



Ing. Robert Golda

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Insolvenzbewertungen, Mobilienbewertungen, Kfz- Bewertungen, technisch kommerzielle Bewertungen

Herrn
Dr. Bernd Illichmann
Rechtsanwalt

Eberhard-Fugger-Straße 5
5020 Salzburg

Mondsee, 16.02.2026

SCHÄTZUNGSGUTACHTEN
zur
Verkehrswertermittlung

des beweglichen Anlagevermögens
und der Fahrnisse

der Firma
Adlerblick Altbausanierung GmbH
Kehlbach 44
5760 Saalfelden am Steinernen Meer
FN 367579h

Konkursverfahren beim LG Salzburg, Aktenzeichen 71 S 11/26d

Insolvenzverwalter: Mag. Bernd Illichmann
Rechtsanwalt
5020 Salzburg

Telefonnummer: 0662/ 650300
(eine allfällige Verwertung erfolgt ausschließlich
durch den Masseverwalter)

Gutachten Nr. Adlerblick Altbausanierung GmbH 01/2026

Gutachten besteht aus insgesamt 23 Seiten

Ing. Robert Golda
Mobil: +43 (0)664/3019799

Rainerstraße 5
Email: office@golda.co.at
UID-Nr. ATU 52053405

A-5310 Mondsee
www.golda.co.at

1. Auftraggeber:

Insolvenzverwalter: Dr. Bernd Illichmann
Rechtsanwalt
Eberhard-Fugger-Straße 5
5020 Salzburg

Der Auftrag zur Befundaufnahme und Gutachtenerstellung des gesamten beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens wurde am 4.02.2026 an den SV erteilt.

2. Gegenstand des Gutachtens

Bewertung des gesamten beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens auf dem Betriebsstandort Kehlbach 44, 5760 Saalfelden am Steinernen Meer.

3. Zweck des Gutachtens

Ermittlung des Verkehrswertes und Liquidationswertes des gesamten beweglichen Anlage- und Umlaufvermögens wie vor Ort aufgenommen und auf Grundlage des Anlageverzeichnisses, der Fahrzeugpapiere, km- Stände und Lagerinventurlisten am Stichtag der Befundaufnahmen. Die Schätzung dient zur Bewertung des Vermögens der Masse des insolventen Unternehmens und deren weiteren Verwertung.

4. Befundaufnahme

Die Befundaufnahme wurde am 09.02.2026 durch Zenz Wolfgang, Mitarbeiter des Sachverständigen am oben angeführten Standort im Beisein von Herrn Andreas Haider durchgeführt.

Die Werkzeuge der Marke HILTI befinden sich überwiegend im Fleetmanagement der Firma Hilti und stehen daher nicht im Eigentum des Unternehmens; Die Kelit-Werkzeuge sind Fremdeigentum, weshalb diese Fahrnisse im Gutachten nicht angeführt sind.

Einzelne Hilti-Werkzeuge wurden zwar inventarisiert, dennoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass auch diese dem Hilti-Fleetmanagement zuzuordnen sind, da diese nicht eindeutig erkennbar war.

Am Betriebsstandort befindet sich zudem Betriebs- und Geschäftsausstattung der Firma Bodenstudio GmbH - diese Fahrnisse wurden ebenfalls nicht inventarisiert.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Fotos angefertigt. Die eingeholten Informationen über Zustand und Gebrauch, Vollständigkeit sowie Eigentumsverhältnisse der Fahrnisse fließen als Bewertungsgrundlage in das Gutachten ein.

5. Vorbemerkungen

Es wird bekannt gegeben, dass der Sachverständige weder zum Auftraggeber noch zum gemeinschuldnerischen Unternehmen im Naheverhältnis steht und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erfolgt.

Der Gutachter setzt voraus, dass alle ihm übergebenen Unterlagen und die eingeholten Informationen, welche die Grundlage für die Erstellung des Gutachtens bilden, korrekt sind und erklärt, dass er für diese Informationen keine Haftung übernimmt.

6. Grundlagen der Gutachtenerstellung

Folgende Unterlagen und Informationen bilden die Grundlage für die Gutachtenserstellung:

- Befundaufnahme durch den MA des SV am 10.02.2026
- Anlageverzeichnis
- IT-Hardware Liste
- KFZ- Zulassungsscheine
- Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- Informationen über Zustand und Gebrauch der Fahrnisse
- Marktrecherchen zur Verkehrswertermittlung

7. Gebrauch des Gutachtens:

Dieses Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den bezeichneten Zweck bestimmt. Gutachten oder Teile davon dürfen an Interessenten oder Beteiligte im Konkursverfahren weitergegeben werden.
Das Gutachten oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Gutachters in keiner Weise für andere Zwecke reproduziert werden. Ein Zuwiderhandeln verstößt gegen das Urheberrecht und wird gerichtlich verfolgt.

8. Begriff des Verkehrswertes und Liquidationswertes

Der **Verkehrswert** (Gemeine Wert) ist jener Wert der bei der Veräußerung einer Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist begriffsmäßig mit dem ORDENTLICHEN und GEMEINEN PREIS (Marktpreis) des § 305 ABGB, sowie mit dem Begriff „GEMEINER WERT“ des § 1323 ABGB gleichzusetzen.

