

Verbindliches Kaufangebot

Angebotsteller / Erwerber:

Name:

Geburtsdatum/Firmenbuchnummer:

Adresse:

E-Mailadresse:

Telefonnummer:.....

- 1 Über das Vermögen der Reinerweg Projektgesellschaft mbH (nachfolgend „Schuldnerin“) wurde mit Beschluss des Handelsgerichtes Wien vom 3.3.2026 zu AZ 5 S 37/26i das Insolvenzverfahren eröffnet und Dr. Matthias Stipanitz, LL.M., zum Insolvenzverwalter (nachfolgend „*Insolvenzverwalter*“) bestellt.
- 2 Die Schuldnerin ist Eigentümerin der Liegenschaften EZ 543, EZ 3094 und EZ 3139, allesamt KG 63108 Andritz, mit der Grundstücksadresse Reinerweg 9, 8010 Graz, BG Graz-Ost (nachfolgend „*Liegenschaften*“).
- 3 Der Verkauf der Liegenschaften erfolgt zu folgenden wesentlichen Bedingungen:
 - a. Der Kaufgegenstand sind die schuldnerischen Liegenschaften EZ 543, EZ 3094 und EZ 3139, allesamt KG 63108 Andritz, mit der Grundstücksadresse Reinerweg 9, 8010 Graz, BG Graz-Ost.
 - b. Der gesamte Kaufpreis ist binnen 14 Tagen nach Angebotsannahme auf einem Anderkonto des Insolvenzverwalters oder eines Treuhänders/Vertragserrichters zu erlegen.
 - c. Der Insolvenzverwalter als Verkäufer leistet ausschließlich dafür Gewähr, dass der Angebotsteller / Erwerber geldlastenfrei im Grundbuch als Eigentümer einverleibt wird. Die Gewährleistung für alle

- Eigenschaften der Liegenschaften, insbesondere einen bestimmten baulichen Zustand, die konsensgemäße Errichtung der Bauwerke, die Freiheit von Kontaminationen aller Art und eine bestimmte Ertragsfähigkeit werden ausgeschlossen.
- d. Mit Unterfertigung dieses Kaufanbots erklärt der Anbotsteller ausdrücklich, sämtliche für seine Kaufentscheidung relevanten Unterlagen und Informationen erhalten zu haben.
 - e. Soweit in diesem Vertrag die Gewährleistung ausgeschlossen oder beschränkt wird, gilt dies sinngemäß auch für alle Ansprüche des Angebotsstellers / Erwerbers aus Schadenersatz. Auf die Anfechtung des Vertrages wegen Irrtums und Verkürzung über die Hälfte (§ 934 ABGB) wird verzichtet.
 - f. Sämtliche Ansprüche des der Angebotsstellers / Erwerbers aus Gewährleistung und Schadenersatz sind der Höhe nach mit dem bezahlten Kaufpreis begrenzt und verjähren binnen 12 Monaten ab grundbücherlicher Durchführung des Kaufvertrages.
 - g. Ansonsten ist der Kaufvertrag nach Annahme dieses Angebots entsprechend den bei einer solchen Liegenschaftstransaktion üblichen Bedingungen zu unterfertigen. Der Kaufvertrag ist anschließend gemäß § 117 IO insolvenzgerichtlich zu genehmigen und insoweit aufschiebend bedingt. Die Übergabe der Liegenschaft und grundbücherliche Durchführung des Kaufvertrages erfolgt erst nach der rechtskräftigen insolvenzgerichtlichen Genehmigung. Auch ein angenommenes Angebot steht unter dieser aufschiebenden Bedingung.
 - h. Eine rechtliche Beratung des Angebotsstellers / Erwerbers durch den Insolvenzverwalter findet nicht statt. Jedem Angebotssteller / Erwerber wird empfohlen, vor Abgabe eines verbindlichen Kaufangebots seine eigenen Rechts- und Steuerberater beizuziehen.
 - i. Streichungen und/oder Ergänzungen dieses Kaufanbots führen zu einem Ausschluss des jeweiligen Anbotstellers aus dem Verwertungs-/Bieterprozess.
 - j. Angebote haben ausschließlich schriftlich unter Verwendung des gegenständlichen Anbotsformulars zu erfolgen.
 - k. Der Insolvenzverwalter bestimmt den Vertragserrichter. Die Kosten für die anwaltliche oder notarielle Errichtung des Kaufvertrags beträgt nicht mehr als 1,5% des Kaufpreises. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrags trägt der Käufer.
 - l. Sollten zum 30.6.2026 (siehe nachfolgend) mehrere Angebote vorliegen, behält sich der Insolvenzverwalter vor, ein offenes Bieterverfahren abzuhalten. Die Bedingungen dieses Bieterverfahrens werden vom Insolvenzverwalter gesondert festgelegt. Eine Zuschlagserteilung erfolgt im Rahmen dieses Bieterverfahrens.

- 4 Der Angebotsteller / Erwerber gibt hiermit gegenüber dem Insolvenzverwalter rechtsverbindlich das Angebot ab, die Liegenschaft zu den Rz 3 genannten Bedingungen zu erwerben.

Der angebotene Kaufpreis beträgt EUR.....;

für den Fall der Optierung zur Umsatzsteuer durch den Verkäufer zzgl. 20% Umsatzsteuer, sohin brutto

.....

Das Kaufangebot ist unwiderruflich und gilt bis zum **30.6.2026**.

Wien, am

Angebotssteller

Dr. Matthias Stipanitz, LL.M.
als Insolvenzverwalter