

Wien, am 23.02.2026  
GA-Nr. 2026-02-Strauss-01  
(aktualisiert am 01.04.2026)

# SCHÄTZGUTACHTEN

## VERKEHRSWERT

Auftraggeber: **Ostrich Eventagentur GmbH**  
Annagasse 6/1/II  
1010 Wien

Auftrag: **Verkehrswertermittlung** der Aktiva  
„Johann Strauss Museum“

Bewertungsstichtag: **23.02.2026**

**VERKEHRSWERT** gesamt € 180.100,--  
( einhundertachtzigtausendeinhundert Euro )

## **1. Auftrag**

Gemäß Auftrag der Firma Ostrich Eventagentur GmbH, Herrn KommR Peter HOSEK, MA, wurde ich mit der Schätzung der Aktiva des Johann Strauss Museums beauftragt.

## **2. Unterlagen**

Für die Erstattung des Schätzungsgutachtens standen mir zur Verfügung:

- a. Befundaufnahme in Anwesenheit von Herrn KommR Peter HOSEK, MA
- b. Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- c. Anlagenverzeichnis per 31.12.2025 samt allen Rechnungen
- d. Bewertungsplattformen (z.B. Terapeak)
- e. Erlöskataloge aus Versteigerungen vergleichbarer/ähnlicher Verfahren
- f. Erfahrungswerte, Markterhebungen und Internetrecherche
- g. Markt- und Preiserörterungen mit Industrieauktionatoren und/oder Händlern

## **3. Zweck und Gültigkeit des Gutachtens**

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung des beweglichen Sachanlage- und Umlaufvermögens zu Verkehrswerten. Das Gutachten dient dem Auftraggeber zur Wertermittlung. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt drei Monate, danach ist eine neuerliche Preisanpassung erforderlich.

## **4. Bewertungsstichtag**

Der Bewertungsstichtag ist jener Tag, zu dem die im Gutachten gelisteten Positionen bewertet wurden. Der Bewertungsstichtag stimmt, soweit nicht gesondert beschrieben, mit dem Tag der Gutachtensausfertigung überein.

Den Sachverständigen trifft keine Verantwortung welcher Art auch immer für den Fall, dass zwischen den Bewertungsstichtag und dem Verkauf des im Gutachten angeführten beweglichen Vermögens Gegenstände veräußert, beschädigt oder zerstört werden. Insbesondere für den Fall, dass das Unternehmen nach dem Bewertungsstichtag noch weiter betrieben wurde, ist eine Veränderung des Bestandes gegenüber dem Bewertungsstichtag unvermeidlich.

## **5. Befundaufnahme**

Die Befundaufnahme erfolgte an den nachfolgend angeführten Standorten:

Datum: 20.02.2026  
Ort: 1010 Wien, Friedrichstraße 7  
Anwesend: Herr KommR Peter HOSEK, MA (GF)  
Herr Ing. Michael PINCZOLITS (SV)

Die Befundaufnahme erfolgte durch Augenschein, ohne Zerlegearbeiten oder Funktionsüberprüfungen. Die eingeholten Informationen hinsichtlich Zustand, Einsatz, Verwendung, Vollständigkeit, Funktionalität und Eigentumsverhältnisse fließen in das Gutachten ein.

## **6. Anmerkungen**

Der unterfertigende Sachverständige steht zu keiner der beteiligten Personen, Firmen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis. Befangenheitsgründe liegen keine vor.

## **7. Räumung**

Anfallende Kosten für Demontage, Abtransport, Räumung, ggf. Zwischenlagerung und Entsorgung, bleiben bei der Wertermittlung unberücksichtigt. Bei der Demontage von verbauten Fahrnissen ist darauf zu achten, dass es zu keinerlei Beschädigungen am Gebäude kommt. Die Kosten für bauliche Maßnahmen (Instandsetzungskosten) werden ebenfalls nicht berücksichtigt. Rückbaukosten im oder am Objekt, bleiben ebenfalls gänzlich unberücksichtigt.

## **8. Haftung des Sachverständigen**

Die Schätzwerte wurden in der Annahme erstellt, dass an den im Gutachten gelisteten Fahrnissen und Fahrzeugen, soweit nicht gesondert angeführt, keine Reparaturen durchzuführen sowie keine nennenswerten Mängel und Schäden vorhanden sind. Sofern Mängel und Schäden optisch erkennbar waren, wurden diese vermerkt.

