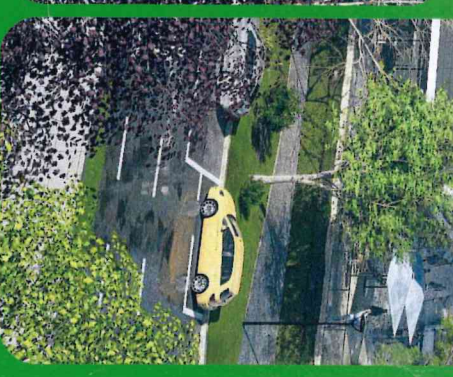




**GREEN BUSINESS CENTER**  
Wien GmbH

**Fertigstellung: Dezember 2027**



# **GREEN BUSINESS CENTER WIEN**

## Vision und Mission

Einleitung .....	S. 02
Quickfacts .....	S. 03
Unser Konzept .....	S. 05

## Architektur und Design

Dachgeschoss .....	S. 09
Regelgeschoss .....	S. 11
1. Obergeschoss .....	S. 13
Erdgeschoss .....	S. 15
Parkplätze .....	S. 17
Gastronomie .....	S. 21
Cloud 7 Rooftopbar .....	S. 23
Seminarräume und Eventarena .....	S. 27
Fitnessbereich .....	S. 33

## Nachhaltigkeitskonzept

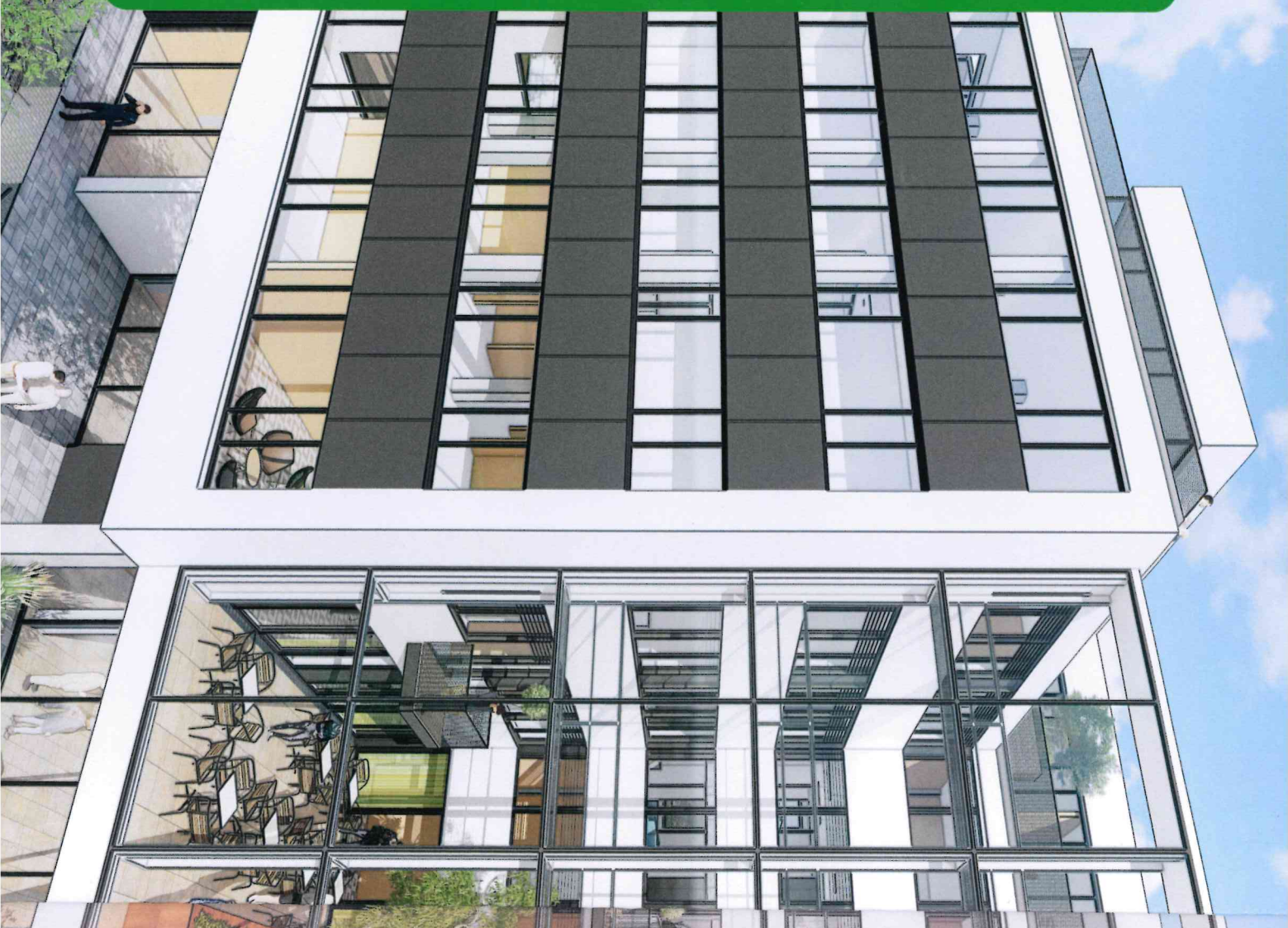
Quickinfos .....	S. 39
Photovoltaik und Erdsonden .....	S. 40

## Lage und Erreichbarkeit

Karte und Verkehrsanbindung .....	S. 41
-----------------------------------	-------

## Die Green Finance Gruppe

Über uns .....	S. 43
Kontakt .....	S. 47
Green Business Center Linz .....	S. 49
Green Business Center Graz .....	S. 51
Info .....	S. 53





# ARCHITEKTUR MIT ZUKUNFT: 7 TOWER - EIN GEBÄUDE- KOMPLEX.

Ob entspanntes Arbeiten in **offenen, innovativen Büros** oder eine kurze Auszeit in **großzügigen Grünflächen** - hier wird der Arbeitsalltag zum Erlebnis. Abgerundet wird das Angebot durch eine top Gastronomie, die einen fließenden Übergang zwischen Arbeit und Freizeit ermöglichen.

## FLEXIBLE BÜROLÖSUNGEN

Die Büros bieten die Möglichkeit, Räume je nach Bedarf und Unternehmensgröße effizient zu nutzen und sich zu entfalten.

28.900 m<sup>2</sup>

Auf 28.900 m<sup>2</sup> stehen passende Raumlösungen zur Verfügung, die den Anforderungen von Unternehmen Beinahe jeder Größe gerecht werden.

## TOP-VERKEHRSANBINDUNG

Das GBC Wien liegt in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und bietet schnellen Zugang zur Autobahn.



## BALKONE UND TERRASSEN

Die zusätzlichen Außenbereiche bieten den Mitarbeitern eine angenehme Arbeitsumgebung, die mit lichtdurchfluteten Räumen eine inspirierende Atmosphäre im Arbeitsalltag bieten.



## NETWORKING-ZONEN

Die Gemeinschaftsbereiche im GBC Wien bieten ideale Orte für Austausch und Zusammenarbeit und fördern kreative Kooperationen.



## EFFIZIENTE KOSTENERSPARNIS

Durch flexible Raumkonzepte und moderne Infrastruktur ermöglicht das GBC Wien eine nachhaltige Reduzierung von Betriebskosten für Unternehmen jeder Größe.

# WO URBANER LIFESTYLE AUF NACHHALTIGES ARBEITEN TRIFFT.

Das Green Business Center Wien bietet auf **28.900 m<sup>2</sup>** eine inspirierende Arbeitsumgebung mit **anpassbaren Raumkonzepten** und diversen Grünflächen. Unternehmen profitieren von durchdachten, **energieeffizienten Technologien**, die nicht nur die Kosten senken, sondern auch ein angenehmes Arbeitsklima schaffen.

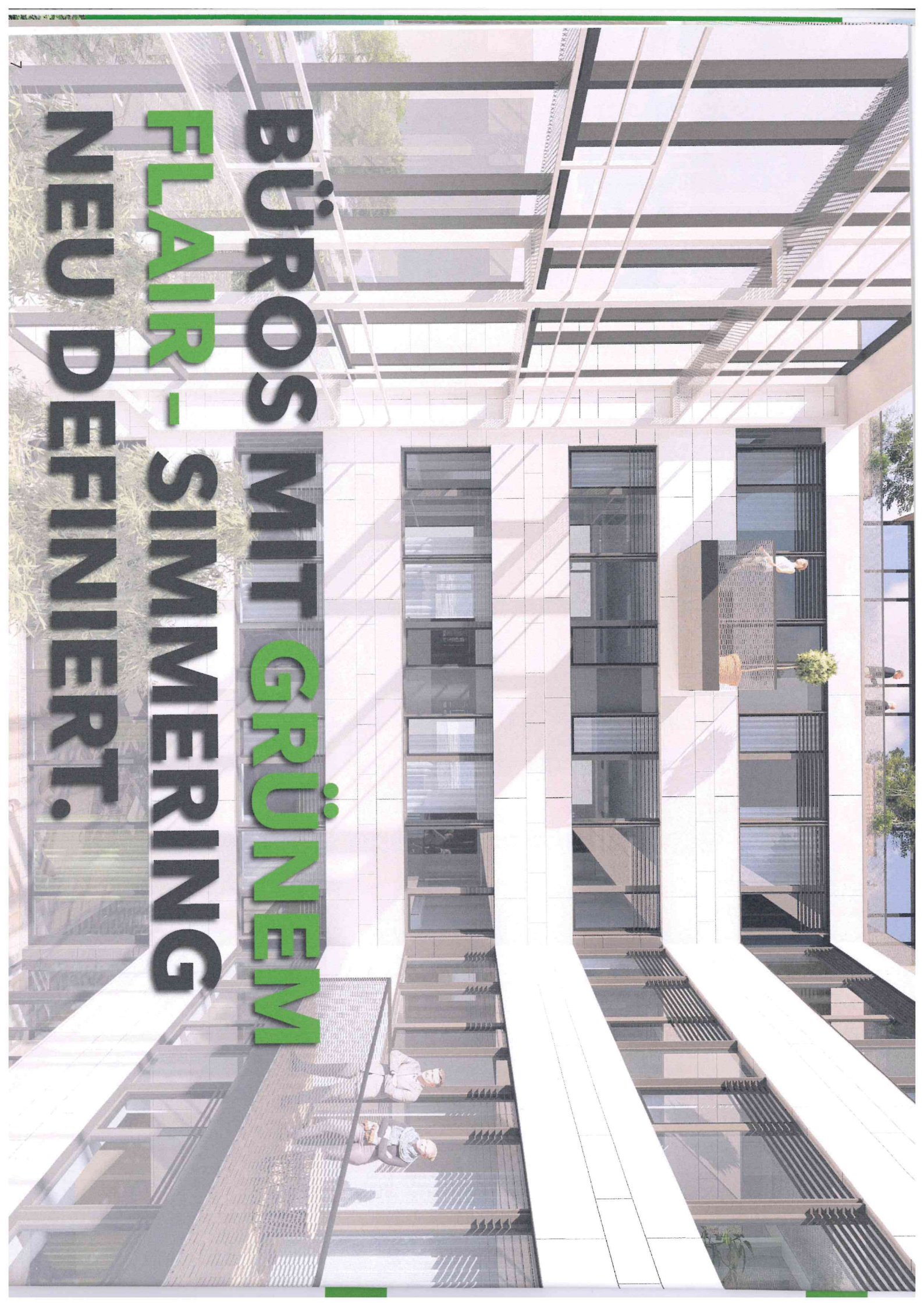
A photograph showing a modern office interior. In the foreground, a green banner with white text is partially visible. The background features a large window with brown curtains, looking out onto a cityscape. The office has light-colored wood paneling on the walls and ceiling.

Ein Ort, der inspiriert. Ein



Wo Ideen wachsen und Ziele Form annehmen.

ert. Ein Blick, der motiviert.



