



MMag. Matthias PICHLER
Masseverwalter der Elaris GmbH

Landstraße 9
A-4020 Linz

Linz, am 26.08.2025

Schätzungsgutachten des Anlagevermögens der

Elaris GmbH

**Im Grenzwinkel 1
A-4060 Leonding
FN 574423s**

Verkehrswerte

LG Linz (458), Aktenzeichen 17 S 31/25w

1. AUFTRAG UND ZWECK DES GUTACHTENS

Auftraggeber:	MMag. Matthias Pichler Rechtsanwalt Landstraße 9 A-4020 Linz
Zweck des Gutachtens:	Zeitwertermittlung des Anlagevermögens eines KFZ-Handelsunternehmens unter Berücksichtigung der momentanen Sekundärmarktlage im Falle einer Fortführung/Übernahme. (Verkehrswerte)
Befundaufnahme:	Die Bestandsaufnahmen und Bewertungen erfolgten am 25.08.2025 am Standort A-4060 Leonding, Im Grenzwinkel 1
Anwesende:	Herr Bernhard Kern - GF Herr Ing. Andreas Roucka - Sachverständiger

2. SACHVERHALT – BETRIEBLICHE GEGEBENHEITEN

Die Aufgabe des unterzeichnenden Sachverständigen war die technisch kommerzielle Bewertung des Anlagevermögens eines Handelsunternehmens für E-Fahrzeuge aus chinesischer Produktion. Es handelt sich dabei um einen Lagerbestand an von 11 Stk. E-KFZ, wobei 3 Fahrzeuge keine österreichische Zulassungsgenehmigung aufweisen. Bei weiteren 3 Fahrzeugen handelt es sich um gebrauchte KFZ – die restlichen 5 Fahrzeuge (Fabrikat Lanzhou Zhidou Electric Vehicle) sind Neufahrzeuge mit österreichischer EG Typengenehmigung gültig bis 06.07.2026. Weiters wurden sonstige Betriebsgegenstände bewertet. Hinzuweisen ist, dass der Sachverständige die Eigentumsverhältnisse nicht überprüfen konnte und darauf keine Gewähr geben kann.

Übergebene Unterlagen: KFZ Papiere / Unterlagen und Daten

3. ERLÄUTERUNG ZUM BEGRIFF VERKEHRSWERT

Unter dem sogenannten VERKEHRSWERT versteht man die Werte, welche im Zuge einer Betriebsfortführung oder Übernahme Gültigkeit haben. Dieser Wertansatz ist vom Begriff her mit dem sogenannten „ordentlichen oder gemeinen Preis“ nach § 305 ABGB bzw. dem „gemeiner Wert“ nach § 1323 ABGB gleichzusetzen. Hier wird unterstellt, dass die gebrauchten KFZ verkauft werden können und die nicht genehmigten KFZ eine Zulassungsgenehmigung bekommen. Weiters sollte eine Ersatzteilsicherheit aufgebaut werden um zumindest ansatzweise die Marktpreise beim Verkauf erwirtschaften zu können.

4. ALLGEMEINES

Der unterzeichnende Sachverständige verfügt über eine gültige Zertifizierung in den Fachgebieten 60.97 und 60.53.

Festgehalten wird, dass der Sachverständige weder zum Auftraggeber noch zu den rechtmäßigen Eigentümern in einem persönlichen oder beruflichen Naheverhältnis steht. Weiters wird vorausgesetzt, dass die übergebenen Unterlagen korrekt sind und die übermittelnden Informationen der Wahrheit entsprechen. Der Sachverständige erklärt, dass er dafür keine wie immer gearteten Haftungen übernimmt. Das Gutachten hat eine Gültigkeit von max. 3 Monaten.

Das Gutachten ist nur für den Auftraggeber und dessen Verwendungszweck bestimmt. Die Weitergabe obliegt daher einzig und alleine dem Auftraggeber. Veränderungen oder zweckfremde Verwendungen dürfen ohne Zustimmung des Sachverständigen nicht vorgenommen werden. Verstöße werden strafrechtlich verfolgt.

