

## Befund

### **Zweck der Bewertung**

Liegenschaftsbewertung d. IMMO-Contract für bankinterne Zwecke

Auftrag v. Mai 2024 d. Volksbank Wien AG

Aktualisierung des Gutachtens AZ1278b nach Vorlage neuer Unterlagen

### **Gegenstand der Bewertung**

Wohn- Geschäftshausprojekt – Umfassende Sanierung mit Annuitätenzuschüssen.

### **Befundaufnahme**

Die örtliche Besichtigung und Befundaufnahme der äußeren Begebenheiten der Liegenschaft samt Erstellung einer Fotodokumentation erfolgte am Stichtag.

Bei der Besichtigung waren nachfolgende Personen zugegen: der Sachverständige

Das Bewertungsobjekt konnte im Zuge der Befundaufnahme eingeschränkt begangen werden (allgemeine Teile der Liegenschaft).

Der Befund ist Basis für die nachfolgende Bewertung. Er dokumentiert einerseits festgestellte objektive Tatsachen und Informationen sowie die Beurteilung durch den Gutachter. Festgehalten wird, dass sich der Befund auf den zum Zeitpunkt des Lokalaugenscheines vorgefundenen Zustand bezieht. Allfällige Abweichungen von diesem Zustand im Hinblick auf den Bewertungsstichtag wurden nicht geprüft.

### **Grundlagen und Unterlagen**

- Grundbuchauszug
- Kataster
- Flächenwidmung
- Vorläufiges Nutzwertgutachten
- Projektkalkulation (Berechnungsgrundlage)
- Vorgutachten AZ1278b

### **Disclaimer**

Diese Bewertung wird unter den zum Stichtag aktuellen im **VB Verbundhandbuch Sicherheitenmanagement\*** spezifizierten Qualitätskriterien, den Vorgaben zum Befundaufbau und den Anforderungen an die Unabhängigkeit bei der Verkehrswertermittlung einer Liegenschaft erstellt.

\*zuletzt seitens der Volksbank an die IMMOcontract übermittelte Version

Das Gutachten dient ausschließlich zum Zweck der internen Nutzung im Zusammenhang mit der Bewertung von Sicherheiten. Zur Verwertung der hier dargestellten Informationen ist daher exklusiv der Auftraggeber berechtigt.

Eine Weitergabe des Gutachtens oder von Gutachtenteilen an Dritte ist ausdrücklich untersagt. Für den Fall, dass dennoch Unberechtigte in Kenntnis dieses Gutachtens (oder Teilen davon) gelangen, wird dezidiert darauf hingewiesen, dass diese keinerlei Rechte oder Ansprüche aus vorliegendem Befund und Gutachten ableiten können und darüber hinaus auch jegliche sonstige Verwertung der Inhalte ausdrücklich untersagt ist. Insbesondere wird

gegenüber Dritten eine Haftung auf Grundlage des § 1299 ABGB ausdrücklich ausgeschlossen.

Diese Bewertung gründet sich ausschließlich auf die als Grundlagen angeführten Unterlagen und Informationen, sie erfolgt insbesondere unter Bedachtnahme auf die Verhältnisse am Immobilienmarkt. Es erfolgten mit Ausnahme der Besichtigung der Liegenschaft keine weiteren Erhebungen. Es wird bei der Bewertung grundsätzlich von baubehördlich konsensmäßigem Zustand ausgegangen und davon, dass keine Bauaufträge oder sonstige Verfahren anhängig sind. Eine Überprüfung der tatsächlichen Nutzflächen bzw. Kubaturen in der Natur bzw. die Vermessung der Liegenschaft wurde nicht beauftragt. Eine Funktionsprüfung technischer Anlagen sowie sonstige technische Untersuchungen wurden nicht durchgeführt. Ein etwaiges Kontaminierungsrisiko wird in die Bewertung grundsätzlich nicht einbezogen. Sofern Rechte oder Lasten in der Bewertung nicht explizit berücksichtigt sind, sind sie für den Wert der Liegenschaft von untergeordneter Bedeutung bzw. liegt eine Wertsteigerung oder -minderung in der Unschärfe des Ergebnisses der Bewertung. Eventuelle Geldlasten werden in der Bewertung grundsätzlich nicht erfasst. Diese sind den aushaftenden Beträgen entsprechend anzusetzen. Sollten sich, aus welchem Grunde auch immer, Befundvoraussetzungen ändern, bleibt das Recht vorbehalten, Wert beeinflussende Korrekturen durchzuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine geänderte Marktsituation in Zukunft zu einer Änderung des Verkehrswertes führen kann. Der ermittelte Verkehrswert gibt somit den Geldwert der Liegenschaft wider, der zum Stichtag der Bewertung am wahrscheinlichsten am Realitätenmarkt erzielbar ist. Eine kurzfristige Veräußerung bei Außerachtlassung eines angemessenen Verwertungszeitraumes oder in einer Liquidationssituation kann dazu führen, dass der ermittelte Wert als Veräußerungserlös nicht erzielt wird. Angesichts der Unsicherheit einzelner in die Bewertung einfließender Faktoren, insbesondere der Notwendigkeit auf Erfahrungswerte zurückzugreifen, kann das Ergebnis der Bewertung keine mit mathematischer Exaktheit feststehende Größe sein.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Sicherheitenkategorien und der maximale Belehnwertsatz unverbindlich angegeben werden, die letztgültige Zuordnung obliegt dem Auftraggeber.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der als Grundlage für die Bewertung zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen sowie für eventuelle Fehler / Bugs der Bewertungssoftware ImmAzing und daraus resultierende fehlerhafte Berechnungen bzw. Ergebnisse übernehmen die Sachverständigen keinerlei Haftung.

## Lage

### Lageplan

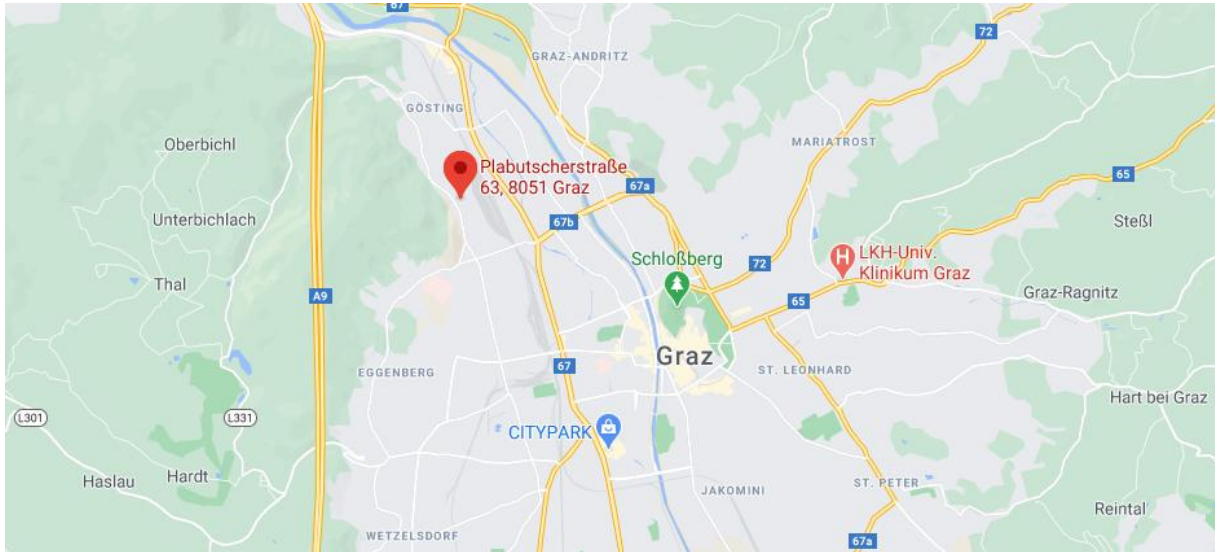


Abbildung: Makrolage

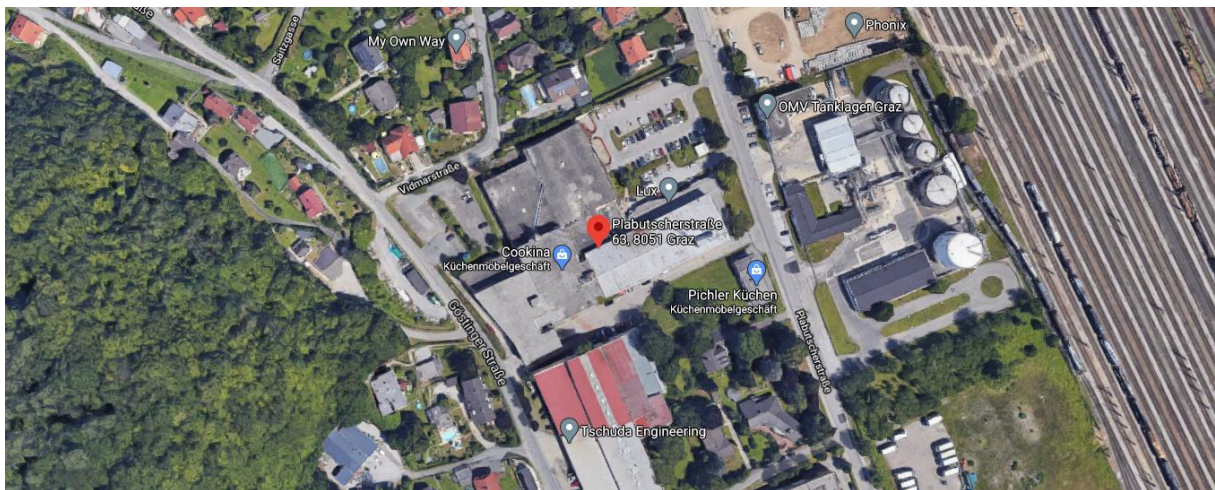


Abbildung: Mikrolage

### Infrastruktur

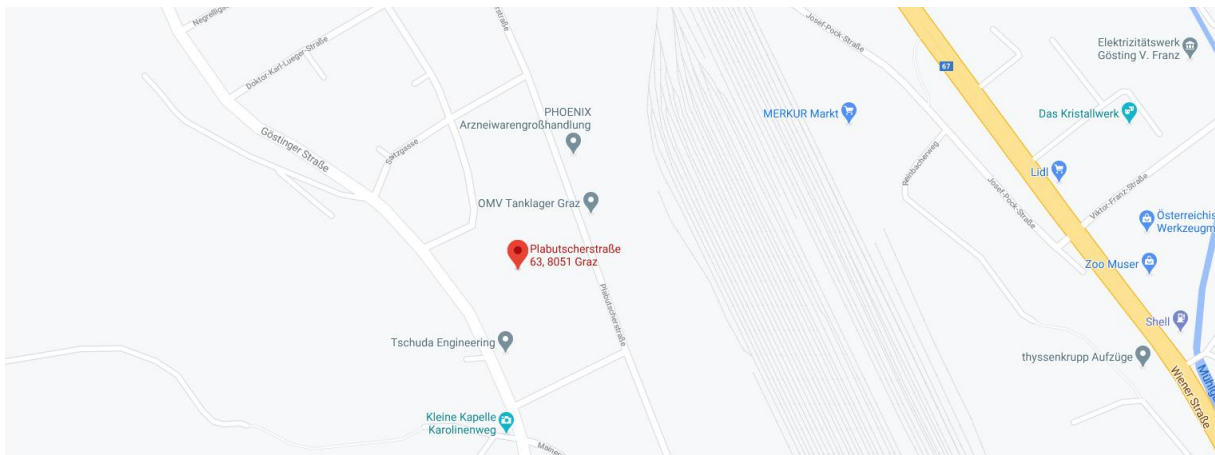


Abbildung: Infrastruktur

### Verkehrsanbindung – Öffentlicher Verkehr

Unmittelbar vor der Liegenschaft verläuft die Buslinie 85, mit der man in

- 14 Min (Taktfrequenz 10 Min.) den Hauptbahnhof,
- 20 Min (Taktfrequenz 10 Min.) die Grazer City und in
- 20 Min das GAK Sportzentrum (Golfplatz Andritz)

Sicher scheint in diesem Zusammenhang (Grazer Mobilitätsstrategie) die Realisierung der Nahverkehrsdrehscheibe „Graz Gösting“ (gleich gegenüber dem „Interspar“). Laut den Ausbauplänen der ÖBB soll dieser Knotenpunkt bis spätestens 2035 umgesetzt werden. Was zu einer zusätzlichen Aufwertung dieser Wohngegend führen wird, zumal das angedachte neue Verkehrsnetz (U-Bahn, Ringstraßenbahn oder S-Bahn) jedenfalls diesen Knotenpunkt kreuzen wird.

### Lagebeschreibung

Ortszentrum

Durchzugstraße

Gefahrenzone: augenscheinlich keine Gefährdung

Immissionen: ortsübliche Immissionen

### Lagebeurteilung

Die Lage der bewertungsgegenständlichen Liegenschaft kann wie folgt beurteilt werden:

LAGE	hochwertig	sehr gut	gut	mäßig
Geschäftslage (Handel)	x			
Bürolage (Office)		x		
Gewerbelage	x			
Tourismulage				
Wohnlage (Residential)		x		
Individualverkehr		x		
Öffentlicher Verkehr		x		
Parkmöglichkeit auf öffentlichem Grund	x			
Parkgaragenverfügbarkeit		x		
Nähe zum Stadtzentrum		x		
Immissionsbelastungen			x	
<b>BEWERTUNG DER LAGE GESAMT</b>		<b>x</b>		

### Grundbuchstand

Es wurde noch kein Wohnungseigentum begründet, eine Plombe ist eingetragen. Die Bewertung versteht sich dahingehend unter Vorbehalt.

Eingetragene Dienstbarkeiten sind - soweit von Wertrelevanz und soweit die entsprechenden Urkunden vom Auftraggeber vorgelegt wurden - in die Bewertung eingeflossen.

Außerbücherliche Rechte oder sonstige Verpflichtungen wurden nicht bekannt gegeben. Die Bewertung erfolgt auftragsgemäß unter der Annahme der (Geld-)Lastenfreiheit.

**Auszug aus der Katastermappe/Orthofoto**

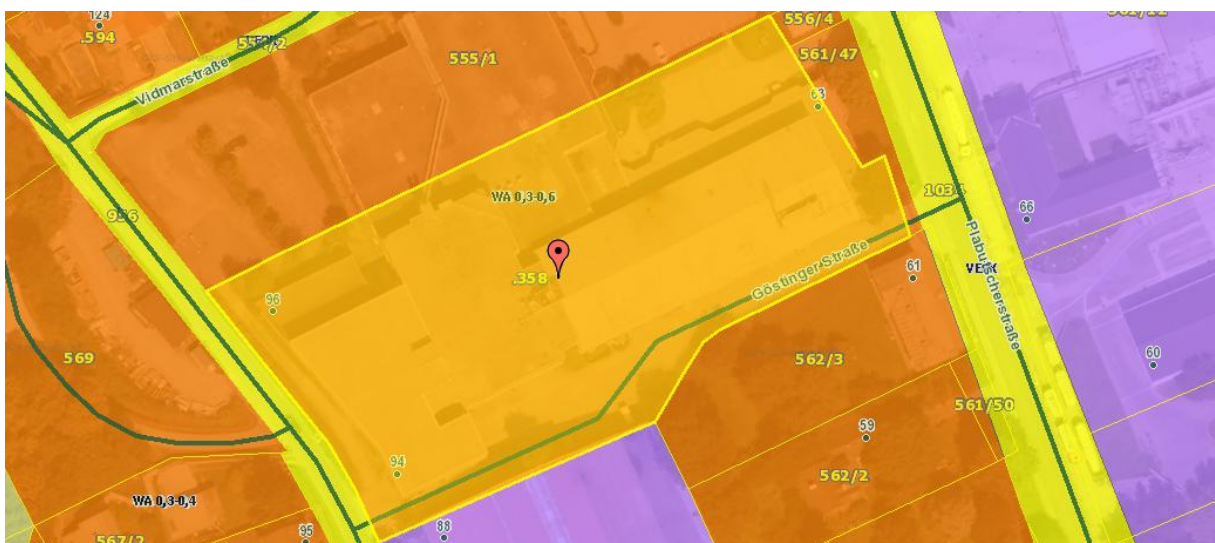


Abbildung: DKM

**Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen**

Allgemeines Wohngebiet

Baudichte 0,3-0,6



**Anschlüsse**

Ortsübliche Aufschließung und Versorgung der Liegenschaft.