# BÜROS MIT GRÜNEM FLAIR - SIMMERING NEU DEFINIERT.

## Balance zwischen Funktionalität und Stil.

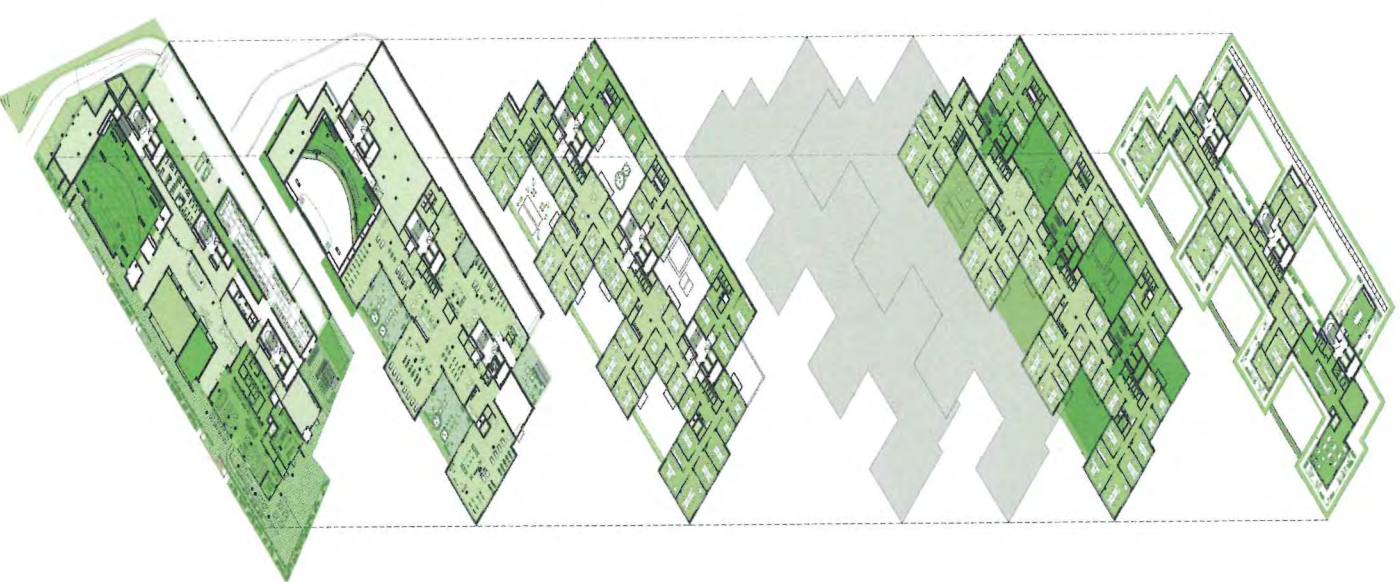
Die Büroräume im Green Business Center Wien vereinen **Funktionalität mit stilvollem, einladendem Design.** Hochwertige Möbel wie **höhenverstellbare Tische und ergonomische Bürosessel** sorgen für optimalen Komfort und steigern die Produktivität.

Praktische Aufbewahrungslösungen halten den Arbeitsbereich stets aufgeräumt. Für entspannte Pausen oder informelle Meetings bietet eine gemütliche Büroecke mit bequemen Sesseln und einem Tisch den perfekten Rückzugsort.

## Grüne Wohlfühlatmosphäre.

Die offenen Bürobereiche im Green Business Center **fördern aktiv die Zusammenarbeit und Kommunikation** der Mieter, indem sie kreativen Austausch und Teamarbeit begünstigen.

Die **begrüneten Außenbereiche** schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre im Freien - ideale Oasen, um sich zu entspannen und frische, innovative Ideen zu entwickeln.



# DACHGESCHLOSS.

## Arbeiten auf Wolke Sieben.

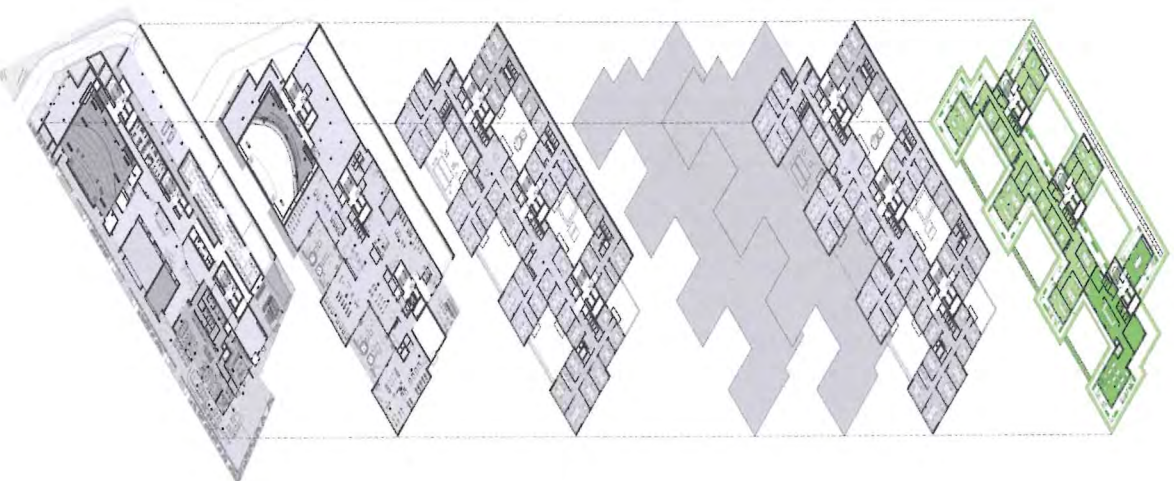
Im Dachgeschoss wartet eine exklusive Einheit mit **atembereubendem Blick über die Dächer Wiens**. Perfekt für kreative Projekte oder Meetings in inspirierender Atmosphäre. Die angrenzende **Cloud 7 Rooftopbar** setzt dem Ganzen die Krone auf und bietet die ideale Umgebung, um den Arbeitstag stilvoll ausklingen zu lassen.

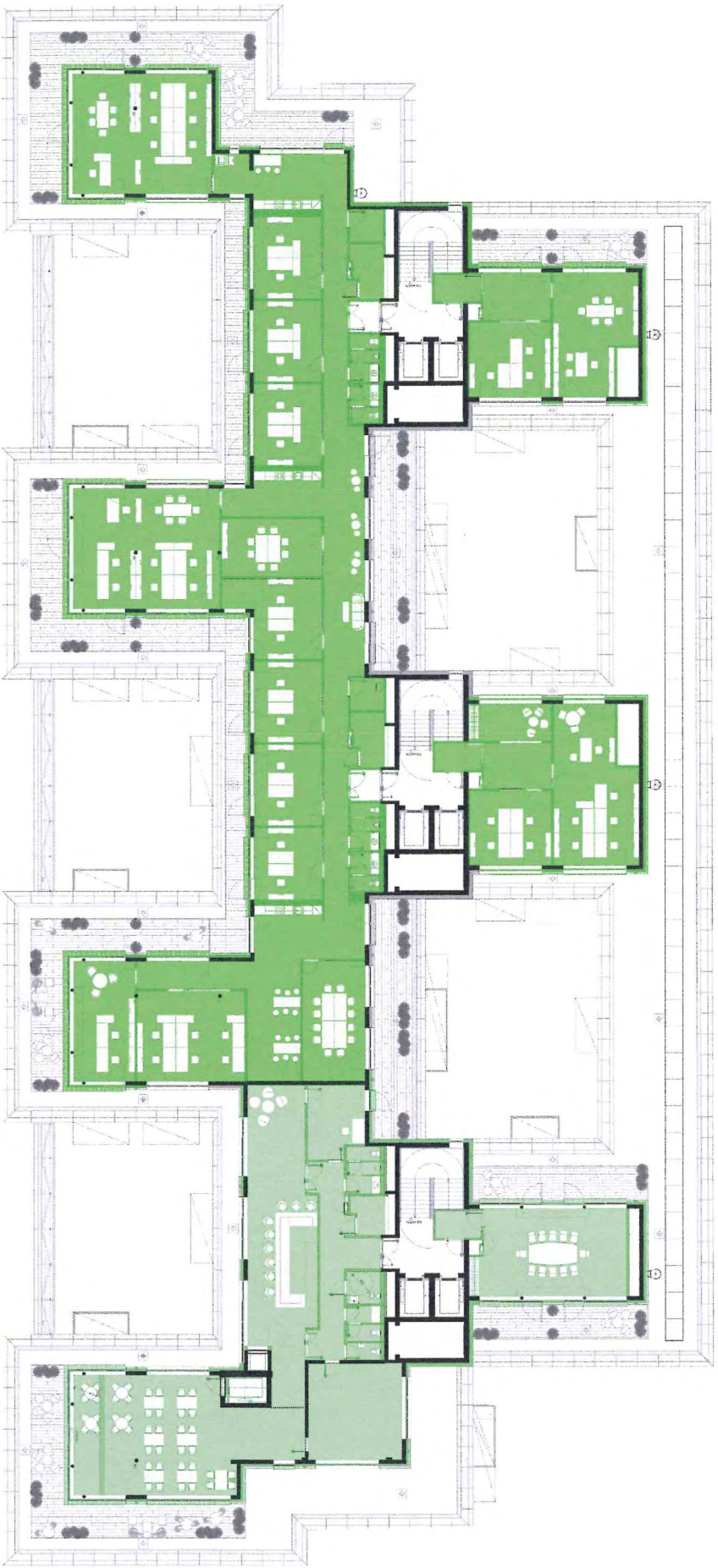
## Nutzungseinheit

Auf der **870 m<sup>2</sup>** großen Dachgeschossfläche wird inmitten atemberaubender Sonnenauf- oder -untergänge gearbeitet. Diese exklusive Einheit beeindruckt mit einer **unschlagbaren Aussicht** und einer außergewöhnlichen Arbeitsatmosphäre.

## Cloud 7 Rooftopbar

Auf **337 m<sup>2</sup>** thront die Cloud 7 Rooftopbar hoch über Wien Simmering – eine stilvolle Kombination aus urbanem Chic und gemütlicher Lounge-Atmosphäre. Ob Signature Cocktail oder aromatischer Kaffee – hier wird jeder Schluck zu einem unvergesslichen Erlebnis.





**Nutzungsseinheit 1**  
870 m<sup>2</sup>

**Bar**  
337 m<sup>2</sup>

# REGGELGESCHOSS.

## Platz für Ideenmacher.

Die Büroflächen stehen für Flexibilität, Effizienz und Zukunftsorientierung. In einer sich ständig wandelnden Arbeitswelt bieten sie modernste Ausstattung und ein Umfeld, das Inspiration und Förderung ermöglicht – ob für kreative Prozesse, fokussiertes Arbeiten oder dynamische Teamprojekte.

### Büro Premium

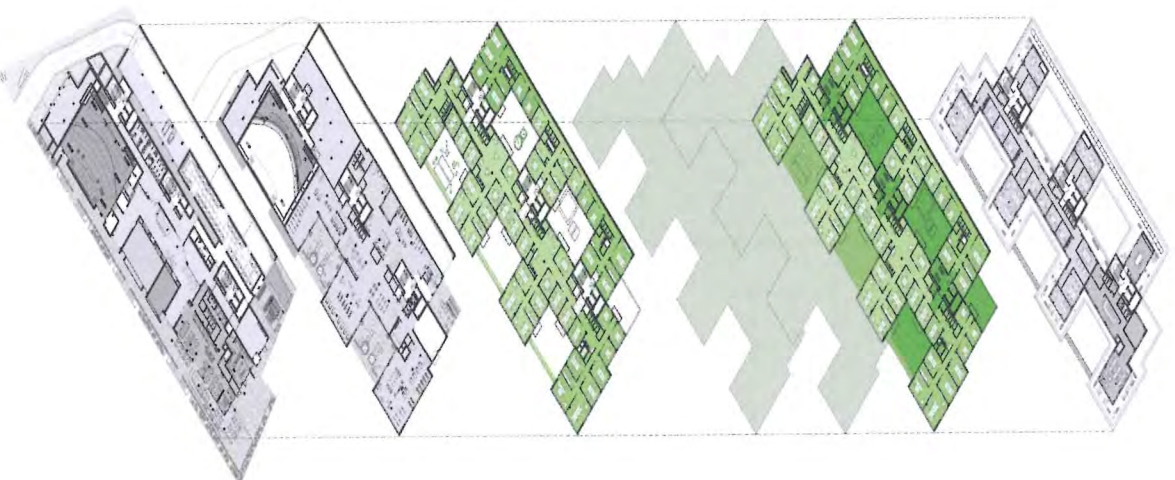
Mit beeindruckenden **502 bis 531 m<sup>2</sup>** bieten diese hochwertigen Büroflächen außergewöhnlichen Raum für Unternehmen, die Großes bewegen wollen.