5. HAFTUNG DES SACHVERSTÄNDIGEN

Das Gutachten basiert auf Grundlage der zum Zeitpunkt der Aufnahme herrschenden Zustände. Über versteckte Mängel oder unrichtige Angaben von Auskunftspersonen wird keine Haftung übernommen. Aufgrund der Tatsache, dass keine Überprüfung oder Funktionskontrollen durchgeführt wurden, kann keine Gewähr auf den technischen Zustand der bewertenden Fahrnisse gegeben werden. Sollte sich später herausstellen, dass versteckte Mängel oder starke Funktionsstörungen vorliegen, so muss dafür eine eventuelle Nachschätzung durchgeführt werden.

Schadensersatzforderungen sind grundsätzlich beweispflichtig. Die Haftung ist mit dem für den Sachverständigen getätigten Versicherungsrahmen begrenzt. Schadensersatzforderungen bei leichter Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.

6.) BEWERTUNG – VERKEHRSWERTE

Elektro KFZ neu und gebraucht € 100.000.—
Pos. 1 – 11

sonstige Betriebseinrichtungen € 6.220.—
Pos. 12 - 19

Summe Verkehrswert Masse	€ 106.220.—
---------------------------------	--------------------

Grundsätzlich sind die angegebenen Werte als Nettowerte und daher exkl. Mehrwertsteuer zu verstehen.

Der Sachverständige:



Tabellarische Auflistung aller Betriebsobjekte

Pos.	Beschreibung	Verkehrswert
Elektro KFZ neu und gebraucht		
1	Kastenwagen YAXING – Elaris Caro S, weiß, L2H3, FIN: LJSKZ3KL2ND000962, EZ: 15.02.2024, letzt. amtl. KZ: LL-151SI , ÜP: 2/25, km-Stand: 2.348, E-Motor 70 kW, Akku 107 kWh, Antriebsleistung 140 kW oder 190 PS, Reichweite ca. 300 km, EG: 3.065 kg, NL: 1.110 kg, GG: 4.250 kg, Sondergenehmigung für Führschein B-Klasse, Zustandsklasse 2, fahrbereit, Papiere vorhanden Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 15.600.--)	€ 13.000,00
2	E-SUV SKYWELL ET5 - Elaris Beo , blau FIN: LMELBL1PXNRC09789, EZ: 27.04.2023, letzt. amtl. KZ: LL-560RP , ÜP: 4/26, km-Stand: ca. 40.000, 65 kW, Elektromotor, Akku 72 kWh Systemleistung 150 kW, Zustandsklasse 2, Papiere vorhanden Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 16.200.--)	€ 13.500,00
3	E-Kleinwagen LANZHOU ZHIDOU - Elaris Pio , rot FIN: LX471X1C6NS204097, EZ: -, ÜP: Neuwagen, km-Stand: 0, 15 kW, Elektromotor, Akku – keine Daten vorhanden, Systemleistung 36 kW, Reichweite WLTP 211 km, Anmeldung anhand Genehmigung lt. Aussage möglich, Zulassung muss bis 07/2026 erfolgen ! Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 7.200.--)	€ 6.000,00
4	E-Kleinwagen LANZHOU ZHIDOU - Elaris Pio , rot FIN: LX471X1C7NS204108, EZ: -, ÜP: Neuwagen, km-Stand: 0, 15 kW, Elektromotor, Akku – keine Daten vorhanden, Systemleistung 36 kW, Reichweite WLTP 211 km, Anmeldung anhand Genehmigung lt. Aussage möglich, Zulassung muss bis 07/2026 erfolgen ! Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 7.200.--)	€ 6.000,00