Mit dem **Liquidationswertverfahren** wird unterstellt, dass das Unternehmen aufgegeben wird. In diesem Fall wird geschätzt, welche Verkaufserlöse die Wirtschaftsgüter erzielen könnten, wenn sie einzeln verkauft werden. Die Summe dieser geschätzten Verkaufserlöse stellt dann den Liquidationserlös dar. Hierbei ist ganz klar festzustellen, dass dieses Verfahren viele kaufpreisstigernde Faktoren außer Acht lässt. In diesem Fall ist mit einem erheblichen Wertverlust gegenüber der Fortführung zu rechnen, da der Firmenwert wegfällt und das Inventar einen geringen Restwert aufweist.

9. Haftung des Sachverständigen

Die Bewertungen wurden in der Annahme erstellt, dass an den vorgenannten Objekten, sofern nicht besonders angeführt keine für die Nutzung nennenswerten Reparaturen durchzuführen sind und die Objekte den geltenden Sicherheitsvorschriften entsprechen. Die Schätzung erfolgte unter Berücksichtigung des Erhaltungszustandes und der Marktlage. Technische und andere Gerätedaten (wie Ausstattung etc.) wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen des Gemeinschuldners und anderen Unterlagen wie z.B. Rechnungen und Beschreibungen entnommen. Es wurden keine technischen Überprüfungen vorgenommen, so dass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand und Funktionstüchtigkeit der Geräte erwirkt. Die Bewertung der Geräte erfolgte nach äußerlichem Anschein, ohne technische Überprüfung. Das Gutachten erwirkt keine Garantie auf Zustand oder Funktionstüchtigkeit (eventuell versteckte Mängel) der Objekte. Das Gutachten basiert auf dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Befundaufnahme. Nach Vorliegen neuer und noch nicht bekannter Fakten ist u. U. eine Nachschätzung bzw. Ergänzungsgutachten erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt!

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger, jedenfalls in einem Jahr ab Erbringung der Leistung und Lieferung. Das Vorliegen einer krass groben Fahrlässigkeit hat der Geschädigte zu beweisen.

Die Haftung ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Die Haftung für Mangelfolgeschäden sowie gegenüber Dritten wird ausdrücklich ausgeschlossen!

10. Verkehrswertermittlung

1. Fahrzeuge				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
1		LKW RENAULT Trafic Kasten L1H1 3,0t dCi 120 VIN: VF1FL000X67515989, Erstzulassung 28 06 2021, Kennzeichen ZE-AB103 , 105 730 km am Tacho abgelesen, Nationaler Code 249406, Dieselmotor 1 997 ccm, Leistung 88 kW, Eigengewicht 1 840 kg, Gesamtgewicht 2 955 kg, Farbe Weiß, 3 Sitzplätze, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, inkl. Regaleinbau Holz, Eigenbau	13 200,00	inkl. Ust. Leasing
2		LKW RENAULT Kangoo Express Maxi Cool & Sound dCi 115 L2 VIN: VF1WF000068524427, Erstzulassung 22 10 2021, Kennzeichen ZE-AB105 , 56 392 km am Tacho abgelesen, Nationaler Code 261288, Dieselmotor 1 461 ccm, Leistung 85 kW, Eigengewicht 1 446 kg, Gesamtgewicht 2 200 kg, Farbe Weiß, 2 Sitzplätze, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, Delle Türe hinten rechts, inkl. Werkzeugschrank Sortimo mit 8 Laden	10 500,00	inkl. Ust. Leasing
3		LKW RENAULT Trafic L2H1 3,0t dCi 130 VIN: VF1FL000771418897, Erstzulassung 03 11 2023, Kennzeichen ZE-AB107 , 31 686 km am Tacho abgelesen, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1 997 ccm, Leistung 96 kW, Eigengewicht 1 911 kg, Gesamtgewicht 3 070 kg, Farbe Weiß, 3 Sitzplätze, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, inkl. Regaleinbau SORTIMO	22 500,00	inkl. Ust. Leasing
4	63006	PKW MERCEDES-BENZ EQV 300 lang VIN: W1V44781313899345, Erstzulassung 01 10 2021, Kennzeichen ZE-AB104 , 144 703 km am Tacho abgelesen, Nationaler Code unbekannt, Elektromotor, Leistung 70 kW, Eigengewicht 2 895 kg, Gesamtgewicht 3 500 kg, Farbe Weiß, 8 Sitzplätze, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, 2 Stk. Sitze ausgebaut, in Lager eingelagert	26 300,00	inkl. Ust. Ratenkauf