### Büro Classic

Diese Büroflächen zwischen **346 und 404 m<sup>2</sup>** bieten genau das, was wachsende Unternehmen benötigen: Raum, um sich zu entfalten und weiterzuentwickeln.

### Büro Basic

Auf **266 m<sup>2</sup>** entfaltet sich kompakte Effizienz – perfekt für dynamische Teams, die auf effektive Zusammenarbeit setzen. Modern ausgestattet, bieten diese Räume alles, was für produktives Arbeiten benötigt wird.



Nutzungseinheit 5  
266 m<sup>2</sup>

Nutzungseinheit 6  
267 m<sup>2</sup>

Nutzungseinheit 7  
266 m<sup>2</sup>



Nutzungseinheit 1  
346 m<sup>2</sup>

Nutzungseinheit 2  
531 m<sup>2</sup>

Nutzungseinheit 3  
502 m<sup>2</sup>

Nutzungseinheit 4  
404 m<sup>2</sup>

# 1. OBERGESCHOSS.

## Weitblick garantiert.

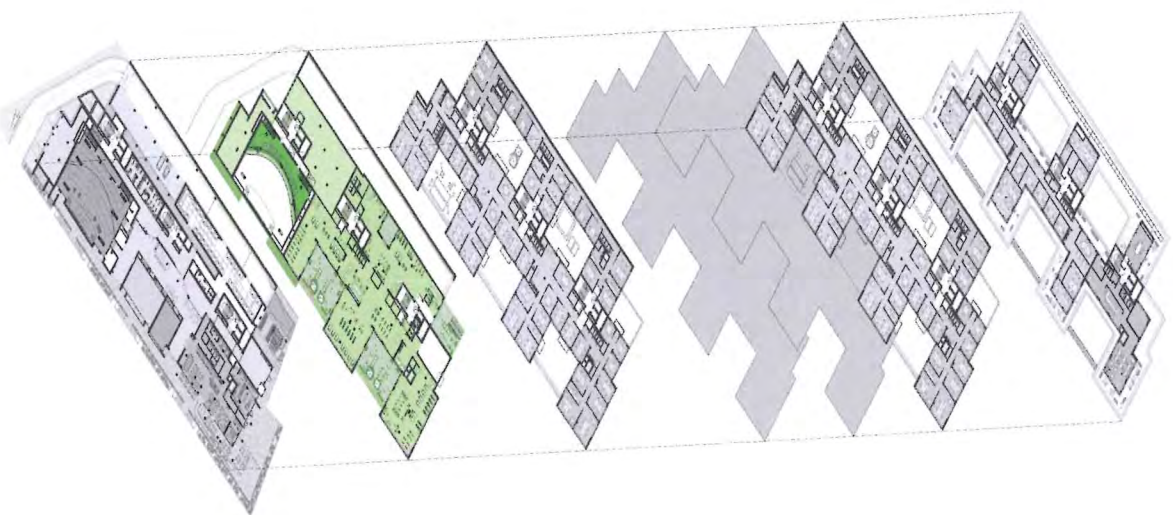
Im ersten Obergeschoss erwartet ein **hochmodernes Fitness-studio** all jene, die in ihrer Freizeit nach Höchstleistungen streben. Mit Blick auf das Erdgeschoss durch die **großzügige Galerie** entsteht ein Gefühl von Weite, das die grenzenlosen Möglichkeiten des GBC Wien eindrucksvoll unterstreicht.

## Fitness

Von topmoderner Ausstattung bis hin zu einem inspirierenden Ambiente: Auf rund **1.358 m<sup>2</sup>** wird hier jedes Training zu einer kraftvollen Reise für Körper und Geist. Jeder Moment motiviert, jede Bewegung bringt einen ans Ziel - ein Ort, der Fitness neu definiert und zu Höchstleistungen anspornt.

## Saal

Der Saal im 1. Obergeschoss erstreckt sich über **150 m<sup>2</sup>** und beeindruckt besonders durch seine stilvolle Galerie. Dieser offene Bereich ermöglicht vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Events, Workshops und Präsentationen.

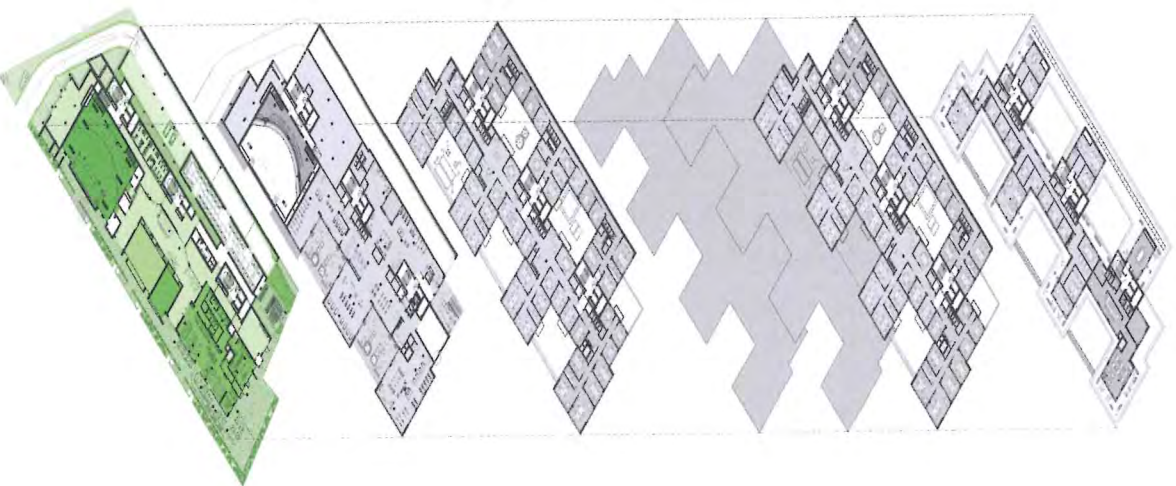


**Fitness**  
1358 m<sup>2</sup>



**Saal 1 Galerie**  
150 m<sup>2</sup>

# ERDGESCHOSS.



## Im Herzen des Geschehens.

Das Erdgeschoss wird zum Dreh- und Angelpunkt für vielfältige Begegnungen und Kommunikation – hier beginnt der Tag, hier finden Gespräche statt, und hier wird Networking auf höchstem Niveau gelebt.

### Restaurant

Auf über **427 m<sup>2</sup>** wird Genuss zum Erlebnis. In einem stilvollen Ambiente, das keine Wünsche offenlässt, entsteht der ideale Ort für festliche Anlässe und gesellige Zusammenkünfte. Hier verbinden sich exklusive Kulinarik und ein elegantes Setting.

### Ever Green Eventarena

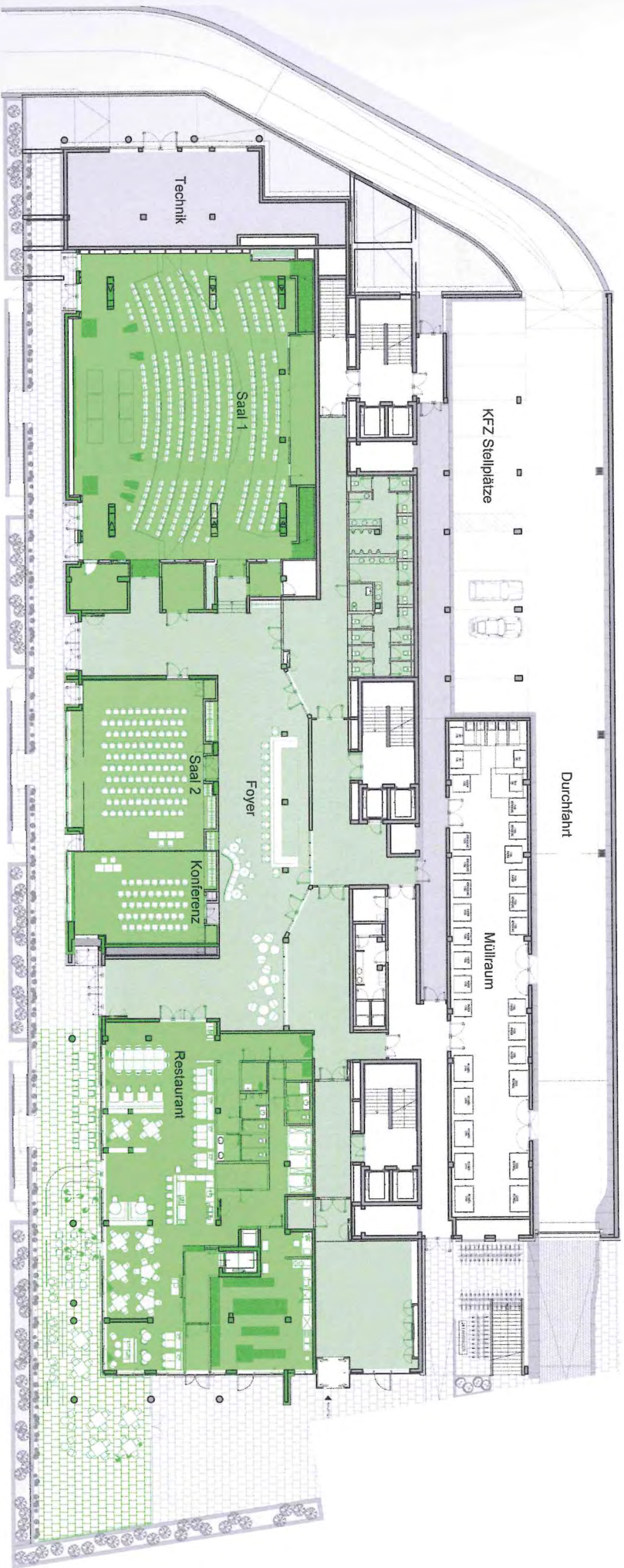
**Zwei Eventsäle** vereinen modernste Technik und stilvolles Design, um Kongresse und Feiern jeder Größenordnung perfekt in Szene zu setzen.

### Konferenz

Ein **78 m<sup>2</sup>** großer Raum, der mehr bietet als nur Platz: Er ist die ideale Bühne für wegweisende Besprechungen und interaktive Workshops. In einer ruhigen, inspirierenden Umgebung, ausgestattet mit **modernster Technik**, wird produktives Arbeiten auf das nächste Level gehoben.

**KFZ Stellplätze**

**Anfahrt für Busse**



**Saal 1**  
413 m<sup>2</sup>

**Saal 2**  
147 m<sup>2</sup>

**Konferenz**  
78 m<sup>2</sup>

**Restaurant**  
427 m<sup>2</sup>

# PARKPLÄTZE.

## Parcken, Performen, Durchstarten.

Die Gesamtanzahl der Stellplätze beläuft sich auf 139 und verteilt sich auf drei Bereiche mit jeweils **45, 33 und 50 Parkplätzen**. Die Tiefgarage bietet **128 Stellplätze** und gewährleistet eine komfortable Parkmöglichkeit. Zusätzlich stehen auf dem Gelände **11 weitere Stellplätze** im Freien zur Verfügung.

