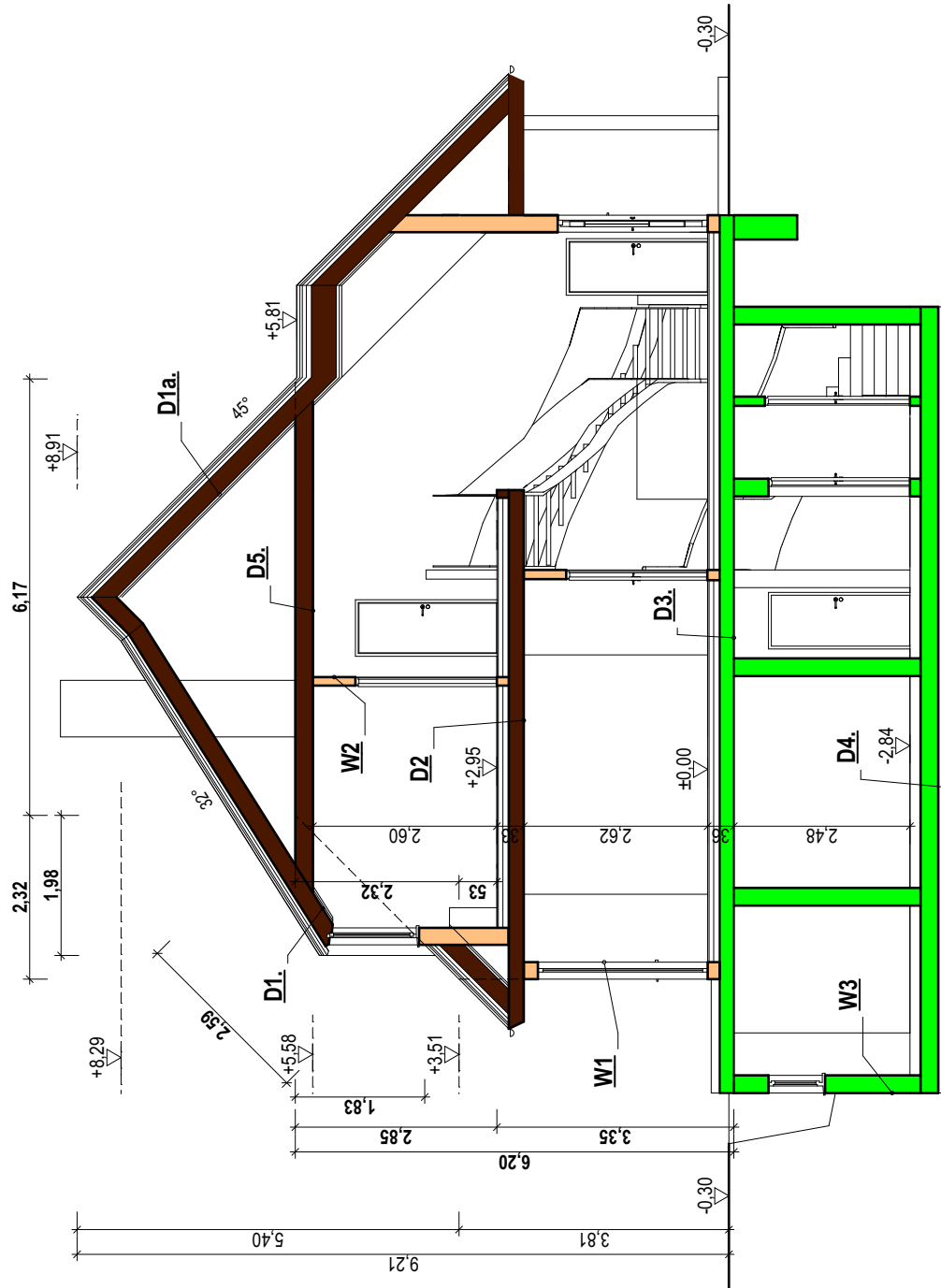
MASSTAB:  
M. 1 : 100/250

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN - KOTEN ÜBERPRÜFEN - NATURMASSE NEHMEN



**LAGEPLAN  
M. 1 : 500**

Alle Höhenkoten von Wiener Null  
Wiener Null = +156,68m. über Adria



SCHNITT 1. - 1.