**Altlastenatlas und Verdachtsflächenkataster**

Eine Kontaminierung des Bodens oder von Gebäudeteilen konnte augenscheinlich nicht festgestellt werden. Eine zielgerichtete Untersuchung erfolgte nicht. Die Grundstücke sind nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas des Umweltbundesamtes verzeichnet.

**Ergebnis für:**

---

Bundesland	Steiermark
Bezirk	Graz (Stadt)
Gemeinde	Graz
Katastralgemeinde	Gösting (63112)
Grundstück	.358

---

**Information:**

---

Das Grundstück .358 in Gösting (63112) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

---

**Ergebnis für:**

---

Bundesland	Steiermark
Bezirk	Graz (Stadt)
Gemeinde	Graz
Katastralgemeinde	Gösting (63112)
Grundstück	555/1

---

**Information:**

---

Das Grundstück 555/1 in Gösting (63112) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

---

**Ergebnis für:**

---

Bundesland	Steiermark
Bezirk	Graz (Stadt)
Gemeinde	Graz
Katastralgemeinde	Gösting (63112)
Grundstück	561/47

---

**Information:**

---

Das Grundstück 561/47 in Gösting (63112) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

---

Quelle: [www.umweltbundesamt.at](http://www.umweltbundesamt.at)

**Erläuterungen:**

Entsprechend den Bestimmungen des Altlastensanierungsgesetzes (ALSAG, BGBl. Nr. 299/1989 i.d.g.F) hat die Landeshauptfrau/der Landeshauptmann der/dem BundesministerIn für Umwelt Verdachtsflächen bekanntzugeben. Der

Verdachtsflächenkataster wird vom Umweltbundesamt geführt und beinhaltet jene von der Landeshauptfrau/vom Landeshauptmann gemeldeten Ablagerungen und Altstandorte, für die der Verdacht einer erheblichen Umweltgefährdung aufgrund früherer Nutzungsformen ausreichend begründet ist. Die Eintragung einer Liegenschaft in den Verdachtsflächenkataster dokumentiert keinesfalls, dass von der Liegenschaft tatsächlich eine erhebliche Gefahr ausgeht. Ob von einer Verdachtsfläche tatsächlich eine erhebliche Gefahr ausgeht, muss durch entsprechende Untersuchungen (z.B. Boden- und Grundwasseruntersuchungen) nachgewiesen werden. Werden mit der Meldung einer Fläche zu wenige Informationen übermittelt, wird die Altablagerung oder der Altstandort nicht in den Verdachtsflächenkataster aufgenommen. Eine Eintragung kann erst erfolgen, wenn von der Landeshauptfrau/vom Landeshauptmann zusätzliche, ausreichende Informationen übermittelt werden. Es gibt bereits eine große Anzahl von Meldungen, die noch nicht in den Verdachtsflächenkataster aufgenommen werden konnten. Die österreichweite Erfassung von Verdachtsflächen ist noch nicht abgeschlossen. Es sind daher noch nicht alle Verdachtsflächen im Verdachtsflächenkataster enthalten.

Es wird davon ausgegangen, dass sich auf der Liegenschaft keine Materialien befinden, die auf einer höherwertigen Deponie als einer Baurestmassendeponie zu entsorgen sind. Ein späteres Aufscheinen solcher Substanzen kann eine erhebliche Auswirkung auf den Wert der Liegenschaft haben und würde eine Wertberichtigung nach sich ziehen.

## **Gebäudedaten**

### **Beschreibung**

Die wesentlichen Bestandsmerkmale der Liegenschaft werden vom Gutachter aufgrund der Erhebungen und der äußeren Wahrnehmungen anlässlich der Befundaufnahme sowie unter Zugrundelegung der zur Verfügung gestellten Unterlagen ermittelt und nachfolgend zusammengestellt und beschrieben:

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück eine Fachmarktzentrum mit zwei Büroetagen.

Da das Bestandsobjekt im Zuge des geplanten Projektes nahezu vollständig umgebaut bzw. [REDACTED] komplett erneuert bzw. verändert werden soll, erfolgt an dieser Stelle keine detaillierte Beschreibung des Bestandes sondern wird auf die diesem Gutachten beigefügte Fotodokumentation hingewiesen. Festgehalten wird, dass laut den erteilten Auskünften die Bestandsgebäude nahezu aber bis spätestens Ende 2022 bestandsfrei ist. Anlässlich des Lokalausgangs konnte diesbezüglich nichts Gegenteiliges festgestellt werden. Die Bewertung versteht sich dahingehend unter Vorbehalt.

### **Beschreibung – geplantes Bauträgerprojekt:**

Laut vom Auftraggeber übermittelten Unterlagen soll auf der gegenständlichen Liegenschaft nachstehend skizziertes Wohnbauprojekt realisiert werden. Die bestehenden Geschosse sollen komplett umgebaut werden und sollen hier bis auf die im Erdgeschoß und tw. im Obergeschoss befindlichen Gewerbeflächen/Büroflächen ausschließlich Wohneinheiten errichtet werden. [REDACTED]

[REDACTED] Nahezu alle Wohneinheiten sollen mit Freiflächen, dabei handelt es sich um Loggien, Terrassen, Balkone bzw. Eigengärten ausgestattet werden. Eine Baubewilligung für das geplante Projekt liegt für den aktuellen Planungsstand dem Sachverständigen nicht vor. Bei der Bewertung wurde davon ausgegangen, dass ein Bescheid der Baubewilligung erwirkt werden kann, andererseits bei Erteilung der Baubewilligung die nachstehend angeführten Nettanutzflächen auch jedenfalls erzielt werden können. Gegebenenfalls wird erfahrungsgemäß allenfalls mit geringfügigen Abweichungen gerechnet werden können. Bei der Bewertung wurden ebenso davon ausgegangen, dass die Herstellung bzw. der Umbau unter Berücksichtigung moderner Baunormen sowie in entsprechend hochwertiger Art und Weise erfolgen werden wird.

Bauqualität	x	Beschreibung
hochwertig	x	
mittel		
einfach		

Außenanlagen	x	Beschreibung
aufwändig	x	
durchschnittlich		
einfach		

### Flächenaufstellung und Bestandssituation

Gemäß den zur Verfügung gestellten Unterlagen weist das gegenständliche Objekt folgendes Flächenausmaß auf:

Fläche [m²]	vermietet	eigengenutzt	leer stehend (projektiert)	Summe
Wohnfläche			██████	██████
Bürofläche			██████	██████
Geschäftsfläche			██████	██████
Lagerflächen			██████	██████
Infrastrukturfläche				
Sonstige Fläche				
<b>GESAMT</b>			██████	██████

Die beim Ortstermin festgestellten Flächen entsprechen augenscheinlich den angegebenen Flächen, sofern nicht anders angeführt. Es wird das vom Auftraggeber bekanntgegeben Flächenausmaß für die Bewertung herangezogen, eine Gewähr für die Korrektheit der Flächen kann jedoch nicht übernommen werden. Die Bewertung versteht sich vorbehaltlich der erzielbaren Nutzflächen. Kommt es in Zuge der Projektfertigstellung zu Änderungen der bekanntgegebenen Flächen, ist eine Wiederbewertung erforderlich. Es wurden keine Baubewilligungen und keine bewilligten Pläne vorgelegt. Flächen lt. übermittelter Files. Die Bewertung versteht sich dahingehend unter Vorbehalt.

### Beurteilung der Grundrisskonzeption

Grundriss-Konzeption	x	Beschreibung
flexibel/vielseitig verwendbar	x	
eingeschränkt verwendbar		
stark eingeschränkt		

### Bau- und Erhaltungszustand

Der Bau- und Erhaltungszustand des gegenständlichen Gebäudes wird aufgrund der äußeren Wahrnehmungen anlässlich der Befundaufnahme, sowie unter Zugrundelegung der zur Verfügung gestellten Unterlagen als projektiert festgestellt.

Bei der Beurteilung wird gemäß nachfolgend angeführten und verwendeten Kriterien ausgegangen:

Sehr gut: Keinerlei rückgestauter Instandhaltungs-, Instandsetzungs- oder Verbesserungsaufwand

- Gut: Kaum rückgestauter Instandhaltungs-, Instandsetzungs- oder Verbesserungsaufwand, einige, kleine Reparaturen erforderlich*
- Mittel: Rückgestauter Instandhaltungs-, Instandsetzungs- oder Verbesserungsaufwand vorhanden*
- Schlecht: Wesentliche Bauteile (bzw. die betreffenden Bauteile) weisen Mängel auf, erheblicher rückgestauter Instandhaltungs-, Instandsetzungs- oder Verbesserungsaufwand vorhanden, eine umfangreiche Sanierungskonzeption wird empfohlen.*
- Sehr schlecht: Das Gebäude (bzw. die betreffenden Bauteile) entspricht in Summe nicht mehr den relevanten Bestimmungen der jeweiligen Bauordnung.*

### **Baumängel bzw. Bauschäden**

Im Wesentlichen dem Alter entsprechender Zustand der baulichen Anlagen mit rückgestautem Instandsetzungsaufwand.

### **Ertragssituation**

#### Bestand:

Informationen hinsichtlich Abrechnung, Betriebskosten udgl. liegen nicht vor, es wird von einer üblichen Kostenstruktur ausgegangen. Lt. Informationen des Auftraggebers enden alle Mietverträge spätestens Ende 2022. Es wurden dem gefertigten Sachverständigen keine Mietverträge vorgelegt. Die Projektierung geht von Bestandsfreiheit mit Anfang 2023 aus und versteht sich dahingehend unter Vorbehalt.

#### Projekt:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### Zusätzliche Mieteinnahmen:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Der Verkehrswert versteht sich auftragsgemäß unter der Voraussetzung der Bestandsfreiheit des Objekts, sowie ordnungsgemäßer Fertigstellung und Übergabe des Projekts. Weiters liegen hinsichtlich des Annuitätenzuschuss keine genauen, abschließend bewilligten Unterlagen vor. Die Bewertung versteht sich dahingehend unter Vorbehalt.

Hinsichtlich Vermietung des Supermarkts wurden keine aktualisierten Projektunterlagen vorgelegt. Die Höhe des Mietzinses beruht auf den Aussagen des Auftraggebers. Die Bewertung versteht diesbezüglich ebenfalls unter Vorbehalt.

### **Abverkaufsszenario**

Hinsichtlich Abverkaufsszenario werden zunächst entsprechende Vergleichspreise für neu errichtete, in Lage und Standard vergleichbare Eigentumswohnungen erhoben. Ausgewertet werden Netto bzw. Brutto-Gesamtkaufpreise für die jeweiligen Eigentumswohnungen je m<sup>2</sup> Nutzfläche (NF). Balkone, Terrassen, Gartenflächen und Kellerabteile etc. sind auf die Nutzfläche umgelegt in den Vergleichswerten inkludiert und daher bei der Berechnung nicht gesondert anzusetzen. Der Barzuschuss, sowie die Annuitätenzuschüsse müssen zum Vergleichspreis hinzugerechnet werden. Die Werte werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Es wird davon ausgegangen, dass eine Weitergabe dessen rechtlich möglich ist. Die Bewertung versteht sich dahingehend unter Vorbehalt.

Im Nahbereich der ggst. Liegenschaft wurden folgende Wohnungen gehandelt:


Die Vergleichspreise werden mittels Plattform Immounited erhoben. Valorisierung gem. Wohnimmobilienpreisindex f. neue Eigentumswohnungen der OeNB

## **Bewertungsansätze**

### **Bewertungsmethode**

Aufgrund der Charakteristik der gegenständlichen Liegenschaft wird der Verkehrswert mittels Ertragswertverfahren ermittelt.

Definition der Bewertungsverfahren - siehe VB Verbundhandbuch Sicherheitenmanagement.

### **Bodenwert**

Der Bodenwert wird auf Basis einer Vergleichswertanalyse (Datenquelle IMMOUnited GmbH) sowie nach Erfahrungswerten des Sachverständigen ermittelt.


Der Umstand, dass der Bodenwert durch die baulichen Anlagen gebunden ist, wird sofern erforderlich durch einen entsprechenden Abschlag berücksichtigt.

**Fertigstellungsgrad**

Der Fertigstellungsgrad wird anhand des am Tag der Besichtigung festgestellten Baufortschritts unter Berücksichtigung der Zugänglichkeit der Gebäude augenscheinlich geschätzt. Der festgestellte Baufortschritt ist nicht als technische Qualitätskontrolle zu verstehen, er dient ausschließlich der Einschätzung des Wertzuwachses der Liegenschaft auf Grund des Projektfortschrittes bzw. der Bauarbeiten unter der Voraussetzung einer ordnungsgemäßen Bauausführung und Fertigstellung.

**Liegenschaftszinssatz**

Der Zinssatz wird in der Bewertung unter Berücksichtigung der Lage des Objektes, aufgrund objektspezifischer Faktoren (wie z.B. Zustand und Ausstattung des Objektes, Mieterstruktur, Mietsteigerungspotential, Bonität der Mieter, Laufzeit der Mietverträge, Investitionsrisiko, etc.) sowie aufgrund der aktuellen Situation am Immobilienmarkt im Rahmen der Parametervorgaben gemäß VB Verbundhandbuch Sicherheitenmanagement festgesetzt (gewählte Zinssätze siehe Gutachten).

## Markteinschätzung

Vermietbarkeit	x	Anmerkungen
sehr leicht / sehr gut		
leicht / gut		
wahrscheinlich / mittel	<b>x</b>	
unwahrscheinlich / schlecht		
nein / nicht gegeben		

Drittverwendungsfähigkeit	x	Anmerkungen
sehr leicht		
leicht	<b>x</b>	
wahrscheinlich		
unwahrscheinlich		
nein		

Verkäuflichkeit / Nachfrage	x	Anmerkungen
sehr gut		
gut	<b>x</b>	
mittel	<b>x</b>	
schlecht		
sehr schlecht		
Geschätzte Verwertungszeit in Monaten	<b>10-12</b>	Im Fall eines Einzelabverkauf der Gewerbeanteile, ist mit einem längerem Verwertungszeitraum zu rechnen.

Es wird darauf hingewiesen, dass potentielle Auswirkungen der COVID-19-Pandemie auf den Immobilienmarkt zum Stichtag nicht abschätzbar bzw. quantifizierbar sind. Die Beurteilung erfolgt unter der Annahme, dass allfällige negative Auswirkungen im Zusammenhang mit COVID-19 nur temporär bestehen und somit keinen nachhaltigen wertrelevanten Einfluss auf den Wert des Bewertungsgegenstandes haben.

Ebenso wird darauf hingewiesen, dass potentielle Auswirkungen des Krieges in der Ukraine auf den Immobilienmarkt zum Stichtag nicht abschätzbar bzw. quantifizierbar sind. Die Beurteilung erfolgt unter der Annahme, dass allfällige negative Auswirkungen in diesem Zusammenhang nur temporär bestehen und somit keinen nachhaltigen wertrelevanten Einfluss auf den Wert des Bewertungsgegenstandes haben.