### Garage U1

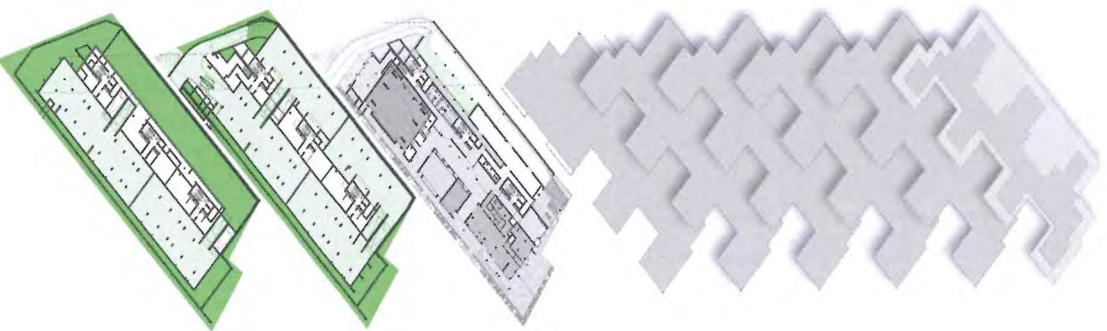
Die Garage bietet insgesamt **78 Stellplätze**, darunter **2 speziell ausgewiesene Behindertenparkplätze**, die eine barrierefreie Nutzung ermöglichen.

### Garage U2

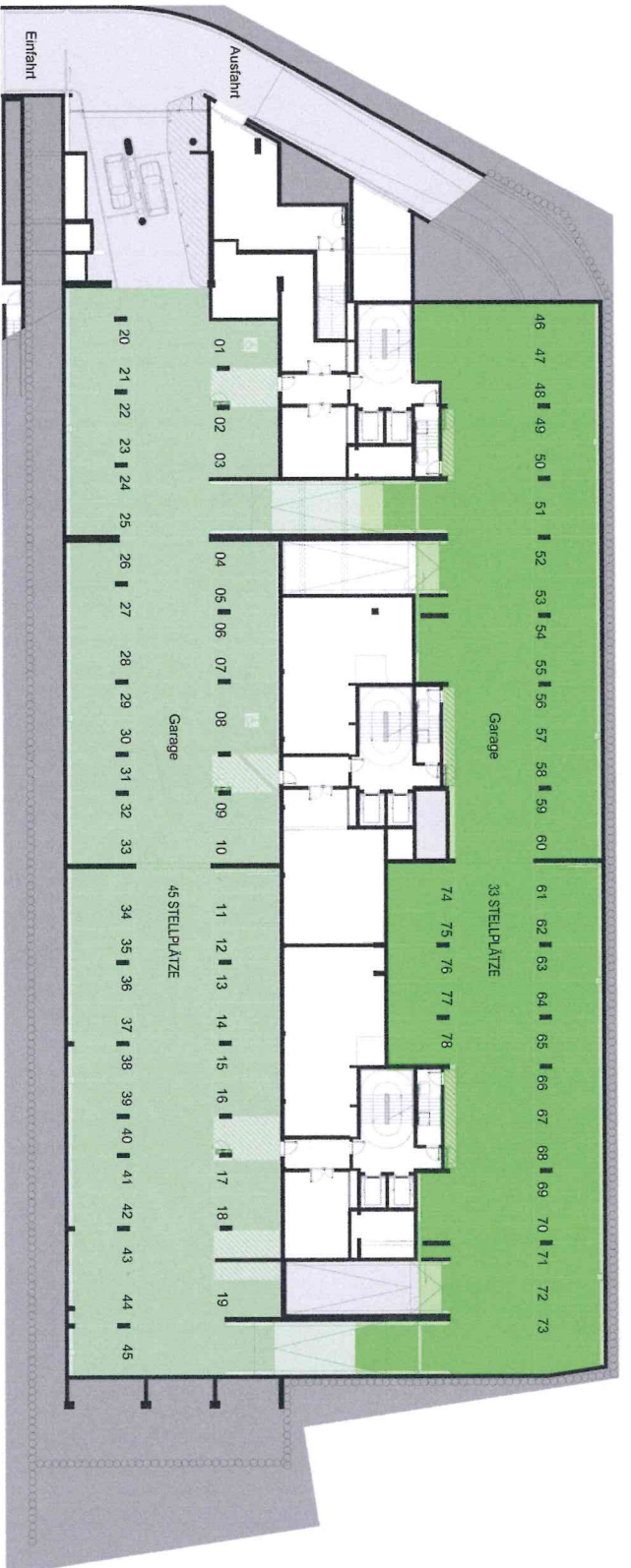
In der Garage U2 stehen **50 Stellplätze** zur Verfügung, die eine ideale Lösung für all jene bieten, die eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit suchen. Die Stellplätze sind so angelegt, dass ein schneller und barrierefreier Zugang zum Gebäude gewährleistet ist.

### Außenbereich

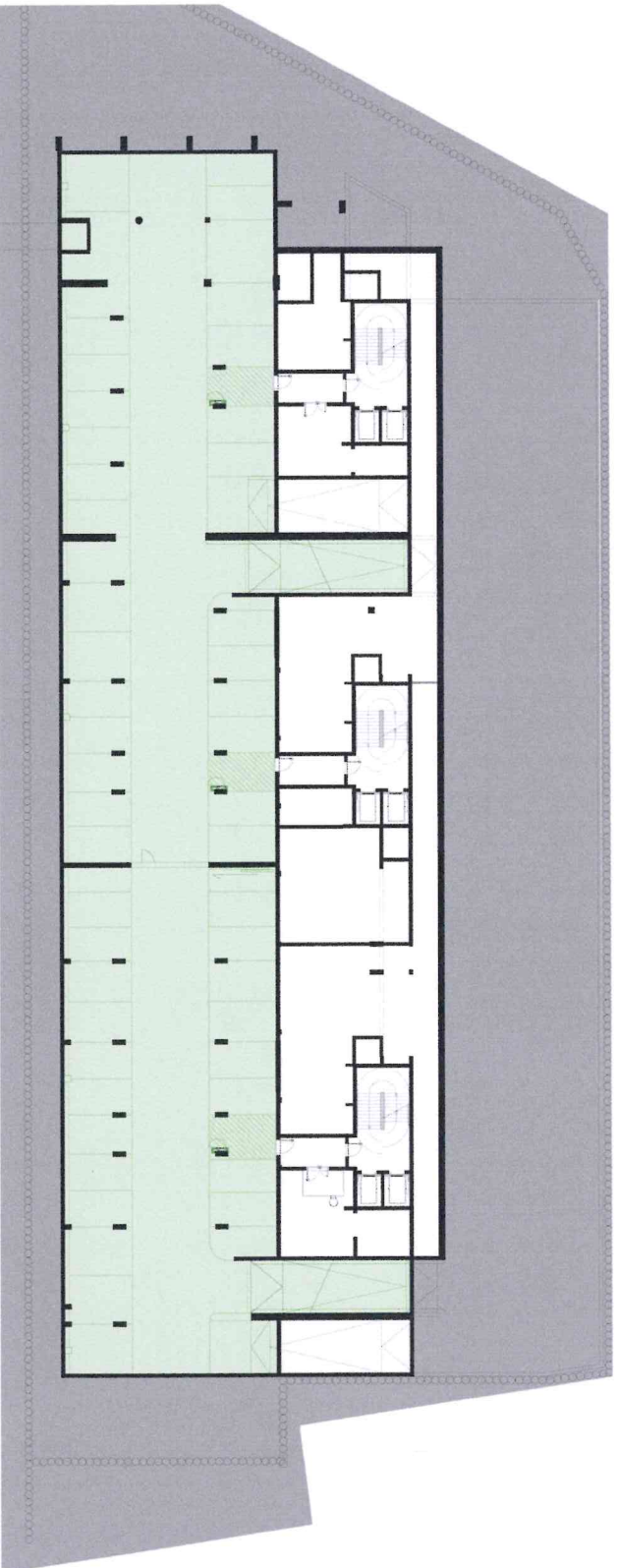
Im Außenbereich des GBC Wien stehen **11 Stellplätze** zur Verfügung. Ideal für Kurz- und Langzeitaufenthalte.




# Garage U1 78 Stellplätze

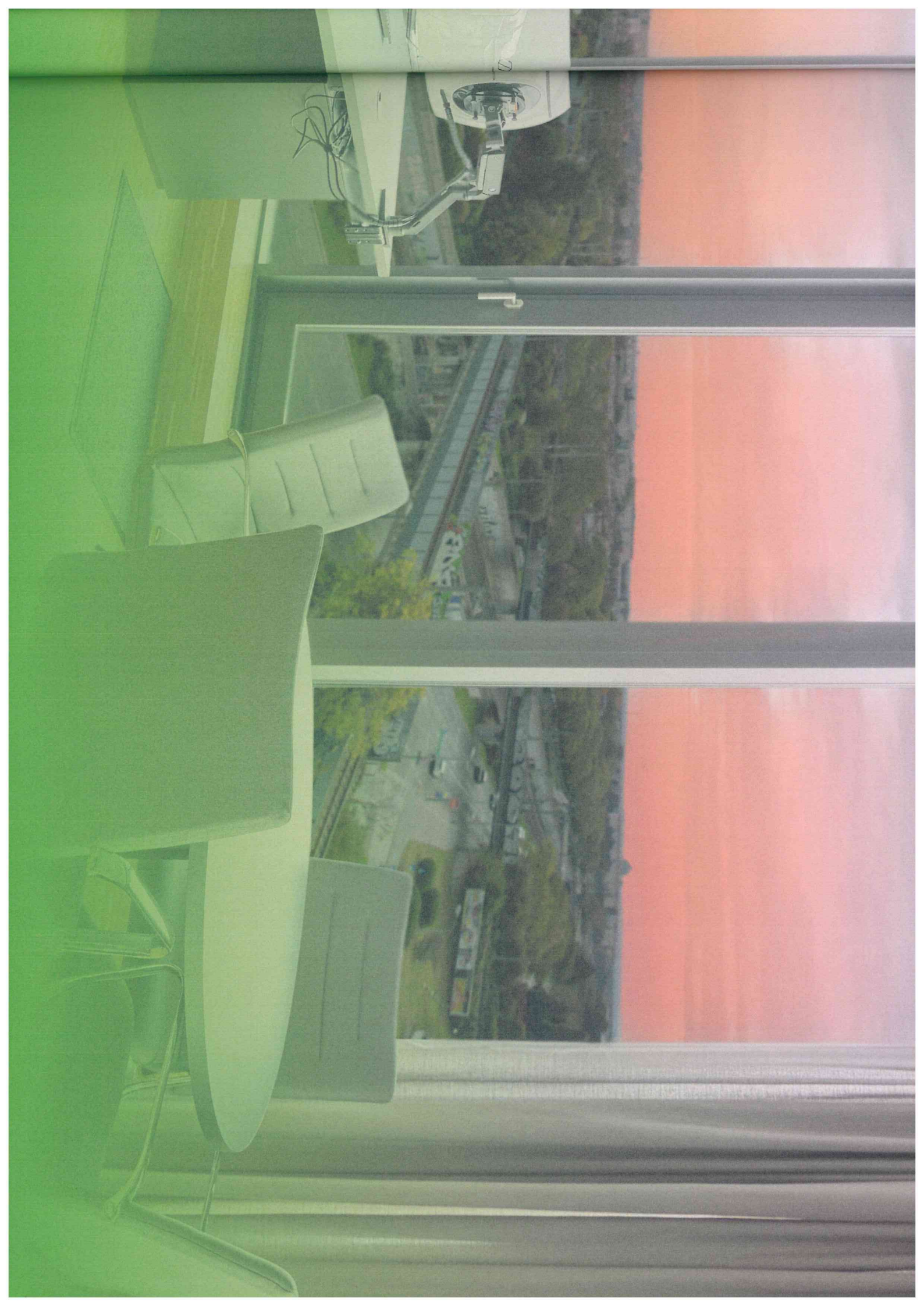


# Garage U2 50 Stellplätze



A photograph of a modern office interior. In the foreground, there is a white desk with a black office chair. A large, dark screen is mounted on the wall. In the background, there are white office cabinets and a window showing a cityscape. The overall lighting is bright and professional.

# ARBEITEN, ERLEBEN, DURCHSTARTEN - GREEN BUSINESS CENTER WIEN.





Wo Arbeitspause zum Genussmoment wird.