## AUFBAUTEN:

### D1. DACHSCHRÄGE $U = 0,198 [W/m^2K]$ $R_w = 53 [dB]$

3,00 cm DACHZIEGEL  
8,00 cm LATTUNG, KONTERLATTUNG  
0,00 cm PAPPE  
2,40 cm VOLLSCHALUNG  
18,0 cm WÄRMEDÄMMUNG (Steinwolle  $\lambda = 0,040$ ) zw. SPARREN  
5,00 cm WÄRMEDÄMMUNG (Steinwolle  $\lambda = 0,040$ ) zw. VOLLHOLZLEISTEN  
2,40 cm SPARSCHALUNG  
0,00 cm DAMPF BREMSE  
1,50 cm GKF-PLATTE

### D1a. DACHSCHRÄGE

3,00 cm DACHZIEGEL  
8,00 cm LATTUNG, KONTERLATTUNG  
0,00 cm PAPPE  
2,40 cm VOLLSCHALUNG  
18,0 cm SPARREN

### D2. DECKE über EG

1,00 cm BODENBELAG  
3,50 cm HERAKLITH - EPV  
2,50 cm SCHALUNG  
26,0 cm HOLZDECKE dzw.  
8,00 cm MINERALWOLLE  
2,50 cm SPARSCHALUNG  
0,00 cm PVC FOLIE  
1,50 cm GKF PLATTE

### D3. DECKE über KG $U = 0,345 [W/m^2K]$ $R_w = 65 [dB]$

1,00 cm BODENBELAG  
4,00 cm BETONESTRICH  
0,00 cm PAE-FOLIE  
3,00 cm TDP 35/30 ( $\lambda = 0,036$ )  
6,00 cm DÄMMUNG EPS ( $\lambda = 0,040$ )  
1,00 cm SANDAUSGLEICH  
20,0 cm STAHLBETONDECKE  
1,00 cm DECKENPUTZ

### D4. DECKE über OBERGESCHOSS $U = 0,197 [W/m^2K]$

3,50 cm HERAKLITH - EPV ( $\lambda = 0,100$ )  
2,00 cm BODENBRETTE  
24,0 cm HOLZTRAMMEN dzw. KLEMMFILTZ ( $\lambda = 0,040$ )  
0,00 cm DAMPF BREMSE  
1,50 cm GKF - PLATTE