Im Falle von Schneefall, Regen sowie bei erschwerten Bedingungen bei der Befundaufnahme (Nebel, Dunkelheit, Aufnahme in Tiefgaragen etc.) können mögliche optische Schäden unentdeckt sein/bleiben. Die Befundaufnahme bei derart ungünstigen Bedingungen kann gerade bei Unternehmensfortführungen erforderlich sein, um einen ungestörten Betrieb zu ermöglichen. Falls bei der Befundaufnahme Bedingungen geherrscht haben, die die Qualität des Augenscheins der bewerteten Fahrnisse beeinträchtigen konnten, wird dies bei den betreffenden Fahrnissen angemerkt.

Jeden Kaufinteressenten wird empfohlen die Fahrzeuge und sonstigen Fahrnisse vor Abgabe eines Kaufangebotes persönlich in Augenschein zu nehmen. Insbesondere bei Unternehmensfortbetrieben können optische und/oder technische Mängel nach der Befundung auftreten, bei KFZ können die Kilometerstände hinsichtlich der im Gutachten genannten Beschreibung vor allem durch weiteren Betrieb der KFZ nach der Befundaufnahme abweichen.

Technische Daten wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen der beteiligten Person(en) (siehe Punkt 2. a) oben), oder den vorgelegten Unterlagen entnommen. Es wurde generell keine Funktionsüberprüfung an den im Gutachten gelisteten Fahrnissen und Fahrzeugen durchgeführt, sodass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand oder Funktionalität der Objekte erwirkt. Seitens des SV wird keine Gewährleistung oder Haftung für verdeckte Mängel übernommen. Wenn in der Beschreibung des Objektes kein Mangel angeführt ist, bedeutet dies nicht notwendigerweise Mangelfreiheit. Bei Fahrzeugen beschränkt sich die Überprüfung durch den Sachverständigen darauf, ob sich der Motor des Fahrzeuges starten lässt. Insbesondere wurden für die Bewertung (schon aus Sicherheitsgründen) keine Probefahrten mit den Fahrzeugen unternommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung- und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt. Dies wird gegebenenfalls bei der einzelnen bewerteten Position angemerkt.

Die Bewertung von EDV-Systemen (Serveranlage, PCs, Notebooks, Tablets, Smartphones, Festplatten, Sticks und sonstigen Computer- und Hardwaremedien) erfolgt unter Annahme, dass Daten gemäß den gesetzlichen Vorschriften gelöscht sind. Bei der Schätzung der genannten Systeme wird lediglich die Hardware bewertet, nicht jedoch eventuell installierte Software/Lizenzen. Die Schätzung von Software und Lizenzen fällt ohnedies nicht in das Fachgebiet des Sachverständigen. Noch anfallende Löschungskosten der genannten Systeme werden vom SV somit nicht berücksichtigt, die können im Einzelfall den Wert der Hardware übersteigen. Der bezifferte Schätzwert betrifft lediglich die reine Hardware.

Bei Smartphones, Tablets und sonstigen Medien, die in einer Cloud angemeldet sind, wird vorausgesetzt, dass diese vor Verkauf von der Cloud abgemeldet werden. Dies betrifft insbesondere beispielsweise Geräte von APPLE.

Patent-, Marken- oder andere Immaterialgüterrechte, deren Vorhandensein oder Umfang für den Wert von Fahrnissen von Bedeutung sein könnte, wurden nicht untersucht und sind nicht in die Wertermittlung eingeflossen.

Bewertet wurden rein bewegliche Sachen (Fahrnisse), dies ohne Berücksichtigung von baulichen Investitionen (z.B. Fußböden, Maurerarbeiten, Trockenbau, Elektroinstallatio-  
nen, Sanitärinstallationen, Farbe/Anstrich etc.). Nicht berücksichtigt sind auch Kunden-  
stock und Lage (von Unternehmen wie etwa Restaurants), die beweglichen Gegenstände  
werden unabhängig von ihrer aktuellen Verwendung bewertet.

### **9. Definition Verkehrswert**

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäfts-  
verkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen.  
Es werden alle Umstände, die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder  
ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein. Aufgrund starker oder geringer Nachfrage  
kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

### **10. Befund**

Die Schätzung betrifft das Anlagevermögen der Ostrich Eventagentur GmbH. Die Befund-  
aufnahme erfolgte im Johann Strauss Museum 1010 Wien, Friedrichstraße 7. Für Aus-  
künfte und Informationen stand Herr KommR Peter HOSEK, MA, zur Verfügung. Bauliche  
Investitionen blieben gänzlich unberücksichtigt.