Wo Freizeit und kulinarisches Vergnügen

# MEHR ALS NUR EINE PAUSE - EIN ERLEBNIS FÜR DIE SINNE.

Freizeit anders genießen: Frische Gerichte, aufregende Aromen und eine Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Egal ob kleiner Snack oder ausgiebiger Lunch - **hier wird jede Pause zum Highlight.** Neue Energie in entspannter Umgebung tanken - hier wird jeder Moment zur perfekten Auszeit. Ein **Geschmackserlebnis** mitten im Arbeitsalltag.

igeland in Hand gehen.



# BEGEGNUNGEN, DIE DEN HORIZONT ERWEITERN.

Die Cloud 7 Rooftopbar im Green Business Center Wien ist ein einzigartiges Erlebnis, das Herzen höherschlagen und Horizonte erweitern lässt. Hier beginnt der Tag mit köstlichem Kaffee und endet mit einem magischen Sonnenuntergang und stilvollen Drinks. Diese Bar ist der **Hotspot für unvergessliche Events**, sei es für interne Firmenfeiern oder inspirierende Business-Meetings. Mit **exzellentem Service und gemüthlicher Atmosphäre** lädt sie dazu ein, besondere Momente gebührend zu feiern.

An outdoor terrace at night, featuring a wooden deck, several round tables with chairs, and a view of a city skyline under a dark sky. A string of warm white lights hangs across the scene. The terrace is furnished with light-colored cushions and wooden chairs. The city lights in the background are reflected in the water below.

Hoch hinaus - für besondere Momente.

gen und Begegnungen gedeihen.



**ERLEBE  
ARBEIT NEU -**

**DYNAMISCH,  
FLEXIBEL, LEBENDIG.**





Erstklassige Events - wo Emotionen Wurzeln schlagen.

Höhepunkte, die



# 700 CHANCEN, EMOTIONEN, ZU WECKEN.

Das GBC Wien präsentiert die **Ever Green Eventarena** - eine vielseitige Location, die den perfekten Rahmen für Anlässe aller Art bietet und jedes Event zu einem besonderen Erlebnis macht. Der große Saal **fasst bis zu 500 Personen** und ist ideal für Kongresse und größere Events. Der kleinere Saal, mit Platz für bis zu **200 Gästen**, eignet sich hervorragend für Seminare und exklusive Treffen. Ein **erstklassiges Catering-Angebot** rundet jedes Happening kulinarisch ab und sorgt für ein rundum gelungenes Event.

... im Herzen wachsen.

AUSREICHEND PLATZ,  
UM UNVERGESSLICHE  
MOMENTE ZU  
ERLEBEN.



## Inspirierende Räume für Begegnungen.

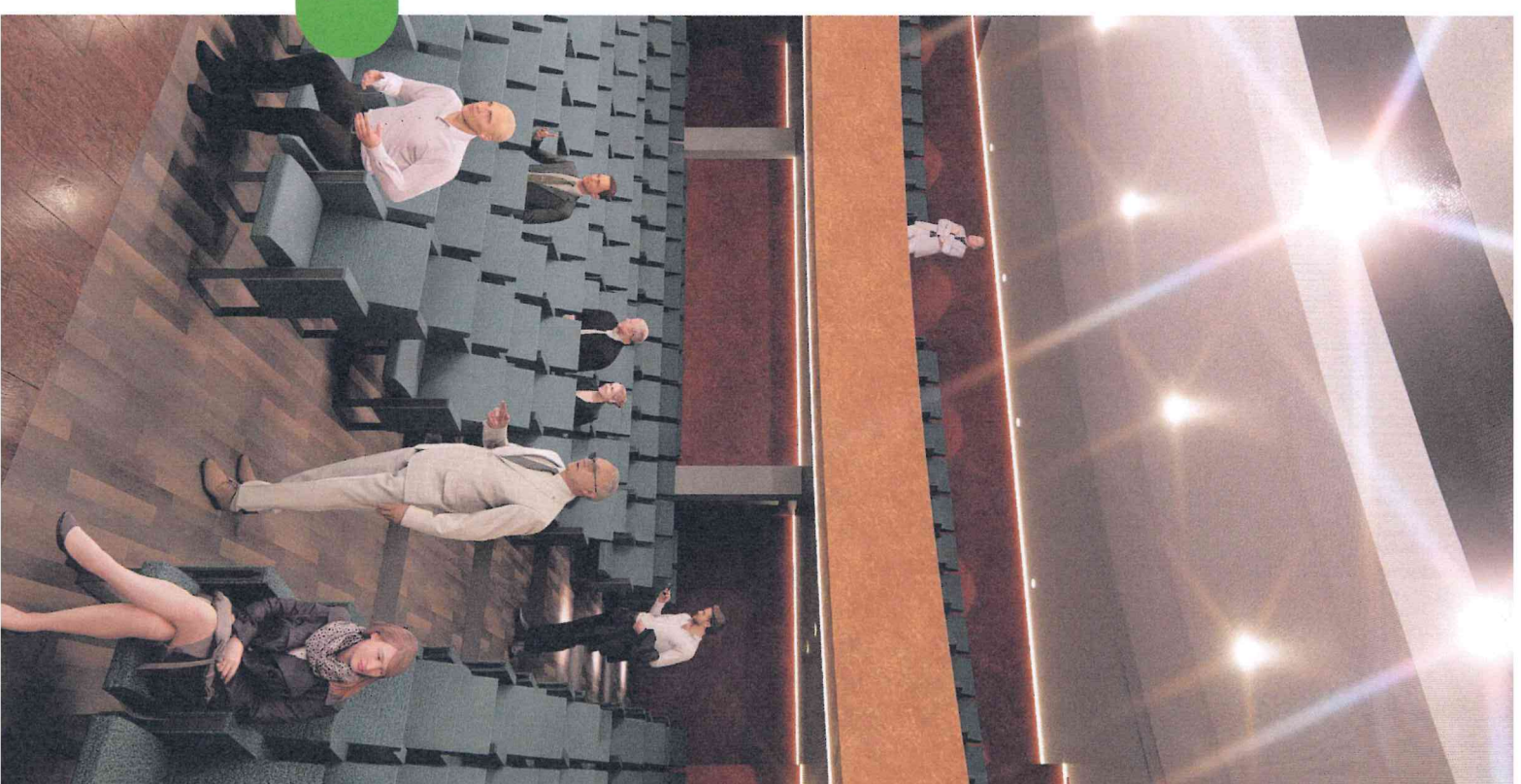
Förderung kreativer Zusammenarbeit und persönlicher Begegnungen stehen im Green Business Center Wien im Mittelpunkt. Der große Saal bietet Platz für bis zu **500 Personen** und ist ideal für Kongresse oder größere Events, während der kleinere Saal mit **200 Plätzen** eine perfekte Atmosphäre für Seminare und kleinere, intime Zusammenkünfte schafft. Jeder Raum ist darauf ausgelegt, Menschen zusammenzubringen und inspirierende Momente zu ermöglichen.

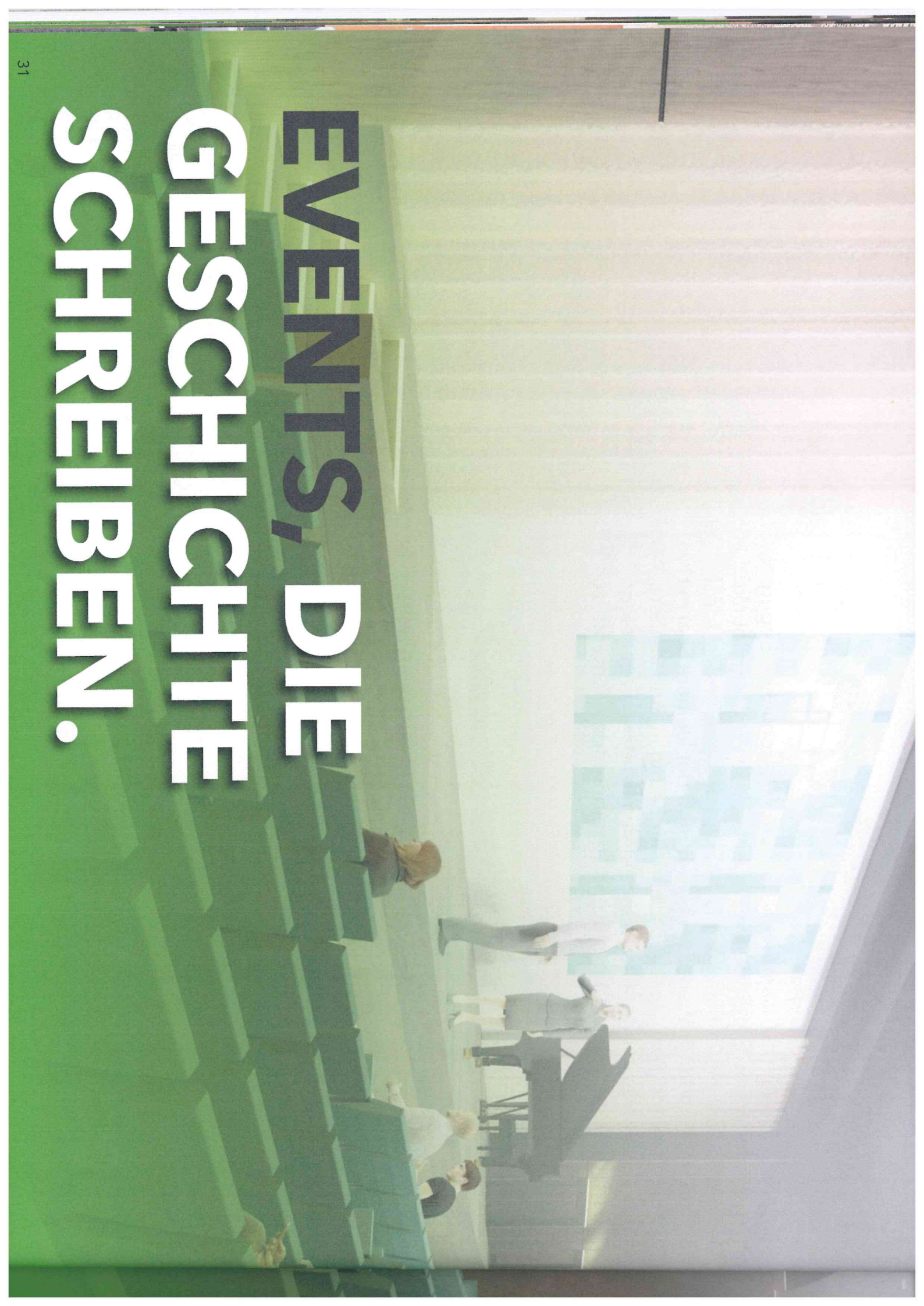
## Komfortables Parken und einfache Anreise.

Parken und Anreise gestalten sich besonders unkompliziert: **Zwei großzügige Tiefgaragen** bieten ausreichend Stellplätze für PKWs. Besonders hervorzuheben ist, dass **Reisebusse an der Haltestelle direkt vor dem Gebäude halten können**. Dies ermöglicht, dass größere Gruppen bequem und ohne Umwege direkt vor Ort ansteigen können.