### W1. AUSSENWAND $U = 0,346 [W/m^2K]$ $R_w = 43 [dB]$

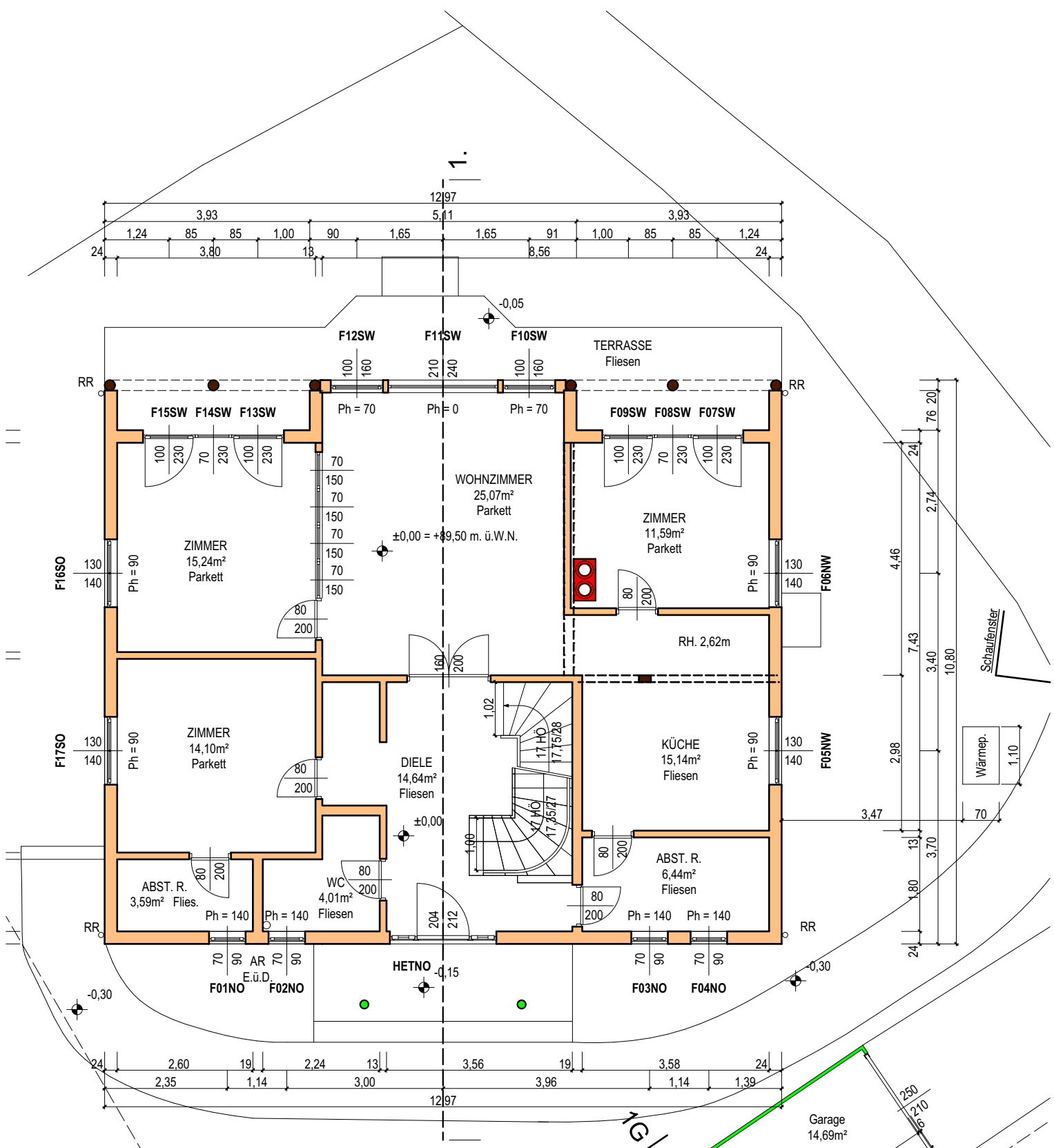
3,00 cm REIBPUTZ  
2,50 cm HERAKLITHPL.  
1,20 cm SPANPLATTE V120  
12,0 cm HOLZRAHMEN dzw. MINERALWOLLE  
1,20 cm SPANPLATTE V120  
0,00 cm PVC FOLIE  
1,50 cm GKF PLATTE

### W2. INNENTRENNWAND

1,50 cm GKF PLATTE.  
1,20 cm SPANPLATTE V120  
5,00 cm HOLZRAHMEN dzw.  
5,00 cm MINERALWOLLE  
1,20 cm SPANPLATTE V120  
0,00 cm PVC FOLIE  
1,50 cm GKF PLATTE

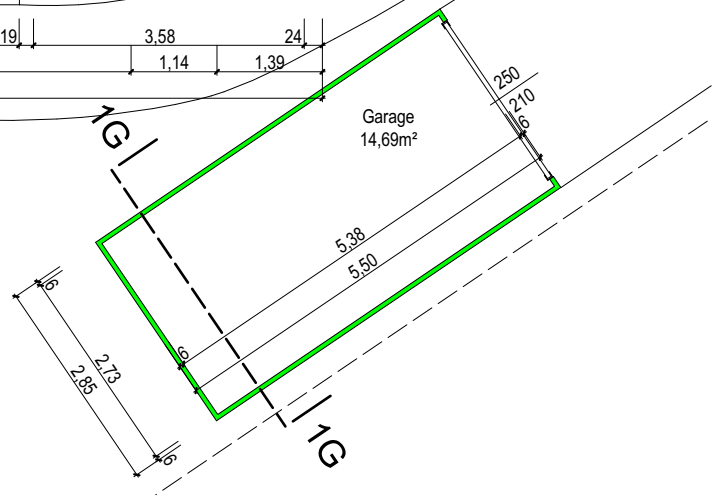
### W3. KELLERWAND

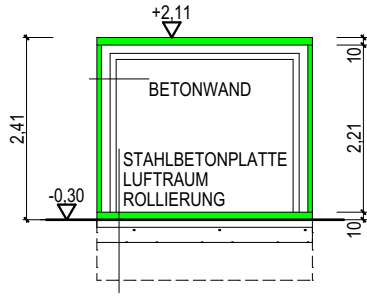
25,0 cm KIESBLOCKSTEINE  
1,00 cm INNENPUTZ



