

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01508 Oberdöbling EINLAGEZAHL 245  
BEZIRKSGERICHT Döbling

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 24 \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 292/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 443/2025

Plombe 451/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
578/1	Gärten(10)	305	Chimanistraße 1
579	GST-Fläche	591	
	Bauf.(10)	554	
	Bauf.(20)	11	
	Gärten(10)	26	Billrothstraße 49
GESAMTFLÄCHE		896	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

24 ANTEIL: 211/1435

Immo Judith GmbH (FN 451886p)

ADR: Franz-Josefs-Kai 13/Top 16, Wien 1010

a 6845/1993 Wohnungseigentum an W 9

b 4502/2019 Kaufvertrag 2019-06-26, Kaufvertrag 2019-09-05 Eigentumsrecht

c gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 1528/1914

REALLAST gem Pkt 1 2 Dekret 1914-05-27 für Stadt Wien

2 a 1854/1914

REALLAST zur dauernden Widmung des 3.Stockwerkes für  
Kleinwohnungen gem Revers 1914-06-20 für Stadt Wien

4 a 804/1996 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen

gem § 19 WEG gem Pkt VII Nachtrag 1996-01-19 zum

Übereinkommen und Wohnungseigentumsvertrag 1993-11-11

45 auf Anteil B-LNR 24

a 1220/2020 Pfandurkunde 2020-03-11

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 1.100.000,--

für Raiffeisenbank Region Amstetten eGen (FN 76982i)

c gelöscht

52 auf Anteil B-LNR 24

a 1049/2023 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt -

1195/2023) Versäumungsurteil 2022-10-25

- PFANDRECHT vollstr EUR 29.889,55  
8,58 % Z aus EUR 32.965,46 ab 2022-04-19 bis 2022-12-31,  
11,08 % Z aus EUR 32.965,46 ab 2023-01-01 bis 2023-01-24,  
11,08 % Z aus EUR 29.889,55 ab 2023-01-25, Kosten EUR  
1.569,60, Antragskosten EUR 1.464,63 für Aurez Immobilien  
GmbH (FN 511486k) (19 E 1224/23x)
- b 1049/2023 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt -  
1195/2023) Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1141 KG 01657 Leopoldstadt, C-LNR 113  
EZ 5226 KG 01657 Leopoldstadt, C-LNR 52  
EZ 33 KG 01206 Hütteldorf, C-LNR 64  
EZ 245 KG 01508 Oberdöbling, C-LNR 52
- 53 auf Anteil B-LNR 24
- a 1200/2023 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 726/2023)  
Zahlungsbefehl 2023-01-10  
PFANDRECHT vollstr EUR 12.000,--  
samt 8,580 % Z seit 2021-12-31,  
Kosten EUR 1.215,96 samt 4 % Z seit 2023-01-10;  
Antragskosten EUR 800,46 für  
Ferro & Partner Ziviltechniker GesmbH (FN 121564x)  
(4 E 856/23s - BG Meidling)
- b 1200/2023 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 726/2023)  
Simultanhaftung mit  
EZ 275 KG 01301 Altmannsdorf, C-LNR 15 (BG Meidling)
- 54 auf Anteil B-LNR 24
- b 2881/2023 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt -  
3464/2023) IM RANG 2069/2023 Vergleich 2023-01-18  
PFANDRECHT vollstr restl EUR 49.601,11  
Kosten EUR 25,-- für  
Herzfeld Immobilienentwicklung GmbH (FN 586931a)  
(24 E 15/23i BG Leopoldstadt)
- c 2881/2023 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt -  
3464/2023) Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1141 KG 01657 Leopoldstadt, CLNR 114  
EZ 5226 KG 01657 Leopoldstadt, CLNR 53  
EZ 33 KG 01206 Hütteldorf, CLNR 65  
EZ 275 KG 01301 Altmannsdorf, CLNR 16  
EZ 245 KG 01508 Oberdöbling, CLNR 54
- 55 auf Anteil B-LNR 24
- a 2588/2023 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1504/2023)  
Rückstandsausweis 2023-06-22  
PFANDRECHT vollstr EUR 66.599,98  
Antragskosten EUR 1.979,26 für  
Republik Österreich - Finanzamt Österreich,  
StNr 09 367/6807  
(19 E 1977/23d - BG Meidling)
- b 2588/2023 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1504/2023)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 275 KG 01301 Altmannsdorf, C-17  
EZ 5226 KG 01657 Leopoldstadt, C-54  
EZ 1141 KG 01657 Leopoldstadt, C-116  
EZ 31 KG 01206 Hütteldorf, C-66  
EZ 245 KG 01508 Oberdöbling, C-55  
(19 E 1977/23d - BG Meidling)
- 57 auf Anteil B-LNR 24
- a 2552/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (6 C 516/24g)
- 59 auf Anteil B-LNR 24
- a 2568/2024 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1299/2024)  
Zahlungsbefehl 2023-09-29, Zahlungsbefehl 2023-10-20,