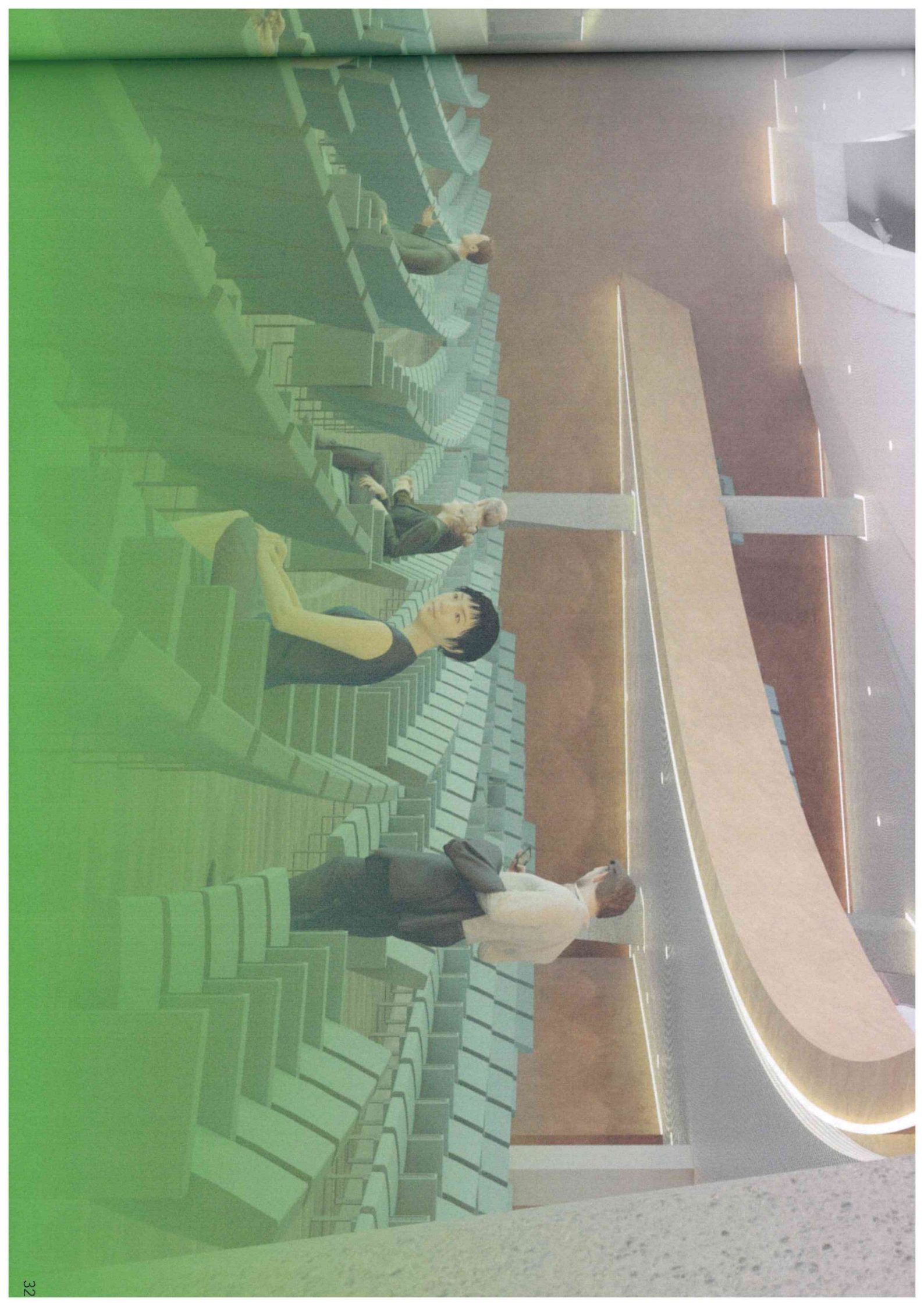
## Modernste Technik für Events auf höchstem Niveau.

Die Eventbereiche sind mit **modernster Technik** ausgestattet, um eine professionelle Durchführung für jeden Anlass zu gewährleisten. Erstklassige Ton-, Bild- und Präsentationssysteme sorgen für **kristallklare Akustik und gestochen scharfe Visuals**.



A 3D-rendered scene of a modern concert hall. The stage is illuminated with a warm, golden light. A grand piano is positioned on the stage. Several people are visible: a woman in a grey dress stands near the piano, a man in a white shirt is seated at the piano, and a woman in a blue dress is standing. The audience seating is visible in the foreground, and the ceiling features a large, illuminated square panel with a grid pattern. The overall atmosphere is bright and contemporary.

# EVENTS, DIE GESCHICHTE SCHREIBEN.



# DEIN WEG ZU FITNESS UND WELLNESS AUF 1.358 m<sup>2</sup>

Fitness neu erleben: Auf rund **1.358 m<sup>2</sup>** bietet das moderne Fitnessstudio ein umfassendes **Trainings- und Wellnessangebot** für alle Fitnesslevel. Der ganzheitliche Ansatz verbindet intensives Krafttraining, spannende Yoga-Sessions und individuelle Betreuung. Eine breite Palette an Gruppenfitnesskursen sorgt für Abwechslung und motiviert, neue Ziele zu erreichen. Sowohl im **Innen- als auch im Außenbereich** gibt es vielfältige Trainingsmöglichkeiten, die das Workout besonders abwechslungsreich gestalten. Nach dem Workout lädt der **Wellnessbereich** mit **Sauna** und **Dampfbad** zur perfekten Regeneration ein und sorgt für tiefgehende Entspannung.

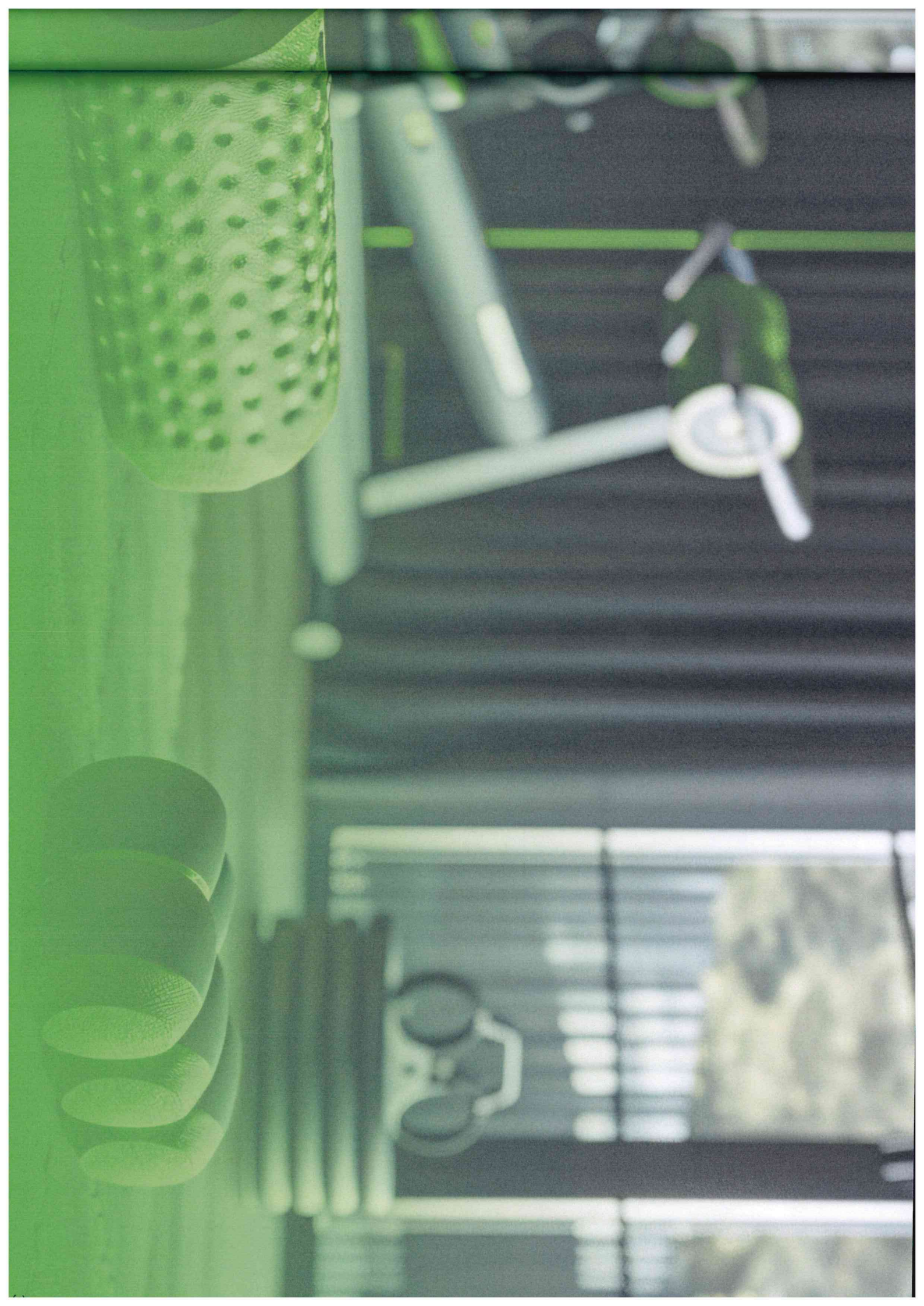
A modern gym with several treadmills lined up. Large windows in the background offer a panoramic view of a city at sunset, with a mix of orange, pink, and blue in the sky. The gym has a clean, minimalist aesthetic with dark wood flooring and grey walls.

Stärke aufbauen, Stress abbauen.

en, entspannt regenerieren.



**GESUNDE  
MITARBEITER -  
LEISTUNGSSTÄRKER  
UND PRODUKTIVER  
IM BERUF.**



**EIN ARBEITSPLATZ,  
DER MEHR BIETET ALS  
NUR VIER WÄNDE -  
KONZEPT GREEN  
BUSINESS CENTER.**



## Flexible und Grüne Arbeitswelten

Das Green Business Center bietet umfassende Services wie **Bürolösungen**, **Konferenzräume** und **flexible Mietmodelle**. Die Mischung aus Arbeitsplätzen, Networking und zusätzlichen Dienstleistungen schafft eine produktive und angenehme Atmosphäre.

## Nachhaltige Arbeits- und Begegnungsräume

**Moderne Arbeitsorte** und **gleichzeitig lebendige öffentliche Treffpunkte** - ausgestattet mit vielseitigen Räumen für Events. Ob Start-up oder etabliertes Unternehmen, hier finden alle eine inspirierende, umweltfreundliche Arbeitsumgebung, die auf Wachstum und Zusammenarbeit ausgerichtet ist.

## Zukunftsfähige Innovationen

Die Green Finance Gruppe setzt mit ihrem Green Business Center-Konzept auf **Innovation**, **Design** und **Ressourcenschutz**, um nachhaltige Bauprojekte und eine grüne Zukunft zu verbinden.





**GREEN BUSINESS CENTER**  
Wien GmbH

# EIN ORT, AN DEM IDEEEN WACHSEN.

## Büros

Die Büros des GBC Wien sind modern und offen gestaltet, mit flexiblen Raumlösungen, die anpassbare Arbeitsbereiche ermöglichen. Sie bieten ergonomische Möbel und großzügige Fensterfronten, die für eine helle, freundliche Arbeitsumgebung sorgen.

## Gastronomie

Die Gastronomie im GBC Wien überzeugt mit einer vielfältigen Auswahl an kulinarischen Köstlichkeiten. Ob für eine entspannte Mittagspause oder ein geschäftliches Meeting – die modernen, stilvollen Locations bieten das perfekte Ambiente. Frische Gerichte und Snacks garantieren gastronomischen Genuss und machen den Gastronomiebereich zu einem beliebten Treffpunkt für Austausch und Erholung. Die Cloud 7 Rooftopbar im GBC Wien bietet eine ideale Atmosphäre für Meetings oder ent-

spannte After-Work-Treffen und kann auch für exklusive Business-Events reserviert werden. Der einzigartige Ausblick auf Simmering, wo urbaner Industriecharme auf moderne Stadtentwicklung trifft, schafft besonders im Abendlicht eine ganz eigene Stimmung.

## Events

Erlebe Events auf einem neuen Niveau! Flexibel nutzbare Räume, ausgestattet mit modernster Technik, bieten den idealen Rahmen für Konferenzen, Seminare und Workshops. Die offene, helle Gestaltung beider Säle schafft eine elegante Atmosphäre für bis zu 700 Gäste. Mit der erstklassigen Anbindung und einem herausragenden Service wird hier jede Begegnung zum vollen Erfolg.