1. Fahrzeuge				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
5		LKW MERCEDES-BENZ Sprinter Front 214 CDI 3,2t VIN: WDB9106331P110795, Erstzulassung 12 04 2019, Kennzeichen ZE-334KX , 82 165 km am Tacho abgelesen, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 2 143 ccm, Leistung 105 kW, Eigengewicht 2 270 kg, Gesamtgewicht 3 200 kg, Farbe Schwarz, 3 Sitzplätze, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, inkl. Regaleinbau mit Werkbank und Dachträgersystem mit Dachleiter SORTIMO	19 800,00	inkl. Ust. Leasing
6		LKW FORD Ranger Doppelkabine Raptor 4x4 2,0 EcoBlue Aut VIN: 6FPPXXMJ2PMR26794, Erstzulassung 26 08 2021, Kennzeichen ZE-633KX , 81 127 km am Tacho abgelesen, Nationaler Code 244715, Dieselmotor 1 996 ccm, Leistung 156,7 kW, Eigengewicht 2 481 kg, Gesamtgewicht 3 130 kg, Farbe Blau, 5 Sitzplätze, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, inkl. Hardtop	27 000,00	inkl. Ust. Leasing
7		PKW TESLA Model Y AWD VIN: XP7YGC6K6RB371820, Erstzulassung 04 03 2024, Kennzeichen ZE-437KX , 45 150 km laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Elektromotor, Leistung 190 kW, Eigengewicht 1 992 kg, Gesamtgewicht 2 518 kg, Farbe Weiß, 5 Sitzplätze, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, Folierung/Lack Türe links zerkratzt, zum Zeitpunkt der Bewertung nicht vor Ort, Bewertung anhand Fotos	29 000,00	inkl. Ust. Leasing

1. Fahrzeuge				
Pos	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
8		<p>LKW VOLKSWAGEN Crafter 35 Kasten MR L3H3 2,0 TDI VIN: WV1ZZZSYZH9005316, Erstzulassung 13 11 2017, Kennzeichen ZE-934MA, 161 900 km laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 1 968 ccm, Leistung 103 kW, Eigengewicht 2 053 kg, Gesamtgewicht 3 500 kg, Farbe Weiß, 3 Sitzplätze, rundum einsatz- und lauffleistungsbedingte Gebrauchsspuren, Pflegezustand mäßig, ringsum Rost, mit Dachträgersystem und Leiter, zum Zeitpunkt der Bewertung nicht vor Ort, Bewertung anhand Fotos</p>	16 500,00	inkl. Ust. Leasing
9		<p>PKW RENAULT Megane E-Tech Electric VIN: VF1RCB00869818296, Erstzulassung 03 08 2022, Kennzeichen ZE-959KK, 64 500 km laut Angabe, Nationaler Code unbekannt, Elektromotor, Leistung 55 kW, Eigengewicht 1 649 kg, Gesamtgewicht 2 116 kg, Farbe Weiß, 5 Sitzplätze, rundum einsatz- und lauffleistungsbedingte Gebrauchsspuren, zum Zeitpunkt der Bewertung nicht vor Ort, Bewertung anhand Fotos</p>	13 000,00	inkl. Ust. Leasing
12		<p>LKW RENAULT Master L2H2 3,5t dCi 130 VIN: VF1MA000463268960, Erstzulassung 17 05 2019, Kennzeichen ZE-244MJ, 112 350 km am Tacho abgelesen, Nationaler Code 224543, Dieselmotor 2 299 ccm, Leistung 96 kW, Eigengewicht 2 055 kg, Gesamtgewicht 3 500 kg, Farbe Weiß, 3 Sitzplätze, rundum einsatz- und lauffleistungsbedingte Gebrauchsspuren, Pflegezustand mäßig, Rost an Schweller, inkl. Regaleinbau SORTIMO, Dachträgersystem und Leiter, zum Zeitpunkt der Bewertung nicht vor Ort, Bewertung anhand Fotos</p>	15 500,00	inkl. Ust. Eigentum

1. Fahrzeuge				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
10		Zentralachsanhänger HUMBAUR HA 203015 offener Kasten VIN: WHDC2042BK0916090, Erstzulassung 22 07 2020, Kennzeichen ZE-434JY , Eigengewicht 367 kg, Gesamtgewicht 2 000 kg, Farbe Grau, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, Länge: 4 485 mm, Breite: 2 004 mm	1 700,00	exkl. Ust. Eigentum
11	630001	Zentralachsanhänger SARIS B1300 Koffer VIN: XLGC1CABBA0562834, Erstzulassung 10 10 2013, Kennzeichen ZE-418IU , Eigengewicht 394 kg, Gesamtgewicht 1 300 kg, Farbe Weiß, rundum einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren, Länge: 3 725 mm, Breite: 1 800 mm	1 600,00	exkl. Ust. Eigentum
		Summe gesamt	196 600,00	tlw. inkl. Ust.
		Summe Leasing und Ratenkauf	177 800,00	inkl. Ust.
		Summe Eigentum	18 800,00	tlw. inkl. Ust.