Es wird festgehalten, dass die Verordnung der FMA, wonach Wohnkreditkunden seit 01. August 2022 mindestens 20 % Eigenkapital aufzubringen haben, die Nachfrage bzw. die Verwertbarkeit von Wohnimmobilien für den privaten Endnutzer reduziert hat. Die Beurteilung erfolgt unter der Annahme, dass allfällige negative Auswirkungen in diesem Zusammenhang nur temporär bestehen und somit keinen nachhaltigen wertrelevanten Einfluss auf den Wert des Bewertungsgegenstandes haben.

GB

REPUBLIK ÖSTERREICH

GRUNDBUCH

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63112 Gösting

EINLAGEZAHL 647

BEZIRKSGERICHT Graz-West

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 9647/2025

Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.358	GST-Fläche	8320	
	Bauf.(10)	4994	
	Sonst(50)	3326	Göstinger Straße 96
			Göstinger Straße 94
			Plabutscherstraße 63

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 4026/7112

IPL 63 Liegenschaftsentwicklungs GmbH & Co KG (FN 541102p)

ADR: Leechgasse 30, Graz 8010

a 10523/2020 IM RANG 8505/2020 Kaufvertrag 2020-09-30 Eigentumsrecht

c gelöscht

3 ANTEIL: 61/14224

Dr. med. Navid Ardjomand

GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010

a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 7/14224

Dr. med. Navid Ardjomand

GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010

a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 61/14224

Dr. med. Navid Ardjomand

GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010

a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 61/14224

Alexandra Aigner, BA

GEB: 1984-12-11 ADR: Dr. Karl Renner Straße 4-3010, Salzburg 5020

a 2966/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 7/14224

Alexandra Aigner, BA

GEB: 1984-12-11 ADR: Dr. Karl Renner Straße 4-3010, Salzburg 5020

a 2966/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 53/14224

Stephanie Aigner

GEB: 1987-01-03 ADR: Stelzhamerstraße 3, Ampflwang im Hausruckwald 4843

a 2967/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 75/14224

Dr. med. Martin Brachinger

Seite 1 von 20

GEB: 1971-12-29 ADR: Markt 100, Frankenfels 3213

a 2968/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 7/14224

Dr. med. Martin Brachinger

GEB: 1971-12-29 ADR: Markt 100, Frankenfels 3213

a 2968/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 61/14224

Dr. Barbara Brenner

GEB: 1976-01-27 ADR: Kühltal 11B, Wolkersdorf im Weinviertel 2120

a 2969/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht

12 ANTEIL: 6/14224

Dr. Barbara Brenner

- GEB: 1976-01-27 ADR: Kühltal 11B, Wolkersdorf im Weinviertel 2120  
a 2969/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 13 ANTEIL: 47/28448  
Dr. Markus Breu  
GEB: 1988-01-29 ADR: Girardigasse 4/21, Wien 1060  
a 2970/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 47/28448  
Jana Breu  
GEB: 1992-10-28 ADR: Girardigasse 4/21, Wien 1060  
a 2970/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 15 ANTEIL: 25/14224  
Lukas Danler  
GEB: 1987-10-08 ADR: Fiecht 13a, Vomp 6134  
a 3022/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 16 ANTEIL: 25/14224  
Victoria Danler  
GEB: 1992-05-29 ADR: Fiecht 13a, Vomp 6134  
a 3022/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 17 ANTEIL: 68/14224  
DI Gernot Fink  
GEB: 1984-10-09 ADR: Unterrosenberg 237, St. Peter am Ottersbach 8093  
a 3023/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 7/14224  
DI Gernot Fink  
GEB: 1984-10-09 ADR: Unterrosenberg 237, St. Peter am Ottersbach 8093  
a 3023/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 63/14224  
Ing. Reinhard Roland Gnadengerger  
GEB: 1978-02-09 ADR: Im Himmelreich 30, Scheibbs 3270  
a 3024/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 20 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Reinhard Roland Gnadengerger  
GEB: 1978-02-09 ADR: Im Himmelreich 30, Scheibbs 3270  
a 3024/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 21 ANTEIL: 82/14224  
Mag. Pharm. Paul Friedrich Hauser  
GEB: 1958-04-27 ADR: Hauptplatz 7, Friesach 9360  
a 3025/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 22 ANTEIL: 6/14224  
Mag. Pharm. Paul Friedrich Hauser  
GEB: 1958-04-27 ADR: Hauptplatz 7, Friesach 9360  
a 3025/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 44/14224  
Mag. Oskar Herics  
GEB: 1958-02-16 ADR: Lindengasse 4, Deutsch Schützen-Eisenberg 7474  
a 3091/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 24 ANTEIL: 61/14224
- Seite 2 von 20
- Dr. Klaus Hiti  
GEB: 1971-05-26 ADR: Sonnleitenweg 35, Graz-Kroisbach 8043  
a 3092/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 25 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Klaus Hiti  
GEB: 1971-05-26 ADR: Sonnleitenweg 35, Graz-Kroisbach 8043  
a 3092/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 26 ANTEIL: 95/14224  
Marcus Leeb  
GEB: 1981-12-03 ADR: Bogenweg 4, St. Stefan im Lavanttal 9431  
a 3093/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 8/14224  
Marcus Leeb  
GEB: 1981-12-03 ADR: Bogenweg 4, St. Stefan im Lavanttal 9431  
a 3093/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 28 ANTEIL: 73/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 29 ANTEIL: 7/14224

- DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
30 ANTEIL: 90/14224
- DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
31 ANTEIL: 7/14224
- DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
32 ANTEIL: 60/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
33 ANTEIL: 62/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
34 ANTEIL: 7/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
35 ANTEIL: 67/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
36 ANTEIL: 7/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
37 ANTEIL: 67/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
38 ANTEIL: 7/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- Seite 3 von 20
- 39 ANTEIL: 47/14224  
Patrick Mikovits  
GEB: 1999-03-31 ADR: Punitzerstraße 6, Güssing 7540  
a 3122/2022 Kaufvertrag 2021-12-07 Eigentumsrecht  
40 ANTEIL: 69/14224  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 3123/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
41 ANTEIL: 6/14224  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 3123/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
42 ANTEIL: 50/14224  
Juraj Petko  
GEB: 1982-03-04 ADR: Brückengasse 15, Waidhofen an der Ybbs 3340  
a 3124/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
43 ANTEIL: 6/14224  
Juraj Petko  
GEB: 1982-03-04 ADR: Brückengasse 15, Waidhofen an der Ybbs 3340  
a 3124/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
44 ANTEIL: 95/14224  
Helga Rothenpieler  
GEB: 1962-03-23 ADR: Siegfried-Wehrle-Weg 6, Feldkirchen in Kärnten 9560  
a 3125/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
45 ANTEIL: 8/14224  
Helga Rothenpieler  
GEB: 1962-03-23 ADR: Siegfried-Wehrle-Weg 6, Feldkirchen in Kärnten 9560  
a 3125/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht

- 46 ANTEIL: 84/14224  
Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 47 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 48 ANTEIL: 82/14224  
Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 49 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 50 ANTEIL: 60/14224  
Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 51 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 52 ANTEIL: 51/14224  
Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 53 ANTEIL: 113/14224  
Tomislav Dramac  
GEB: 1977-08-30 ADR: Mitterlingweg 35, Puntigam 8055  
Seite 4 von 20  
a 3163/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 54 ANTEIL: 7/14224  
Tomislav Dramac  
GEB: 1977-08-30 ADR: Mitterlingweg 35, Puntigam 8055  
a 3163/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 55 ANTEIL: 82/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 56 ANTEIL: 60/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 57 ANTEIL: 7/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 58 ANTEIL: 51/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 59 ANTEIL: 7/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 60 ANTEIL: 73/14224  
Ing. Thomas Schwaiger  
GEB: 1978-05-07 ADR: Höck 55, Schwanenstadt 4690  
a 3287/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 61 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Thomas Schwaiger  
GEB: 1978-05-07 ADR: Höck 55, Schwanenstadt 4690  
a 3287/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 62 ANTEIL: 91/14224  
Dr. Dejan Stanisavljevic  
GEB: 1963-12-17 ADR: Johnstraße 4/9, Wien 1150

a 3288/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
63 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Dejan Stanisavljevic  
GEB: 1963-12-17 ADR: Johnstraße 4/9, Wien 1150  
a 3288/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
64 ANTEIL: 47/14224  
Hermine Steinmair  
GEB: 1958-12-08 ADR: Gleinker Hauptstraße 9b, Dietach 4407  
a 3289/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
65 ANTEIL: 7/14224  
Hermine Steinmair  
GEB: 1958-12-08 ADR: Gleinker Hauptstraße 9b, Dietach 4407  
a 3289/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
66 ANTEIL: 71/28448  
DI Andreas Stix  
GEB: 1962-06-23 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
67 ANTEIL: 71/28448  
Dr. Sabine Stix  
GEB: 1964-09-11 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
68 ANTEIL: 7/28448  
DI Andreas Stix  
Seite 5 von 20  
GEB: 1962-06-23 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
69 ANTEIL: 7/28448  
Dr. Sabine Stix  
GEB: 1964-09-11 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
70 ANTEIL: 47/14224  
Philipp Unterberger  
GEB: 1993-07-19 ADR: Fischergasse 5/1, Salzburg 5020  
a 3292/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
72 ANTEIL: 50/14224  
Sandra Wechselberger-Schreyer  
GEB: 1975-05-14 ADR: Saglstraße 6, Telfs 6410  
a 3350/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
73 ANTEIL: 7/14224  
Sandra Wechselberger-Schreyer  
GEB: 1975-05-14 ADR: Saglstraße 6, Telfs 6410  
a 3350/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
74 ANTEIL: 52/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
75 ANTEIL: 58/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
76 ANTEIL: 7/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
77 ANTEIL: 86/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
78 ANTEIL: 7/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
79 ANTEIL: 52/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
80 ANTEIL: 7/14224  
Franz Winter

- GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 81 ANTEIL: 73/14224  
DI Gerald Zwitnig  
GEB: 1977-03-12 ADR: Schulstraße 21, Landskron 9523  
a 3353/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 82 ANTEIL: 7/14224  
DI Gerald Zwitnig  
GEB: 1977-03-12 ADR: Schulstraße 21, Landskron 9523  
a 3353/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 83 ANTEIL: 49/14224  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 84 ANTEIL: 87/14224  
Seite 6 von 20  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 85 ANTEIL: 7/14224  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 86 ANTEIL: 94/14224  
Mag. Bertold Hauser  
GEB: 1972-08-07 ADR: Roefl 6, St. Georgen bei Obernberg am Inn 4983  
a 746/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 87 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Bertold Hauser  
GEB: 1972-08-07 ADR: Roefl 6, St. Georgen bei Obernberg am Inn 4983  
a 746/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 88 ANTEIL: 52/14224  
Alois Huch  
GEB: 1989-11-14 ADR: Herderstraße 49, Leonding 4060  
a 747/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 89 ANTEIL: 57/14224  
DI Dr. Günter Iberer  
GEB: 1972-10-23 ADR: Bachgasse 17, Hennersdorf 2332  
a 748/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 90 ANTEIL: 6/14224  
DI Dr. Günter Iberer  
GEB: 1972-10-23 ADR: Bachgasse 17, Hennersdorf 2332  
a 748/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 91 ANTEIL: 53/14224  
Karl Khas  
GEB: 1967-10-19 ADR: Johannes-Feld 7, Mühldorf 3622  
a 750/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 92 ANTEIL: 7/14224  
Karl Khas  
GEB: 1967-10-19 ADR: Johannes-Feld 7, Mühldorf 3622  
a 750/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 93 ANTEIL: 77/14224  
Mag. Reinhard Kröpfl  
GEB: 1977-07-16 ADR: Egger Seeuferstraße 3C1, Villach - Drobollach 9580  
a 753/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 94 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Reinhard Kröpfl  
GEB: 1977-07-16 ADR: Egger Seeuferstraße 3C1, Villach - Drobollach 9580  
a 753/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 95 ANTEIL: 82/14224  
Mag. Helmut Leipold  
GEB: 1957-09-21 ADR: Auer von Welsbachgasse 16, Guntramsdorf 2353  
a 754/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 96 ANTEIL: 45/28448  
Jutta Moser  
GEB: 1971-03-26 ADR: Perlsdorf 35, Gnas 8342  
a 755/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 97 ANTEIL: 45/28448

Theodor Moser  
 GEB: 1972-03-24 ADR: Perlsdorf 35, Gnas 8342  
 a 755/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
 98 ANTEIL: 75/14224  
 Dr. Lucas Nahler  
 GEB: 1984-08-17 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
 a 757/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
 Seite 7 von 20  
 99 ANTEIL: 7/14224  
 Dr. Lucas Nahler  
 GEB: 1984-08-17 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
 a 757/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
 100 ANTEIL: 50/14224  
 Ernst Bachleitner  
 GEB: 1964-08-01 ADR: Wiesenweg 2, St. Ulrich 4400  
 a 758/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
 101 ANTEIL: 61/14224  
 Martin Benisch  
 GEB: 1972-11-22 ADR: Birkenstraße 3, Neumarkt im Mühlkreis 4212  
 a 759/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
 102 ANTEIL: 7/14224  
 Martin Benisch  
 GEB: 1972-11-22 ADR: Birkenstraße 3, Neumarkt im Mühlkreis 4212  
 a 759/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
 103 ANTEIL: 45/14224  
 Leopold Bichler  
 GEB: 1965-02-03 ADR: Dorf 10, St. Georgen am Reith 3344  
 a 760/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
 104 ANTEIL: 6/14224  
 Leopold Bichler  
 GEB: 1965-02-03 ADR: Dorf 10, St. Georgen am Reith 3344  
 a 760/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
 105 ANTEIL: 51/14224  
 Ing. Mario Bräuer  
 GEB: 1972-07-25 ADR: Lorenzgasse 2, Spielberg 8724  
 a 761/2023 Kaufvertrag 2021-11-15 Eigentumsrecht  
 106 ANTEIL: 47/14224  
 Franz Braun  
 GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
 a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
 107 ANTEIL: 47/14224  
 Franz Braun  
 GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
 a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
 108 ANTEIL: 7/14224  
 Franz Braun  
 GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
 a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
 109 ANTEIL: 75/14224  
 Mag. Sabine Dorner  
 GEB: 1968-06-06 ADR: Ossiach 18, Ossiach 9570  
 a 763/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
 110 ANTEIL: 7/14224  
 Mag. Sabine Dorner  
 GEB: 1968-06-06 ADR: Ossiach 18, Ossiach 9570  
 a 763/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
 111 ANTEIL: 49/14224  
 Dr. Brigitta Erhart  
 GEB: 1983-03-07 ADR: Grussach 46, Gratkorn 8101  
 a 764/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
 112 ANTEIL: 95/14224  
 Dipl.-Wirtsch.Ing. Reinhard Fuchsbauer  
 GEB: 1974-12-14 ADR: Rathstraße 15, Kirchberg an der Pielach 3204  
 a 765/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
 113 ANTEIL: 7/14224  
 Dipl.-Wirtsch.Ing. Reinhard Fuchsbauer  
 GEB: 1974-12-14 ADR: Rathstraße 15, Kirchberg an der Pielach 3204  
 Seite 8 von 20

a 765/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
114 ANTEIL: 94/14224  
Mag. Erich Gall  
GEB: 1962-08-13 ADR: Carl Michael Ziehrer-Gasse 1A, Würnitz 2112  
a 766/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
115 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Erich Gall  
GEB: 1962-08-13 ADR: Carl Michael Ziehrer-Gasse 1A, Würnitz 2112  
a 766/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
116 ANTEIL: 78/14224  
Sabine Nahler  
GEB: 1978-12-24 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 789/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
117 ANTEIL: 7/14224  
Sabine Nahler  
GEB: 1978-12-24 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 789/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
118 ANTEIL: 82/14224  
Jürgen Neugebauer  
GEB: 1984-08-14 ADR: Klammweg 2, Semriach 8102  
a 790/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
119 ANTEIL: 7/14224  
Jürgen Neugebauer  
GEB: 1984-08-14 ADR: Klammweg 2, Semriach 8102  
a 790/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
120 ANTEIL: 61/14224  
Josef Niederberger  
GEB: 1978-01-12 ADR: Lofer 399, Lofer 5090  
a 793/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
121 ANTEIL: 7/14224  
Josef Niederberger  
GEB: 1978-01-12 ADR: Lofer 399, Lofer 5090  
a 793/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
122 ANTEIL: 50/14224  
Oliver Obenaus, MSc.  
GEB: 1981-02-25 ADR: Borgweg 10, 22303 Hamburg, Deutschland  
a 794/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
123 ANTEIL: 90/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
124 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
125 ANTEIL: 54/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
126 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
127 ANTEIL: 69/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
128 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
Seite 9 von 20  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
129 ANTEIL: 61/14224  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 796/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
130 ANTEIL: 7/14224  
DDr. Torsten Peter

- GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 796/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 131 ANTEIL: 36/14224  
DI (FH) Stefan Prem  
GEB: 1980-07-17 ADR: Arbeitergasse 44/23, Wien 1050  
a 797/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 132 ANTEIL: 49/14224  
Erich Rößler  
GEB: 1977-03-03 ADR: Sonnenstraße 39, Viehdorf 3322  
a 798/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 133 ANTEIL: 65/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 134 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 135 ANTEIL: 49/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 136 ANTEIL: 47/14224  
Mario Schalko  
GEB: 1976-08-24 ADR: Franz Grünbergstraße 13, Gastern 3852  
a 800/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 137 ANTEIL: 49/14224  
Mag. Eugen Seer  
GEB: 1977-12-04 ADR: Neues Dorf 23, Groß-Enzersdorf 2301  
a 801/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 138 ANTEIL: 52/14224  
Mag. Gabriela Simonet  
GEB: 1972-11-13 ADR: Max-Reisinger-Gasse 5, Kritzensdorf 3420  
a 802/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 139 ANTEIL: 44/14224  
Mag. Robert Sobotka  
GEB: 1969-05-13 ADR: Bujattigasse 15B/24, Wien 1140  
a 803/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 140 ANTEIL: 6/14224  
Mag. Robert Sobotka  
GEB: 1969-05-13 ADR: Bujattigasse 15B/24, Wien 1140  
a 803/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 141 ANTEIL: 59/14224  
Adrian Armin Albert Spillmann  
GEB: 1967-11-25 ADR: Weißenhoferstraße 25, Kritzensdorf 3420  
a 804/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 142 ANTEIL: 7/14224  
Adrian Armin Albert Spillmann  
GEB: 1967-11-25 ADR: Weißenhoferstraße 25, Kritzensdorf 3420  
a 804/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 143 ANTEIL: 89/14224
- Seite 10 von 20
- Franz Streissenberger  
GEB: 1973-07-09 ADR: Pramerdorf 13, Geiersberg 4922  
a 805/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 144 ANTEIL: 7/14224  
Franz Streissenberger  
GEB: 1973-07-09 ADR: Pramerdorf 13, Geiersberg 4922  
a 805/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 145 ANTEIL: 47/14224  
Mag. Karin Stummvoll  
GEB: 1970-11-07 ADR: Soldanellenweg 4/13/6, Wien 1220  
a 807/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 146 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Karin Stummvoll  
GEB: 1970-11-07 ADR: Soldanellenweg 4/13/6, Wien 1220  
a 807/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 147 ANTEIL: 61/14224

Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
148 ANTEIL: 7/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
149 ANTEIL: 55/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
150 ANTEIL: 7/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
151 ANTEIL: 62/14224  
Vockenhuber KG (FN 271z)  
ADR: Kaiser Franz Josef-Straße 14, Bad Ischl 4820  
a 809/2023 Kaufvertrag 2022-12-29 Eigentumsrecht  
152 ANTEIL: 7/14224  
Vockenhuber KG (FN 271z)  
ADR: Kaiser Franz Josef-Straße 14, Bad Ischl 4820  
a 809/2023 Kaufvertrag 2022-12-29 Eigentumsrecht  
153 ANTEIL: 47/14224  
Ing. Franz Hahn  
GEB: 1976-08-15 ADR: Anger 22, Sommerein 2453  
a 1619/2023 Kaufvertrag 2022-06-30 Eigentumsrecht  
154 ANTEIL: 59/14224  
Johann Harrer  
GEB: 1971-08-28 ADR: Krammersdorf 35, Passail 8162  
a 368/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
155 ANTEIL: 3/7112  
Johann Harrer  
GEB: 1971-08-28 ADR: Krammersdorf 35, Passail 8162  
a 368/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
156 ANTEIL: 51/14224  
Dr. Matthias Müller  
GEB: 1992-11-07 ADR: Gaullachergasse 55/9, Wien 1160  
a 372/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
157 ANTEIL: 1/2032  
Dr. Matthias Müller  
GEB: 1992-11-07 ADR: Gaullachergasse 55/9, Wien 1160  
a 372/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
Seite 11 von 20  
158 ANTEIL: 45/14224  
Petra Schirnhofner  
GEB: 1979-03-07 ADR: Nußberggasse 42, Wien 1190  
a 373/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
159 ANTEIL: 59/14224  
Christopher Pongratz  
GEB: 1987-05-29 ADR: Liebiggasse 22/5, Graz 8010  
a 374/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
160 ANTEIL: 7/14224  
Christopher Pongratz  
GEB: 1987-05-29 ADR: Liebiggasse 22/5, Graz 8010  
a 374/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
161 ANTEIL: 44/14224  
Mag. Tatjana Maria Spörk  
GEB: 1971-11-13 ADR: Prosdorfberg 32, Heiligenkreuz am Waasen 8081  
a 2724/2024 IM RANG 1107/2024 Aufhebungsvertrag 2023-12-28, Kaufvertrag  
2023-12-28 Eigentumsrecht  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
11 auf Anteil B-LNR 3 4 5  
a 2403/2022 Pfandurkunde 2022-01-17 Höchstbetrag EUR 334.900,--  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 2403/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 11

- EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 7  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 7  
 12 auf Anteil B-LNR 9 10  
 a 2968/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.500,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 2968/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 12  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 8  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 8  
 13 auf Anteil B-LNR 13 14  
 a 2970/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 118.600,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 2970/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 13  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 9  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 9  
 14 auf Anteil B-LNR 15 16  
 a 3022/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 121.000,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 3022/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 14  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 10  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 10  
 15 auf Anteil B-LNR 17 18  
 a 3023/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 183.800,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 3023/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 15  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 11  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 11  
 16 auf Anteil B-LNR 19 20  
 Seite 12 von 20  
 a 3024/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 179.500,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 3024/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 16  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 12  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 12  
 17 auf Anteil B-LNR 21 22  
 a 3025/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 209.600,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 3025/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 17  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 13  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 13  
 18 auf Anteil B-LNR 23  
 a 3091/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 113.800,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 3091/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 18  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 14  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 14  
 19 auf Anteil B-LNR 24 25  
 a 3092/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 179.200,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 3092/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 19  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 15  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 15  
 20 auf Anteil B-LNR 26 27

- a 3093/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 240.300,--
- b 3093/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 20  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 16  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 16
- 21 auf Anteil B-LNR 28 bis 31
- a 3096/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 425.700,--
- b 3096/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 21  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 17  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 17
- 22 auf Anteil B-LNR 32 bis 38
- a 3097/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 689.700,--
- b 3097/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 22  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 18  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 18
- 23 auf Anteil B-LNR 39
- a 3122/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 113.900,--
- Seite 13 von 20
- b 3122/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 23  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 19  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 19
- 24 auf Anteil B-LNR 42 43
- a 3124/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 142.200,--
- b 3124/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 24  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 20  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 20
- 25 auf Anteil B-LNR 46 bis 52
- a 3144/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 735.100,--
- b 3144/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 25  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 21  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 21
- 26 auf Anteil B-LNR 53 54
- a 3163/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 290.500,--
- b 3163/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 26  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 22  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 22
- 27 auf Anteil B-LNR 55 bis 59
- a 3286/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 514.300,--
- b 3286/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 27  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 23  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 23
- 28 auf Anteil B-LNR 60 61
- a 3287/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 209.200,--

- b 3287/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 28  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 24  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 24
- 29 auf Anteil B-LNR 62 63
- a 3288/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 225.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3288/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 29  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 25  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 25
- 30 auf Anteil B-LNR 70
- a 3292/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 116.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3292/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 30  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 26
- Seite 14 von 20  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 26
- 32 auf Anteil B-LNR 72 73
- a 3350/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 151.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3350/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 32  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 28  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 28
- 33 auf Anteil B-LNR 74 75 76
- a 3351/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 293.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3351/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 33  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 29  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 29
- 34 auf Anteil B-LNR 77 bis 80
- a 3352/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 379.800,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3352/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 34  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 30  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 30
- 35 auf Anteil B-LNR 83 84 85
- a 745/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 342.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 745/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 35  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 31  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 31
- 36 auf Anteil B-LNR 86 87
- a 746/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 746/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 36  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 32  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 32
- 37 auf Anteil B-LNR 88
- a 747/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 747/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 37  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 33

- 38 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 33  
auf Anteil B-LNR 89 90  
a 748/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 165.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 748/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 38  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 34  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 34
- 39 auf Anteil B-LNR 91 92  
a 750/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
Seite 15 von 20  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 153.800,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 750/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 39  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 35  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 35
- 40 auf Anteil B-LNR 93 94  
a 753/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 211.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 753/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 40  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 36  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 36
- 41 auf Anteil B-LNR 96 97  
a 755/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 121.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 755/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 41  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 37  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 37
- 42 auf Anteil B-LNR 98 99  
a 757/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 193.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 757/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 42  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 38  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 38
- 43 auf Anteil B-LNR 100  
a 758/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 137.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 758/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 43  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 39  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 39
- 44 auf Anteil B-LNR 101 102  
a 759/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 172.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 759/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 44  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 40  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 40
- 45 auf Anteil B-LNR 103 104  
a 760/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 142.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 760/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 45  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 41  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 41
- 46 auf Anteil B-LNR 105  
a 761/2023 Pfandurkunde 2023-01-16

	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 116.500,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 761/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
Seite 16 von 20		
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 46	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 42	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 42	
47	auf Anteil B-LNR 106 107 108	
	a 762/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 272.400,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 762/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 47	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 43	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 43	
48	auf Anteil B-LNR 109 110	
	a 763/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 221.400,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 763/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 48	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 44	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 44	
49	auf Anteil B-LNR 111	
	a 764/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 116.400,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 764/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 49	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 45	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 45	
50	auf Anteil B-LNR 112 113	
	a 765/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 234.700,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 765/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 50	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 46	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 46	
51	auf Anteil B-LNR 116 117	
	a 789/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 193.600,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 789/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 51	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 47	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 47	
52	auf Anteil B-LNR 118 119	
	a 790/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 202.800,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 790/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 52	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 48	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 48	
53	auf Anteil B-LNR 122	
	a 794/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 130.200,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 794/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 53	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 49	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 49	
Seite 17 von 20		
54	auf Anteil B-LNR 131	
	a 797/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 92.900,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	

- b 797/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 54  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 50  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 50
- 55 auf Anteil B-LNR 132
- a 798/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 118.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 798/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 55  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 51  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 51
- 56 auf Anteil B-LNR 133 134 135
- a 799/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 309.900,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 799/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 56  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 52  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 52
- 57 auf Anteil B-LNR 136
- a 800/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 121.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 800/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 57  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 53  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 53
- 58 auf Anteil B-LNR 137
- a 801/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 114.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 801/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 58  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 54  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 54
- 59 auf Anteil B-LNR 138
- a 802/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 123.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 802/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 59  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 55  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 55
- 60 auf Anteil B-LNR 141 142
- a 804/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 174.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 804/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 60  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 56  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 56
- 61 auf Anteil B-LNR 143 144
- a 805/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 219.700,--
- Seite 18 von 20  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 805/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 61  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 57  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 57
- 62 auf Anteil B-LNR 147 bis 150
- a 808/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 335.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 808/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 62  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 58

- EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 58  
 63 auf Anteil B-LNR 2  
 a 3833/2023 Pfandurkunde 2023-05-03  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 5.000.000,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 3833/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 63  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 59  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 59  
 64 a 8103/2023  
 DIENSTBARKEIT der Duldung der von den herrschenden  
 Grundstücken Nr 561/51, .664 und 561/12 ausgehenden und auf  
 das dienende Grundstück Nr .358 einwirkenden Emissionen des  
 genehmigten Betriebes auf den herrschenden Grundstücken gem  
 Punkt V. Vereinbarung 2023-09-04, Nachtrag zur Vereinbarung  
 vom 04.09.2023 2023-10-10  
 65 a 9074/2023  
 DIENSTBARKEIT der Duldung der von der gewerblichen  
 Betriebsanlage auf den herrschenden Gst .232 .47/1 .47/2  
 563 562/4 ausgehenden und auf das dienende Gst .358  
 einwirkenden Emissionen bzw. Immissionen des genehmigten  
 Betriebes auf den herrschenden Grundstücken gem 5.  
 Vereinbarung 2023-11-06  
 66 auf Anteil B-LNR 154  
 a 368/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 118.900,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 368/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 66  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 62  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 62  
 67 auf Anteil B-LNR 156  
 a 372/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 99.600,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 372/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 63  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 63  
 68 auf Anteil B-LNR 158  
 a 373/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.200,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 373/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 68  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 64  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 64  
 Seite 19 von 20  
 69 auf Anteil B-LNR 2  
 b 968/2025 IM RANG 2224/2024 Pfandurkunde 2023-05-03, Nachtrag  
 zur Pfandbestellungsurkunde 2025-02-03  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 7.000.000,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 c 968/2025 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 65  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 65  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 69  
 70 auf Anteil B-LNR 159 160  
 a 3053/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 122.000,--  
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
 b 3053/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 70  
 EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 66  
 EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 66  
 71 auf Anteil B-LNR 2  
 b 9647/2025 Exekutionsbewilligung 2025-11-25  
 PFANDRECHT vollstr EUR 18.183,--

Z und Kosten lt. Exekutionsbewilligung 2025-11-25,  
Antragskosten EUR 260,-- für  
TPA Regio Steuerberatung GmbH (FN 464062w)  
(309 E 22/25m)

c 9647/2025 Simultanhaftung mit  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 71

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

Grundbuch 11.03.2026 14:03:17

Seite 20 von 20

GB

REPUBLIK ÖSTERREICH

GRUNDBUCH

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63112 Gösting

EINLAGEZAHL 1231

BEZIRKSGERICHT Graz-West

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 9647/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
555/1	GST-Fläche	6341	
	Bauf.(10)	1557	
	Sonst(50)	4784	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 4026/7112

IPL 63 Liegenschaftsentwicklungs GmbH & Co KG (FN 541102p)