## Tiefgarage

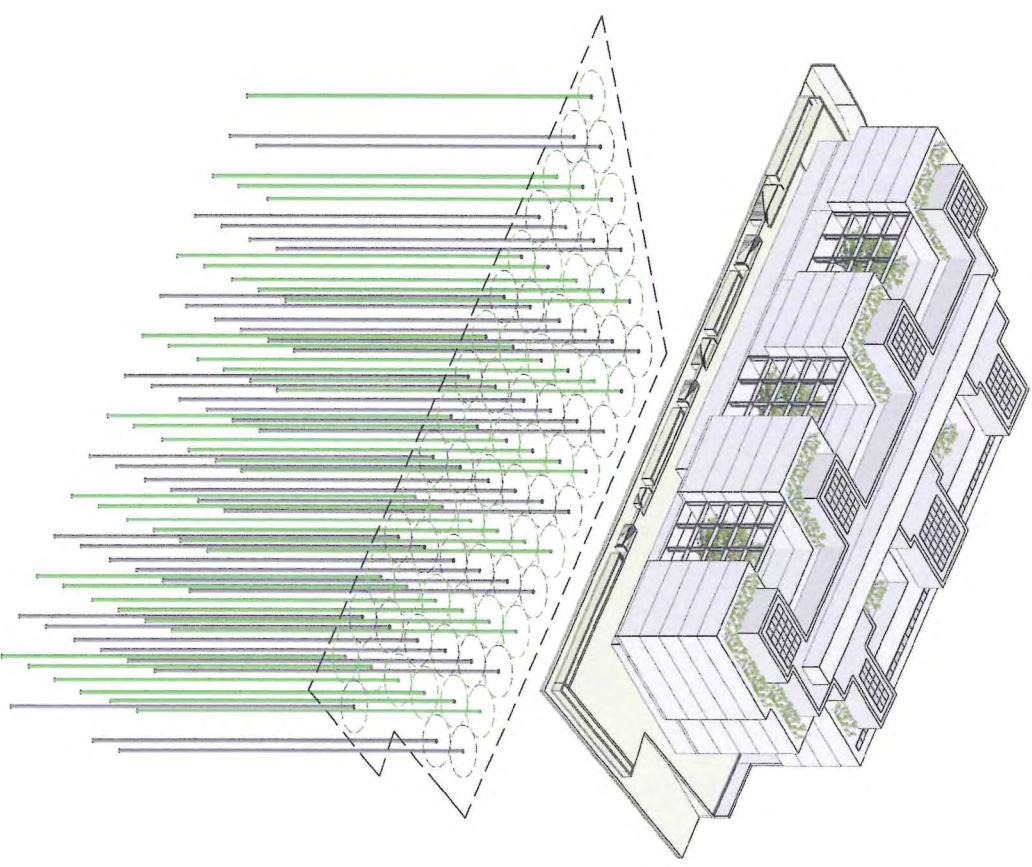
Im GBC Wien sind die Tiefgaragen echte Allesköner: Modernes, kennzeichenbasiertes Parken sorgt für einen schnellen und stressfreien Ablauf. Mit vielen E-Ladestationen für umweltbewusste Fahrzeuge wird die Mobilität von morgen schon heute unterstützt.

## Erdsonden & Photovoltaik

Das GBC Wien setzt auf moderne, nachhaltige Energiequellen: Eine großflächige Photovoltaikanlage liefert umweltfreundlichen Strom, während rund 80 Tiefensonden auf etwa 150 Metern Tiefe Erdwärme zur anteiligen Beheizung und Kühlung des Gebäudes nutzen. Diese Technologie mit einer Gesamtlänge von etwa 12.000 Metern reduziert den CO<sub>2</sub>-Ausstoß und unterstützt die grüne Vision des Business Centers.

Für Macher, Träumer und Genießer – alles an einem Ort.

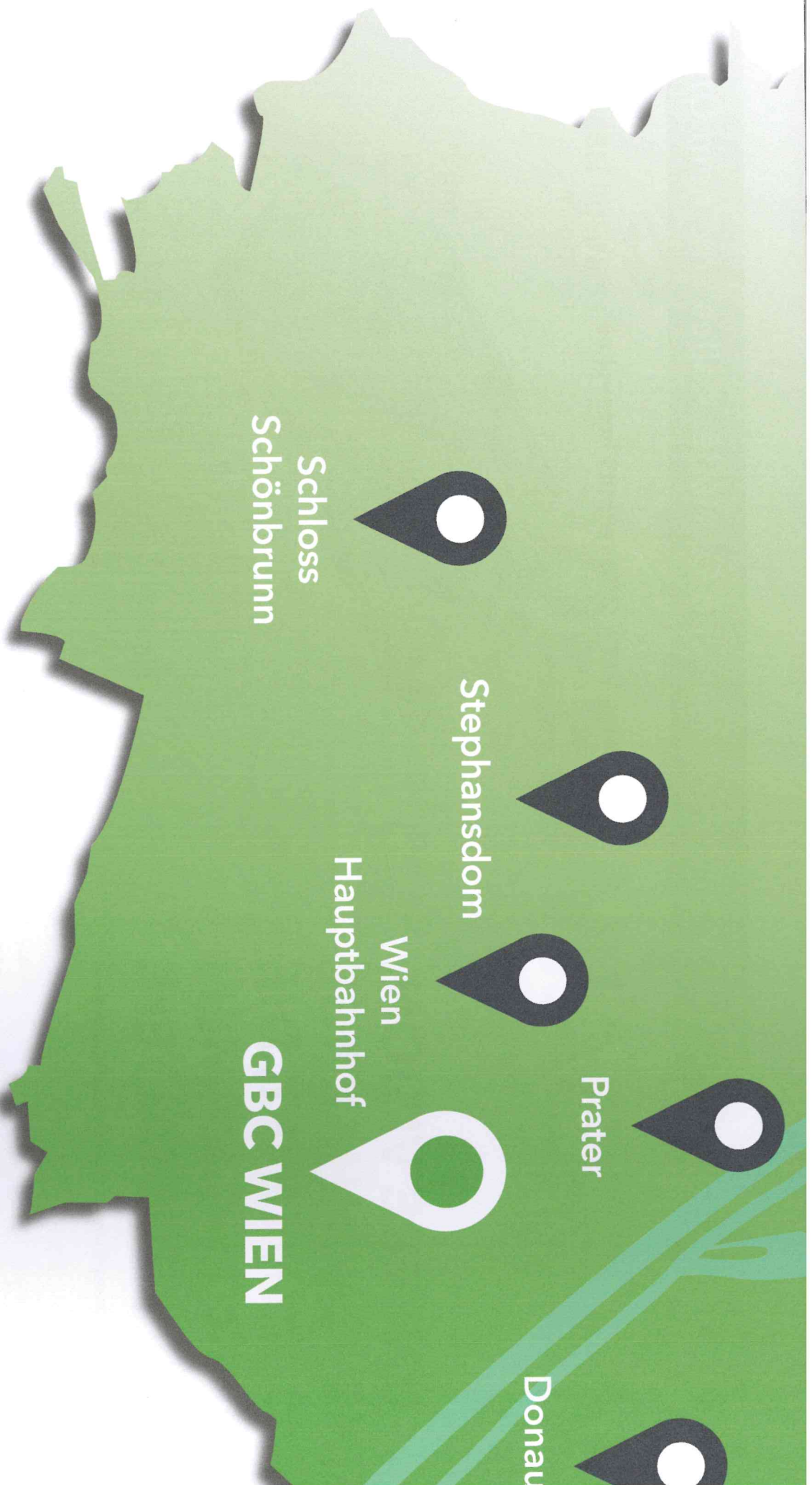
7 Tower mit Photovoltaik



**UNSERE VISION:  
EINE NACHHALTIGE  
ZUKUNFT, DIE  
WIR ZUSAMMEN  
GESTALTEN.**

Playground für Visionen.

Erdsonden zur Gewinnung von  
Wärme und Kühlung



Schloss  
Schönbrunn

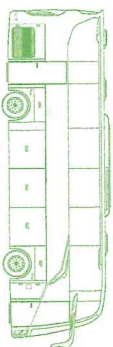
Stephansdom

Wien  
Hauptbahnhof

Prater

Donau

**GBC WIEN**



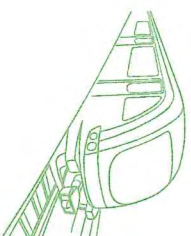
- 12,8 km Schloss Schönbrunn
- 10,9 km Donaucity
- 8 km Stephansdom
- 7,8 km Prater
- 3,4 km Hauptbahnhof

Das Büro in der Leberstraße 122 bietet eine ideale Anbindung: **U-Bahn** **Straßenbahn** und **Bus** sind direkt vor Ort, die A23 und S1 sorgen für kürzeren Autofahren. Zudem ist der **Flughafen Wien-Schwechat** in nur 15 Minuten erreichbar – perfekt für Businesspartner, Mieter und internationale Gäste.

# DER WEG ZUM ERFOLG LIEGT OFT NÄHER, ALS MAN DENKT.



## Flughafen



Öffentliche  
Verkehrsmittel

650 m  
650 m  
650 m  
1,2 km  
3,4 km

Bahnhof: Grillgasse  
Bahnhaltestelle: Grillgasse  
Bushaltestelle: Grillgasse S  
S+U3-Bahnhaltestelle: Simmering  
15 min. Hauptbahnhof



Autobahn

4,5 km  
6,5 km

A23  
A4



Flughafen

14,1 km

15 min. Auto  
25 min. ÖPNV

## Join our movement - im Green Business Center Wien!

Im GBC Wien wird Umweltschutz großgeschrieben:

Dabei setzt das Green Business Center auf **nachhaltige Materialien und Recycling** während der Bau- und Betriebsphase, was das Engagement für eine grüne Zukunft unterstreicht. Jeder Winkel des Gebäudes spiegelt das Ziel wider, einen positiven ökologischen Fußabdruck zu hinterlassen.

Mit **begrüntem Dächern** und **großzügigen Grünflächen**, schaffen wir nicht nur eine ästhetische Oase, sondern verbessern auch die Luftqualität und bieten einen Rückzugsort für unsere Mieter. Diese grünen Elemente tragen zur Regulation der Gebäudetemperatur bei und senken den Energieverbrauch.



Ein Arbeitsplatz, der

Wurzeln schlagen, Wandel leben.

mehr gibt, als er nimmt.



GREEN FINANCE

**AUF NACHHALTIGEM  
BODEN WACHSEN  
DIE BESTEN IDEEN.**

der mehr gibt, als er nimmt.

Wurzeln schlagen, Wandel leben.



GREEN FINANCE

**AUF NACHHALTIGEM  
BODEN WACHSEN  
DIE BESTEN IDEEN.**



Zusammen gestalten wir die Welt von morgen.

Nachhaltige Lösungen für eine blühende Zukunft.