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
		2.1. Fahrzeuginventar		
12		Fahrzeuginventar RENAULT Trafic ZE-AB103 bestehend aus: Zweihandmischer COLOMIX XO6R, Akku-Bohrmaschine MILWAUKEE M18ONE PD3 inkl. Akku im Kunststoffkoffer, Akku-Winkelschleifer MILWAUKEE M18FS AG125X im Kunststoffkoffer, Akku-Stichsäge MILWAUKEE M18FBJS inkl. 2 Stk. Akkus und Ladegerät im Kunststoffkoffer, Kombi-Bohrhammer MILWAUKEE M18BLHX im Kunststoffkoffer, Akku-Säbelsäge MILWAUKEE M18ONEFSZ im Kunststoffkoffer - pauschal	600,00	
13		Fahrzeuginventar MERCEDES-BENZ Sprinter ZE-334KX bestehend aus: diversen Handwerkzeugen, Ratschen-Sätze, GEDORE/WERA, Lochsägen Satz HILTI mit 8 Stk. Bohrern in diversen Durchmessern, Akku-Winkelschleifer HILTI AG4 im Kunststoffkoffer, Montagekompressor, Kunststoffschweißspiegel GEBERIT, Holzstehleiter mit 5 Sprossen, Werkzeugkoffer bestückt mit diversen Handwerkzeug, unvollständig, Schneidekluppensatz ROTHEWALD - pauschal	630,00	
14		Fahrzeuginventar RENAULT Trafic ZE-244MF bestehend aus: Akku-Kombiboehrhammer MILWAUKEE inkl. Akku im Kunststoffkoffer, Tauchsäge MAKITA HS7611J im Kunststoffkoffer, Kabeltrommel, LED-Baustellenstrahler, etc pauschal. Bewertung anhand Fotos	320,00	
15		Inventar auf Baustelle: Treppenkarre mit 5-armigen Radstern, Transportkoffer MILWAUKEE Packout, Akku-Kombiboehrhammer inkl. Akku, Akku-Winkelschleifer MILWAUKEE inkl. Akku, Akku-Bohrmaschine MILWAUKEE inkl. Akku, Ladegerät, Rucksack MILWAUKEE Packout, div. Handwerkzeug. Bewertung anhand Fotos	600,00	

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
16	510008	Press- Set NOVOPRESS ACO 203, inkl. Akku und Ladegerät im Kunststoffkoffer - Bewertung anhand Fotos	140,00	
		<i>2.2. Sonstige Räumlichkeiten</i>		
17		Elektro-Hochhubwagen COMPARTEC EST 122, maximale Hubhöhe 3 300 mm, maximale Tragfähigkeit 1 200 kg, 27,9 Betr. Std. abgelesen	1 700,00	
18		Schlüsselsafe VARO Abmessungen ca. 30 x 36 x 5 cm	40,00	
19		Heizungsspül- und Befüllgerät REMS 115311, Ser. Nr. 83 8114-2021	400,00	
20		2 Stk. provisorische Wasserheizungen auf Sackkarre montiert	150,00	
21		Posten Stielwerkzeuge bestehend aus: diverse Besen, Rechen, Schaufeln, Spitzhacken etc. - pauschal	120,00	
22		Schwerlastregal bestehend aus 2 Stk. Rahmen 110 x 400 cm, 3 Stk. Traversenpaare Länge 180 cm	220,00	
23		Schwerlastregal bestehend aus 2 Stk. Rahmen 110 x 200 cm, 2 Stk. Traversenpaare Länge 270 cm	170,00	
24		Stahlsteck-Schüttgutregal verzinkt bestehend aus 6 Segmenten 140 x 60 x 215 cm	900,00	
25		Stahlsteck-Schüttgutregal verzinkt bestehend aus 10 Segmenten 140 x 40 x 215 cm	1 300,00	in diversen Räumen
26	510016	Heizungswasseraufbereitungsgerät JUDO JHPCTG, Ser. Nr. 02J4470 10000F4, Baujahr 2020	2 400,00	
27		Posten Stahlsteckregale bestehend aus: 1 Stk. Stahlsteckregal Abmessungen 106 x 40 x 197 cm, 3 Stk. Stahlsteckregal Abmessungen 140 x 60 x 197 cm	160,00	
28		Werkbank mit Eichenplatte und Stahlunterkonstruktion Abmessungen 70 x 200 cm	120,00	

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
29		Doppelschleifbock ELMAG DSM 150 W, Baujahr 2008, Ser. Nr. 137484331	90,00	
30		3 Stk. Fasspumpen diverse Hersteller	30,00	
31		10 Stk. Stahlschraubregale BERNER blau beschichtet 79 x 40 x 173 cm	300,00	
32		Posten bestehend aus diverse Verlängerungskabel: diverse 400 V Kabel, 7 Stk. Kabeltrommeln 230V - pauschal	310,00	
33		3 Stk. Transportroller in diversen Ausführungen	90,00	
34	600046	Elektrische Hochhub-Ameise COMPARTEC CDD12J, maximale Hubhöhe 2 500 mm, maximale Tragfähigkeit 1 200 kg, Ser. Nr. 08012 JFR034, Baujahr 2024, 11,4 Betr. Std. abgelesen	1 650,00	
35		2 Stk. Sortiment-Kofferwagen SORTIMO, fahrbar	160,00	
36		Druckluftnagler PASLODE FN 18 50 2 in Kunststoffkoffer	40,00	
37		Heißschmelzklebepistole DÖLLKEN in Kunststoffkoffer	190,00	
38		Werkbank mit rückseitiger Lochwand und darunter liegenden Schubladenschrank in Blechbauweise 70 x 150 cm	220,00	
39		Posten bestehend aus diversen Bohrmaschinen - vermutlich defekt - wertlos	0,00	
40		Autogen-Schweißbrennerset in Stahlkoffer -	150,00	
41		Stahlsteckregal verzinkt/grün beschichtet bestehend aus 2 Segmenten 150 x 40 x 200 cm	100,00	
42		Notheizung S O S Heizmobil Typ EPE 13 M - laut Angabe defekt	50,00	
43		Warenregal (ehem. M-Preis) 1 Stk. einseitig Abmessungen 200 x 45 x 180 cm mit 5 Etagen, 1 Stk. beidseitig Abmessungen 200 x 90 x 180 cm mit 4 Etagen	250,00	
44		Sackkarre grün beschichtet	20,00	
45		2 Stk. Kabeltrommeln Abroller HAUPA	200,00	