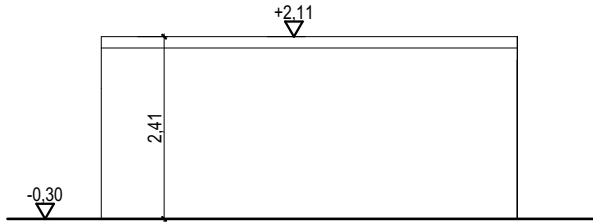
**ERDGESCHOSS**

BEBAUTE FLÄCHE: Haus 140,07 m² + Garage 15,67m²  
 WOHNNUTZFLÄCHE: 109,82m²

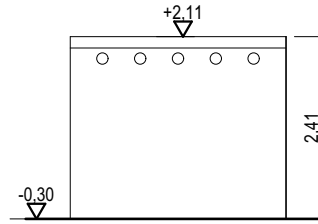




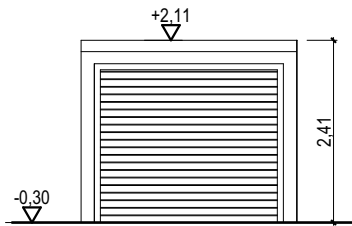
**SCHNITT 1G - 1G**



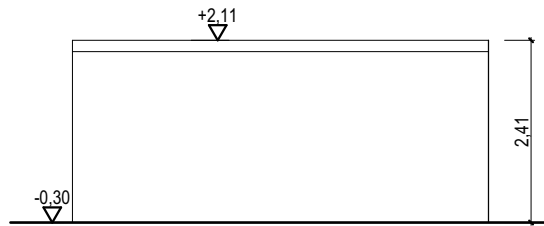
**NORDANSICHT**



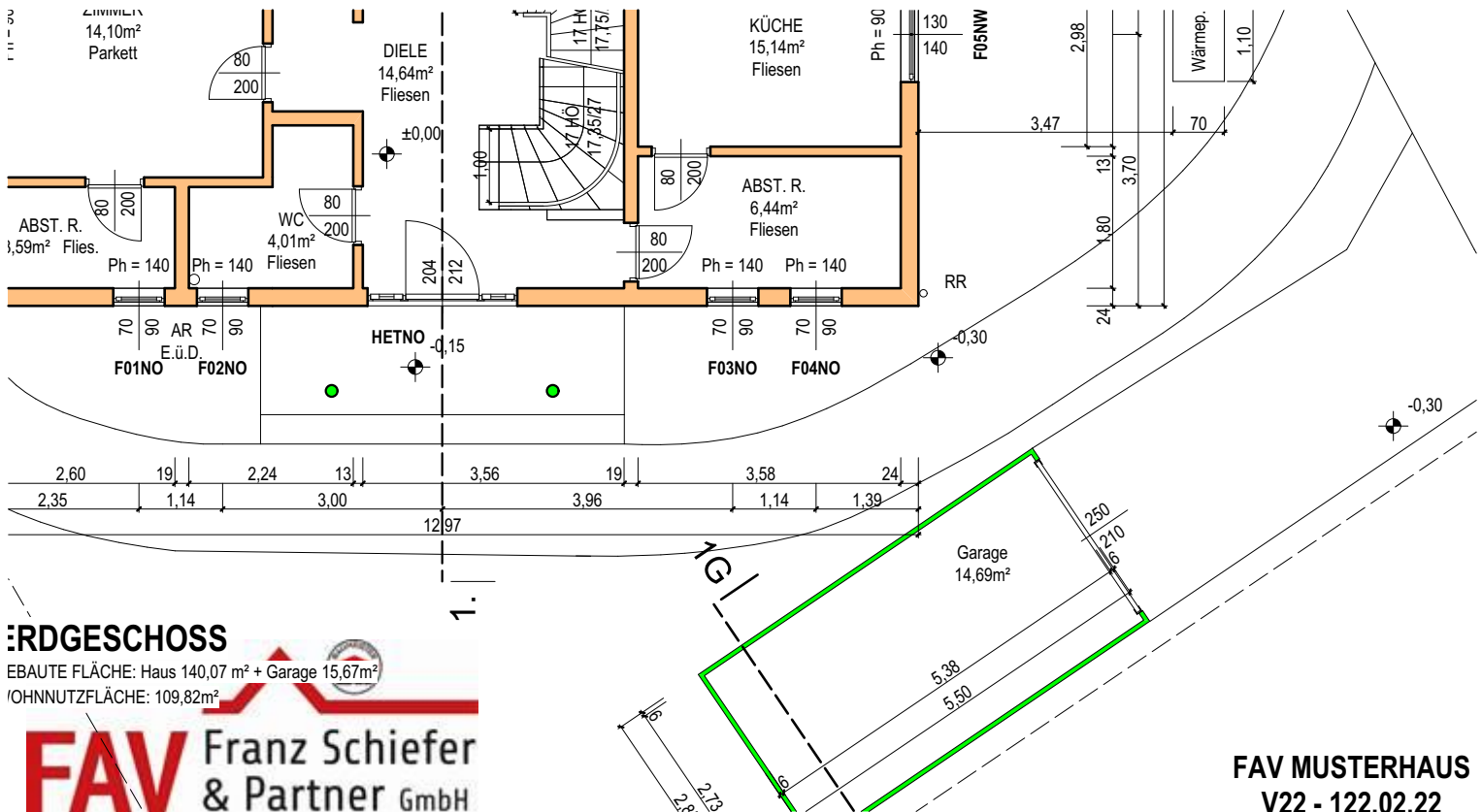