**DURCHTRANSPARENZ  
UND ENGAGEMENT -  
BENCHMARKS SETZEN!**

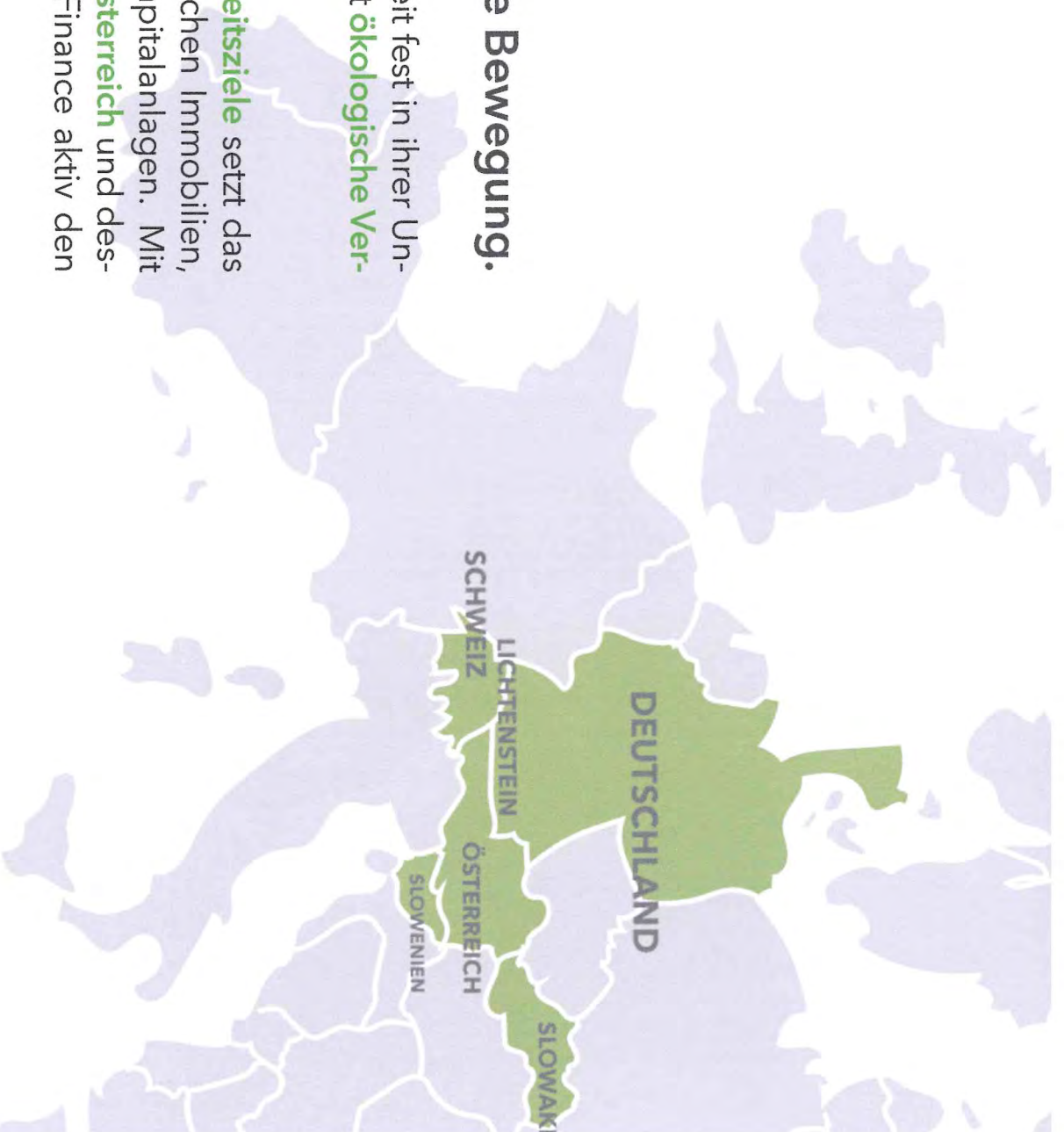


## Green Finance – eine nachhaltige Bewegung.

Die Green Finance Gruppe hat Nachhaltigkeit fest in ihrer Unternehmensstrategie integriert und verbindet **ökologische Verantwortung mit wirtschaftlichem Erfolg.**

Durch die Umsetzung **globaler Nachhaltigkeitsziele** setzt das Unternehmen neue Maßstäbe in den Bereichen Immobilien, erneuerbare Energien und nachhaltige Kapitalanlagen. Mit über **20 Hektar bewirtschaftetem Wald in Österreich** und dessen steigender Tendenz fördert die Green Finance aktiv den Schutz und Erhalt der Umwelt.

Die Green Business Center bieten dabei moderne, energieeffiziente Arbeitsplätze, die innovative Architektur mit nachhaltiger Energieversorgung vereinen. So schafft die Unternehmensgruppe heute schon die **Grundlage für eine grüne und zukunftssichere Welt.**



A photograph of a modern office interior. In the foreground, a desk with a computer monitor, keyboard, and mouse is visible. A man in a dark suit is standing and talking to another man in a light suit who is seated. The office has large windows with blinds, a potted plant, and a bookshelf. The ceiling features a perforated metal grid.

Räume schaffen

Bei Interesse melden Sie sich unter:

**ImmoWerte GmbH**

Wegscheiderstraße 26 | 4020 Linz

+43 660 8471247

[rifet.mulalic@immowerte.at](mailto:rifet.mulalic@immowerte.at)

**Green Business Center Wien GmbH**

Leberstraße 122 | 1110 Wien

+43 660 8471247

[office@gbc-wien.at](mailto:office@gbc-wien.at)



en. Möglichkeiten eröffnen.

# EIN GESPRÄCH - UND DER REST IST ZUKUNFT.

Was 2022 als Vision begann, wird im Jahr 2027 Realität:

Dann öffnen sich die Pforten für ein innovatives Green Business Konzept, das Wien und die internationale Geschäftswelt einlädt, daran teilzuhaben. Die Green Finance Gruppe hat es sich zum Ziel gesetzt, Unternehmen jeder Größe - ob Start-up oder international tätiges Unternehmen - die Möglichkeit zu bieten, den **idealen Raum für ihre Leidenschaft und Entwicklung zu finden**. Das Modell schafft eine Umgebung, in der Nachhaltigkeit nicht nur eine Philosophie, sondern gelebte Praxis ist. Interessierte Unternehmen können sich bereits jetzt melden, um weiterführende Informationen zu den Büro-, Fitness- und Gastronomieflächen sowie dem gesamten Konzept zu erhalten.

# DAS ORIGINAL DES GRÜNEN ERFOLGS.

Vorreiter für grünen Fortschritt.

Nachhaltigkeit in Bestform



**Bei Interesse an Büroanmietung oder -nutzung:**

**Green Business Center Linz GmbH**

Wegscheider Str. 26 | 4020 Linz

akad. Immobilienmanager Rifet Mulalic

+43 660 8471247

[rifet.mulalic@immowerte.at](mailto:rifet.mulalic@immowerte.at)

## **Hier wird Zukunft greifbar - Green Business Center Linz.**

Das Green Business Center Linz kombiniert **innovative Architektur mit einem klaren Fokus auf nachhaltige Technologien.** Ausgestattet mit einem umweltfreundlichen Wärmepumpensystem sorgt das Gebäude für eine optimale Klimaregulierung, ohne auf herkömmliche Klimaanlage zurückzugreifen.

Die lichtdurchfluteten Arbeitsbereiche und hochwertigen Materialien schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung. Neben der **modernen Infrastruktur** stehen **zahlreiche Zusatzservices zur Verfügung**, die den Arbeitsalltag effizienter gestalten. Abgerundet wird das Angebot durch ein hauseigenes Restaurant, das für ein **abwechslungsreiches kulinarisches Angebot** sorgt.

# SCHACHMATT FÜR STANDARD- LÖSUNGEN.

Klare Strukturen, grenzenlose Möglichkeiten.

Strategisch platziert, kreativ genutzt.

**Bei Interesse an Büroanmietung oder -nutzung:**

**Green Business Center Graz GmbH**

Liebenauer Hauptstraße 82c | 8041 Graz

akad. Immobilienmanager Rifet Mulalic

+43 660 8471247

[rifet.mulalic@immowerte.at](mailto:rifet.mulalic@immowerte.at)

## **Zug um Zug zum modernen Büro - das Green Business Center Graz.**

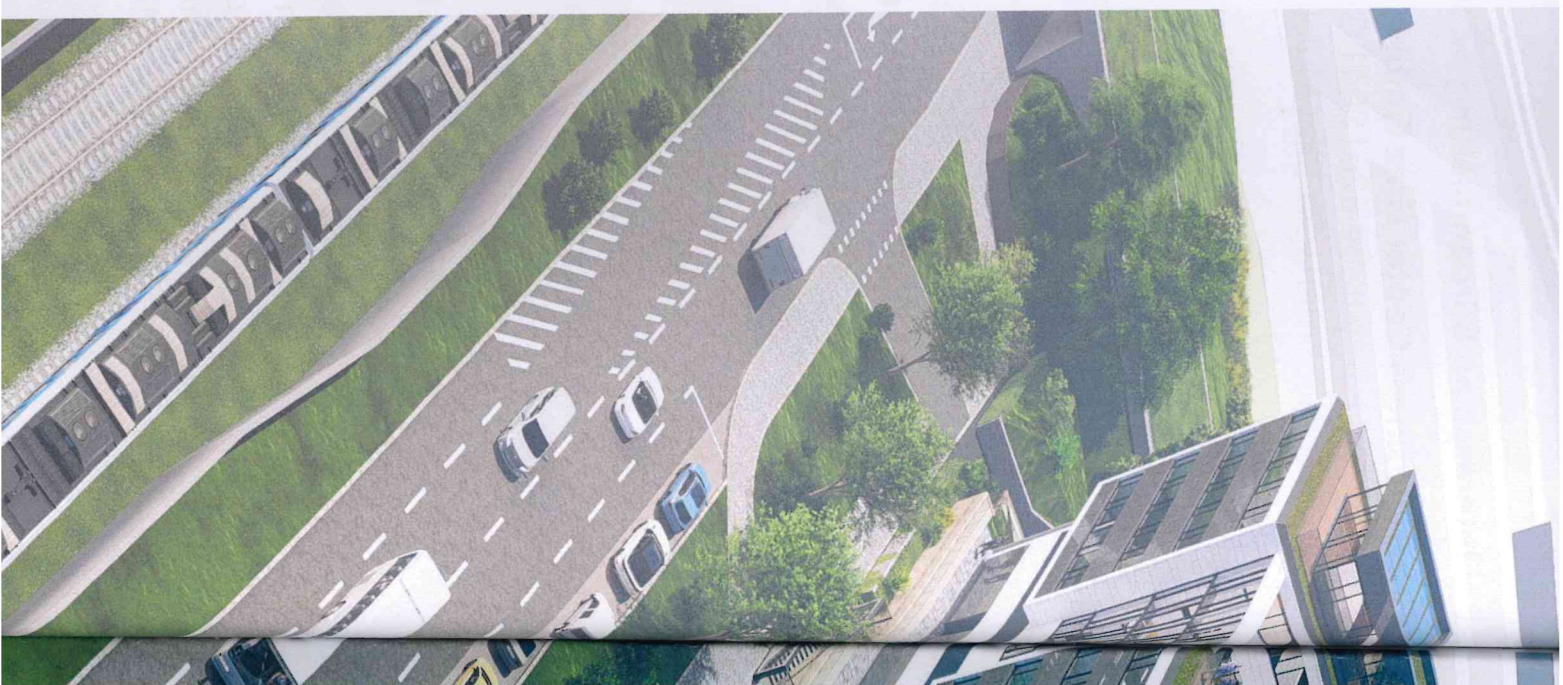
Das Gebäude beeindruckt mit einem markanten Design und bietet **900 m<sup>2</sup> Bürofläche auf drei Etagen**. Neben flexiblen Büroräumen steht ein **großzügiger Eventbereich** mit modernster Technik zur Verfügung, der sich ideal für Events, eine Feier oder Schulungen eignet.

Für Mieter bietet das GBC Graz **erstklassige Services** wie eine zentrale Rezeption, IT-Infrastruktur, Büroreinigung und Catering-Möglichkeiten. Dank der strategisch günstigen Lage, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, und den **50 kostenlosen Parkplätzen** wird der Standort zusätzlich aufgewertet. Insgesamt schafft das GBC Graz eine inspirierende und praktische Arbeitsumgebung, die den Mietern optimale Bedingungen für ihr Wachstum bietet.

# NACHHALTIG DENKEN, ERFOLGREICH HANDELN.



**QR-Code einscannen und GBC Wien Infovideo ansehen** und eine Welt voller Informationen rund um das Green Business Center Wien entdecken. Die digitale Version bietet animierte Einblicke in das Gebäude, seine Architektur und die innovativen Konzepte, die hinter dem Green Business Center stehen.







## **GREEN BUSINESS CENTER** Wien GmbH

Leberstraße 122, 1110 Wien  
[www.gbc-wien.at](http://www.gbc-wien.at)

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Green Business Center Wien GmbH | Wien | Österreich  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich

Fotos: freepik.com | Green Finance Group AG

Gedruckt nach der Richtlinie FSC® Mix 70%\* bestehend aus Materialien, welche aus vorbildlich bewirtschafteten, FSC®-zertifizierten Wäldern, wiedergewonnenem Material und anderen kontrollierten Quellen stammen.

WEITERE INFOS AUF:



[www.gbc-wien.at](http://www.gbc-wien.at)