## 11. Zusammenfassung der Schätzwerte

**VERKEHRSWERT gesamt € 180.100,--**  
( einhundertachtzigtausendeinhundert Euro )

*Alle im Gutachten angeführten Schätzwerte verstehen sich netto, exklusive Umsatzsteuer.*

Wien, am 23.02.2026

### Der Sachverständige

	<b>Unterzeichner</b>	Michael Pinczolits
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2026-04-01T17:49:33+02:00
	<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>
<b>Hinweis</b>	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		<i>alle gelisteten Positionen aus 2024</i>	
		<b>Mobilien, Fahrnisse</b>	
1	1	Pauschale für <b>Merchandise Artikel</b> des Johann Strauss Museum auf Basis der Inventur 01/2026 zu <b>Einstandswert € 71.740,78 netto</b> ; Details zum Lagerbestand siehe Inventur, inkl. 5 Stk. Weitspannregale	25.100
2	1	Posten BARCELONA weinrot B1 <b>Bühnenvelour</b> , ca. 110 lfm. Fa. Gerriets Austria CEE GmbH	0
3	1	Posten <b>Samtvorhänge</b> im Johann Strauss Museum verteilt Fa. Petra TICHY	0
5	7	<b>Familienbilder</b> , Familie Johann STRAUSS, gerahmt, entspiegelt Druck auf Glas, Fa. Christian STURMINGER Sonderanfertigung, Auftragssumme € 8.853,66	3.500
6	150	<b>usomo Units</b> (Audio-Guide) bestehend aus: Device, Tracker und SENNHEISER Kopfhörer, Ladeeinheiten, <u>ohne</u> Software bewertet Fa. FRAMED immersive projects GmbH & Co KG	25.000
7	1	<b>Sonderanfertigung</b> , Schnitt einer Geige, gespannt auf Drahtseilen inkl. Boden und Deckenplatte, Höhe ca. 250 cm, es handelt sich um eine echte Geige, welche durch Ausschwenken mit Harzen innen stabilisiert und zerschnitten bzw. zerlegt wurde, Anschaffungspreis ohne Installation ca. € 18.000 netto. Fa. Winter Artservice GmbH	7.500
8	1	bedruckter <b>Teppich</b> (BT600 Event-POS Velours), befindlich im Stiegenhaus auf 23 Stufen. Fa. Steffen GROTTKE	0
9		<b>Hardware</b> , Fa. Rsnet - Christian Seidl KG, <u>hier inbegriffen</u> : - 3 Stk. UNIFI Switch Pro 24 Rackmount - 3 Stk. UNIFI Access Points - 2 Stk. UNIFI U6 LR Access Points - 1 Stk. USV APC Smart-UPS 750 - 1 Stk. Firewall FORTINET Fortigate 60F - 1 Stk. UNIFI Dream Machine	1.500
10	1	<b>Sonderanfertigung</b> , 3 Acrylkreise bedruckt Fa. Bruckschwaiger GmbH	4.000
11	4	<b>Komponiermaschinen</b> , MDF lackiert, ca. 400x400x900 mm, mit versperrbarem Unterschrank, inkl. Hardware (Touchscreen	2.000
		Zwischensumme	62.600

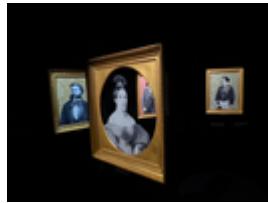
Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	62.600
		und Interactive-PCs), <u>ohne</u> Software bewertet Fa. Pucher Gesellschaft m.b.H. (Korpus) u. Bildwerk Media AG (Hardware)	
12	215	m3 <b>Foliendruck</b> auf Wände kaschiert, unterschiedliche Darstellungen (z.B. Metternicht, Mersaillaise, Pawlowsk, Bühnenwerke etc.) Fa. PerfectCut.at	0
13	1	<b>Leuchtkasten</b> TREVISION, ca. 214x135 cm, Rahmen Slimlight Fa. Trevision Groß Bild Technik GmbH	300
14	1	Posten <b>Shop- und Maßmöbel</b> , <u>hier inbegriffen</u> : - Möbel Nische Shop, 4x393x625x2.150 mm - Möbel Shop L-förmig mit Rückwand, 3.946+2.788.1.000 mm - 24 Stk. Audioguide-Boxen - 3 Stk. Transportwagen Audioguide - 10 Stk. Trennsteg (Boxen Shop) - Korpus, Kassenbereich offen - VSG 8mm Gläser, zur Abdeckung des Kassenbereichs Fa. Pucher Gesellschaft m.b.H. (Verkehrswerte bei <u>Verbleib</u> ; Liquidationswerte bei <u>Demontage</u> )	12.500
15	1	<b>AIO-PC</b> LENOVO ThinkCentre Neo 50a Fa. Bildwerk Media OG	300
16	14	<b>Kurzdistanz-Laserprojektor</b> OPTOMA ZU920TST WUXGA Wiederbeschaffungsneuwert je Stk. aktuell ca. € 8.200 netto Fa. Habegger GmbH	49.000
17	6	<b>4K-Laserprojektor</b> BARCO I600 4K10 Wiederbeschaffungsneuwert je Stk. aktuell ca. € 16.600 netto Fa. Habegger GmbH	39.000
18	5	<b>Objektive</b> BARCO 1600 ILD Lens Objektiv 0.37:1 Wiederbeschaffungsneuwert je Stk. aktuell ca. € 5.500 netto Fa. Habegger GmbH	10.000
19		<b>Screens</b> , Fa. Habegger GmbH, <u>hier inbegriffen</u> : - 9 Stk. Smart-Signage-Display SAMSUNG QM75C - 2 Stk. Smart-Signage-Display SAMSUNG QM65C	6.400
		Zwischensumme	180.100