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
46		Kolbenkompressor METABO Basic 250-24 W of - wandmontiert	80,00	
47		Kabelaufroller 230V wandmontiert	30,00	
48		Druckluftschlauchaufroller wandmontiert	40,00	
49		Hochdruckreiniger Schlauchaufroller R+M ST40, Betriebsdruck 400 bar, Ser. Nr. 128227, Baujahr 2016	650,00	
50		Hochdruckreiniger KÄRCHER Professional HD 10/25-4S	800,00	
51		Akku-Kombi-Bohrhammer MILWAUKEE M18ONEPD3 inkl. Akku	120,00	in Pausenraum
52		Akku-Baustellenradio HILTI R 6-22	100,00	in Pausenraum event. Fremdeigentum
53		Holzstehleiter mit 7 Sprossen	50,00	
54	510020	Raumscanner HOTSCAN HS-I, Ser. Nr. d101-1739-09, Baujahr 2017 in Kunststoff-Koffer	4 300,00	in Büro
55	510014	elektrischer Rohrbieger	480,00	laut AVZ
56	510019	2 Stk. Mobile Heizgeräte HOTMOBIL 36 / 21 kW - Heizgeräte befanden sich zum Zeitpunkt der BA auf diversen Baustellen	3 200,00	laut AVZ
57	630007	E-Bike Powerfly - zum Zeitpunkt der BA nicht vor Ort	1 350,00	laut AVZ
58	630008	E-Bike CUBE Stereo Hybrid 140 - zum Zeitpunkt der BA nicht vor Ort	1 650,00	laut AVZ
2.3. Magazin				
59		Universal Seilzug HILIFT, Tragkraft 3 200 kg, Ser. Nr. 1988, Baujahr 2019	150,00	
60		Schweissautomat WOLFF WELDMASTER in Stahlkoffer	1 100,00	
61		Nass-Trockensauger KRAFTTRONIC KT-NT30S, Ser. Nr. EB090066	30,00	
62		Kapp- und Gehrungssäge METABO KGS254M auf Sägetisch METABO KSU251	320,00	
63		Akku-Kühlbox METABO KB18BL	30,00	

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
64		Absaugsystem MILWAUKEE	110,00	
65		4 Stk. Luftentfeuchter/Bautrockner OASIS D165HGBC, Literleistung in 24 Stunden 16,5 Liter	400,00	
66	510018	Elektronische Spül- und Druckprüfeinheit REMS Multipush SLW 115601, Ser. Nr. 859165, Baujahr 2020	1 450,00	
67		Posten bestehend aus 5 Stk. diversen Heizgeräten Elektro und Gas - pauschal	100,00	
68		Zweihandmischer HERKULES ZY-HM-120C	10,00	
69		Zweihandmischer KAUFMANN TOOLS MXT141S	80,00	
70		Akku Kapp- und Gehrungssäge MILWAUKEE M18FMS254 auf Sägetisch MILWAUKEE MSL2000	350,00	
71	510001	Motorkettensäge STIHL MS180-C2-MIX, Baujahr 2016	90,00	
72		Prüfpumpe ROTHENBERGER RP50-S	100,00	
73		Rohreinfriergerät ROTHENBERGER ROFROST Turbo II, Ser. Nr. 0609240050005	580,00	
74		Nass-Trockensauger - Hersteller unbekannt	20,00	
75		Nass-Trockensauger KÄRCHER T7-1 Classic, Ser. Nr. 652715, Baujahr 2020	30,00	
76		Posten HM-Kronenbohrer bestehend aus 15 Stk. Bohrkronen, Durchmesser 40 bis 400 mm - pauschal	1 500,00	
77		Bohrzubehör HILTI DD-Set in Kunststoffkoffer	100,00	
78		Posten bestehend aus diversen Wasser- und Druckluftschläuchen - pauschal	100,00	
79		Montagekompressor,	50,00	
80		3 Stk. Druckluft-Schlauchaufroller	150,00	
81		Akku-Motorsense MAKITA DUR181	20,00	

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
82		Posten bestehend aus diversen kabelgebundenen Elektrowerkzeugen, Vibrationsschleifer, Heißluftfön etc. - pauschal	100,00	
83		3 Stk. Akku-Nasstrockensauger MILWAUKEE M18VC-2	150,00	
84		Akku-Schlagschrauber MILWAUKEE M18ONEID3 inkl. Ladegerät in Kunststoffkoffer	150,00	
85		Winkelschleifer HILTI AG230-27DB in Kunststoffkoffer	280,00	event. Fremdeigentum
86		Trennschneidgerät/Betonsäge HILTI DCH300 in Kunststoffkoffer	470,00	event. Fremdeigentum
87		Kreuzlinienlaser HILTI PM2-LG in Kunststoffkoffer	320,00	event. Fremdeigentum
88		Zweihand-Winkelschleifer MAKITA	30,00	
89		Tauchsäge MAKITA HS7611	30,00	
90	510010	Rohrreinigungsmaschine ROWO R600	300,00	
91		Kombi-Bohrhammer MILWAUKEE K750S in Kunststoffkoffer	310,00	
92		Akku-Winkelschleifer MILWAUKEE M18FSAG125X inkl. Akku und Ladegerät in Kunststoffkoffer	30,00	
93		Winkelschleifer HILTI AG4S-A22	60,00	event. Fremdeigentum
94		Schleifmaschine MILWAUKEE AGV15-125XE in Kunststoffkoffer	80,00	
95		Akku-Säbelsäge MILWAUKEE M18ONEFSZ in Kunststoffkoffer inkl. Ladegerät	80,00	
96		Akku-Kombi-Bohrhammer MILWAUKEE M18BLHX inkl. Ladegerät in Kunststoffkoffer	120,00	
97		Posten bestehend aus diversen LED-Baustrahlern ca.10 Stk. in Kunststoffkoffer - pauschal	200,00	
98		Werkzeugkoffer GEDORE bestückt mit diversen Handwerkzeug -unvollständig	50,00	
99		3 Stk. Fallschutzset WÜRTH in Kunststoffkoffer	150,00	

