



RECHTSANWÄLTE

ZUR VERÖFFENTLICHUNG IN DER EDIKTSDATEI

**An Interessenten zum Ankauf
des Anlage- und Umlaufvermögens
der Adlerblick Altbausanierung GmbH
Kehlbach 44, 5760 Saalfelden**

Dr. Bernd Illichmann LL.M.
Dr. Andreas Pfeiffer C.I.M.
Dr. Ferdinand Bachinger LL.M.
Mag. Andreas Hertl M.B.L.

Eberhard-Fugger-Str. 5, 5020 Salzburg
T +43 662 650300 | F +43 662 650300 33
office@ipblaw.at | www.ipblaw.at

Salzburg, am 21.03.2026
14.docx/I/6SB

Insolvenz Adlerblick Altbausanierung GmbH 71 S 11/26d des Landesgerichtes Salzburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst zeige ich an, mit Beschluss des Landesgerichtes Salzburg vom 02.02.2026 zum Masseverwalter im Insolvenzverfahren über das Vermögen der Adlerblick Altbausanierung GmbH bestellt worden zu sein. Meine Bestellung können Sie jederzeit in der Insolvenzdatei der österreichischen Justizverwaltung (edikte.justiz.gv.at) nachprüfen.

Im Rahmen meiner Tätigkeit habe ich das bestehende Anlage- und Umlaufvermögen der Schuldnerin zu verwerten, wie es sich aus der Befundaufnahme sowie aus dem Schätzgutachten des gerichtlich beeedeten Sachverständigen Ing. Robert Golda jeweils vom 16.02.2026 ergibt.

Grundsätzlich wird Angeboten, die ganze Pakete umfassen, gegenüber Einzelangeboten für einzelne Gegenstände oder wenige Positionen der Vorzug gegeben, auch wenn der für eine einzelne Position gebotene Kaufpreis im Vergleich zu einem Paketangebot etwas höher ausfällt. Angebote, die in Summe die Grenze von brutto € 5.000,00 nicht übersteigen, können nicht berücksichtigt werden.

Kaufangebote werden ausschließlich zu den nachstehenden Bedingungen akzeptiert bzw. angenommen:

1. Angebote sind via E-Mail (office@ipblaw.at) oder schriftlich unter jeweiliger Angabe der Positionsnummer(n) laut Befundaufnahme an meine Kanzlei zu richten.
2. Der Angebotspreis muss mindestens 70 % des Schätzwertes erreichen und der angebotene Gesamtpreis die Grenze von brutto € 5.000,00 übersteigen.
3. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung; eine Besichtigung nach vorheriger Terminabstimmung mit Herrn Andreas Haider (office@adlerblick.com) ist möglich; einige Fotos der Kaufgegenstände finden Sie online unter <http://gofile.me/7Ru3b/XV4ZZvIKA> sowie unter <https://www.dropbox.com/scl/fo/t2y0yz50cu7e0ygzdyro/AMxuqyJ-VC2gSF63g7-MFJ8?rlkey=nvcvprfg3mdue4jp9ob8dk31e&dl=0> (Warenlager)

4. Die Bindungsfrist des Angebots hat zumindest fünf Wochen zu betragen, innerhalb welcher Frist das Angebot wirksam angenommen werden kann.
5. Die Bezahlung des Kaufpreises hat binnen sieben Tagen ab Annahme des Angebots abzugsfrei durch Überweisung auf das auf mich als Masseverwalter lautende Massekonto bei der Salzburger Sparkasse, AT45 2040 4000 0281 9910 zu erfolgen.
6. Die Kaufgegenstände bleiben bis zur vollständigen Bezahlung im Eigentum der Konkursmasse.
7. Die Übergabe erfolgt am Sitz der Gesellschaft in Saalfelden, jedoch erst nach vorheriger vollständiger Überweisung des Kaufpreises.
8. Ich behalte mir vor, bin aber nicht verpflichtet, Kaufinteressenten zur Nachbesserung ihres Angebotes aufzufordern bzw. sie darüber zu informieren, wenn und sobald ihr Angebot von einem anderen Kaufinteressenten überboten wurde.
9. Für allfällige Streitigkeiten aus dem geschlossenen Kaufvertrag oder über dessen Gültigkeit wird die ausschließliche Zuständigkeit des sachlich in Betracht kommenden Gerichts der Landeshauptstadt Salzburg vereinbart.

Ich danke für Ihr Interesse und verbleibe zwischenzeitig

mit freundlichen Grüßen

Bernd Illichmann als MV