**OSTANSICHT**



**WESTANSICHT**



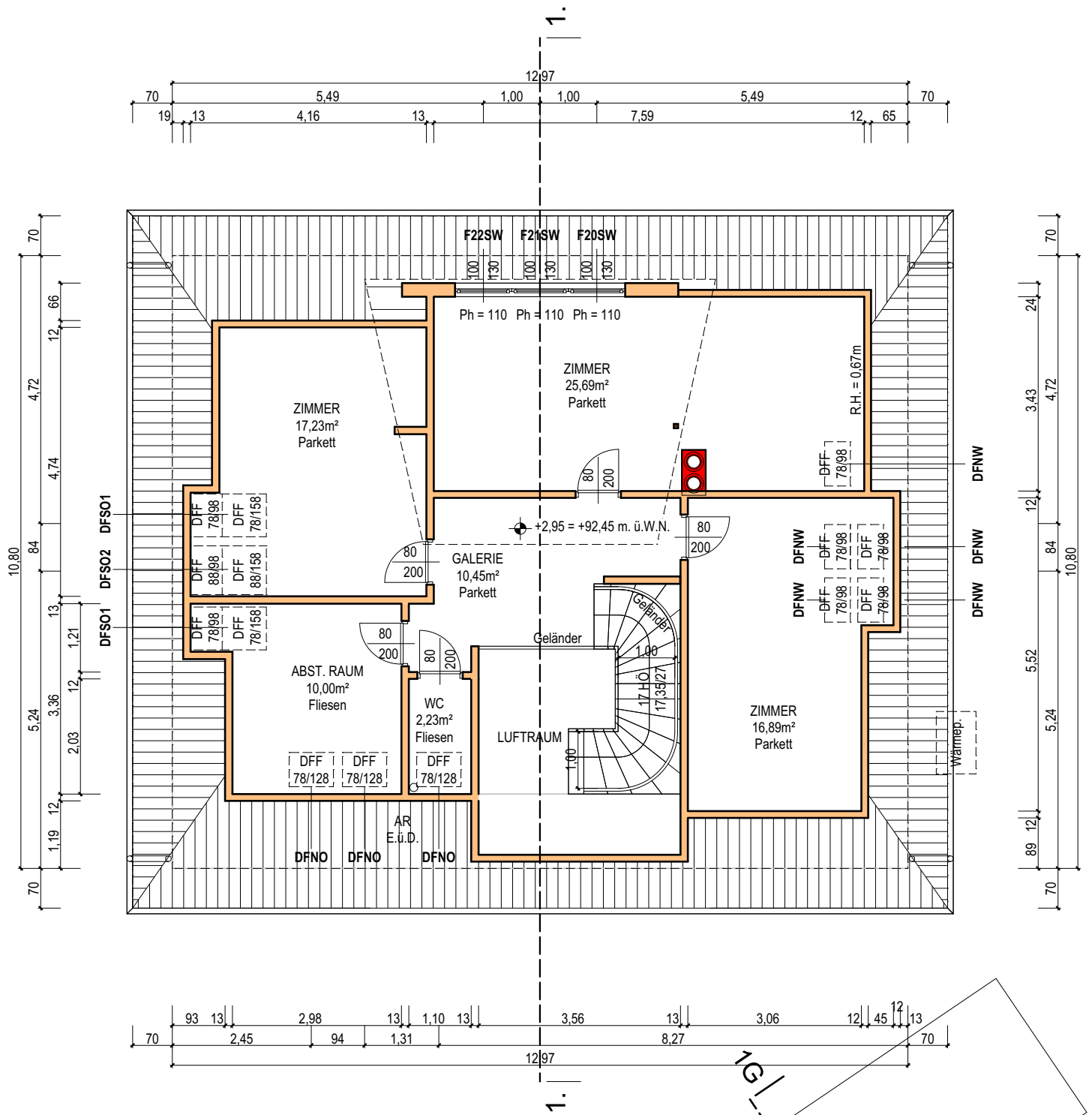
**SÜDANSICHT**



**ERDGESCHOSS**

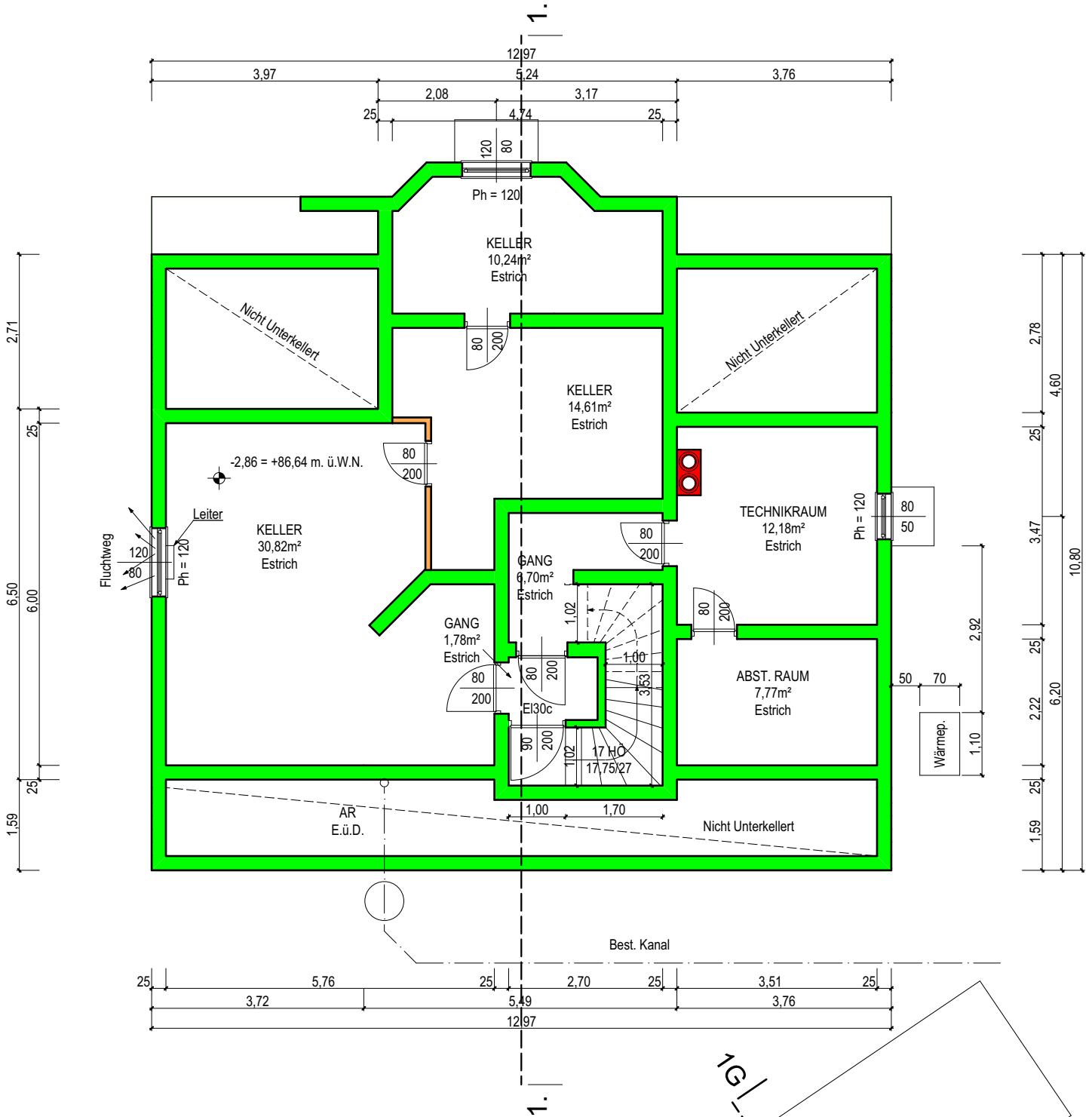
EBAUTE FLÄCHE: Haus 140,07 m² + Garage 15,67m²