Pos	Menge	Beschreibung des Objektes	Schätzwert
		Übertrag	180.100
		- 6 Stk. Smart-Signage-Display SAMSUNG QM55C - 5 Stk. Smart-Signage-Display SAMSUNG LH24QBCEBGXEN	
<b>Gesamtsumme</b>			<b>180.100</b>





IMG\_7138.jpeg



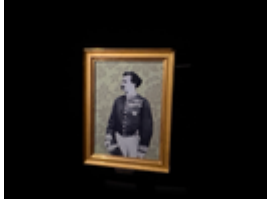
IMG\_7139.jpeg



IMG\_7140.jpeg



IMG\_7141.jpeg



IMG\_7142.jpeg



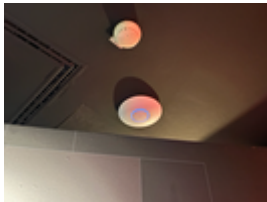
IMG\_7143.jpeg



IMG\_7144.jpeg



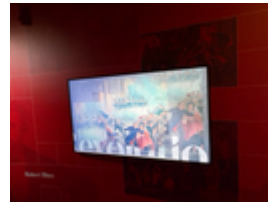
IMG\_7145.jpeg



IMG\_7146.jpeg



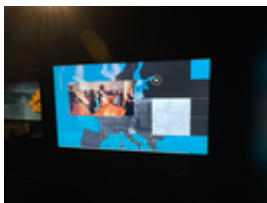
IMG\_7147.jpeg



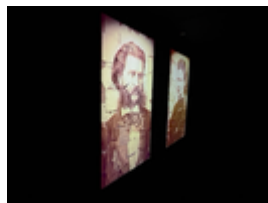
IMG\_7148.jpeg



IMG\_7149.jpeg



IMG\_7160.jpeg



IMG\_7161.jpeg



IMG\_7162.jpeg



IMG\_7163.jpeg



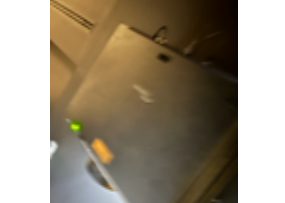
IMG\_7164.jpeg



IMG\_7165.jpeg



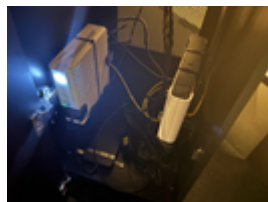
IMG\_7166.jpeg



IMG\_7167.jpeg



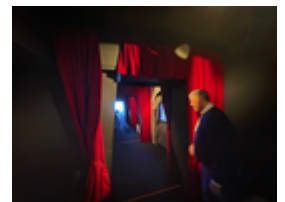
IMG\_7168.jpeg



IMG\_7169.jpeg



IMG\_7170.jpeg



IMG\_7173.jpeg



IMG\_7174.jpeg



IMG\_7175.jpeg



IMG\_7176.jpeg



IMG\_7177.jpeg



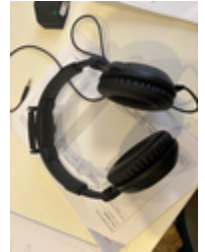
IMG\_7178.jpeg



IMG\_7179.jpeg



IMG\_7180.jpeg



IMG\_7181.jpeg