ADR: Leechgasse 30, Graz 8010

a 10523/2020 IM RANG 8505/2020 Kaufvertrag 2020-09-30 Eigentumsrecht

c gelöscht

5 ANTEIL: 61/14224

Dr. med. Navid Ardjomand

GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010

a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 7/14224

Dr. med. Navid Ardjomand

GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010

a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 61/14224

Dr. med. Navid Ardjomand

GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010

a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 61/14224

Alexandra Aigner, BA

GEB: 1984-12-11 ADR: Dr. Karl Renner Straße 4-3010, Salzburg 5020

a 2966/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 7/14224

Alexandra Aigner, BA

GEB: 1984-12-11 ADR: Dr. Karl Renner Straße 4-3010, Salzburg 5020

a 2966/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 53/14224

Stephanie Aigner

GEB: 1987-01-03 ADR: Stelzhamerstraße 3, Ampflwang im Hausruckwald 4843

a 2967/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 75/14224

Dr. med. Martin Brachinger  
GEB: 1971-12-29 ADR: Markt 100, Frankenfels 3213  
a 2968/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
12 ANTEIL: 7/14224  
Seite 1 von 20

Dr. med. Martin Brachinger  
GEB: 1971-12-29 ADR: Markt 100, Frankenfels 3213  
a 2968/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
13 ANTEIL: 61/14224  
Dr. Barbara Brenner  
GEB: 1976-01-27 ADR: Kühltal 11B, Wolkersdorf im Weinviertel 2120  
a 2969/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
14 ANTEIL: 6/14224  
Dr. Barbara Brenner  
GEB: 1976-01-27 ADR: Kühltal 11B, Wolkersdorf im Weinviertel 2120  
a 2969/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
15 ANTEIL: 47/28448  
Dr. Markus Breu  
GEB: 1988-01-29 ADR: Girardigasse 4/21, Wien 1060  
a 2970/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
16 ANTEIL: 47/28448  
Jana Breu  
GEB: 1992-10-28 ADR: Girardigasse 4/21, Wien 1060  
a 2970/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
17 ANTEIL: 25/14224  
Lukas Danler  
GEB: 1987-10-08 ADR: Fiecht 13a, Vomp 6134  
a 3022/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
18 ANTEIL: 25/14224  
Victoria Danler  
GEB: 1992-05-29 ADR: Fiecht 13a, Vomp 6134  
a 3022/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
19 ANTEIL: 68/14224  
DI Gernot Fink  
GEB: 1984-10-09 ADR: Unterrosenberg 237, St. Peter am Ottersbach 8093  
a 3023/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
20 ANTEIL: 7/14224  
DI Gernot Fink  
GEB: 1984-10-09 ADR: Unterrosenberg 237, St. Peter am Ottersbach 8093  
a 3023/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
21 ANTEIL: 63/14224  
Ing. Reinhard Roland Gnadenberger  
GEB: 1978-02-09 ADR: Im Himmelreich 30, Scheibbs 3270  
a 3024/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
22 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Reinhard Roland Gnadenberger  
GEB: 1978-02-09 ADR: Im Himmelreich 30, Scheibbs 3270  
a 3024/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
23 ANTEIL: 82/14224  
Mag. Pharm. Paul Friedrich Hauser  
GEB: 1958-04-27 ADR: Hauptplatz 7, Friesach 9360  
a 3025/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
24 ANTEIL: 6/14224  
Mag. Pharm. Paul Friedrich Hauser  
GEB: 1958-04-27 ADR: Hauptplatz 7, Friesach 9360  
a 3025/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
25 ANTEIL: 44/14224  
Mag. Oskar Herics  
GEB: 1958-02-16 ADR: Lindengasse 4, Deutsch Schützen-Eisenberg 7474  
a 3091/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
26 ANTEIL: 61/14224  
Dr. Klaus Hiti  
GEB: 1971-05-26 ADR: Sonnleitenweg 35, Graz-Kroisbach 8043  
a 3092/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
Seite 2 von 20  
27 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Klaus Hiti

GEB: 1971-05-26 ADR: Sonnleitenweg 35, Graz-Kroisbach 8043  
a 3092/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
28 ANTEIL: 95/14224  
Marcus Leeb  
GEB: 1981-12-03 ADR: Bogenweg 4, St. Stefan im Lavanttal 9431  
a 3093/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
29 ANTEIL: 8/14224  
Marcus Leeb  
GEB: 1981-12-03 ADR: Bogenweg 4, St. Stefan im Lavanttal 9431  
a 3093/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
30 ANTEIL: 73/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
31 ANTEIL: 7/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
32 ANTEIL: 90/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
33 ANTEIL: 7/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
34 ANTEIL: 60/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
35 ANTEIL: 62/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
36 ANTEIL: 7/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
37 ANTEIL: 67/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
38 ANTEIL: 7/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
39 ANTEIL: 67/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
40 ANTEIL: 7/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
41 ANTEIL: 47/14224  
Patrick Mikovits  
GEB: 1999-03-31 ADR: Punitzerstraße 6, Güssing 7540  
Seite 3 von 20  
a 3122/2022 Kaufvertrag 2021-12-07 Eigentumsrecht  
42 ANTEIL: 69/14224  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 3123/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
43 ANTEIL: 6/14224  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 3123/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
44 ANTEIL: 50/14224

- Juraj Petko  
GEB: 1982-03-04 ADR: Brückengasse 15, Waidhofen an der Ybbs 3340  
a 3124/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
45 ANTEIL: 6/14224
- Juraj Petko  
GEB: 1982-03-04 ADR: Brückengasse 15, Waidhofen an der Ybbs 3340  
a 3124/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
46 ANTEIL: 95/14224
- Helga Rothenpieler  
GEB: 1962-03-23 ADR: Siegfried-Wehrle-Weg 6, Feldkirchen in Kärnten 9560  
a 3125/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
47 ANTEIL: 8/14224
- Helga Rothenpieler  
GEB: 1962-03-23 ADR: Siegfried-Wehrle-Weg 6, Feldkirchen in Kärnten 9560  
a 3125/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
48 ANTEIL: 84/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
49 ANTEIL: 7/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
50 ANTEIL: 82/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
51 ANTEIL: 7/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
52 ANTEIL: 60/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
53 ANTEIL: 7/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
54 ANTEIL: 51/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
55 ANTEIL: 113/14224
- Tomislav Dramac  
GEB: 1977-08-30 ADR: Mitterlingweg 35, Puntigam 8055  
a 3163/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
56 ANTEIL: 7/14224
- Tomislav Dramac  
Seite 4 von 20  
GEB: 1977-08-30 ADR: Mitterlingweg 35, Puntigam 8055  
a 3163/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
57 ANTEIL: 82/14224
- Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
58 ANTEIL: 60/14224
- Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
59 ANTEIL: 7/14224
- Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
60 ANTEIL: 51/14224
- Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht

- 61 ANTEIL: 7/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 62 ANTEIL: 73/14224  
Ing. Thomas Schwaiger  
GEB: 1978-05-07 ADR: Höck 55, Schwanenstadt 4690  
a 3287/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 63 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Thomas Schwaiger  
GEB: 1978-05-07 ADR: Höck 55, Schwanenstadt 4690  
a 3287/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 64 ANTEIL: 91/14224  
Dr. Dejan Stanisavljevic  
GEB: 1963-12-17 ADR: Johnstraße 4/9, Wien 1150  
a 3288/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 65 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Dejan Stanisavljevic  
GEB: 1963-12-17 ADR: Johnstraße 4/9, Wien 1150  
a 3288/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 66 ANTEIL: 47/14224  
Hermine Steinmair  
GEB: 1958-12-08 ADR: Gleinker Hauptstraße 9b, Dietach 4407  
a 3289/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 67 ANTEIL: 7/14224  
Hermine Steinmair  
GEB: 1958-12-08 ADR: Gleinker Hauptstraße 9b, Dietach 4407  
a 3289/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 68 ANTEIL: 71/28448  
DI Andreas Stix  
GEB: 1962-06-23 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 69 ANTEIL: 71/28448  
Dr. Sabine Stix  
GEB: 1964-09-11 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 70 ANTEIL: 7/28448  
DI Andreas Stix  
GEB: 1962-06-23 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 71 ANTEIL: 7/28448  
Seite 5 von 20  
Dr. Sabine Stix  
GEB: 1964-09-11 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 72 ANTEIL: 47/14224  
Philipp Unterberger  
GEB: 1993-07-19 ADR: Fischergasse 5/1, Salzburg 5020  
a 3292/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 74 ANTEIL: 50/14224  
Sandra Wechselberger-Schreyer  
GEB: 1975-05-14 ADR: Saglstraße 6, Telfs 6410  
a 3350/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 75 ANTEIL: 7/14224  
Sandra Wechselberger-Schreyer  
GEB: 1975-05-14 ADR: Saglstraße 6, Telfs 6410  
a 3350/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 76 ANTEIL: 52/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 77 ANTEIL: 58/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 78 ANTEIL: 7/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451

a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
79 ANTEIL: 86/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
80 ANTEIL: 7/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
81 ANTEIL: 52/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
82 ANTEIL: 7/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
83 ANTEIL: 73/14224  
DI Gerald Zwitter  
GEB: 1977-03-12 ADR: Schulstraße 21, Landskron 9523  
a 3353/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
84 ANTEIL: 7/14224  
DI Gerald Zwitter  
GEB: 1977-03-12 ADR: Schulstraße 21, Landskron 9523  
a 3353/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
85 ANTEIL: 49/14224  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
86 ANTEIL: 87/14224  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
Seite 6 von 20  
87 ANTEIL: 7/14224  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
88 ANTEIL: 94/14224  
Mag. Bertold Hauser  
GEB: 1972-08-07 ADR: Roefl 6, St. Georgen bei Obernberg am Inn 4983  
a 746/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
89 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Bertold Hauser  
GEB: 1972-08-07 ADR: Roefl 6, St. Georgen bei Obernberg am Inn 4983  
a 746/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
90 ANTEIL: 52/14224  
Alois Huch  
GEB: 1989-11-14 ADR: Herderstraße 49, Leonding 4060  
a 747/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
91 ANTEIL: 57/14224  
DI Dr. Günter Iberer  
GEB: 1972-10-23 ADR: Bachgasse 17, Hennersdorf 2332  
a 748/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
92 ANTEIL: 6/14224  
DI Dr. Günter Iberer  
GEB: 1972-10-23 ADR: Bachgasse 17, Hennersdorf 2332  
a 748/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
93 ANTEIL: 53/14224  
Karl Khas  
GEB: 1967-10-19 ADR: Johannes-Feld 7, Mühldorf 3622  
a 750/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
94 ANTEIL: 7/14224  
Karl Khas  
GEB: 1967-10-19 ADR: Johannes-Feld 7, Mühldorf 3622  
a 750/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
95 ANTEIL: 77/14224  
Mag. Reinhard Kröpfl

- GEB: 1977-07-16 ADR: Egger Seeuferstraße 3C1, Villach - Drobollach 9580  
a 753/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
96 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Reinhard Kröpfl  
GEB: 1977-07-16 ADR: Egger Seeuferstraße 3C1, Villach - Drobollach 9580  
a 753/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
97 ANTEIL: 82/14224  
Mag. Helmut Leipold  
GEB: 1957-09-21 ADR: Auer von Welsbachgasse 16, Guntramsdorf 2353  
a 754/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
98 ANTEIL: 45/28448  
Jutta Moser  
GEB: 1971-03-26 ADR: Perlsdorf 35, Gnas 8342  
a 755/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
99 ANTEIL: 45/28448  
Theodor Moser  
GEB: 1972-03-24 ADR: Perlsdorf 35, Gnas 8342  
a 755/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
100 ANTEIL: 75/14224  
Dr. Lucas Nahler  
GEB: 1984-08-17 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 757/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
101 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Lucas Nahler  
GEB: 1984-08-17 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
Seite 7 von 20  
a 757/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
102 ANTEIL: 50/14224  
Ernst Bachleitner  
GEB: 1964-08-01 ADR: Wiesenweg 2, St. Ulrich 4400  
a 758/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
103 ANTEIL: 61/14224  
Martin Benisch  
GEB: 1972-11-22 ADR: Birkenstraße 3, Neumarkt im Mühlkreis 4212  
a 759/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
104 ANTEIL: 7/14224  
Martin Benisch  
GEB: 1972-11-22 ADR: Birkenstraße 3, Neumarkt im Mühlkreis 4212  
a 759/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
105 ANTEIL: 45/14224  
Leopold Bichler  
GEB: 1965-02-03 ADR: Dorf 10, St. Georgen am Reith 3344  
a 760/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
106 ANTEIL: 6/14224  
Leopold Bichler  
GEB: 1965-02-03 ADR: Dorf 10, St. Georgen am Reith 3344  
a 760/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
107 ANTEIL: 51/14224  
Ing. Mario Bräuer  
GEB: 1972-07-25 ADR: Lorenzgasse 2, Spielberg 8724  
a 761/2023 Kaufvertrag 2021-11-15 Eigentumsrecht  
108 ANTEIL: 47/14224  
Franz Braun  
GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
109 ANTEIL: 47/14224  
Franz Braun  
GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
110 ANTEIL: 7/14224  
Franz Braun  
GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
111 ANTEIL: 75/14224  
Mag. Sabine Dorner  
GEB: 1968-06-06 ADR: Ossiach 18, Ossiach 9570  
a 763/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
112 ANTEIL: 7/14224

- Mag. Sabine Dorner  
GEB: 1968-06-06 ADR: Ossiach 18, Ossiach 9570  
a 763/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
113 ANTEIL: 49/14224
- Dr. Brigitta Erhart  
GEB: 1983-03-07 ADR: Grussach 46, Gratkorn 8101  
a 764/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
114 ANTEIL: 95/14224
- Dipl.-Wirtsch.Ing. Reinhard Fuchsbauer  
GEB: 1974-12-14 ADR: Rathstraße 15, Kirchberg an der Pielach 3204  
a 765/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
115 ANTEIL: 7/14224
- Dipl.-Wirtsch.Ing. Reinhard Fuchsbauer  
GEB: 1974-12-14 ADR: Rathstraße 15, Kirchberg an der Pielach 3204  
a 765/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
116 ANTEIL: 94/14224
- Mag. Erich Gall  
Seite 8 von 20  
GEB: 1962-08-13 ADR: Carl Michael Ziehrer-Gasse 1A, Würnitz 2112  
a 766/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
117 ANTEIL: 7/14224
- Mag. Erich Gall  
GEB: 1962-08-13 ADR: Carl Michael Ziehrer-Gasse 1A, Würnitz 2112  
a 766/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
118 ANTEIL: 78/14224
- Sabine Nahler  
GEB: 1978-12-24 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 789/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
119 ANTEIL: 7/14224
- Sabine Nahler  
GEB: 1978-12-24 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 789/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
120 ANTEIL: 82/14224
- Jürgen Neugebauer  
GEB: 1984-08-14 ADR: Klammweg 2, Semriach 8102  
a 790/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
121 ANTEIL: 7/14224
- Jürgen Neugebauer  
GEB: 1984-08-14 ADR: Klammweg 2, Semriach 8102  
a 790/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
122 ANTEIL: 61/14224
- Josef Niederberger  
GEB: 1978-01-12 ADR: Lofer 399, Lofer 5090  
a 793/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
123 ANTEIL: 7/14224
- Josef Niederberger  
GEB: 1978-01-12 ADR: Lofer 399, Lofer 5090  
a 793/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
124 ANTEIL: 50/14224
- Oliver Obenaus, MSc.  
GEB: 1981-02-25 ADR: Borgweg 10, 22303 Hamburg, Deutschland  
a 794/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
125 ANTEIL: 90/14224
- Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
126 ANTEIL: 7/14224
- Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
127 ANTEIL: 54/14224
- Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
128 ANTEIL: 7/14224
- Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht

- 129 ANTEIL: 69/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 130 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 131 ANTEIL: 61/14224  
Seite 9 von 20  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 796/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 132 ANTEIL: 7/14224  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 796/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 133 ANTEIL: 36/14224  
DI (FH) Stefan Prem  
GEB: 1980-07-17 ADR: Arbeitergasse 44/23, Wien 1050  
a 797/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 134 ANTEIL: 49/14224  
Erich Rößler  
GEB: 1977-03-03 ADR: Sonnenstraße 39, Viehdorf 3322  
a 798/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 135 ANTEIL: 65/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 136 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 137 ANTEIL: 49/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 138 ANTEIL: 47/14224  
Mario Schalko  
GEB: 1976-08-24 ADR: Franz Grünbergstraße 13, Gastern 3852  
a 800/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 139 ANTEIL: 49/14224  
Mag. Eugen Seer  
GEB: 1977-12-04 ADR: Neues Dorf 23, Groß-Enzersdorf 2301  
a 801/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 140 ANTEIL: 52/14224  
Mag. Gabriela Simonet  
GEB: 1972-11-13 ADR: Max-Reisinger-Gasse 5, Kritzensdorf 3420  
a 802/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 141 ANTEIL: 44/14224  
Mag. Robert Sobotka  
GEB: 1969-05-13 ADR: Bujattigasse 15B/24, Wien 1140  
a 803/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 142 ANTEIL: 6/14224  
Mag. Robert Sobotka  
GEB: 1969-05-13 ADR: Bujattigasse 15B/24, Wien 1140  
a 803/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 143 ANTEIL: 59/14224  
Adrian Armin Albert Spillmann  
GEB: 1967-11-25 ADR: Weißenhoferstraße 25, Kritzensdorf 3420  
a 804/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 144 ANTEIL: 7/14224  
Adrian Armin Albert Spillmann  
GEB: 1967-11-25 ADR: Weißenhoferstraße 25, Kritzensdorf 3420  
a 804/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 145 ANTEIL: 89/14224  
Franz Streissenberger  
GEB: 1973-07-09 ADR: Pramerdorf 13, Geiersberg 4922

a 805/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
Seite 10 von 20  
146 ANTEIL: 7/14224  
Franz Streissenberger  
GEB: 1973-07-09 ADR: Pramerdorf 13, Geiersberg 4922  
a 805/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
147 ANTEIL: 47/14224  
Mag. Karin Stummvoll  
GEB: 1970-11-07 ADR: Soldanellenweg 4/13/6, Wien 1220  
a 807/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
148 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Karin Stummvoll  
GEB: 1970-11-07 ADR: Soldanellenweg 4/13/6, Wien 1220  
a 807/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
149 ANTEIL: 61/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
150 ANTEIL: 7/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
151 ANTEIL: 55/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
152 ANTEIL: 7/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
153 ANTEIL: 62/14224  
Vockenhuber KG (FN 271z)  
ADR: Kaiser Franz Josef-Straße 14, Bad Ischl 4820  
a 809/2023 Kaufvertrag 2022-12-29 Eigentumsrecht  
154 ANTEIL: 7/14224  
Vockenhuber KG (FN 271z)  
ADR: Kaiser Franz Josef-Straße 14, Bad Ischl 4820  
a 809/2023 Kaufvertrag 2022-12-29 Eigentumsrecht  
155 ANTEIL: 47/14224  
Ing. Franz Hahn  
GEB: 1976-08-15 ADR: Anger 22, Sommerein 2453  
a 1619/2023 Kaufvertrag 2022-06-30 Eigentumsrecht  
156 ANTEIL: 59/14224  
Johann Harrer  
GEB: 1971-08-28 ADR: Krammersdorf 35, Passail 8162  
a 368/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
157 ANTEIL: 3/7112  
Johann Harrer  
GEB: 1971-08-28 ADR: Krammersdorf 35, Passail 8162  
a 368/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
158 ANTEIL: 51/14224  
Dr. Matthias Müller  
GEB: 1992-11-07 ADR: Gaullachergasse 55/9, Wien 1160  
a 372/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
159 ANTEIL: 1/2032  
Dr. Matthias Müller  
GEB: 1992-11-07 ADR: Gaullachergasse 55/9, Wien 1160  
a 372/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
160 ANTEIL: 45/14224  
Petra Schirnhofner  
GEB: 1979-03-07 ADR: Nußberggasse 42, Wien 1190  
Seite 11 von 20  
a 373/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
161 ANTEIL: 59/14224  
Christopher Pongratz  
GEB: 1987-05-29 ADR: Liebiggasse 22/5, Graz 8010  
a 374/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
162 ANTEIL: 7/14224

Christopher Pongratz

GEB: 1987-05-29 ADR: Liebiggasse 22/5, Graz 8010

a 374/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht

163 ANTEIL: 44/14224

Mag. Tatjana Maria Spörk

GEB: 1971-11-13 ADR: Prosdorfberg 32, Heiligenkreuz am Waasen 8081

a 2724/2024 IM RANG 1107/2024 Aufhebungsvertrag 2023-12-28, Kaufvertrag

2023-12-28 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 6707/1978

DIENSTBARKEIT Verlegung von Erdkabeln gem P 2a)

Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1978-04-11 hins Gst 555/1

für Elektrizitätswerk Gösting V. Franz

2 a 6707/1978

DIENSTBARKEIT Geh- und Fahrweg gem P 2b)

Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1978-04-11 hins Gst 555/1

für Elektrizitätswerk Gösting V. Franz

7 auf Anteil B-LNR 5 6 7

a 2403/2022 Pfandurkunde 2022-01-17

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 334.900,--

für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

b 2403/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 11

EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 7

EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 7

8 auf Anteil B-LNR 11 12

a 2968/2022 Pfandurkunde 2022-01-17

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 200.500,--

für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

b 2968/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 12

EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 8

EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 8

9 auf Anteil B-LNR 15 16

a 2970/2022 Pfandurkunde 2022-01-17

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 118.600,--

für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

b 2970/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 13

EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 9

EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 9

10 auf Anteil B-LNR 17 18

a 3022/2022 Pfandurkunde 2022-01-17

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 121.000,--

für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

b 3022/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 14

EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 10

EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 10

11 auf Anteil B-LNR 19 20

a 3023/2022 Pfandurkunde 2022-01-17

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 183.800,--

für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

Seite 12 von 20

b 3023/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 15

EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 11

EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 11

12 auf Anteil B-LNR 21 22

a 3024/2022 Pfandurkunde 2022-01-17

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 179.500,--

für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

b 3024/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 16

EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 12

EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 12

13 auf Anteil B-LNR 23 24

a 3025/2022 Pfandurkunde 2022-01-17

	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 209.600,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3025/2022 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 17	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 13	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 13	
14	auf Anteil B-LNR 25	
a	3091/2022 Pfandurkunde 2022-01-17	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 113.800,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3091/2022 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 18	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 14	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 14	
15	auf Anteil B-LNR 26 27	
a	3092/2022 Pfandurkunde 2022-01-17	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 179.200,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3092/2022 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 19	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 15	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 15	
16	auf Anteil B-LNR 28 29	
a	3093/2022 Pfandurkunde 2022-01-17	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 240.300,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3093/2022 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 20	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 16	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 16	
17	auf Anteil B-LNR 30 bis 33	
a	3096/2022 Pfandurkunde 2022-01-17	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 425.700,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3096/2022 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 21	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 17	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 17	
18	auf Anteil B-LNR 34 bis 40	
a	3097/2022 Pfandurkunde 2022-01-17	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 689.700,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3097/2022 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 22	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 18	
Seite 13 von 20		
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 18	
19	auf Anteil B-LNR 41	
a	3122/2022 Pfandurkunde 2022-01-17	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 113.900,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3122/2022 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 23	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 19	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 19	
20	auf Anteil B-LNR 44 45	
a	3124/2022 Pfandurkunde 2022-01-17	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 142.200,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3124/2022 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 24	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 20	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 20	
21	auf Anteil B-LNR 48 bis 54	
a	3144/2022 Pfandurkunde 2022-01-17	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 735.100,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
b	3144/2022 Simultan haftende Liegenschaften	

- EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 25  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 21  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 21
- 22 auf Anteil B-LNR 55 56  
a 3163/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 290.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3163/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 26  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 22  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 22
- 23 auf Anteil B-LNR 57 bis 61  
a 3286/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 514.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3286/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 27  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 23  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 23
- 24 auf Anteil B-LNR 62 63  
a 3287/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 209.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3287/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 28  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 24  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 24
- 25 auf Anteil B-LNR 64 65  
a 3288/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 225.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3288/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 29  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 25  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 25
- 26 auf Anteil B-LNR 72  
a 3292/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
Seite 14 von 20  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 116.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3292/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 30  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 26  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 26
- 28 auf Anteil B-LNR 74 75  
a 3350/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 151.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3350/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 32  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 28  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 28
- 29 auf Anteil B-LNR 76 77 78  
a 3351/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 293.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3351/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 33  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 29  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 29
- 30 auf Anteil B-LNR 79 bis 82  
a 3352/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 379.800,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3352/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 34  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 30  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 30

- 31 auf Anteil B-LNR 85 86 87  
a 745/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 342.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 745/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 35  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 31  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 31
- 32 auf Anteil B-LNR 88 89  
a 746/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 746/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 36  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 32  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 32
- 33 auf Anteil B-LNR 90  
a 747/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 747/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 37  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 33  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 33
- 34 auf Anteil B-LNR 91 92  
a 748/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 165.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 748/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 38  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 34  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 34
- Seite 15 von 20
- 35 auf Anteil B-LNR 93 94  
a 750/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 153.800,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 750/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 39  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 35  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 35
- 36 auf Anteil B-LNR 95 96  
a 753/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 211.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 753/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 40  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 36  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 36
- 37 auf Anteil B-LNR 98 99  
a 755/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 121.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 755/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 41  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 37  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 37
- 38 auf Anteil B-LNR 100 101  
a 757/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 193.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 757/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 42  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 38  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 38
- 39 auf Anteil B-LNR 102  
a 758/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 137.100,--

- für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- 40 b 758/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 43  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 39  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 39  
auf Anteil B-LNR 103 104
- a 759/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 172.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- 41 b 759/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 44  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 40  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 40  
auf Anteil B-LNR 105 106
- a 760/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 142.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 760/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 45  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 41  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 41
- Seite 16 von 20
- 42 auf Anteil B-LNR 107
- a 761/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 116.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 761/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 46  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 42  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 42
- 43 auf Anteil B-LNR 108 109 110
- a 762/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 272.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 762/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 47  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 43  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 43
- 44 auf Anteil B-LNR 111 112
- a 763/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 221.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 763/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 48  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 44  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 44
- 45 auf Anteil B-LNR 113
- a 764/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 116.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 764/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 49  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 45  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 45
- 46 auf Anteil B-LNR 114 115
- a 765/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 234.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 765/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 50  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 46  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 46
- 47 auf Anteil B-LNR 118 119
- a 789/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 193.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 789/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 51

	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 47	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 47	
48	auf Anteil B-LNR 120 121	
	a 790/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 202.800,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 790/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 52	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 48	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 48	
49	auf Anteil B-LNR 124	
	a 794/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 130.200,--
Seite 17 von 20		
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 794/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 53	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 49	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 49	
50	auf Anteil B-LNR 133	
	a 797/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 92.900,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 797/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 54	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 50	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 50	
51	auf Anteil B-LNR 134	
	a 798/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 118.700,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 798/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 55	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 51	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 51	
52	auf Anteil B-LNR 135 136 137	
	a 799/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 309.900,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 799/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 56	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 52	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 52	
53	auf Anteil B-LNR 138	
	a 800/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 121.100,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 800/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 57	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 53	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 53	
54	auf Anteil B-LNR 139	
	a 801/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 114.100,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 801/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 58	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 54	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 54	
55	auf Anteil B-LNR 140	
	a 802/2023 Pfandurkunde 2023-01-16	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 123.400,--
	für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)	
	b 802/2023 Simultan haftende Liegenschaften	
	EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 59	
	EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 55	
	EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 55	
56	auf Anteil B-LNR 143 144	

- a 804/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 174.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 804/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 60
- Seite 18 von 20  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 56  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 56
- 57 auf Anteil B-LNR 145 146
- a 805/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 219.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 805/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 61  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 57  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 57
- 58 auf Anteil B-LNR 149 bis 152
- a 808/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 335.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 808/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 62  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 58  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 58
- 59 auf Anteil B-LNR 4
- a 3833/2023 Pfandurkunde 2023-05-03  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 5.000.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3833/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 63  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 59  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 59
- 60 a 8103/2023  
DIENSTBARKEIT der Duldung der von den herrschenden  
Grundstücken Nr 561/51, .664 und 561/12 ausgehenden und auf  
das dienende Grundstück Nr 555/1 einwirkenden Emissionen  
des genehmigten Betriebes auf den herrschenden Grundstücken  
gem Punkt V. Vereinbarung 2023-09-04, Nachtrag zur  
Vereinbarung vom 04.09.2023 2023-10-10
- 61 a 9074/2023  
DIENSTBARKEIT der Duldung der von der gewerblichen  
Betriebsanlage auf den herrschenden Gst .232 .47/1 .47/2  
563 562/4 ausgehenden und auf das dienende Gst 555/1  
einwirkenden Emissionen bzw. Immissionen des genehmigten  
Betriebes auf den herrschenden Grundstücken gem 5.  
Vereinbarung 2023-11-06
- 62 auf Anteil B-LNR 156
- a 368/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 118.900,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 368/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 66  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 62  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 62
- 63 auf Anteil B-LNR 158
- a 372/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 99.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 372/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 63  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 63
- 64 auf Anteil B-LNR 160
- a 373/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- Seite 19 von 20  
b 373/2024 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 68  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 64  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 64  
65 auf Anteil B-LNR 4  
b 968/2025 IM RANG 2224/2024 Pfandurkunde 2023-05-03, Nachtrag  
zur Pfandbestellungsurkunde 2025-02-03  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 7.000.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
c 968/2025 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 65  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 65  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 69  
66 auf Anteil B-LNR 161 162  
a 3053/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 122.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3053/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 70  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 66  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 66  
67 auf Anteil B-LNR 4  
b 9647/2025 Exekutionsbewilligung 2025-11-25  
PFANDRECHT vollstr EUR 18.183,--  
Z und Kosten lt. Exekutionsbewilligung 2025-11-25,  
Antragskosten EUR 260,-- für  
TPA Regio Steuerberatung GmbH (FN 464062w)  
(309 E 22/25m)  
c 9647/2025 Simultanhaftung mit  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 71

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
\*\*\*\*\*

Grundbuch 11.03.2026 14:01:54  
Seite 20 von 20

GB  
REPUBLIK ÖSTERREICH  
GRUNDBUCH  
Auszug aus dem Hauptbuch  
KATASTRALGEMEINDE 63112 Gösting EINLAGEZAHL 1670  
BEZIRKSGERICHT Graz-West  
\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 9647/2025  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
561/47 GST-Fläche \* 396  
Bauf.(10) 12  
Sonst(50) 384

Legende:  
\*: Fläche rechnerisch ermittelt  
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)  
Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)  
\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
2 ANTEIL: 4026/7112  
IPL 63 Liegenschaftsentwicklungs GmbH & Co KG (FN 541102p)  
ADR: Leechgasse 30, Graz 8010  
a 10523/2020 IM RANG 8505/2020 Kaufvertrag 2020-09-30 Eigentumsrecht  
c gelöscht  
3 ANTEIL: 61/14224  
Dr. med. Navid Ardjomand  
GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010  
a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