OHNNUTZFLÄCHE: 109,82m²



## OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,49 m<sup>2</sup>

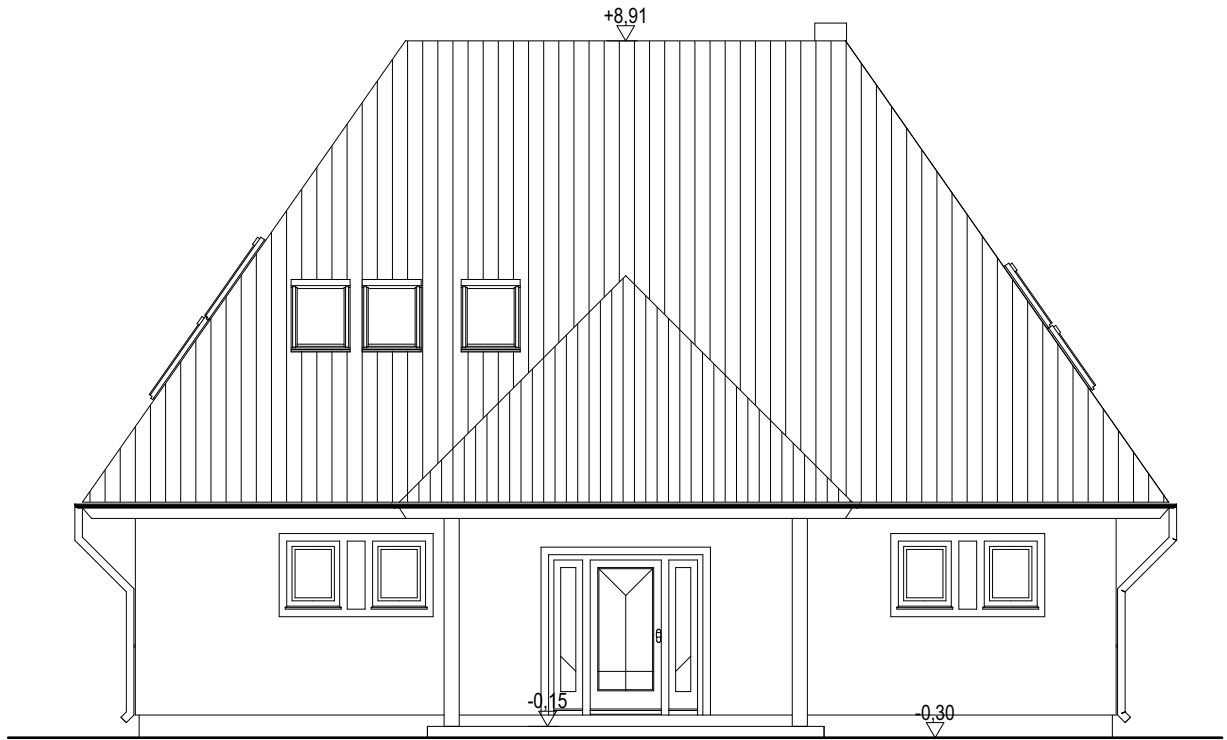


**KELLER**  
NUTZFLÄCHE: 84,10m<sup>2</sup>