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
100		2 Stk. Lochsägen-Set HILTI mit diversen Bohrern in diversen Durchmessern - zT unvollständig	60,00	
101		3 Stk. Staubsauger-Set HILTI VC20-40 Kit in Kunststoffkoffer	120,00	
102		Diverse Sortimentskoffer - zT leer	100,00	
103		Schwerlastregal bestehend aus 2 Stk. Rahmen 110 x 200 cm, 2 Stk. Traversenpaare Länge 270 cm	180,00	
104		Schwerlastregal bestehend aus 2 Stk. Rahmen 60 x 200 cm, 3 Stk. Traversenpaare Länge 270 cm	160,00	
105		Flügeltürenschränk grau beschichtet Abmessungen 70 x 20 x 198 cm	80,00	
2.4. Außenbereich/Container				
106	602001 602002	2 Stk. Mannschaftscontainer 20 Fuß CONTAINEX Isoliert mit stirnseitigem Fenster, Container Nr. 151742347 / 091747283	8 000,00	
106	600001	2 Stk. Frach-/Lagercontainer 20 Fuß, Container Nr. 61471652210 / PSXU 2037336 22G1, rot, blau beschichtet	3 000,00	
106		Brandschutzcontainer DENIOS mit 2 Türen, Abmessungen ca. 150 x 330 x 225 cm, blau lackiert	1 200,00	
106		Dachträgersystem SORTIMO TopSystem	450,00	
106		Sackkarre blau beschichtet	30,00	
106		Handhubwagen FETRA gelb	80,00	
106	510012	Manuelle Kehrmachine SWEEPMASTER M600	120,00	
106		Schwerlastregal bestehend aus 2 Stk. Rahmen ca. 110 x 200 cm, 2 Stk. Traversenpaare Länge 180 cm	15,00	
106	510023	Durchlaufmischer KNAUF PFT Lotus XS, Ser. Nr. 410000240210071	1 200,00	
106	510009	mobile Lüftungsanlage DUSTBOX DB2000, Fabr. Nr. 200015397	400,00	
106		Fahrzeug Regaleinbau SORTIMO inkl. Werkbank, zerlegt	600,00	

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
106		Warenregal (ehem. M-Preis) 2 Stk. einseitig Abmessungen ca. 500 x 45 x 250 cm	300,00	
106	510021	Steintrennmaschine MEISTERGOLD 1200 / 300 / 2,2 kW, Ser. Nr. 2517, Baujahr 2023	2 000,00	
106		Holzstehleiter mit 5 Sprossen	30,00	
106		Kragarmregal blau lackiert, Abmessungen ca. 550 x 220 x 50 cm, Kragarmlänge 40 cm	550,00	
106		KFZ-Anhänger, ohne genaue Kennzeichnung oder VIN	100,00	
106		3 Stk. Deckenstützen Ringer, div- Ausführungen	50,00	
106		Alu-Schiebeleiter KRAUSE 3x12 Sprossen	100,00	
106		15 Stk. Absperrzaun stahl verzinkt ca. 200 cm	120,00	
106		Materialrutsch ca. 10 m, rot	90,00	
106		Baustelltür Stahl verzinkt	100,00	
106		5 Stk. Schiebetruhen Stahl verzinkt, ca. 100 l	300,00	
107		3 Stk. Feuerschalen in verschiedenen Durchmessern	120,00	
		Summe	56 105,00	
		Summe eventuelles Fremdeigentum	1 230,00	

3. Büroeinrichtung und Ausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
3.1. Pausenraum				
108		Getränkeautomat SIELAFF, Abmessungen ca. 100 x 90 x 190 cm, mit EC-Karten-Terminal	2 300,00	event. Eigentumsvorbehalt
109		Kaffee-Vollautomat FRANKE A300 mit integriertem Milchkühlschrank, inkl. EC-Karten-Terminal	1 900,00	event. Eigentumsvorbehalt
110		Design-Tisch Eigenbau mit Formrohruntergestell und Glasplatte, Abmessungen ca 320 x 140 cm, inkl. 4 Stk. Fauteuil mit schwarzer Kunstlederbespannung	800,00	
111		Sideboard mit Integrierter Tischplatte in Eiche furniert, Aufstellmaß ca. 285 x 162 cm	120,00	
112		Sideboard mit in Eiche furniert, Abmessungen ca. 105 x 45 x 70 cm	500,00	
113		Flachbild-TV SAMSUNG 75", genaue Type unbekannt	450,00	
114		Gerade Küchenzeile, schwarz furniert, mit integrierter Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank, mit Ober und Unterschränken, Abmessung ca. 300 cm - laut Angabe Fremdeigentum	0,00	
115	601004	Dartautomat Karella E-Master - zum Zeitpunkt der BA laut Angabe in Gartenstrasse 4, 5760 Saalfelden.	720,00	
3.2. Büro 1				
116		2 Stk. Schreibtischkombinationen mit Heller Tischplatte in L-Form, Abmessungen 210 x 220 cm, mit Edelstahl-Tischbeinen, inkl. Bürostuhl	380,00	
117		Schreibtisch mit Heller Tischplatte, Abmessungen 220 x 80 cm, mit Edelstahl-Tischbeinen, mit Edelstahl-Tischbeinen, inkl. Bürostuhl	150,00	
118		Aktenschrank mit weißem Korpus und Türen, Abmessungen ca. 340 x 50 x 90 cm	300,00	