- Zahlungsbefehl 2023-10-24  
PFANDRECHT vollstr  
1.) EUR 1.122,64  
2.) EUR 26.476,72  
3.) EUR 50.457,47  
je samt Zinsen und Kosten gemäß Exekutionsantrag 2024-06-27  
Antragskosten EUR 2.610,06 für  
Bernhard Huber geb 1974-12-27 (19 E 1967/24k - BG Meidling)
- b 2568/2024 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1299/2024)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 275 KG 01301 Altmannsdorf  
EZ 245 KG 01508 Oberdöbling  
EZ 1141 KG 01657 Leopoldstadt
- 61 auf Anteil B-LNR 24
- a 3550/2024 (Entscheidendes Gericht BG Döbling - 3362/2024)  
Versäumungsurteil 2024-06-05  
PFANDRECHT vollstr EUR 12.000,--  
11,08 % Z aus EUR 6.000,-- von 2023-01-18 bis 2023-06-30  
12,58 % Z aus EUR 6.000,-- von 2023-07-01 bis 2023-12-31  
13,08 % Z aus EUR 6.000,-- ab 2024-01-01 (Basiszinssatz)  
13,08 % Z aus EUR 6.000,-- ab 2024-01-14 (Basiszinssatz)  
Kosten EUR 3.333,15, Kosten des Exekutionsantrages EUR  
905,54 für Alois Kubicek Gesellschaft m.b.H. (FN 41711s)  
(67 E 3621/24p BG Innere Stadt Wien)
- b 3362/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 245 KG 01508 Oberdöbling C-LNR 61  
EZ 275 KG 01301 Altmannsdorf C-LNR 19  
EZ 33 KG 01206 Hütteldorf C-LNR 71  
EZ 1141 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 120  
EZ 5226 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 56
- 62 auf Anteil B-LNR 24
- a 3696/2024 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1841/2024)  
Exekutionsbewilligung 2024-09-12  
PFANDRECHT vollstr EUR 13.931,85  
samt Zinsen und Kosten gemäß Exekutionsbewilligung  
2024-09-12 für  
Prager Gesellschaft m.b.H. (FN 107551p) und  
Franz Prager KG. (FN 2725h) (19 E 2751/24d - BG Meidling)
- b 3696/2024 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1841/2024)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 245 KG 01508 Oberdöbling C-LNR 62  
EZ 275 KG 01301 Altmannsdorf C-LNR 21  
EZ 33 KG 01206 Hütteldorf C-LNR 73  
EZ 1141 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 122  
EZ 5226 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 57
- 63 auf Anteil B-LNR 24
- a 3815/2024 Exekutionsbewilligung 2024-10-10  
PFANDRECHT vollstr EUR 1.248,83  
12,58 % Z aus EUR 47,29 von 2023-10-02 bis 2023-12-31  
13,08 % Z aus EUR 47,29 ab 2024-01-01 (Basiszinssatz)  
13,08 % Z aus EUR 49,67 ab 2024-01-02 (Basiszinssatz)  
13,08 % Z aus EUR 49,67 ab 2024-01-02 (Basiszinssatz)  
13,08 % Z aus EUR 362,09 ab 2024-01-02 (Basiszinssatz)  
13,08 % Z aus EUR 49,67 ab 2024-01-02 (Basiszinssatz)  
13,08 % Z aus EUR 49,67 ab 2024-01-02 (Basiszinssatz)  
13,08 % Z aus EUR 560,77 ab 2024-04-19 (Basiszinssatz)  
13,08 % Z aus EUR 80,-- ab 2024-06-01 (Basiszinssatz)  
Kosten EUR 327,50 samt 4 % Z ab 2024-07-10  
Kosten des Exekutionsantrages EUR 318,-- für

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH (FN 33536v)  
(67 E 4194/24b BG Innere Stadt Wien)

b 3815/2024 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 245 KG 01508 Oberdöbling C-LNR 63

EZ 275 KG 01301 Altmannsdorf C-LNR 22

EZ 33 KG 01206 Hütteldorf C-LNR 74

EZ 1141 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 123

64 auf Anteil B-LNR 24

a 4252/2024 Zwangsverwaltung zur Hereinbringung von

1. vollstr EUR 2.026,32 samt

4 % Z aus 2.026,32 seit 2023-12-19

Kosten EUR 646,83

2. vollstr. EUR 1.346,11 samt

4 % Z aus EUR 243,01 von 06.01.2024 bis 05.02.2024

4 % Z aus EUR 486,02 von 06.02.2024 bis 05.03.2024

4 % Z aus EUR 729,03 von 06.03.2024 bis 05.04.2024

4 % Z aus EUR 972,04 von 06.04.2024 bis 05.05.2024

4 % Z aus EUR 1.103,10 von 06.05.2024 bis 05.06.2024

4 % Z aus EUR 1.346,11 ab 06.06.2024

Kosten EUR 532,37

Kosten aus früheren Exekutionsverfahren:

EUR 355,68 (BG Fünfhaus vom 11.06.2024 zu 24 E 38/24w-2)

EUR 343,18 (BG Fünfhaus vom 11.06.2024 zu 24 E 38/24w-2)

EUR 414,72 (BG Fünfhaus vom 02.09.2024 zu 24 E 38/24w-8)

EUR 24,43 (BG Fünfhaus vom 02.09.2024 zu 24 E 38/24w-8)

EUR 307,50 (BG Fünfhaus vom 02.09.2024 zu 24 E 38/24w-9)

Kosten des Exekutionsantrages EUR 355,68 für

Eigentümergeinschaft Linzerstraße 371

(10 E 101/24g BG Meidling)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*