Pos.	Beschreibung	Verkehrswert
5	E-Kleinwagen LANZHOU ZHIDOU - Elaris Pio , rot FIN: LX471X1C8NS204098, EZ: -, ÜP: Neuwagen, km-Stand: 0, 15 kW, Elektromotor, Akku – keine Daten vorhanden, Systemleistung 36 kW, Reichweite WLTP 211 km, Anmeldung anhand Genehmigung lt. Aussage möglich, Zulassung muss bis 07/2026 erfolgen ! Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 7.200.--)	€ 6.000,00
6	E-Kleinwagen LANZHOU ZHIDOU - Elaris Pio , rot FIN: LX471X1C8NS204120, EZ: -, ÜP: Neuwagen, km-Stand: 0, 15 kW, Elektromotor, Akku – keine Daten vorhanden, Systemleistung 36 kW, Reichweite WLTP 211 km, Anmeldung anhand Genehmigung lt. Aussage möglich, Zulassung muss bis 07/2026 erfolgen ! Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 7.200.--)	€ 6.000,00
7	Kastenwagen SHINERAY X30LEV ELARIS Caro S , weiß FIN: LA9CKJ3R4PCLM6187, EZ: - Neuwagen Fahrzeug ungebraucht aber keine Zulassungsgenehmigung ! km-Stand: 0, 60 kW, E-Motor, Akku 42 kWh, EG: 1.465 kg, NL: ca. 700 kg, GG: 2.400 kg, Reichweite 250 km, keine Papiere – nur Herstellerdokumente Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 8.400.--)	€ 7.000,00
8	E-SUV SKYWELL ET5 - Elaris Beo , blau FIN: LMELBL1PXNRC09789, EZ: 27.04.2023, letzt. amtl. KZ: LL-682TB , ÜP: 10/25, km-Stand: 42.643, 65 kW, Elektromotor, Akku 72 kWh Systemleistung 150 kW, Zustandsklasse 2, Papiere vorhanden Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 16.200.--)	€ 13.500,00
9	E-PKW ELARIS Lenn , grau FIN: LMWS81S54N1007145, EZ: - Neuwagen, Fahrzeug ungebraucht aber keine Zulassungsgenehmigung ! km-Stand: 0, 60 kW, E-Motor, System 135 kW, Akku 65 kWh, Reichweite 500 km, keine Papiere – nur Herstellerdokumente Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 12.000.--)	€ 10.000,00

Pos.	Beschreibung	Verkehrswert
10	E-Kleinwagen DORCEN ELARIS Dyo, weiß, 2-Sitzer, FIN: LF0K03SG9K199007, EZ: - Neuwagen, Fahrzeug ungebraucht aber keine Zulassungsgenehmigung ! km-Stand: 0, Leistung 35 kW, E-Motor, Akku 30 kWh, Reichweite 230 km, keine Papiere – nur Herstellerdokumente Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 6.000.--)	€ 5.000,00
11	E-SUV SKYWELL ET5 - Elaris Beo , blau FIN: LMELBL1P3PRC04162, EZ: Neuwagen, ohne Anmeldung, ÜP: -, km-Stand: 0, 65 kW, Elektromotor, Akku 86 kWh Systemleistung 150 kW, Zustandsklasse 2, Papiere vorhanden, Fahrzeug nicht fahrbereit, da ein Hochspannungsmodul fehlt (Kosten Ersatzteil € 3.000.--) Preis netto exkl. MwSt. (= brutto € 16.800.--)	€ 14.000,00
Summe Elektro KFZ neu und gebraucht		€ 100.000,00

Betriebseinrichtungen		
12	5 Stk. KFZ-Diagnosegeräte LAUNCH X-431 Pro 3 S-V3 , neu und ungebraucht, in Originalkarton	€ 5.000,00
13	ca. 20 Stk. Fußmattensets für KFZ, neu und verpackt	€ 400,00
14	ca. 30 Stk. Velour-Fußmattensets für KFZ, neu und verpackt	€ 600,00
15	ca. 20 Stk. KFZ Halterungen Kunststoff mit Firmenlogo	€ 10,00
16	div. Werbeartikel und Werberollos mit Firmenlogo versehen	€ 0,00
17	Mobiltelefon APPLE I-Phone ca. 3 Jahre alt	€ 60,00
18	Laptop LENOVO Think Pad, Core i-7 VPro	€ 120,00
19	Batterielader ULTIMATE Speed UPK	€ 30,00
Summe Betriebseinrichtungen		€ 6.220,00

Bilderauszug Objekte



Pos. 1



Pos. 1



Pos. 1



Pos. 2



Pos. 2



Pos. 3-6



Pos. 3-6



Pos. 7



Pos. 7



Pos. 7



Pos. 8



Pos. 8



Pos. 9



Pos. 9



Pos. 9



Pos. 10



Pos. 10



Pos. 10



Pos. 11



Pos. 11



Pos. 11



Pos. 12



Pos. 13



Pos. 14



Pos. 15



Pos. 16



Pos. 16



Pos. 18



Pos. 19