3. Büroeinrichtung und Ausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
119		Aktenschrank mit grauem Korpus und Türen, Abmessungen ca. 225 x 35 x 90 cm	250,00	
120		Garderobe bestehen aus Stahlplatte wandmontiert und Schubladenschrank schwarz/grau	150,00	
121		Regal-Schrankverbau schwarz, ca. 200 x 150 x 35 cm, mit 2 Schränken und offenem Regal, 330 x 200 cm	350,00	
122		2 Stk. Fauteuil mit Stoffbespannung rosa/rosa, inkl. Beistelltisch	120,00	
123		Gerade Küchenzeile, schwarz furniert, mit integrierter Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank, mit Ober und Unterschränken, Abmessung ca. 175 x 63 cm	1 200,00	
124		Bartisch mit Massivholzplatte Eiche rustikal, Stahluntergestell schwarz, ca. 260 x 150 cm	1 500,00	
		3.3. Büro 2		
125		Bartisch mit Massivholzplatte Eiche rustikal, mit zentralem Stahluntergestell schwarz, ca. 310 x 90/50 cm	1 800,00	
126		Gerade Küchenzeile, in schwarz / Eiche furniert, mit integrierter Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank, Backrohr-Herdkombination, mit Ober und Unterschränken, Abmessung ca. 430 x 65 cm	2 200,00	
127		Haushaltskaffee-Vollautomat DELONGHI, Magnifica S	30,00	
128		Pelletofen RIKA genauer Typ unbekannt	1 450,00	
129	600008	Rezeption mit geschwungener Front, integrierte Schreibtische, rückseitiger Schrank, Nuss-Holzdekor braun/grau, Aufstellmaß 400 x 420 cm, abgenutzt	1 200,00	
130	600009	Schrankverbau Holzdekor braun, Abmessungen 380 x 240 cm	250,00	
131		Flipchart Franken, auf fahrbaren Gestell	60,00	

3. Büroeinrichtung und Ausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
132		Hängeschrank weiß beschichtet Abmessungen 150 x 120 x 35 cm	50,00	
133		2 Stk. Schlüsselsafe VARO Abmessungen ca. 30 x 36 x 5 cm	80,00	
134	600018	13 Graffiti-Bilder zT vorhanden	260,00	
3.4. Büro 3				
135		Schreibtischkombinationen mit Heller Tischplatte in L-Form, Abmessungen 210 x 220 cm, mit Edelstahl-Tischbeinen, inkl. Bürostuhl; Aktenschrank mit weißem Korpus und Türen	350,00	
136	600024	Trinkbrunnen GRANDER WASSER wandmontiert	140,00	
3.5. Obergeschoss				
137		3 Stk. Doppelbetten in diversen Ausführungen	600,00	
138		2 Stk. Sideboard mit hellen Fronten Abmessungen ca. 180 x 60 x 90 cm	200,00	
139		Sideboard in Eichenoptik Abmessungen 110 x 110 x 40 cm	40,00	
140		Eckschreibtisch mit heller Tischplatte Abmessungen ca. 200 x 165 cm	100,00	
141		8 Stk. Bürostühle mit grüner Kunststoffschale und Polsterung	80,00	
142		Bauerntruhe mit diversen Verzierungen Abmessungen ca. 43 x 105 x 55 cm	30,00	
143		antiker Tresor Abmessungen ca. 45 x 55 x 135 cm.	350,00	
144	600039	Küchenzeile mit Kücheninsel, Fronten grau/Holzdekor, ca. 190 x 120 cm; mit integrierter Spüle, Geschirrspüler; Kühlschrank und Mikrowelle	1 600,00	
145		Posten bestehend aus diversen Weihnachts-Dekorationen, Glühweinkocher, etc. - pauschal	50,00	
Summe			22 110,00	