- 4 ANTEIL: 7/14224  
Dr. med. Navid Ardjomand  
GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010  
a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 5 ANTEIL: 61/14224  
Dr. med. Navid Ardjomand  
GEB: 1970-03-24 ADR: Kaiserwaldweg 58i, Graz 8010  
a 2403/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 61/14224  
Alexandra Aigner, BA  
GEB: 1984-12-11 ADR: Dr. Karl Renner Straße 4-3010, Salzburg 5020  
a 2966/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 7 ANTEIL: 7/14224  
Alexandra Aigner, BA  
GEB: 1984-12-11 ADR: Dr. Karl Renner Straße 4-3010, Salzburg 5020  
a 2966/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 8 ANTEIL: 53/14224  
Stephanie Aigner  
GEB: 1987-01-03 ADR: Stelzhamerstraße 3, Ampflwang im Hausruckwald 4843  
a 2967/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 9 ANTEIL: 75/14224  
Dr. med. Martin Brachinger  
GEB: 1971-12-29 ADR: Markt 100, Frankenfels 3213  
a 2968/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- Seite 1 von 20
- 10 ANTEIL: 7/14224  
Dr. med. Martin Brachinger  
GEB: 1971-12-29 ADR: Markt 100, Frankenfels 3213  
a 2968/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 11 ANTEIL: 61/14224  
Dr. Barbara Brenner  
GEB: 1976-01-27 ADR: Kühltal 11B, Wolkersdorf im Weinviertel 2120  
a 2969/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 12 ANTEIL: 6/14224  
Dr. Barbara Brenner  
GEB: 1976-01-27 ADR: Kühltal 11B, Wolkersdorf im Weinviertel 2120  
a 2969/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 13 ANTEIL: 47/28448  
Dr. Markus Breu  
GEB: 1988-01-29 ADR: Girardigasse 4/21, Wien 1060  
a 2970/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 47/28448  
Jana Breu  
GEB: 1992-10-28 ADR: Girardigasse 4/21, Wien 1060  
a 2970/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 15 ANTEIL: 25/14224  
Lukas Danler  
GEB: 1987-10-08 ADR: Fiecht 13a, Vomp 6134  
a 3022/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 16 ANTEIL: 25/14224  
Victoria Danler  
GEB: 1992-05-29 ADR: Fiecht 13a, Vomp 6134  
a 3022/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 17 ANTEIL: 68/14224  
DI Gernot Fink  
GEB: 1984-10-09 ADR: Unterrosenberg 237, St. Peter am Ottersbach 8093  
a 3023/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 7/14224  
DI Gernot Fink  
GEB: 1984-10-09 ADR: Unterrosenberg 237, St. Peter am Ottersbach 8093  
a 3023/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 63/14224  
Ing. Reinhard Roland Gnadengerger  
GEB: 1978-02-09 ADR: Im Himmelreich 30, Scheibbs 3270  
a 3024/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 20 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Reinhard Roland Gnadengerger

GEB: 1978-02-09 ADR: Im Himmelreich 30, Scheibbs 3270  
a 3024/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
21 ANTEIL: 82/14224  
Mag. Pharm. Paul Friedrich Hauser  
GEB: 1958-04-27 ADR: Hauptplatz 7, Friesach 9360  
a 3025/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
22 ANTEIL: 6/14224  
Mag. Pharm. Paul Friedrich Hauser  
GEB: 1958-04-27 ADR: Hauptplatz 7, Friesach 9360  
a 3025/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
23 ANTEIL: 44/14224  
Mag. Oskar Herics  
GEB: 1958-02-16 ADR: Lindengasse 4, Deutsch Schützen-Eisenberg 7474  
a 3091/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
24 ANTEIL: 61/14224  
Dr. Klaus Hiti  
GEB: 1971-05-26 ADR: Sonnleitenweg 35, Graz-Kroisbach 8043  
Seite 2 von 20  
a 3092/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
25 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Klaus Hiti  
GEB: 1971-05-26 ADR: Sonnleitenweg 35, Graz-Kroisbach 8043  
a 3092/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht  
26 ANTEIL: 95/14224  
Marcus Leeb  
GEB: 1981-12-03 ADR: Bogenweg 4, St. Stefan im Lavanttal 9431  
a 3093/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
27 ANTEIL: 8/14224  
Marcus Leeb  
GEB: 1981-12-03 ADR: Bogenweg 4, St. Stefan im Lavanttal 9431  
a 3093/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
28 ANTEIL: 73/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
29 ANTEIL: 7/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
30 ANTEIL: 90/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
31 ANTEIL: 7/14224  
DI Erwin Rudolf Mach  
GEB: 1984-01-17 ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3096/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
32 ANTEIL: 60/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
33 ANTEIL: 62/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
34 ANTEIL: 7/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
35 ANTEIL: 67/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
36 ANTEIL: 7/14224  
Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
37 ANTEIL: 67/14224

- Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
38 ANTEIL: 7/14224
- Mach Holding GmbH (FN 124421y)  
ADR: Haydnstraße 88, Hirm 7024  
a 3097/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
39 ANTEIL: 47/14224
- Patrick Mikovits  
Seite 3 von 20
- GEB: 1999-03-31 ADR: Punitzerstraße 6, Güssing 7540  
a 3122/2022 Kaufvertrag 2021-12-07 Eigentumsrecht  
40 ANTEIL: 69/14224
- DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 3123/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
41 ANTEIL: 6/14224
- DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 3123/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
42 ANTEIL: 50/14224
- Juraj Petko  
GEB: 1982-03-04 ADR: Brückengasse 15, Waidhofen an der Ybbs 3340  
a 3124/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
43 ANTEIL: 6/14224
- Juraj Petko  
GEB: 1982-03-04 ADR: Brückengasse 15, Waidhofen an der Ybbs 3340  
a 3124/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
44 ANTEIL: 95/14224
- Helga Rothenpieler  
GEB: 1962-03-23 ADR: Siegfried-Wehrle-Weg 6, Feldkirchen in Kärnten 9560  
a 3125/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
45 ANTEIL: 8/14224
- Helga Rothenpieler  
GEB: 1962-03-23 ADR: Siegfried-Wehrle-Weg 6, Feldkirchen in Kärnten 9560  
a 3125/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
46 ANTEIL: 84/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
47 ANTEIL: 7/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
48 ANTEIL: 82/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
49 ANTEIL: 7/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
50 ANTEIL: 60/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
51 ANTEIL: 7/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
52 ANTEIL: 51/14224
- Dr. Katrin Schaubmayr  
GEB: 1982-09-21 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3144/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
53 ANTEIL: 113/14224
- Tomislav Dramac  
GEB: 1977-08-30 ADR: Mitterlingweg 35, Puntigam 8055  
a 3163/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht

- 54 ANTEIL: 7/14224  
Seite 4 von 20  
Tomislav Dramac  
GEB: 1977-08-30 ADR: Mitterlingweg 35, Puntigam 8055  
a 3163/2022 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
- 55 ANTEIL: 82/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 56 ANTEIL: 60/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 57 ANTEIL: 7/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 58 ANTEIL: 51/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 59 ANTEIL: 7/14224  
Martin Johann Schaubmayr  
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121  
a 3286/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 60 ANTEIL: 73/14224  
Ing. Thomas Schwaiger  
GEB: 1978-05-07 ADR: Höck 55, Schwanenstadt 4690  
a 3287/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 61 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Thomas Schwaiger  
GEB: 1978-05-07 ADR: Höck 55, Schwanenstadt 4690  
a 3287/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 62 ANTEIL: 91/14224  
Dr. Dejan Stanisavljevic  
GEB: 1963-12-17 ADR: Johnstraße 4/9, Wien 1150  
a 3288/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 63 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Dejan Stanisavljevic  
GEB: 1963-12-17 ADR: Johnstraße 4/9, Wien 1150  
a 3288/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht
- 64 ANTEIL: 47/14224  
Hermine Steinmair  
GEB: 1958-12-08 ADR: Gleinker Hauptstraße 9b, Dietach 4407  
a 3289/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 65 ANTEIL: 7/14224  
Hermine Steinmair  
GEB: 1958-12-08 ADR: Gleinker Hauptstraße 9b, Dietach 4407  
a 3289/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 66 ANTEIL: 71/28448  
DI Andreas Stix  
GEB: 1962-06-23 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 67 ANTEIL: 71/28448  
Dr. Sabine Stix  
GEB: 1964-09-11 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 68 ANTEIL: 7/28448  
DI Andreas Stix  
GEB: 1962-06-23 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- Seite 5 von 20
- 69 ANTEIL: 7/28448  
Dr. Sabine Stix  
GEB: 1964-09-11 ADR: Johannesweg 33, St. Lorenzen im Mürztal 8642  
a 3290/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht
- 70 ANTEIL: 47/14224  
Philipp Unterberger

GEB: 1993-07-19 ADR: Fischergasse 5/1, Salzburg 5020  
a 3292/2022 Kaufvertrag 2021-12-10 Eigentumsrecht  
72 ANTEIL: 50/14224  
Sandra Wechselberger-Schreyer  
GEB: 1975-05-14 ADR: Saglstraße 6, Telfs 6410  
a 3350/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
73 ANTEIL: 7/14224  
Sandra Wechselberger-Schreyer  
GEB: 1975-05-14 ADR: Saglstraße 6, Telfs 6410  
a 3350/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
74 ANTEIL: 52/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
75 ANTEIL: 58/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
76 ANTEIL: 7/14224  
Andrea Winter  
GEB: 1976-09-23 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3351/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
77 ANTEIL: 86/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
78 ANTEIL: 7/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
79 ANTEIL: 52/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
80 ANTEIL: 7/14224  
Franz Winter  
GEB: 1971-07-29 ADR: Gartengasse 54, Hof am Leithagebirge 2451  
a 3352/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
81 ANTEIL: 73/14224  
DI Gerald Zwitter  
GEB: 1977-03-12 ADR: Schulstraße 21, Landskron 9523  
a 3353/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
82 ANTEIL: 7/14224  
DI Gerald Zwitter  
GEB: 1977-03-12 ADR: Schulstraße 21, Landskron 9523  
a 3353/2022 Kaufvertrag 2021-12-20 Eigentumsrecht  
83 ANTEIL: 49/14224  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
84 ANTEIL: 87/14224  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
Seite 6 von 20  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
85 ANTEIL: 7/14224  
Bernd Grobbauer  
GEB: 1988-04-12 ADR: Bahnhofstraße 17, Birkfeld 8190  
a 745/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
86 ANTEIL: 94/14224  
Mag. Bertold Hauser  
GEB: 1972-08-07 ADR: Roefl 6, St. Georgen bei Obernberg am Inn 4983  
a 746/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
87 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Bertold Hauser  
GEB: 1972-08-07 ADR: Roefl 6, St. Georgen bei Obernberg am Inn 4983  
a 746/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
88 ANTEIL: 52/14224

- Alois Huch  
GEB: 1989-11-14 ADR: Herderstraße 49, Leonding 4060  
a 747/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 89 ANTEIL: 57/14224  
DI Dr. Günter Iberer  
GEB: 1972-10-23 ADR: Bachgasse 17, Hennersdorf 2332  
a 748/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 90 ANTEIL: 6/14224  
DI Dr. Günter Iberer  
GEB: 1972-10-23 ADR: Bachgasse 17, Hennersdorf 2332  
a 748/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 91 ANTEIL: 53/14224  
Karl Khas  
GEB: 1967-10-19 ADR: Johannes-Feld 7, Mühldorf 3622  
a 750/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 92 ANTEIL: 7/14224  
Karl Khas  
GEB: 1967-10-19 ADR: Johannes-Feld 7, Mühldorf 3622  
a 750/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 93 ANTEIL: 77/14224  
Mag. Reinhard Kröpfl  
GEB: 1977-07-16 ADR: Egger Seeuferstraße 3C1, Villach - Drobollach 9580  
a 753/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 94 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Reinhard Kröpfl  
GEB: 1977-07-16 ADR: Egger Seeuferstraße 3C1, Villach - Drobollach 9580  
a 753/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 95 ANTEIL: 82/14224  
Mag. Helmut Leipold  
GEB: 1957-09-21 ADR: Auer von Welsbachgasse 16, Guntramsdorf 2353  
a 754/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 96 ANTEIL: 45/28448  
Jutta Moser  
GEB: 1971-03-26 ADR: Perlsdorf 35, Gnas 8342  
a 755/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 97 ANTEIL: 45/28448  
Theodor Moser  
GEB: 1972-03-24 ADR: Perlsdorf 35, Gnas 8342  
a 755/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 98 ANTEIL: 75/14224  
Dr. Lucas Nahler  
GEB: 1984-08-17 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 757/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 99 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Lucas Nahler  
Seite 7 von 20  
GEB: 1984-08-17 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 757/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 100 ANTEIL: 50/14224  
Ernst Bachleitner  
GEB: 1964-08-01 ADR: Wiesenweg 2, St. Ulrich 4400  
a 758/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 101 ANTEIL: 61/14224  
Martin Benisch  
GEB: 1972-11-22 ADR: Birkenstraße 3, Neumarkt im Mühlkreis 4212  
a 759/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 102 ANTEIL: 7/14224  
Martin Benisch  
GEB: 1972-11-22 ADR: Birkenstraße 3, Neumarkt im Mühlkreis 4212  
a 759/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 103 ANTEIL: 45/14224  
Leopold Bichler  
GEB: 1965-02-03 ADR: Dorf 10, St. Georgen am Reith 3344  
a 760/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 104 ANTEIL: 6/14224  
Leopold Bichler  
GEB: 1965-02-03 ADR: Dorf 10, St. Georgen am Reith 3344  
a 760/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht

- 105 ANTEIL: 51/14224  
Ing. Mario Bräuer  
GEB: 1972-07-25 ADR: Lorenzgasse 2, Spielberg 8724  
a 761/2023 Kaufvertrag 2021-11-15 Eigentumsrecht
- 106 ANTEIL: 47/14224  
Franz Braun  
GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 107 ANTEIL: 47/14224  
Franz Braun  
GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 108 ANTEIL: 7/14224  
Franz Braun  
GEB: 1980-09-26 ADR: Oberzeillern 40, Zeillern 3311  
a 762/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 109 ANTEIL: 75/14224  
Mag. Sabine Dorner  
GEB: 1968-06-06 ADR: Ossiach 18, Ossiach 9570  
a 763/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 110 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Sabine Dorner  
GEB: 1968-06-06 ADR: Ossiach 18, Ossiach 9570  
a 763/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht
- 111 ANTEIL: 49/14224  
Dr. Brigitta Erhart  
GEB: 1983-03-07 ADR: Grussach 46, Gratkorn 8101  
a 764/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 112 ANTEIL: 95/14224  
Dipl.-Wirtsch.Ing. Reinhard Fuchsbauer  
GEB: 1974-12-14 ADR: Rathstraße 15, Kirchberg an der Pielach 3204  
a 765/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 113 ANTEIL: 7/14224  
Dipl.-Wirtsch.Ing. Reinhard Fuchsbauer  
GEB: 1974-12-14 ADR: Rathstraße 15, Kirchberg an der Pielach 3204  
a 765/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 114 ANTEIL: 94/14224  
Seite 8 von 20  
Mag. Erich Gall  
GEB: 1962-08-13 ADR: Carl Michael Ziehrer-Gasse 1A, Würnitz 2112  
a 766/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 115 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Erich Gall  
GEB: 1962-08-13 ADR: Carl Michael Ziehrer-Gasse 1A, Würnitz 2112  
a 766/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 116 ANTEIL: 78/14224  
Sabine Nahler  
GEB: 1978-12-24 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 789/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 117 ANTEIL: 7/14224  
Sabine Nahler  
GEB: 1978-12-24 ADR: Haizingergasse 50/2/15, Wien 1180  
a 789/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht
- 118 ANTEIL: 82/14224  
Jürgen Neugebauer  
GEB: 1984-08-14 ADR: Klammweg 2, Semriach 8102  
a 790/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 119 ANTEIL: 7/14224  
Jürgen Neugebauer  
GEB: 1984-08-14 ADR: Klammweg 2, Semriach 8102  
a 790/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht
- 120 ANTEIL: 61/14224  
Josef Niederberger  
GEB: 1978-01-12 ADR: Lofer 399, Lofer 5090  
a 793/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 121 ANTEIL: 7/14224  
Josef Niederberger  
GEB: 1978-01-12 ADR: Lofer 399, Lofer 5090

a 793/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
122 ANTEIL: 50/14224  
Oliver Obenaus, MSc.  
GEB: 1981-02-25 ADR: Borgweg 10, 22303 Hamburg, Deutschland  
a 794/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
123 ANTEIL: 90/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
124 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
125 ANTEIL: 54/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
126 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
127 ANTEIL: 69/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
128 ANTEIL: 7/14224  
Ing. Wolfgang Panhuber  
GEB: 1956-03-08 ADR: Taufkirchen 76, Taufkirchen an der Trattnach 4715  
a 795/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
Seite 9 von 20  
129 ANTEIL: 61/14224  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 796/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
130 ANTEIL: 7/14224  
DDr. Torsten Peter  
GEB: 1977-03-14 ADR: Markt 108, Lofer 5090  
a 796/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
131 ANTEIL: 36/14224  
DI (FH) Stefan Prem  
GEB: 1980-07-17 ADR: Arbeitergasse 44/23, Wien 1050  
a 797/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
132 ANTEIL: 49/14224  
Erich Rößler  
GEB: 1977-03-03 ADR: Sonnenstraße 39, Viehdorf 3322  
a 798/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
133 ANTEIL: 65/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
134 ANTEIL: 7/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
135 ANTEIL: 49/14224  
Dr. Helmut Sammer  
GEB: 1975-09-24 ADR: Schulgasse 9, Nußdorf an der Traisen 3134  
a 799/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
136 ANTEIL: 47/14224  
Mario Schalko  
GEB: 1976-08-24 ADR: Franz Grünbergstraße 13, Gastern 3852  
a 800/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
137 ANTEIL: 49/14224  
Mag. Eugen Seer  
GEB: 1977-12-04 ADR: Neues Dorf 23, Groß-Enzersdorf 2301  
a 801/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
138 ANTEIL: 52/14224  
Mag. Gabriela Simonet