**FAV** Franz Schiefer  
& Partner GmbH

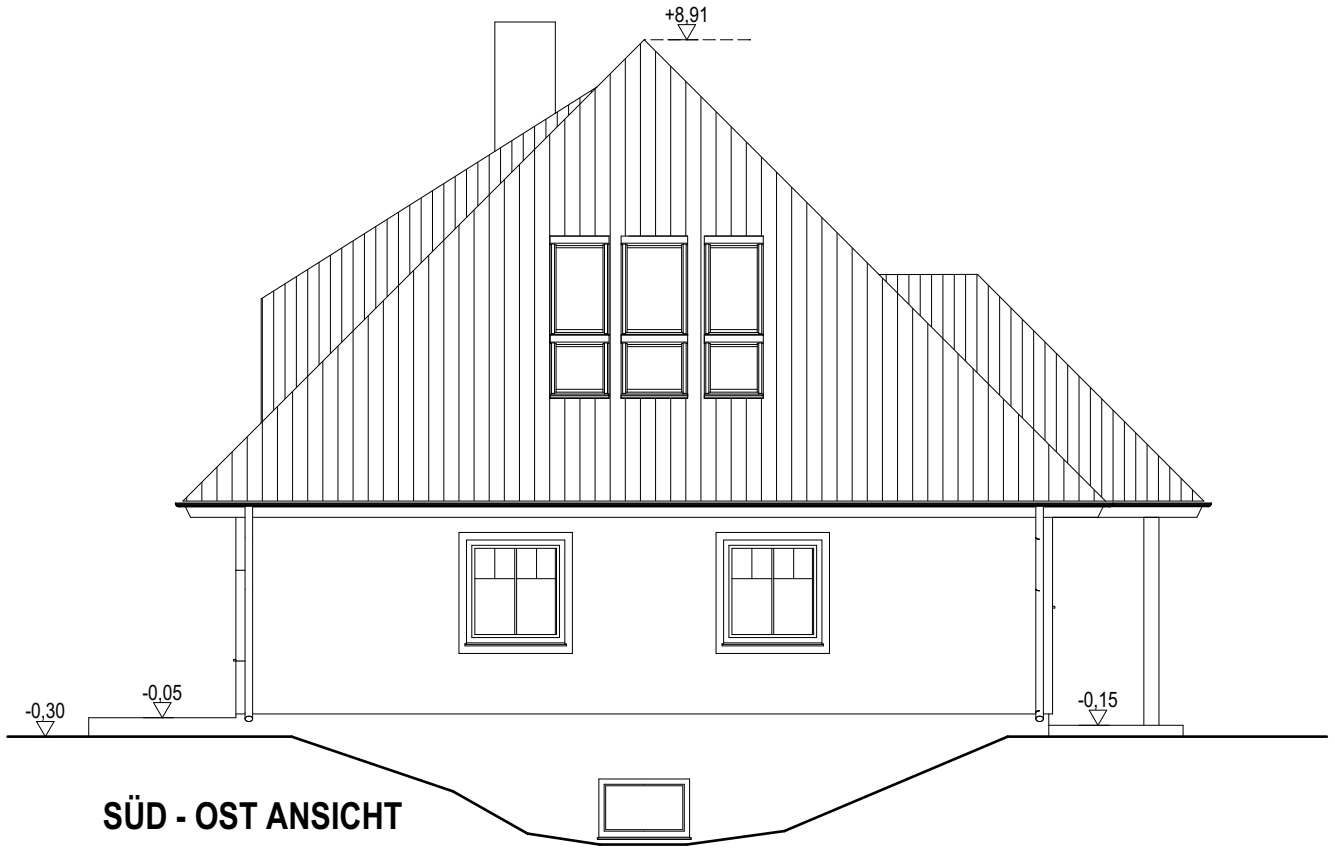
**FAV MUSTERHAUS**  
V22 - 122,02,22



**NORD - OST ANSICHT**



**NORD - WEST ANSICHT**



**SÜD - OST ANSICHT**



**SÜD - WEST ANSICHT**