4. EDV-Ausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
146		Telefonanlage YEALINK SIP-T48G, mit 4 Stk. Tischtelefonen inkl. 1 Stk. Zentrale	300,00	
147		Officedrucker RICOH IM C2000, Ser. Nr. 3082RB13403	0,00	event. Fremdeigentum
148		2 Stk. Aktenvernichter REXEL Optimum AutoFeed+ 50X	60,00	
149		Officedrucker RICOH IM C2011	0,00	event. Fremdeigentum
150		Großformatdrucker RICOH IM CW2200	0,00	event. Fremdeigentum
151	600020	4 Stk. Monitore LIYAMA Prolite	190,00	gemäß AVZ
152	600022	Monitor LIYAMA Prolite	50,00	gemäß AVZ
153	600031	Spiegelreflexkamera Nikon D5200 inkl 2 Stk. Objektiven 18-105mm, 50 mm	250,00	gemäß AVZ
154	600029	Flachbild TV Sharp LC 49	50,00	gemäß AVZ
155	620002	Flachbild TV Samsung RU 7179 LED	90,00	gemäß AVZ
156	620006	APPLE Ipad Pro mit Zubehör	150,00	gemäß AVZ
157	620010	APPLE Ipad Pro 12 9 WF	230,00	gemäß AVZ
158	620012	APPLE iPad Pro 12,9"	200,00	gemäß AVZ
159	620013	APPLE iPad 12,92 inklusive Zubehör"	380,00	gemäß AVZ
160		LENOVO THINKPAD-E16-GEN-2-TYPE-21M5-21M6	350,00	gemäß IT Liste
161		LENOVO THINKCENTRE-M75Q-GEN-5	250,00	gemäß IT Liste
162		LENOVO THINKPAD-E16-GEN-2-TYPE-21M5-21M6	350,00	gemäß IT Liste
163		Surface Pro 10 for Business	650,00	gemäß IT Liste
164		LENOVO THINKBOOK-16-G6-ABP	230,00	gemäß IT Liste
165		LENOVO THINKPAD-E16-GEN-1-TYPE-21JT-21JU	250,00	gemäß IT Liste
166		LENOVO THINKPAD-E16-GEN-1-TYPE-21JT-21JU	250,00	gemäß IT Liste
167		LENOVO THINKBOOK-15-G4-IAP	110,00	gemäß IT Liste
168	620014	LENOVO THINKPAD-P15V-GEN-3-TYPE-21D8-21D9	440,00	gemäß AVZ & IT Liste
169		LENOVO THINKBOOK-15-G4-ABA	110,00	gemäß IT Liste

4. EDV-Ausstattung				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
170		APPLE MacBook Pro	340,00	gemäß IT Liste
171	620009	LENOVO THINKPAD-P15-TYPE-20ST-20SU	330,00	gemäß AVZ & IT Liste
172	620011	APPLE MacBook Pro	250,00	gemäß AVZ & IT Liste
173	620005	APPLE MacBook Pro, 16"	320,00	gemäß AVZ & IT Liste
174	620004	LENOVO Notebook 330-17IKB-TYPE-81DM	110,00	gemäß AVZ & IT Liste
175		Serverschrank 19", mit Servertower TERRA SERVER 7420 G3 (BTO Konfiguration), USV XANTO 1500	3 400,00	im Eigentum der Adlerblick Holding GmbH
		Summe gesamt	9 690,00	
		Summe Eigentum	6 290,00	
		Summe Adlerblick Holding GmbH	3 400,00	

Anmerkung des Sachverständigen:

Die Bewertung der EDV wurde auf Grundlage des Anlageverzeichnisses durchgeführt. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der zugrunde gelegten Angaben wird keine Haftung übernommen. Eine Verwertung der EDV Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Insolvenzverwalter.

5. Lagerware				
<i>Pos</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
176		Die Lagerware umfasst: Rohrleitungssysteme und Fittings, Sanitärinstallationen und Armaturen, Heizungs- und Klimatechnik, Befestigungstechnik und Schrauben, Dichtungs- und Dämmstoffe, Elektrotechnik, Wasseraufbereitung und Pumpen, Badausstattung und Accessoires, Press- und Steckverbindungen, Baumaterialien, Smart Home und Gebäudeautomation, Elektroinstallationsmaterial, Kabel und Leitungen, Beleuchtungstechnik, Sicherheitstechnik, Solartechnik und Montagematerial. Hersteller: Variotherm, Viega, Kelit, ÖAG/Frauenthal, SPAX, Fischer, Geberit, VIGOUR, Judo, Heimeier, PAW, Wilo, TRINNITY, Herz, COSMO, BWT, Laufen, Loxone, Gira, Hager, Weidmüller, WAGO, Huawei, TP-Link, - etc. Die Wertermittlung und Abwertung erfolgt für eine Verwertung in Bausch & Bogen aufgrund Erfahrungswerte gleicher oder ähnlicher Betriebe. Ein eventueller Lagerschwund ist bei der Abwertung bereits berücksichtigt.	35 000,00	
Summe gesamt			35 000,00	

11. Zusammenfassung Verkehrswert

Bezeichnung	Gesamt	Eigentum	Leasing+Mietk	Anmerkungen
1. Fahrzeuge	196 600,00	18 800,00	177 800,00	tlw. inkl. Ust.
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	56 105,00	56 105,00	0,00	exkl. Ust.
3. Büroeinrichtung und Ausstattung	22 110,00	22 110,00	0,00	exkl. Ust.
4. EDV-Ausstattung	9 690,00	6 290,00	0,00	exkl. Ust.
5. Lagerware	35 000,00	35 000,00	0,00	exkl. Ust.
Gesamt	319 505,00	138 305,00	177 800,00	

Schätzwerte in Euro exkl. USt.

Fahrzeugbewertung in Euro inkl. USt.

Mondsee, 16.02.2026

für die Richtigkeit und Objektivität
der Sachverständige:

