

## PROZESSBRIEF

### INFORMATION ZUR VERWERTUNG

(Insolvenzverfahren DEBO Liegenschaftsverwertungs GesmbH,  
9 S 185/25g des Handelsgerichtes Wien)

#### Verwertung der Liegenschaftsanteile B-LNR 66, 81, 82, 83 und 84, EZ 1012, KG 01006 Landstraße

1. Informationen zu der Liegenschaft sind dem beiliegenden Verkehrswertgutachten zu entnehmen. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass der **Stand laut Grundbuch nicht jenem der Natur entspricht**.
2. Sofern Interesse am Erwerb der Liegenschaftsanteile besteht, ersuche ich um Übermittlung eines verbindlichen Angebots **bis längstens 20.04.2026**, unter Bekanntgabe des vollständigen Namens bzw. der Firma, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Anschrift und Kopie eines Lichtbildausweises bzw. von Kopien von Lichtbildausweisen der vertretungsbefugten Organe / Informationen gemäß WiEReG. Das Angebot hat eine **Bindungsfrist von zumindest zwei Wochen ab 20.04.2026** aufzuweisen. Der Kaufpreis ist vor Vertragsunterzeichnung zu erlegen und steht der Verkauf unter der aufschiebenden Bedingung der rechtskräftigen Genehmigung durch das Insolvenzgericht im Verfahren 9 S 185/25g.
3. Verkäufe im Insolvenzverfahren erfolgen gegen Höchstgebot, wie die Liegenschaft liegt und steht. Irrtumsanfechtung, Ansprüche aus Schadenersatz, Gewährleistung, Verkürzung über die Hälfte des wahren Wertes, sind ausgeschlossen, sodass – ausgenommen für die Geldlastenfreistellung – keine Gewährleistungszusagen abgegeben werden können.
4. Verkäufe von Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen in Insolvenzverfahren erfolgen unter Berücksichtigung der Vorgaben der Insolvenzordnung, sodass ein Kaufvertrag jedenfalls unter der aufschiebenden Bedingung der rechtskräftigen insolvenzgerichtlichen Genehmigung steht.

5. Ich behalte mir als Insolvenzverwalterin vor, die Anbotsfrist erforderlichenfalls zu verlängern und Angebote abzulehnen bzw. Interessenten vom Verwertungsprozess auszuschließen, sofern benötigte Unterlagen nicht vollständig auf Aufforderung übermittelt oder nachgereicht werden.



MMAG. <sup>o</sup> MICHAELA TSCHIDERER  
ALS INSOLVENZVERWALTERIN