GEB: 1972-11-13 ADR: Max-Reisinger-Gasse 5, Kritzensdorf 3420  
a 802/2023 Kaufvertrag 2022-11-30 Eigentumsrecht  
139 ANTEIL: 44/14224  
Mag. Robert Sobotka  
GEB: 1969-05-13 ADR: Bujattigasse 15B/24, Wien 1140  
a 803/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
140 ANTEIL: 6/14224  
Mag. Robert Sobotka  
GEB: 1969-05-13 ADR: Bujattigasse 15B/24, Wien 1140  
a 803/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
141 ANTEIL: 59/14224  
Adrian Armin Albert Spillmann  
GEB: 1967-11-25 ADR: Weißenhoferstraße 25, Kritzensdorf 3420  
a 804/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
142 ANTEIL: 7/14224  
Adrian Armin Albert Spillmann  
GEB: 1967-11-25 ADR: Weißenhoferstraße 25, Kritzensdorf 3420  
a 804/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
143 ANTEIL: 89/14224  
Franz Streissenberger  
GEB: 1973-07-09 ADR: Pramerdorf 13, Geiersberg 4922  
Seite 10 von 20  
a 805/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
144 ANTEIL: 7/14224  
Franz Streissenberger  
GEB: 1973-07-09 ADR: Pramerdorf 13, Geiersberg 4922  
a 805/2023 Kaufvertrag 2022-12-21 Eigentumsrecht  
145 ANTEIL: 47/14224  
Mag. Karin Stummvoll  
GEB: 1970-11-07 ADR: Soldanellenweg 4/13/6, Wien 1220  
a 807/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
146 ANTEIL: 7/14224  
Mag. Karin Stummvoll  
GEB: 1970-11-07 ADR: Soldanellenweg 4/13/6, Wien 1220  
a 807/2023 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht  
147 ANTEIL: 61/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
148 ANTEIL: 7/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
149 ANTEIL: 55/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
150 ANTEIL: 7/14224  
Werner Tschapeller  
GEB: 1962-08-28 ADR: Oberkoflerweg 504, Sistrans 6073  
a 808/2023 Kaufvertrag 2022-12-14 Eigentumsrecht  
151 ANTEIL: 62/14224  
Vockenhuber KG (FN 271z)  
ADR: Kaiser Franz Josef-Straße 14, Bad Ischl 4820  
a 809/2023 Kaufvertrag 2022-12-29 Eigentumsrecht  
152 ANTEIL: 7/14224  
Vockenhuber KG (FN 271z)  
ADR: Kaiser Franz Josef-Straße 14, Bad Ischl 4820  
a 809/2023 Kaufvertrag 2022-12-29 Eigentumsrecht  
153 ANTEIL: 47/14224  
Ing. Franz Hahn  
GEB: 1976-08-15 ADR: Anger 22, Sommerein 2453  
a 1619/2023 Kaufvertrag 2022-06-30 Eigentumsrecht  
154 ANTEIL: 59/14224  
Johann Harrer  
GEB: 1971-08-28 ADR: Krammersdorf 35, Passail 8162  
a 368/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
155 ANTEIL: 3/7112

Johann Harrer  
GEB: 1971-08-28 ADR: Krammersdorf 35, Passail 8162  
a 368/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
156 ANTEIL: 51/14224  
Dr. Matthias Müller  
GEB: 1992-11-07 ADR: Gaullachergasse 55/9, Wien 1160  
a 372/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
157 ANTEIL: 1/2032  
Dr. Matthias Müller  
GEB: 1992-11-07 ADR: Gaullachergasse 55/9, Wien 1160  
a 372/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
158 ANTEIL: 45/14224  
Petra Schirnhofner  
Seite 11 von 20  
GEB: 1979-03-07 ADR: Nußberggasse 42, Wien 1190  
a 373/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
159 ANTEIL: 59/14224  
Christopher Pongratz  
GEB: 1987-05-29 ADR: Liebiggasse 22/5, Graz 8010  
a 374/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
160 ANTEIL: 7/14224  
Christopher Pongratz  
GEB: 1987-05-29 ADR: Liebiggasse 22/5, Graz 8010  
a 374/2024 Kaufvertrag 2023-12-28 Eigentumsrecht  
161 ANTEIL: 44/14224  
Mag. Tatjana Maria Spörk  
GEB: 1971-11-13 ADR: Prosdorfberg 32, Heiligenkreuz am Waasen 8081  
a 2724/2024 IM RANG 1107/2024 Aufhebungsvertrag 2023-12-28, Kaufvertrag  
2023-12-28 Eigentumsrecht  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 a 6707/1978  
DIENSTBARKEIT Verlegung von Erdkabeln über Gst 561/47 gem  
P 2 a Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1978-04-11 für  
Elektrizitätswerk Gösting V. Franz  
2 a 6707/1978  
DIENSTBARKEIT Geh- Fahrweg über Gst 561/47 gem P 2 b  
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1978-04-11 für  
Elektrizitätswerk Gösting V. Franz  
7 auf Anteil B-LNR 3 4 5  
a 2403/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 334.900,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 2403/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 11  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 7  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 7  
8 auf Anteil B-LNR 9 10  
a 2968/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 2968/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 12  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 8  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 8  
9 auf Anteil B-LNR 13 14  
a 2970/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 118.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 2970/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 13  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 9  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 9  
10 auf Anteil B-LNR 15 16  
a 3022/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 121.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3022/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 14

- EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 10  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 10
- 11 auf Anteil B-LNR 17 18  
a 3023/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 183.800,--  
Seite 12 von 20  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3023/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 15  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 11  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 11
- 12 auf Anteil B-LNR 19 20  
a 3024/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 179.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3024/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 16  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 12  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 12
- 13 auf Anteil B-LNR 21 22  
a 3025/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 209.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3025/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 17  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 13  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 13
- 14 auf Anteil B-LNR 23  
a 3091/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 113.800,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3091/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 18  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 14  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 14
- 15 auf Anteil B-LNR 24 25  
a 3092/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 179.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3092/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 19  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 15  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 15
- 16 auf Anteil B-LNR 26 27  
a 3093/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3093/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 20  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 16  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 16
- 17 auf Anteil B-LNR 28 bis 31  
a 3096/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 425.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3096/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 21  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 17  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 17
- 18 auf Anteil B-LNR 32 bis 38  
a 3097/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 689.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3097/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 22  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 18  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 18
- Seite 13 von 20

- 19 auf Anteil B-LNR 39  
a 3122/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 113.900,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3122/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 23  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 19  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 19
- 20 auf Anteil B-LNR 42 43  
a 3124/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 142.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3124/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 24  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 20  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 20
- 21 auf Anteil B-LNR 46 bis 52  
a 3144/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 735.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3144/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 25  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 21  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 21
- 22 auf Anteil B-LNR 53 54  
a 3163/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 290.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3163/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 26  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 22  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 22
- 23 auf Anteil B-LNR 55 bis 59  
a 3286/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 514.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3286/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 27  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 23  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 23
- 24 auf Anteil B-LNR 60 61  
a 3287/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 209.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3287/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 28  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 24  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 24
- 25 auf Anteil B-LNR 62 63  
a 3288/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 225.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3288/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 29  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 25  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 25
- 26 auf Anteil B-LNR 70
- Seite 14 von 20  
a 3292/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 116.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 3292/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 30  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 26  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 26
- 28 auf Anteil B-LNR 72 73  
a 3350/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 151.500,--

- für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3350/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 32  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 28  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 28
- 29 auf Anteil B-LNR 74 75 76
- a 3351/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 293.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3351/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 33  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 29  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 29
- 30 auf Anteil B-LNR 77 bis 80
- a 3352/2022 Pfandurkunde 2022-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 379.800,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3352/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 34  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 30  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 30
- 31 auf Anteil B-LNR 83 84 85
- a 745/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 342.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 745/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 35  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 31  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 31
- 32 auf Anteil B-LNR 86 87
- a 746/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 746/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 36  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 32  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 32
- 33 auf Anteil B-LNR 88
- a 747/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 747/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 37  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 33  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 33
- 34 auf Anteil B-LNR 89 90
- a 748/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 165.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- Seite 15 von 20
- b 748/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 38  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 34  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 34
- 35 auf Anteil B-LNR 91 92
- a 750/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 153.800,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 750/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 39  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 35  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 35
- 36 auf Anteil B-LNR 93 94
- a 753/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 211.300,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 753/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 40

- EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 36  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 36
- 37 auf Anteil B-LNR 96 97  
a 755/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 121.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 755/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 41  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 37  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 37
- 38 auf Anteil B-LNR 98 99  
a 757/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 193.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 757/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 42  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 38  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 38
- 39 auf Anteil B-LNR 100  
a 758/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 137.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 758/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 43  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 39  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 39
- 40 auf Anteil B-LNR 101 102  
a 759/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 172.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 759/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 44  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 40  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 40
- 41 auf Anteil B-LNR 103 104  
a 760/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 142.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 760/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 45  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 41
- Seite 16 von 20  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 41
- 42 auf Anteil B-LNR 105  
a 761/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 116.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 761/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 46  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 42  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 42
- 43 auf Anteil B-LNR 106 107 108  
a 762/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 272.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 762/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 47  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 43  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 43
- 44 auf Anteil B-LNR 109 110  
a 763/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 221.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b 763/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 48  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 44  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 44
- 45 auf Anteil B-LNR 111

- a 764/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 116.400,--
- b 764/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 49  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 45  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 45
- 46 auf Anteil B-LNR 112 113
- a 765/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 234.700,--
- b 765/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 50  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 46  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 46
- 47 auf Anteil B-LNR 116 117
- a 789/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 193.600,--
- b 789/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 51  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 47  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 47
- 48 auf Anteil B-LNR 118 119
- a 790/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 202.800,--
- b 790/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 52  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 48  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 48
- 49 auf Anteil B-LNR 122
- a 794/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
Seite 17 von 20  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 130.200,--
- b 794/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 53  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 49  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 49
- 50 auf Anteil B-LNR 131
- a 797/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 92.900,--
- b 797/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 54  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 50  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 50
- 51 auf Anteil B-LNR 132
- a 798/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 118.700,--
- b 798/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 55  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 51  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 51
- 52 auf Anteil B-LNR 133 134 135
- a 799/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 309.900,--
- b 799/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 56  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 52  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 52
- 53 auf Anteil B-LNR 136
- a 800/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s) Höchstbetrag EUR 121.100,--

- b 800/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 57  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 53  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 53
- 54 auf Anteil B-LNR 137
- a 801/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 114.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 801/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 58  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 54  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 54
- 55 auf Anteil B-LNR 138
- a 802/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 123.400,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 802/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 59  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 55  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 55
- 56 auf Anteil B-LNR 141 142
- a 804/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 174.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 804/2023 Simultan haftende Liegenschaften
- Seite 18 von 20  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 60  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 56  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 56
- 57 auf Anteil B-LNR 143 144
- a 805/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 219.700,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 805/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 61  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 57  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 57
- 58 auf Anteil B-LNR 147 bis 150
- a 808/2023 Pfandurkunde 2023-01-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 335.100,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 808/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 62  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 58  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 58
- 59 auf Anteil B-LNR 2
- a 3833/2023 Pfandurkunde 2023-05-03  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 5.000.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3833/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 63  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 59  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 59
- 60 a 8103/2023  
DIENSTBARKEIT der Duldung der von den herrschenden  
Grundstücken Nr 561/51, .664 und 561/12 ausgehenden und auf  
das dienende Grundstück Nr 561/47 einwirkenden Emissionen  
des genehmigten Betriebes auf den herrschenden Grundstücken  
gem Punkt V. Vereinbarung 2023-09-04, Nachtrag zur  
Vereinbarung vom 04.09.2023 2023-10-10
- 61 a 9074/2023  
DIENSTBARKEIT der Duldung der von der gewerblichen  
Betriebsanlage auf den herrschenden Gst .232 .47/1 .47/2  
563 562/4 ausgehenden und auf das dienende Gst 561/47  
einwirkenden Emissionen bzw. Immissionen des genehmigten  
Betriebes auf den herrschenden Grundstücken gem 5.  
Vereinbarung 2023-11-06
- 62 auf Anteil B-LNR 154

- a 368/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 118.900,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 368/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 66  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 62  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 62
- 63 auf Anteil B-LNR 156
- a 372/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 99.600,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 372/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 63  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 63
- 64 auf Anteil B-LNR 158
- a 373/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
Seite 19 von 20  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.200,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 373/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 68  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 64  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 64
- 65 auf Anteil B-LNR 2
- b 968/2025 IM RANG 2224/2024 Pfandurkunde 2023-05-03, Nachtrag  
zur Pfandbestellungsurkunde 2025-02-03  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 7.000.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- c 968/2025 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 65  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 65  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 69
- 66 auf Anteil B-LNR 159 160
- a 3053/2024 Pfandurkunde 2023-12-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 122.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3053/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 70  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 66  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 66
- 67 auf Anteil B-LNR 2
- b 9647/2025 Exekutionsbewilligung 2025-11-25  
PFANDRECHT vollstr EUR 18.183,--  
Z und Kosten lt. Exekutionsbewilligung 2025-11-25,  
Antragskosten EUR 260,-- für  
TPA Regio Steuerberatung GmbH (FN 464062w)  
(309 E 22/25m)
- c 9647/2025 Simultanhaftung mit  
EZ 1231 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
EZ 1670 KG 63112 Gösting C-LNR 67  
EZ 647 KG 63112 Gösting C-LNR 71

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*